

21.

Identyfikacja problemów w sferze społecznej

- niekorzystne zjawiska demograficzne, głównie starzenie się społeczeństwa i odpływ ludności,
- duża grupa osób korzystających z pomocy społecznej,
- przestrzenna koncentracja problemów społecznych.
- duża grupa osób dotkniętych więcej niż jedną patologią,
- bariery architektoniczne uniemożliwiające osobom niepełnosprawnym swobodne poruszanie,
- powiększająca się grupa osób bezdomnych, napływających głównie z mniejszych gmin,
- lewobrzeżna lokacja większości ośrodków sportowo-kulturalnych,
- niewystarczająca oferta spędzania wolnego czasu dla osób starszych.

22.

Tabela z podstawowymi danymi statystycznymi dotyczącymi miasta

Tabela 12. Podstawowe dane opisujące Szczecin

Wyszczególnienie		2008	2009
Sfera przestrzenna			
Zagospodarowanie przestrzenne			
tereny zabudowane i zurbanizowane	km ²	88,36	89,04
grunty komunalne	m ²	141 172 661	140 821 665
mieszkania ogółem	szt.	159 472	bd.
Mieszkania komunalne	szt.	23 266	22 639
liczba mieszkań oddanych do użytku	szt.	1 911	1 810
Wodociągi			
wydobycie wody	mln m ³	27,41	26,17
długość czynnej sieci wodociągowej	km	671	692
woda dostarczona gospodarstwom domowym	dam ³	16 352,6	15 743,3
ludność korzystająca z sieci wodociągowej	os.	391 325	390 777
Kanalizacja			
długość czynnej sieci kanalizacyjnej	km	526,5	548,6
ścieki odprowadzone	dam ³	20 554,2	19 676
ludność korzystająca z sieci kanalizacyjnej	os.	356 005	355 655
Sieć gazowa			
zużycie gazu w tys. m ³	mln.m ³	121,3	118,1
gospodarstwa domowe korzystające z gazu	szt.	138 910	139 744
zakłady produkcyjne korzystające z gazu	szt.	427	383
Energia elektryczna w gospodarstwach domowych			
sprzedaż energii	MWh	1 075 847	993 326

Sfera społeczna			
Liczba ludności			
ogółem	os.	406 941	406 307
mężczyźni	os.	193 055	192 666
kobiety		213 886	213 641
Udział ludności wg ekonomicznych grup wieku w % ludności ogółem			
w wieku przedprodukcyjnym	%	15,9	15,7
w wieku produkcyjnym		66,3	66,0
w wieku poprodukcyjnym		17,9	18,3
Wydatki z budżetu Miasta na zadania w sferze kultury			
ogółem (majątkowe+bieżące)	tys. zł	32 986,6	38 572,4
Wydatki z budżetu Miasta na zadania w sferze pomocy społecznej			
ogółem (majątkowe+bieżące)	tys. zł	61 792,4	66 023,2
Wydatki z budżetu Miasta na zadania z zakresu kultury fizycznej			
ogółem (majątkowe+bieżące)	tys. zł	29 581,5	73 464,6
Sfera gospodarcza			
Podmioty gospodarcze zarejestrowane w rejestrze REGON			
ogółem	jed.gosp.	64 098	64 373
mikroprzedsiębiorstwa (do 9 pracowników)		61 706	61 931
małe przedsiębiorstwa (10 – 49 pracowników)		1 903	1 955
średnie przedsiębiorstwa (50 – 249 pracowników)		415	418
duże przedsiębiorstwa (powyżej 250 pracowników)		74 [13]	69 [12]
[w tym powyżej 1000 pracowników]			
Przychody z całokształtu działalności przedsiębiorstw w jednostkach dużych i średnich			
ogółem	tys. zł	18 679 226	20 201 440
Działalność gospodarcza			
wpisy do ewidencji działalności gospodarczej	jed.gosp.	5 094	5 292
Wydatki majątkowe Miasta			
Ogółem	tys. zł	302 341	350 977
Wydatki z budżetu Miasta na zadania z zakresu turystyki			
Ogółem	tys. zł	807	645,4
Stopa bezrobocia			
Ogółem	%	4,3	8,1
Pracujący wg płci			
ogółem	os.	114 803	bd.
Mężczyźni		56 227	bd.
Kobiety		58 576	bd.

Źródło: opracowanie własne

23. Analiza SWOT

Sfera przestrzenna

MOCNE STRONY

- czytelna struktura funkcjonalno-przestrzenna miasta,
- zabytki architektoniczne i układ przestrzenny związany z dziedzictwem historycznym i kulturowym miasta,
- wartościowe układy i zespoły architektoniczno-urbanistyczne, urozmaicony krajobraz naturalny,
- zróżnicowanie przyrodnicze, bogactwo wód powierzchniowych i podziemnych, bogaty zasób zieleni,
- wartościowe kompleksy przyrodnicze w sąsiedztwie miasta,
- duża różnorodność form ochrony przyrody,
- niski poziom przemysłowych i energetycznych zanieczyszczeń powietrza,
- dobry i sukcesywnie modernizowany układ komunikacyjny.

SŁABE STRONY

- degradacja krajobrazu miasta oraz słabe wykorzystanie jego walorów przyrodniczych i kulturowych,
- braki w zakresie systemów infrastruktury technicznej (unieszkodliwianie odpadów, brak rezerwowego systemu dostaw wody z ujęcia „Miedwie”),
- mała liczba przepraw przez Śródołdę,
- braki w zakresie wyposażenia w elementy infrastruktury społecznej i technicznej prawobrzeżnej części Szczecina,
- duży udział zabudowy wielorodzinnej o niskim standardzie mieszkań.
- przewozy niebezpiecznych ładunków przez miasto.

SZANSE

- bliskość i dobre połączenie drogowe z Berlinem i innymi ośrodkami Europy Zachodniej,
- wzrost znaczenia obszarów metropolitalnych i funkcji Szczecina jako centrum obszaru,
- rosnąca pozycja w ocenach atrakcyjności inwestycyjnej oraz wzrost roli Szczecina jako miejsca lokalizacji funkcji ponadregionalnych (w tym Euroregionu Pomerania, Korpusu Północ-Wschód),
- wartościowe kompleksy przyrodnicze w sąsiedztwie miasta,
- dostępność środowiska przyrodniczego, terenów miejscowości wypoczynkowych i rekreacyjnych dla mieszkańców Szczecina i turystów,
- integracja ze strukturami UE wymuszającymi działania na rzecz poprawy stanu środowiska przyrodniczego i rozwoju systemów infrastrukturalnych, a jednocześnie umożliwiającą korzystanie z funduszy pomocowych,
- współpraca transgraniczna w zakresie zagospodarowania przestrzennego i na rzecz ochrony środowiska,
- rozwój systemów infrastruktury technicznej.

ZAGROŻENIA

- brak spójności i luki w prawie o zagospodarowaniu przestrzennym,
- zagrożenie skażeniami ujęć wód powierzchniowych i podziemnych,
- zanieczyszczenie wód w zlewni Odry,
- wzrost natężenia hałasu oraz odpadów,
- słaba współpraca Szczecina z gminami ościennymi,

- degradacja terenów zielonych na terenie i w otoczeniu miasta,
- brak zintegrowanego systemu zarządzania w układzie gmina – województwo –region.

Sfera społeczna

MOCNE STRONY

- samorządowy system zarządzania sferą społeczną w mieście,
- obecność instytucji i osób związanych z kulturą o ugruntowanej renomie i tradycji,
- funkcjonowanie niepaństwowych placówek szkolnictwa wyższego, średniego i podstawowego,
- oferta oświaty, umożliwiająca rozwój dzieciom o różnych potrzebach i możliwościach edukacyjnych,
- istnienie wielu placówek naukowych i akademickich,
- rozwój systemów kształcenia zaocznego i doskonalącego, opartego na istniejących szkołach wyższych,
- dobra identyfikacja problemów związanych z patologiami społecznymi,
- zaawansowany proces prywatyzacji leczenia ambulatoryjnego,
- rozwój nowych form zarządzania gospodarką mieszkaniową i budownictwem mieszkaniowym,
- aktywnie funkcjonujące Towarzystwa Budownictwa Społecznego,
- dobre warunki przyrodnicze do uprawiania sportu i rekreacji,
- system finansowego wsparcia przez miasto organizacji pozarządowych,
- wzmacnianie tożsamości lokalnej mieszkańców Szczecina przez rozwój życia kulturalnego,
- zbiory muzealne i księgozbiory pozwalające na uświadamianie mieszkańcom posiadanego bogactwa,
- bogata w sensie merytorycznym i organizacyjnym oferta edukacyjna na wszystkich poziomach nauczania,
- rosnące zainteresowanie mieszkańców partycypacją w procesach decyzyjnych, świadczące o tworzącym się społeczeństwie obywatelskim,
- rosnąca świadomość potrzeby aktywnego stylu życia wśród społeczeństwa.

SŁABE STRONY

- rosnące bezrobocie,
- starzenie się społeczności Szczecina, wynikające z ujemnego przyrostu naturalnego,
- niska efektywność funkcjonowania sektora ochrony zdrowia,
- niedostosowane do potrzeb rozmieszczenie placówek służby zdrowia,
- niedostateczna realizacja programów dotyczących promocji zdrowia, profilaktyki zdrowotnej, antynarkotykowej, opieki w godzinach pozalekcyjnych w szkołach,
- niski poziom edukacji nauczycieli i rodziców w zakresie zagrożenia narkomanią,
- brak spójnej polityki miasta w kreowaniu życia kulturalnego, promocji kultury i koncepcji jej rozwoju,
- mała liczba imprez kulturalnych i sportowych o charakterze ponadregionalnym i międzynarodowym,
- niedostatecznie rozwinięta baza sportowo-rekreacyjna i kulturalna,
- pogarszający się stan istniejącej infrastruktury społecznej,
- brak zintegrowanego systemu zarządzania w sytuacjach zagrożenia bezpieczeństwa,
- niewystarczająca aktywność środowisk lokalnych w zakresie samorządności,
- niedostatek uzbrojonych gruntów komunalnych pod budownictwo mieszkaniowe,
- trudności z praktycznym stosowaniem zasady pomocniczości (subsydiarności),

- mała świadomość społeczności miasta własnej roli w budowaniu przyszłości jego „lokalnej ojczyzny”,
- niewystarczająca i dekapitalizująca się baza szkolna,
- brak powierzchni na ekspozycję zbiorów sztuki dawnej i współczesnej.

SZANSE

- możliwość zewnętrznego finansowania działań ukierunkowanych na rozwój zasobów ludzkich,
- prywatyzacja placówek opieki medycznej,
- możliwość rozwoju turystyki krajobrazowej i wodnej,
- możliwość intensyfikacji współpracy ponadregionalnej i międzynarodowej w przeciwdziałaniu uzależnieniom i zorganizowanej przestępczości,
- wymiana naukowa i kulturalna Szczecina z miastami w euroregionie i basenie Morza Bałtyckiego.

ZAGROŻENIA

- wysoki poziom długookresowego bezrobocia oraz proces ubożenia mieszkańców,
- pogłębiające się zróżnicowanie socjalne grup społecznych,
- duże zagrożenie mieszkańców chorobami cywilizacyjnymi,
- niewystarczający poziom finansowania ochrony zdrowia,
- niedostateczne finansowanie pomocy społecznej z budżetu państwa i niedoskonałość rozwiązań systemowych,
- niedobór obiektów rekreacyjnych, sportowych, kulturalnych w Szczecinie i jego bezpośrednim otoczeniu,
- postępujący kryzys rodziny,
- słabość struktur demokratycznych,
- opinie o Szczecinie jako mieście nie dającym perspektyw rozwoju i kariery młodym ludziom,
- upowszechniający się wizerunek Szczecina jako miasta niebezpiecznego.

Sfera gospodarcza

MOCNE STRONY

- tranzytowe położenie miasta,
- siedziba Euroregionu Pomerania,
- lotnisko w Goleniowie i możliwość budowy lotniska w Dąbiu,
- rozwinięte układy infrastruktury kolejowej,
- morsko-rzeczny port handlowy z potencjałem przeładunkowym i tranzytowym,
- zasoby wód powierzchniowych,
- duże zasoby gruntów komunalnych,
- przedsiębiorczość mieszkańców,
- dobre zaplecze noclegowe,
- rozwinięta sieć teleinformatyczna uczelni,
- wysoki poziom wiarygodności finansowej miasta,
- zasoby ludzkie o wysokich kwalifikacjach,
- duże i różnorodne zasoby wodne powiązane z europejską siecią dróg wodnych,
- duże możliwości kreowania produktów turystycznych.

SŁABE STRONY

- słabe skomunikowanie miasta z krajem i niedrożny komunikacyjny układ tranzytowy, zwłaszcza na osi północ-południe,
- zbyt mała przepustowość miejskiej sieci drogowej, w szczególności połączeń Prawobrzeża i Lewobrzeża, oraz niewystarczające skomunikowanie drogowe z portem,
- zły stan i wysoki koszt utrzymania toru wodnego Świnoujście-Szczecin,
- niedostateczne wyposażenie w infrastrukturę techniczną,
- niedobór inwestycji dywersyfikujących gospodarkę miasta,
- niewielka liczba firm stosujących zaawansowane technologie,
- brak siedzib istotnych instytucji finansowych,
- niedostateczne wykorzystanie bogactwa zasobów wodnych,
- słaba znajomość języków obcych wśród szczecinian,
- niewystarczająca skuteczność w zdobywaniu zewnętrznych środków finansowych,
- odpływ z miasta majątnych i przedsiębiorczych mieszkańców,
- duża zależność budżetu miasta od dotacji i subwencji władz centralnych,
- brak miejskich produktów turystycznych,
- brak systemu promocji miasta i informacji turystycznej,
- brak jednoznacznego i pozytywnego wizerunku miasta,
- niewystarczająca liczba międzynarodowych połączeń komunikacyjnych.

SZANSE

- położenie w basenie Morza Bałtyckiego, na najbardziej intensywnie rozwijającym się obszarze Europy,
- bliskość Berlina i Skandynawii (a także niektórych portów wschodnioeuropejskich) jako potencjalnych rynków zbytu, inwestorów i partnerów gospodarczych,
- położenie miasta w strefie przygranicznej dające szansę dalszej współpracy z miastami niemieckimi i rozwoju,
- położenie na osi tranzytowej północ-południe i wschód-zachód,
- możliwość wykorzystania potencjału portu, po jego modernizacji, jako ośrodka aktywizacji rozwoju miasta,
- rozszerzenie sieci logistycznych i gospodarczych powiązań portu dostosowanych do sieci portów europejskich,
- realizacja Programu dla „Odry 2006” i koncepcji utworzenia Korytarza Transportowego Doliny Odry,
- realizacja koncepcji węzła transportowego na przecięciu A6 (Szczecin-Berlin) oraz S3,
- rozwijająca się turystyka wodna,
- rosnący na świecie popyt na usługi turystyczne.

ZAGROŻENIA

- postępująca marginalizacja miasta i województwa w wyniku niekorzystnych decyzji władz centralnych dotyczących komunikacji,
- brak prorozwojowej polityki morskiej państwa,
- wysoka konkurencyjność niemieckiej gospodarki morskiej,
- słabo rozwinięta sieć i niski standard dróg wiążących miasto z siecią dróg zewnętrznych i autostrad,
- zły stan toru wodnego Szczecin-Świnoujście,
- niska klasa żeglowności Odry i toru żeglugi śródlądowej na jeziorze Dąbie,
- restrykcyjny i mało atrakcyjny dla prowadzenia inwestycji system podatkowy kraju,
- brak zrozumienia dla regionotwórczej roli Szczecina.

Nawiązanie do strategicznych dokumentów dotyczących rozwoju przestrzenno – społeczno – gospodarczego miasta i regionu

1. Dokumenty regionalne

Strategia Rozwoju Województwa Zachodniopomorskiego do roku 2020

Misją strategii jest: „Stworzenie warunków do stabilnego i zrównoważonego rozwoju województwa zachodniopomorskiego opartego na konkurencyjnej gospodarce i przedsiębiorczości mieszkańców oraz aktywności społecznej przy optymalnym wykorzystaniu istniejących zasobów”. Działania zaplanowane w ramach *Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Szczecin* wpisują się w niżej wymienione cele strategiczne i przypisane im cele kierunkowe:

1. „Wzrost innowacyjności i efektywności gospodarowania”, cel kierunkowy nr 1.2: „Wzrost konkurencyjności województwa w krajowym i zagranicznym ruchu turystycznym”,
2. „Wzmocnienie atrakcyjności inwestycyjnej regionu”, cel kierunkowy nr 2.1: „Podnoszenie atrakcyjności i spójności oferty inwestycyjnej regionu oraz obsługi inwestorów”,
3. „Zwiększenie przestrzennej konkurencyjności regionu”, cel kierunkowy nr 3.1: „Rozwój funkcji metropolitalnych Szczecina”,
4. „Zachowanie i ochrona wartości przyrodniczych, racjonalna gospodarka zasobami”, cel kierunkowy nr 4.6: „Rewitalizacja obszarów zurbanizowanych”,
5. „Budowanie otwartej i konkurencyjnej społeczności”, cel kierunkowy nr 5.2: Zwiększanie aktywności zawodowej ludności”
6. „Wzrost tożsamości i spójności społecznej regionu”, cel kierunkowy nr 6.1 „Wspieranie funkcji rodziny”, 6.3: „Wspieranie rozwoju demokracji lokalnej i społeczeństwa obywatelskiego”, 6.4: „Wzmacnianie tożsamości i integracji społeczności lokalnej”, 6.5: „Rozwijanie dorobku kulturowego jako fundamentu tożsamości regionalnej” oraz 6.6: „Przeciwdziałanie ubóstwu i procesom marginalizacji społecznej”.

Regionalny Program Operacyjny Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2007- 2013

Celem głównym *Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2007- 2013* (RPO WZ 2007-2013) jest rozwój województwa zmierzający do zwiększenia konkurencyjności gospodarki, spójności przestrzennej, społecznej oraz wzrostu poziomu życia mieszkańców. *Lokalny Program Rewitalizacji dla Miasta Szczecin* wpisuje się w działania określone dla osi priorytetowej nr 6. Rozwój funkcji metropolitalnych, w tym w jej cele szczegółowe:

- rewitalizacja i racjonalne zagospodarowanie obiektów i obszarów o znaczeniu metropolitalnym,
- wzrost atrakcyjności turystycznej i kulturalnej Szczecińskiego Obszaru Metropolitalnego.

Głównym celem Osi priorytetowej 6. Jest budowanie potencjału rozwojowego Szczecińskiego Obszaru Metropolitalnego. Zadania zaplanowane w *Lokalnym Programie Rewitalizacji dla Miasta Szczecin* realizowane będą w ramach Poddziałania: 6.6.1: rewitalizacja obszarów zdegradowanych na obszarze metropolitalnym oraz 6.6.2: Inicjatywa JESSICA na obszarze metropolitalnym.

Program Ochrony Środowiska Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2008- 2011 z uwzględnieniem perspektywy 2012- 2015

POŚ stanowi strategiczny dokument w zakresie działań dotyczących ochrony zasobów naturalnych Województwa Zachodniopomorskiego. Dokument zawiera trzy cele strategiczne, które mają się przyczyniać do zrównoważonego rozwoju, tj.:

- dalszej poprawy jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego dla ochrony zdrowia mieszkańców Polski,
- ochrony dziedzictwa przyrodniczego i racjonalnego wykorzystania zasobów przyrodniczych,
- wzmocnienia systemu zarządzania ochroną środowiska.

Na dalsze lata programowania określono m. in. takie priorytety jak: ograniczenie emisji z dużych źródeł spalania energetycznego, wspieranie działań mających na celu ograniczanie uciążliwości hałasu, itp. Działania w sferze przestrzennej zaplanowane w ramach *Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Szczecin* wpisują się w wyżej opisane cele, w szczególności projekty dotyczące termomodernizacji budynków i ograniczenia ogrzewania piecowego, tworzenia i promowania „zielonych podwórek”.

2. Dokumenty lokalne

Strategia Rozwoju Szczecina 2025

Dokument określa główne cele miasta w perspektywie czasowej do 2025 roku. Według założeń dokumentu misją miasta jest: „Szczecin miastem otwartym i tolerancyjnym, atrakcyjnym miejscem do życia i pracy – wspólnotą mieszkańców wykorzystującą do trwałego rozwoju dziedzictwo kulturowe, walory środowiska przyrodniczego oraz nadbałtyckie i nadodrzańskie położenie”. W Strategii Rozwoju Szczecina 2025 określone zostały 4 cele strategiczne, tj.:

- Szczecin – miasto wysokiej jakości życia,
- Szczecin – miasto nowoczesnej, konkurencyjnej i innowacyjnej gospodarki,
- Szczecin – miasto o wysokim kapitale intelektualnym,
- Szczecin – atrakcyjne miasto metropolitalne.

Wszystkie działania zaplanowane w *Lokalnym Programie Rewitalizacji dla Miasta Szczecin* wpisują się w cele wskazane w Strategii.

Polityka Przestrzenna Miasta Szczecin

Dokument określa kierunki rozwoju przestrzennego Szczecina, podkreślając konieczność dążenia do budowy „miasta zwartej”, z transformacją terenów wewnątrzmijskich o ekstensywnym zagospodarowaniu i tworzeniu dobrych warunków zamieszkania, pracy i wypoczynku w zwartej strukturze miejskiej. *Lokalny Program Rewitalizacji dla Miasta Szczecin* wpisuje się we wszystkie kierunki działań określone w *Polityce Przestrzennej*, związane m.in. z budowaniem i utrwalaniem tożsamości struktury przestrzennej miasta, ochroną i utrwalaniem zachowanych wartości czy jakością zamieszkiwani. *Program Rewitalizacji* w sposób szczególny wpisuje się w przyjętą w *Polityce przestrzennej* zasadę „utrzymania i wzmacniania tradycyjnej roli Śródmieścia Szczecina jako głównego centrum miasta i centralnego ośrodka administracyjno-usługowego dla całego obszaru metropolitalnego, z ukierunkowaniem dalszego jego rozwoju w stronę Odry i wysp odrzańskich”.

Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczecin

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin konkretyzuje politykę przestrzenną gminy. Rozstrzyga o charakterze zagospodarowania przestrzeni i funkcjach terenów na poziomie całego miasta, uwzględniając lokalną specyfikę osiedli i ich części. Wiele zapisów *Studium* odnosi się do zagadnienia rewitalizacji. Projekty, których realizację planuje się w ramach *Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Szczecin* są zgodne z przyjętymi w *Studium* priorytetami oraz ustaleniami ogólnymi i szczegółowymi dla jednostek planistycznych.

Strategia Rozwiązywania Problemów Społecznych w Gminie Miasto Szczecin na lata 2009 – 2015

Strategia koncentruje się na zagrożeniach i zidentyfikowanych potrzebach w obszarze polityki społecznej, wskazuje cele strategiczne, przypisane im cele operacyjne oraz projekty realizacyjne. Do celów operacyjnych należą:

1. Osoby i rodziny wspierane w umacnianiu lub odzyskiwaniu zdolności zaspokajania potrzeb życiowych i uczestnictwa w życiu społecznym.
2. Aktywność lokalna osób, grup i środowisk na rzecz podnoszenia stopnia partycypacji społecznej mieszkańców Szczecina.
3. Funkcjonalna, sprawna i efektywna infrastruktura polityki społecznej miasta.

Lokalny Program Rewitalizacji dla Miasta Szczecin wpisuje się we wszystkie cele strategiczne *Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych*, a w sposób szczególny w cel strategiczny nr 2 – cel operacyjny nr 2.5: „Rewitalizacja społeczna zaniedbanych lokalnych społeczności w Szczecinie”.

Polityka Mieszkaniowa Miasta Szczecin

Zaspokajanie potrzeb mieszkańców miasta w zakresie mieszkalnictwa, stanowi jedno z zadań jednostek samorządu terytorialnego. Wieloletnie zaniedbania, niskie dochody znacznej części społeczeństwa spowodowały konieczność podejmowania przez miasto działań mających na celu likwidację deficytu jakościowego w mieszkalnictwie. Polityka mieszkaniowa skierowana jest przede wszystkim do rodzin i osób, które nie są w stanie samodzielnie zapewnić sobie mieszkania oraz do podmiotów zajmujących się mieszkalnictwem, tj.: wspólnot mieszkaniowych, deweloperów, TBS, itp. W ten dokument wpisują się zaplanowane w ramach *Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Szczecin* wszystkie inwestycje dotyczące infrastruktury mieszkaniowej.

Program Ochrony Środowiska na lata 2008- 2019

Zgodnie z obowiązującymi wymogami prawa jednostki władzy publicznej zobligowane są do opracowywania oraz cyklicznej aktualizacji programów oraz strategii dotyczących ochrony środowiska naturalnego. Dokument obejmujący perspektywę czasową od 2008 do 2019 jest wynikiem prac aktualizacyjnych podjętych w 2007 roku. Podczas prac kierowano się zasadą zrównoważonego rozwoju, a cel nadrzędny określono jako: „*Środowisko przyrodnicze i jego ochrona kształtują charakter miasta Szczecin i harmonizują z jego rozwojem społeczno-gospodarczym*”.

W ramach programu przyjęto, że cele długookresowe (do 2019 roku) będą dotyczyć:

- poprawy jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego,
- ochrony dziedzictwa przyrodniczego i racjonalnego wykorzystania zasobów przyrodniczych,
- zagadnień o charakterze systemowym.

Działania w sferze przestrzennej zaplanowane w ramach *Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Szczecin* wpisują się w wyżej opisane cele, w szczególności projekty dotyczące realizacji inwestycji z zakresu termomodernizacji i ograniczenia ogrzewania piecowego oraz działania związane z tworzeniem i promowaniem „zielonych podwórek”.

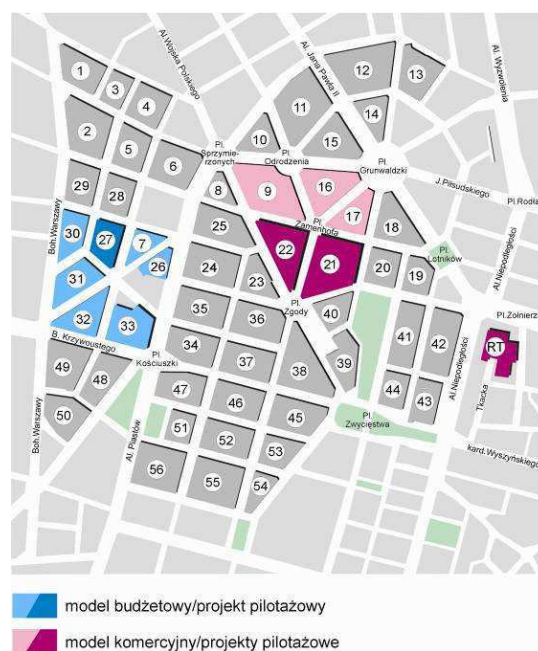
Dotychczasowe działania rewitalizacyjne

Pierwsze działania w zakresie odnowy obszarów miejskich w Szczecinie władze miasta podjęły już na początku lat 90-tych. Przedmiotem prac były kwartały zabudowy mieszkaniowej w centrum miasta. W 1992 r. opracowano pierwszy dokument programowy, *Strategię Renowacji Śródmieścia Szczecina*, zakładającą m.in. trzy modele organizacji i finansowania działań: kompleksową renowację finansowaną przez budżet miasta, kompleksową renowację finansowaną przez sektor prywatny i program poprawy standardu mieszkań komunalnych współfinansowany przez mieszkańców i gminę. Strategia Renowacji była szeroko dyskutowana w 1992 roku i zatwierdzona przez Radę Miejską w maju 1993 roku jako część Planu Strategicznego miasta. Szczecińska renowacja, ze względu na pionierskie w kraju kompleksowe podjęcie problemu odnowy obszarów zdegradowanych, już w początkowym okresie spotkała się z zainteresowaniem ze strony rządu. Miasto współpracowało z Ministerstwem Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, przygotowującym w latach 90-tych szereg projektów ustawy dotyczącej rewitalizacji. Sam dokument, *Strategia Renowacji Śródmieścia Szczecina*, zdobył pod koniec 1993 roku pierwszą nagrodę w zorganizowanym przez Związek Miast Polskich Konkursie Innowacje w Miastach.

Przedmiotem *Strategii* było 56 kwartałów zachowanej śródmiejskiej zabudowy mieszkaniowo-usługowej, zdekapitalizowanej, o niskim standardzie, a jednocześnie o wysokich walorach historycznych. Przyjęto priorytet dla rewitalizacji pięciu centralnych kwartałów śródmieścia położonych wokół Placu Zamenhofa, w tym tzw. kwartałów „norweskich” (nr 21 i 22) oraz dla kwartałów „turzyńskich”, położonych między ul. Krzywoustego, Bohaterów Warszawy, Ściegiennego i al. Piastów. W 1993 roku Miasto przystąpiło do realizacji pilotażowego projektu kompleksowej renowacji kwartału „turzyńskiego” nr 27, finansowanej przez budżet miejski. W roku

1996 do obszaru objętego *Strategią Renowacji* dołączono rejon ulicy Tkackiej na Starym Mieście oraz fragment Starego Dąbia, historycznego centrum prawobrzeżnego Szczecina.

W celu realizacji *Strategii Renowacji* miasto powierzyło rolę operatora odnowy określonych obszarów spółkom gminnym, tworzonym w latach '90. W 1997 roku rozpoczęło działalność Szczecińskie TBS (STBS), przejmując od miasta zadanie renowacji kwartału nr 27, w 1998 roku – TBS „Prawobrzeże” (TBSP) z zadaniem odnowy obszarów historycznej zabudowy Starego Dąbia, a w 2000 roku – Szczecińskie Centrum Renowacyjne (SCR), któremu powierzono kompleksową renowację 5-u kwartałów w ścisłym centrum miasta, położonych wokół pl. Zamenhofa (oznaczonych numerami 9, 16, 17, 21 i 22). Wcześniej miasto podejmowało próby zaangażowania inwestorów strategicznych dla realizacji tego zadania, jednak negocjacje z firmami EXBUD, Swepol i Stalbuilder nie przyniosły



Rycina 31. Obszar 56-u kwartałów objęty *Strategią Renowacji Śródmieścia Szczecina*

rezultatów, podobnie jak umowa z 1993 roku z norweską firmą URGN dotycząca kompleksowej renowacji kwartałów nr 21 i 22. W 1998 roku miasto utworzyło spółkę Szczecińskie Towarzystwo Renowacyjne (STR), do której przystąpił drugi udziałowiec – spółka American Retail Systems. STR zmodernizowało w kwartale nr 22 cztery nieruchomości wniesione przez Miasto aportem do spółki, a miasto wybudowało Deptak Bogusława między kwartałami nr 21 i 22. Wskutek konfliktu interesów udziałowców ostatecznie Miasto w 1999 roku odsprzedało swoje udziały w spółce STR.

W ramach *Strategii Renowacji* powstały dwa programy aktywizacji mieszkańców w zakresie podejmowania remontów w budynkach mieszkalnych poprzez wsparcie takich działań środkami budżetu miasta. W 1994 roku wystartował Program Małych Ulepszeń, wspierający podstawowe ulepszenia w mieszkaniach komunalnych, dokonywane przez najemców (przede wszystkim wymianę pieców węglowych na piece gazowe), a w 1998 roku – Programu „Nasz Dom”, adresowany do wspólnot mieszkaniowych z udziałem miasta, dokonujących remontów części wspólnych budynków.

Od 2005 roku podstawą prawną działań rewitalizacyjnych stał się *Lokalny Program Rewitalizacji obszarów miejskich, przemysłowych i powojkowych miasta Szczecina* opracowany zgodnie z wytycznymi *Uzupełnienia Zintegrowanego Programu Operacyjnego Rozwoju Regionalnego (ZPORR)*. W dokumencie tym zdecydowano o znacznym zwiększeniu obszarów rewitalizacji, m.in. z uwagi na chęć umożliwienia licznym podmiotom dostępu do środków unijnych na działania rewitalizacyjne. W rezultacie sześć projektów uzyskało dofinansowanie ze środków ZPORR, w tym projekt budowy w jednej z kamienic przy Deptaku Bogusława Teatru Małego, najmniejszej sceny Teatru Współczesnego. Efektem wdrożenia LPR z 2005 r. są też takie działania jak przebudowa zabytkowej zajezdni tramwajowej przy ul. Niemierzyńskiej na Muzeum Techniki i Komunikacji, realizowana ze wsparciem środków Norweskiego Mechanizmu Finansowego, czy adaptacja kamienicy przy ul. Niemierzyńskiej na potrzeby Centrum Kultury Technicznej, na którą miasto uzyskało dofinansowanie ze środków programu INTERREG.

Jak dotąd działania realizacyjne zaplanowane w *Lokalnym Programie Rewitalizacji obszarów miejskich, przemysłowych i powojkowych miasta Szczecina* mają miejsce głównie we fragmentach Śródmieścia, w Starym Dąbiu, w północnych osiedlach miasta oraz na terenie Niebuszewa-Bolinko.

W **Śródmieściu** SCR ukończyło prace w kwartale nr 22 i rozpoczęło działania w kwartale 21. Szczecińskie TBS w 2008 roku ukończyło rozpoczętą przez miasto kompleksową renowację kwartału nr 27, współfinansowaną przez rząd Holandii w zakresie zastosowania rozwiązań ekologicznych w ramach modernizacji zabudowy kwartału. W kwartale nr 36 prowadzi też termomodernizację zabudowy. Po zrealizowaniu tu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej (5. Program Ramowy) projektu „Termopol”, którym objęto 11 budynków, prace są kontynuowane sukcesywnie w następnych budynkach. Finansowane są ze środków własnych STBS, kredytów termomodernizacyjnych i środków właścicieli lokali we wspólnotach. W miarę dostępnych środków Szczecińskie TBS prowadzi sukcesywnie proces kompleksowej renowacji zabudowy kwartału nr 33. Z sukcesem mobilizuje również wspólnoty mieszkaniowe w nowych kwartałach do remontów części wspólnych budynków. Ostatnio przygotowało proces rewitalizacji kwartału nr 23 w rejonie pl. Zgody. TBS „Prawobrzeże” prowadzi działania we fragmencie kwartału między ulicami Kusocińskiego, Sowińskiego i Głowackiego, gdzie na terenie powojkowym powstaje nowa zabudowa mieszkalno-usługowa, a dawne koszary zostaną zaadaptowane do pełnienia funkcji usługowych. Przygotowało również proces odnowy śródmiejskiego kwartału nr 40.

W rejonie ulicy Tkackiej na Starym Mieście lokalni inwestorzy prywatni wyłonieni przez miasto w przetargu na sprzedaż nieruchomości z obowiązkiem renowacji zrealizowali swoje zadania, odtwarzając zwarty charakter tego fragmentu zabudowy. Przedmiotem przetargu były zniszczone kamienice z połowy XIX wieku oraz wolne tereny, na których powstały nowe obiekty i parkingi podziemne, zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi i koncepcją uzyskaną w wyniku konkursu przeprowadzonego przez SARP. Staromiejski klimat Szczecina z przełomu XVII i XVIII wieku powraca też na terenie odbudowanego w znacznym stopniu Podzamcza.

W 2009 roku miasto zrealizowało ze wsparciem środków RPO WZ projekt zagospodarowania zieleńca im. Janiny Szczerskiej przy pl. Kościuszki – ważnej przestrzeni publicznej śródmieścia, wpisanej do rejestru Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

W **Starym Dąbiu** TBS „Prawobrzeże” po ukończeniu w 2007 r. odnowy kwartału między ul. Koszarową i Dziennikarską TBS „Prawobrzeże” kontynuuje prace nad powierzoną mu kompleksową renowacją XIX-wiecznej zabudowy terenu Starego Dąbia, w ramach których m.in. wybudował budynek mieszkalno – usługowy przy ul. Mierniczej 24–26. Podobne inwestycje zrealizowali deweloperzy na wolnych działkach przy ul. Lekarskiej oraz na rogu ul. Mierniczej i Oficerskiej. Miasto zmodernizowało fragment ul. Cichej na odcinku między ul. Mierniczą i ul. Emilii Gierczak i wkrótce przystąpi do budowy ścieżki rowerowej wraz z zagospodarowaniem rekreacyjnym przybrzeżnych terenów zieleni wzdłuż rzeki Płoni (projekt dofinansowywany ze środków RPO WZ).

W obszarze **Niebuszewa-Bolinko** od 2009 r. prowadzone są prace nad adaptacją zabytkowej zajezdni tramwajowej przy ul. Niemierzyńskiej na potrzeby Muzeum Techniki i Komunikacji – „Zajezdnia Sztuki”. Projekt uzyskał dofinansowanie ze środków Mechanizmu Norweskiego i prowadzony jest w partnerstwie z Muzeum Techniki w Oslo. Wkrótce rozpocznie się adaptacja położonej tuż obok kamienicy frontowej na potrzeby Centrum Kultury Technicznej, które stanowi część Muzeum Techniki i Komunikacji.

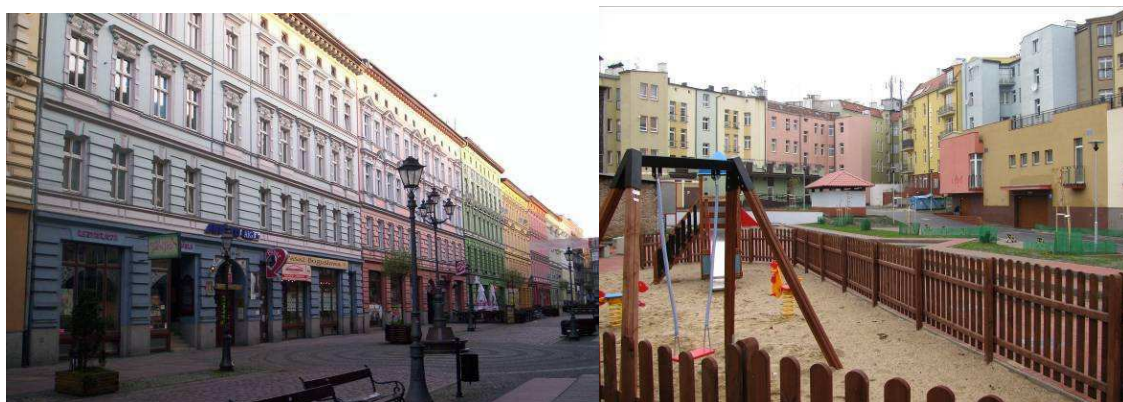
W **północnych obszarach** Szczecina, na terenie osiedli Skolwin, Stołczyn i Gołęcino-Goćław, Zakład Wodociągów i Kanalizacji w ramach „Programu poprawy jakości wody w Szczecinie” ukończył w 2009 r. budowę kolektorów kanalizacji sanitarnej i deszczowej, lokalnych przepompowni oraz magistrali wodociągowej. Program zrealizowano z dofinansowaniem środków programu ISPA (obecnie Fundusz Spójności). Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych (ZBiLK) sukcesywnie remontuje budynki komunalne, w tym zabytkowy zespół mieszkalny przy ul. Cegłówki. Przeprowadził też niezbędne rozbiórki zdekapitalizowanych budynków, m.in. przy ul. Stołczyńskiej, Starzałowskiej, Nad Odrą, Łowieckiej i Grobla. Szczecińskie TBS ukończyło budowę domów mieszkalnych przy ul. Kościelnej oraz ul. Światowida. Innym projektem stopniowo przygotowywanym do realizacji jest adaptacja i przebudowa zabytkowych budynków „Starej Olejarni” przy ul. Dębogórskiej 31 – 33 na potrzeby „Dому Sztuki”. Projekt prowadzi Fundacja Balet, dzierżawca tej komunalnej nieruchomości. Dotąd przeprowadzono prace inwentaryzacyjne, projektowe i zabezpieczające obiekt. W zabytkowym zespole powstanie siedziba Zespołu Szkół Baletowych z zapleczem kulturalno-dydaktycznym.

W trakcie realizacji jest adaptacja budynku przy ul. Strzałowskiej 9 na nową siedzibę Rejonowego Ośrodka Pomocy Rodzinie. Od 2011 r. rozpocznie tu działalność m.in. Klubu Integracji Społecznej, którego celem jest aktywizacja społeczna mieszkańców północnych osiedli. Działalność Klubu finansowana będzie ze środków unijnych Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki. W budynku powstanie też siedziba Straży Miejskiej (oddział Niebuszewo), co umożliwi ścisłą współpracę z ROPR na rzecz rozwiązywania problemów społecznych w północnych osiedlach.

Kwartał nr 27 Śródmieścia



Kwartał nr 22 Śródmieścia



Kwartał nr 36 Śródmieścia



Rejon ulicy Dziennikarskiej – Stare Dąbie



Rejon ulicy Tkackiej – Stare Miasto



Muzeum Techniki i Komunikacji „Zajezdnia Sztuki” – Niebuszewo-Bolinko



Śródmieście – Skwer im. J. Szczerskiej przy placu T. Kościuszki



Raport z konsultacji społecznych

Cel konsultacji

Celem konsultacji społecznych w ramach *Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Szczecin* było zainicjowanie dialogu społecznego oraz identyfikacja grup interesu, w tym określenie podmiotów zdolnych do podjęcia współpracy z Gminą w zakresie rewitalizacji oraz identyfikacja celów, postaw i opinii, a następnie dostosowanie propozycji działań rewitalizacyjnych do oczekiwań mieszkańców.

Działania podejmowane podczas konsultacji

Konsultacje społeczne odbyły się w różnych formach i w różnym zakresie:

- konsultacje z potencjalnymi podmiotami/uczestnikami procesu rewitalizacji, m.in. ze spółkami miejskimi (Szczecińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego, Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Prawobrzeże”, Szczecińskie Centrum Renowacyjne), Zarządem Dróg i Transportu Miejskiego, Komendą Miejską Policji, Miejskim Ośrodkiem Pomocy Rodzinie, Radami Osiedli, stowarzyszeniami zajmującymi się problemami mniejszości narodowych, instytucjami kultury, fundacjami;
- konsultacje w formie serii spotkań z mieszkańcami i użytkownikami trzech kwartałów śródmiejskich zorganizowane przez miejskie spółki – Szczecińskie TBS, Szczecińskie Centrum Renowacyjne oraz TBS „Prawobrzeże” – przygotowujące kompleksowe działania rewitalizacyjne w tych kwartałach;
- spotkania grup roboczych interdyscyplinarnego Zespołu ds. Rewitalizacji, złożonego z przedstawicieli wydziałów oraz jednostek organizacyjnych Miasta Szczecin;
- zaproszenie mieszkańców, organizacji, instytucji, przedsiębiorców i wszystkich podmiotów zainteresowanych rewitalizacją do zgłaszania propozycji działań inwestycyjnych oraz nieinwestycyjnych, które mogą przyczynić się do rozwiązywania problemów obszarów kryzysowych wstępnie wyznaczonych w *Lokalnym Programie Rewitalizacji dla Miasta Szczecin*:
 - umieszczenie w lokalnej prasie zaproszenia do zgłaszania propozycji wraz z informacją, gdzie można znaleźć szczegółowe informacje na ten temat;
 - umieszczenie w Biurze Obsługi Interesantów Urzędu Miasta Szczecin informacji o możliwości zgłaszania propozycji do Programu *Rewitalizacji* wraz z formularzami wniosków oraz urną do składania wniosków;
 - zamieszczenie zaproszenia na stronie internetowej www.szczecin.pl/rewitalizacja.

Przedstawiono również informacje o możliwościach dofinansowania działań rewitalizacyjnych w ramach poddziałania 6.6.1 Rewitalizacja obszarów zdegradowanych na obszarze metropolitalnym lub poddziałania 6.6.2 Inicjatywa JESSICA na obszarze metropolitalnym Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2007-2013.

Podano także przykładowe rodzaje projektów oraz mapy proponowanych obszarów, na których mogą być zlokalizowane projekty rewitalizacyjne.

Na stronie internetowej zamieszczono dwa interaktywne formularze wniosków do zgłoszenia projektów rewitalizacyjnych:

Wniosek nr 1 o ujęcie w Programie Rewitalizacji projektu planowanego do wsparcia w ramach Inicjatywy JESSICA

Wniosek nr 2 o ujęcie w Programie Rewitalizacji projektu planowanego do wsparcia w systemie dotacyjnym

Formularze wniosków dostępne były również do pobrania w wersji elektronicznej oraz w wersji drukowanej w Referacie ds. Rewitalizacji.

Wnioski i propozycje można było składać również bezpośrednio w Referacie ds. Rewitalizacji oraz w Kancelarii Głównej Biura Obsługi Interesantów lub pocztą elektroniczną na adres: rewitalizacja@um.szczecin.pl.

- ponowne zaproszenie do zgłaszania propozycji działań inwestycyjnych oraz nieinwestycyjnych, które mogą przyczynić się do rozwiązywania problemów obszarów zdegradowanych mieszkaniowych, przemysłowych i powojkowych, w tym planowanych do wsparcia w ramach Inicjatywy JESSICA:
 - umieszczenie w lokalnej prasie zaproszenia do zgłaszania propozycji wraz z informacją, gdzie można znaleźć szczegółowe informacje na ten temat;
 - zamieszczenie zaproszenia na stronie internetowej www.szczecin.pl/rewitalizacja.
- obwieszczenie Prezydenta Miasta o odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla *Programu Rewitalizacji*
 - umieszczenie obwieszczenia na stronie internetowej www.szczecin.pl/rewitalizacja, zawierającego informacje o podstawie odstąpienia oraz miejscu uzyskania szczegółowych informacji na ten temat wraz z zeskanowanym oryginałem obwieszczenia podpisanego przez Prezydenta;
 - umieszczenie obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Szczecin, zawierającego informacje o podstawie odstąpienia oraz miejscu uzyskania szczegółowych informacji na ten temat.
- obwieszczenie Prezydenta Miasta o przeprowadzeniu strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla aktualizacji *Programu Rewitalizacji*, w tym o przystąpieniu do opracowania projektu dokumentu, możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy (*Prognoza oddziaływania na środowisko dla aktualizowanego Programu i Program Rewitalizacji*, stanowiskami organów) oraz o miejscu składania, w którym jest ona wyłożona do wglądu, jak również o możliwości składania uwag i wniosków, wskazując 21-dniowy termin ich składania oraz organie właściwym do rozpatrzenia uwag i wniosków
 - umieszczenie obwieszczenia na stronie internetowej www.szczecin.pl/rewitalizacja oraz www.szczecin.pl/konsultacje, zawierającego informacje o podstawie przeprowadzania oceny oraz miejscu uzyskania szczegółowych informacji na ten temat wraz z zeskanowanym oryginałem obwieszczenia podpisanego przez Prezydenta;

- umieszczenie obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Szczecin, zawierającego informacje o podstawie odstąpienia oraz miejscu uzyskania szczegółowych informacji na ten temat.
- otwarte spotkania konsultacyjne w ramach aktualizacji *Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Szczecin*, podczas których przedstawiono założenia projektu aktualizacji *Programu Rewitalizacji* oraz ustalenia zawarte w *Prognozie oddziaływania na środowisko dla aktualizowanego Programu*, w tym wpływ i efekty realizacji poszczególnych projektów rewitalizacyjnych zawartych w *Programie*. Podczas spotkań mieszkańcy mieli możliwość składania uwag i wniosków do projektu aktualizacji *Programu Rewitalizacji*.

Wyniki konsultacji

W ramach konsultacji społecznych w czasie opracowywania LPR odbywały się spotkania robocze, w których uczestniczyli przedstawiciele podmiotów zaangażowanych w proces rewitalizacji miasta, tj.: przedstawiciele Urzędu Miasta Szczecin, przedstawiciele Szczecińskiego TBS, Szczecińskiego Centrum Renowacyjnego, TBS „Prawobrzeże”, Komendy Miejskiej Policji, rad osiedli, specjaliści zajmujący się wdrażaniem inicjatywy JESSICA. Podczas spotkań dyskutowano na temat kierunków i zakresu koniecznych działań oraz warunków ich realizacji.

Wiele uwag zgłaszanych podczas konsultacji dotyczyło konieczności podjęcia działań zmierzających do poprawy bezpieczeństwa, zmniejszenia liczby przestępstw i uciążliwych dla społeczeństwa zachowań, szczególnie w Śródmieściu. W miejscach, w których największym problemem są włamania do samochodów, uszkodzenia mienia oraz grupy osób, których zachowania wpływają negatywnie na poczucie bezpieczeństwa, należy zainstalować monitoring wizyjny. Podkreślano, że charakter działań nie powinien ograniczać się do zmian fizycznych, lecz także powinien zmierzać do kształtowania właściwych relacji międzyludzkich oraz modeli zachowań poprzez wyrabianie poczucia przynależności i współodpowiedzialności. Pojawiła się również propozycja zagospodarowania miejsc, w których młodzież mogłaby spędzać wolny czas.

Przedstawiciele Policji zwrócili także uwagę na problem bezpieczeństwa w ruchu drogowym w Śródmieściu. Wśród proponowanych rozwiązań pojawiło się wprowadzenie skrzyżowań równoległych, uzupełnienie oznakowania pionowego i poziomego, zwężenie szerokości jezdni w rejonie skrzyżowań i przejść dla pieszych, wprowadzenie elementów małej architektury, zmiany nawierzchni dróg, uporządkowanie i wyznaczenie miejsc postojowych, zapewnienie dobrego oświetlenia przejść dla pieszych.

Zgłaszano również wnioski o uporządkowanie i uzupełnienie dojeżdż, chodników i ulic na Starym Mieście, przycinkę zieleni na Placu Orła Białego oraz zagospodarowania terenu Wyspy Jaskółczej.

Największa liczba propozycji działań zgłoszonych do *Programu Rewitalizacji* dotyczyła remontów budynków mieszkalnych, a w szczególności elewacji frontowych. Pojawiły się również projekty z zakresu działań społecznych, w szczególności dotyczące utworzenia miejsc integracji dzieci i młodzieży z terenów zagrożonych patologiami społecznymi oraz projekty dotyczące opieki nad osobami starszymi z uwagi na coraz większy odsetek osób w tym wieku w mieście.

Łącznie wpłynęło 157 wniosków w formie elektronicznej oraz 51 wniosków w formie papierowej. Część wniosków została złożona podwójnie, np. poprzez formularz interaktywny i pocztą elektroniczną. Ostateczna liczba złożonych wniosków wyniosła 192, w tym:

- 72 wnioski dotyczących projektów planowanych do wsparcia w ramach Inicjatywy JESSICA
- 120 wniosków dotyczących projektów planowanych do wsparcia w systemie dotacyjnym.

Ze względu na rodzaj planowanych działań w Projekcie Zintegrowanym (kategoria interwencji) złożono:

- 104 wnioski dotyczące projektów z zakresu infrastruktury mieszkaniowej (kategoria 78)
- 16 wniosków dotyczących innych projektów na rzecz rewitalizacji (kategoria 61).

W kolejnym naborze wniosków o ujęcie projektów w *Programie Rewitalizacji* wpłynęło 11 wniosków, dotyczących projektów planowanych do wsparcia w ramach Inicjatywy JESSICA.

Projekty zgłoszone do *Programu Rewitalizacji* uwzględnione zostały podczas sporządzania projektu oraz aktualizacji *Programu*, w tym Projektu Zintegrowanego planowanego do objęcia kompleksowymi działaniami. W wyniku zgłoszonych uwag i wniosków powiększono obszar planowany do objęcia Projektem Zintegrowanym o fragment położony między ul. Partyzantów i ul. Stojsława z uwagi na ważne dla rewitalizacji projekty z zakresu sfery społeczno-gospodarczej. Rozszerzono także granice innych obszarów kryzysowych.

Szczegółowe konsultacje społeczne z mieszkańcami i użytkownikami trzech kwartałów śródmiejskich przeprowadziły miejskie spółki: Szczecińskie TBS w kwartale nr 23 oraz w budynkach tworzących pierzeje przyległe do tego kwartału, TBS „Prawobrzeże” w kwartale nr 40 oraz Szczecińskie Centrum Renowacyjne w kwartale nr 21. W formie pisemnej oraz na spotkaniach mieszkańcom przedstawiono koncepcje funkcjonalno-przestrzenne odnowy kwartałów oraz związane z tym aspekty organizacyjne i finansowe przewidywanych działań. Na odrębnych spotkaniach z każdą wspólnotą mieszkaniową m.in. omawiano propozycje podjęcia prac remontowych w kamienicy oraz adaptacji strychów na mieszkania, dyskutowano nad potrzebami remontowymi budynku, oczekiwaniami wspólnoty oraz jej możliwościami finansowymi. Nie wszystkie wspólnoty zdecydowały się na przystąpienie do wspólnych działań. Podczas rozmów z najemcami mieszkań, przeprowadzonych przez Szczecińskie TBS oraz TBS „Prawobrzeże”, największe zainteresowanie wzbudziła kwestia przeprowadzki do mieszkania rotacyjnego na czas remontu lub jednorazowej przeprowadzki do docelowego mieszkania zamiennego.

Podczas konsultacji oraz ogłoszonych naborów wniosków do aktualizacji *Lokalnego Programu Rewitalizacji* wpłynęły 23 wnioski o ujęcie w *Programie* projektów planowanych do wsparcia w ramach Inicjatywy JESSICA. Były to projekty dotyczące remontu i adaptacji obiektów przemysłowych lub powojkowych, zabytkowych wili i kamienic, zagospodarowania terenów portowych i nabrzeży, rozbudowy parku technologicznego, budowy parkingów w centrum.

Wszystkie projekty oprócz działań inwestycyjnych zawierały również planowanie działania o charakterze społecznym, polegające m.in. na:

- utworzeniu miejsca spotkań ludzi kultury, nauki i sztuki z mieszkańcami,
- stworzeniu inkubatora młodych talentów, ośrodka pracy twórczej, galerii oraz sceny teatralnej,
- organizacji plenerów fotograficznych, warsztatów dla dzieci i młodzieży, spotkań z miejskimi przewodnikami, przedstawiającymi w niekonwencjonalny sposób historie miasta,
- organizacji imprez kulturalnych, koncertów muzycznych, pokazów mody,
- stworzeniu strefy wymiany książek oraz poszerzeniu oferty edukacyjnej miasta,

- współpracy ze szkołami o charakterze gastronomicznym i hotelarskim w zakresie kształcenia i praktyk dla uczniów i studentów,
- udostępnieniu sal konferencyjnych dla organizacji pozarządowych,
- utworzeniu nowych miejsc pracy,
- powstrzymaniu dekapitalizacji obiektów przemysłowych i przywróceniu piękna zabytkowym budynkom,
- wprowadzeniu technologii przyjaznych środowisku,
- utworzeniu przestrzeni ogólnodostępnych przyjaznych mieszkańcom, nowych miejsc rekreacji dla mieszkańców.


Podczas kolejnych aktualizacji *Programu* wpłynęło dodatkowo 10 wniosków, które dotyczyły:

- utworzenia kompleksu restauracyjno-hotelowego wraz z zagospodarowaniem terenu,
- rewitalizacji terenów nabrzeżnych poprzez realizację inwestycji polegającej na budowie budynków biurowo-usługowo-hotelowych wraz z garażem podziemnym,
- budowie, rozbudowie i przebudowie budynków usługowych i mieszkalno-usługowych, w których część pomieszczeń zostanie przeznaczona na funkcje społeczne, w tym na ośrodek zdrowia,
- rewitalizacji terenu przemysłowego po dawnej fabryce,
- budowie osiedla mieszkaniowego wraz z pełną infrastrukturą społeczną,
- budowie wielopoziomowego garażu naziemnego z usługami w parterze,
- przebudowie hali produkcyjnej na centrum rekreacyjno-sportowe.

W wyniku przeprowadzonych konsultacji w zaktualizowanym *Programie Rewitalizacji* zmieniono granice niektórych obszarów mieszkaniowych, poszerzając je o obszary, na których zaplanowano działania zmierzające do realizacji celów rewitalizacji obszaru kryzysowego. W zaktualizowanym *Programie* wyznaczono również obszary przemysłowe i powojkowe, na których konieczne są kompleksowe działania rewitalizacyjne, dla których określono cele i kierunki działań.

Dokumenty związane ze Strategiczną Oceną Oddziaływania na Środowisko

Obwieszczenie Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 27 marca 2012 r.



Zastępca Prezydenta Miasta Szczecin
Dariusz Wąs
pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin
tel. +4891 42 45 209, fax +4891 42 45 207
dwas@um.szczecin.pl; www.szczecin.eu

Szczecin, dn. 27.03. 2012 r.

**OBWIESZCZENIE
PREZYDENTA MIASTA SZCZECIN**

Na podstawie art. 54 ust. 2 oraz art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.)

informuję

o rozpoczęciu procedury udziału społeczeństwa w przeprowadzeniu strategicznej oceny oddziaływania na środowisko i opracowaniu prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń projektu aktualizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Szczecin

Zgodnie z art. 39 cytowanej wyżej ustawy:


1. Zawiadamiam o:
 - a. możliwości zapoznania się z w/w projektem wraz z prognozą oddziaływania na środowisko dla w/w projektu, opiniami, uzgodnieniami organów współdziałających;
 - b. możliwości składania uwag i wniosków przez wszystkich zainteresowanych;
2. Dane w powyższej sprawie podane zostały do publicznej wiadomości przez zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Szczecin (www.szczecin.pl/konsultacje), w Biuletynie Informacji Publicznej (www.szczecin.pl/rewitalizacja), wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Szczecin.
3. Całość dokumentacji w sprawie jest dostępna w pok. 402 (IV piętro, wejście od ul. Odrowąża) w gmachu Urzędu Miasta Szczecin, przy ul. Plac Armii Krajowej 1, w godzinach 7:30-15:30.
4. Zorganizowane zostaną dwa otwarte spotkania ze społeczeństwem w dniach: 02.04.2012 r. oraz 16.04.2012 r. w godzinach 12:00-15.30 w sali 336G w gmachu Urzędu Miasta Szczecin.
5. Uwagi i wnioski można składać w Urzędzie Miasta Szczecin: Plac Armii Krajowej 1, w terminie 21 dni od dnia podania do publicznej wiadomości tj. w terminie od 29.03.2012 r. do 19.04.2012;
6. Organem właściwym do rozpatrzenia uwag i wniosków jest Prezydent Miasta Szczecin.

Uwagi i wnioski mogą być wnoszone:

1. pisemnie na adres Urząd Miasta Szczecin: Plac Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin
2. ustnie do protokołu w siedzibie Urzędu
3. drogą elektroniczną na adres: rewitalizacja@um.szczecin.pl; abednarz@um.szczecin.pl; tkakow@um.szczecin.pl

Dodatkowych informacji udziela Pion Architekta Miasta w Wydziale Rozwoju Miasta – pokój 402, tel. 91-424-5084 lub 5054.

Zastępca Prezydenta Miasta Szczecin



ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA
Dariusz Wąs

p. E. Nowak
p. 12.2011

WRM
A. Białecki
06-12-2011 30
Szczecin, dnia 30 listopada 2011 r.

**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W SZCZECINIE**

WOOS-OSZP.410.282.2011.AM

Urząd Miasta Szczecin
Wydział Rozwoju Miasta
Dnia 08-12-2011
Wpłynęło
L. dz. 2142

Urząd Miasta Szczecin
Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska
SEKRETARIAT
Dnia 06-12-2011
Wpłynęło
L. dz. 6-12-2011

**Prezydent Miasta Szczecin
pl. Armii Krajowej 1
70-456 Szczecin**

Działając na podstawie art. 47 i art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 ze zm.), a także nawiązując do pisma z dnia 27 października 2011 r. (data wpływu 2 listopada 2011 r.), znak: WRM/V/AB/671/29-1/11, UNP:57497/WRM/-0/11, dotyczącego stwierdzenia konieczności przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu aktualizacji „Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Szczecin – obszary mieszkaniowe” uprzejmie informuję, że zgodnie z art. 47 ww. ustawy przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko jest wymagane także w przypadku projektów dokumentów, innych niż wymienione w art. 46, jeżeli w uzgodnieniu z właściwym organem, o którym mowa w art. 57, organ opracowujący projekt dokumentu stwierdzi, że wyznaczają one ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko lub, że realizacja postanowień tych dokumentów może spowodować znaczące oddziaływanie na środowisko.

Biorąc powyższe pod uwagę, a także rozważając uwarunkowania wynikające z art. 49 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 ze zm.), a w szczególności fakt, że przedmiotowa aktualizacja dokumentu polega na ujęciu w nim obszarów przemysłowych i powojсковych, w granicach których zaplanowano działania inwestycyjne z grupy mogących znacząco oddziaływać na środowisko (w programie przewiduje się m.in. restrukturyzację terenów dla celów produkcyjno-składowych, przeładunkowych i transportowych z dostępem do akwenów żeglownych, zagospodarowanie terenów dla potrzeb nowych funkcji, w tym utworzenie specjalnej strefy ekonomicznej, parku technologicznego, inkubatora przedsiębiorczości, centrum logistycznego na potrzeby usług przemysłu morskiego, wprowadzenie usług sportu, rekreacji i turystyki, wykorzystującej dostęp do akwenów żeglownych oraz usług z tym związanych tj. przystanie jachtowe, hotelarstwo, handel, gastronomia, rozrywka, usługi rzemieślnicze, budowę i modernizację infrastruktury technicznej) określonych w Rozporządzeniu z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397), stwierdza się, że zachodzi konieczność przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego projektu dokumentu.

Tel: (091) 43-05-200
Fax: (091) 43-05-229
Adres: ul. Jagiellońska 32, 70-382 Szczecin

rozwiązań proekologicznych. Planowane działania rewitalizacyjne nie będą miały znaczącego wpływu na środowisko przyrodnicze, ponieważ ich celem jest usuwanie przyczyn degradacji obszarów i ich zrównoważony rozwój. Działania te obejmą modernizację istniejącej zabudowy, termomodernizację budynków, likwidację ogrzewania piecowego, rozgęszczanie zabudowy oficynowej, wprowadzenie zieleni, adaptację budynków lub ich części do funkcji mieszkalno-usługowych, modernizację układu drogowego i zagospodarowanie przestrzeni publicznych.

Celem rewitalizacji obszarów przemysłowych i powojkowych jest ich aktywizacja społeczno-gospodarcza i włączenie do struktur miejskich poprzez zmianę lub restrukturyzację dotychczasowych funkcji, z jednoczesną poprawą stanu technicznego i funkcjonalnego infrastruktury, ochroną walorów historyczno-kulturowych oraz poprawą stanu środowiska.

W efekcie realizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Szczecin osiągnięta zostanie poprawa jakości życia mieszkańców, którą kształtują: warunki zabudowy, nowe przestrzenie publiczne, ochrona krajobrazu i dziedzictwa kulturowego, zasobów zieleni i środowiska wodnego oraz poprawa jakości powietrza.

Realizacja postanowień aktualizacji „Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Szczecin” ze względu na charakter działań, rodzaj i skalę oddziaływania powinna przyczynić się do poprawy warunków życia i zdrowia ludzi.

Pouczenie:

Na niniejszą opinię nie przysługuje środek odwoławczy.

Otrzymują:

1. Adresat,
2. a/a.

Zastępca Zachodniopomorskiego Państwowego
Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego
w Szczecinie

dr n. med. *[Podpis]*
dr n. med. *[Podpis]*

Opinia sanitarna Zachodniopomorskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego
w Szczecinie z dnia 15.11.2011 r.

ZACHODNIOPOMORSKI
PAŃSTWOWY WOJEWÓDZKI
INSPEKTOR SANITARNY
w Szczecinie
70-632 Szczecin, ul. Spedytorska 6/7
tel. 91 462 40 60; fax 91 462 46 46
NNZ.9022.1.21.2011

A. Bednarek
18.11.2011

Szczecin, dnia 15. listopada 2011 r.

Urząd Miasta Szczecin
Wydział Rozwoju Miasta
Dnia 17-11-2011
Wolność 2038

Urząd Miasta Szczecin
Wydział Rozwoju Miasta
Dnia 17-11-2011
WPLYNĘŁO 18 25 83

URZĄD MIASTA SZCZECIN
Pl. Armii Krajowej 1
70-456 Szczecin

OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 3 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2011 r. Nr 212, poz. 1263) w związku z art. 46 pkt 2, art. 48, art. 49 i art. 58 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.) - Zachodniopomorski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Szczecinie

odstępuje

od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla aktualizowanego „Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Szczecin”.

P. E. Niszej
16.11.2011
ZASTĘPCA WYDZIAŁU WYDZIAŁU Rozwoju Miasta

Uzasadnienie:

Opinię niniejszą wydano w oparciu o analizę:

- wniosku Urzędu Miasta Szczecin z dnia 27 października 2011 r. znak: WRM/V/AB/671/29-2/11 w sprawie odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla aktualizowanego Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Szczecin,
- projektu zaktualizowanego Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Szczecin.

Aktualizacja Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Szczecin - obszary mieszkaniowe, przyjętego uchwałą nr LI/1314/10 Rady Miasta Szczecin z dnia 27 września 2010 r. polegała na uzupełnieniu go o obszary przemysłowe i powojkowe.

Zasadniczym celem Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Szczecin jest zaplanowanie i wdrożenie działań, których realizacja przyczyni się do usuwania przyczyn degradacji wydzielonego obszaru i stworzy warunki do zrównoważonego rozwoju miasta.

W Programie wyznaczono następujące obszary zdegradowania: 1 - zespół obszarów w śródmieściu: Kwartały Śródmieścia, Stare Miasto, Nowe Miasto, Rejon ulicy Kolumba; 2 - Niebuszewo-Bolinko; 3 - zespół obszarów na północy: Gołęcino-Goctław, Stołczyn, Skołwin; 4 - Stare Dąbie; 5 - Nad Odrą; 6 - Drzetowo; 7 - Śródoodrze; 8 - rejon ulicy Cukrowej.

Zasadniczym celem planowanych działań w obszarach mieszkaniowych jest wzmocnienie funkcji ogólnomiejskich, odwrócenie trendu degradacji i dekapitalizacji przestrzeni i zabudowy, poprawa warunków zamieszkania, ochrona walorów historyczno-kulturowych, tworzenie warunków dla zrównoważonego rozwoju, wprowadzenie priorytetu dla komunikacji zbiorowej i rozwój stref pieszych, zapobieganie procesom marginalizacji i wykluczenia społecznego oraz ochrona środowiska poprzez zastosowanie

1

rozwiązań proekologicznych. Planowane działania rewitalizacyjne nie będą miały znaczącego wpływu na środowisko przyrodnicze, ponieważ ich celem jest usuwanie przyczyn degradacji obszarów i ich zrównoważony rozwój. Działania te obejmą modernizację istniejącej zabudowy, termomodernizację budynków, likwidację ogrzewania piecowego, rozgęszczanie zabudowy oficynowej, wprowadzenie zieleni, adaptację budynków lub ich części do funkcji mieszkalno-usługowych, modernizację układu drogowego i zagospodarowanie przestrzeni publicznych.

Celem rewitalizacji obszarów przemysłowych i powojkowych jest ich aktywizacja społeczno-gospodarcza i włączenie do struktur miejskich poprzez zmianę lub restrukturyzację dotychczasowych funkcji, z jednoczesną poprawą stanu technicznego i funkcjonalnego infrastruktury, ochroną walorów historyczno-kulturowych oraz poprawą stanu środowiska.

W efekcie realizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Szczecin osiągnięta zostanie poprawa jakości życia mieszkańców, którą kształtują: warunki zabudowy, nowe przestrzenie publiczne, ochrona krajobrazu i dziedzictwa kulturowego, zasobów zieleni i środowiska wodnego oraz poprawa jakości powietrza.

Realizacja postanowień aktualizacji „Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Szczecin” ze względu na charakter działań, rodzaj i skalę oddziaływania powinna przyczynić się do poprawy warunków życia i zdrowia ludzi.

Pouczenie:

Na niniejszą opinię nie przysługuje środek odwoławczy.

Otrzymują:

1. Adresat,
2. a/a.

Zastępca Zachodniopomorskiego Państwowego
Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego
w Szczecinie

dr n. med. *[Podpis]*
dr n. med. *[Podpis]*



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W SZCZECINIE**

WOOS-OSZP.410.36.2012.AM

Dnia 20-04-2012

WPLYNĘŁO
L. dz.

SOZ85

**Prezydent Miasta Szczecin
pl. Armii Krajowej 1
70-456 Szczecin**

Urząd Miasta Szczecin
Biuro Strategii
Dnia 23-04-2012
Wpłynęło
L. dz.

23.04.2012
DYREKTOR BIURA
Michał Przepiera

*p. Awantur miasta ENB, k
p. A Bednan
pory o wirmy
Szczecin, dnia 19 kwietnia 2012 r.*

Działając na podstawie art. 54 ust. 1 i art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 ze zm.), a także nawiązując do pisma z dnia 26 marca 2012 r., znak: WRM/AB/671/29-5/11, UNP:57497/WRM/11, dotyczącego zaopiniowania projektu „Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Szczecin” wraz z „Prognozą oddziaływania na środowisko Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Szczecin” (opracowaną przez zespół autorski firmy Eko-Projekt, Poznań, marzec 2012 r.) przedkładam poniżej uwagi do przedmiotowej dokumentacji.

1. W rozdziale 1.2 (Uwarunkowania ochrony środowiska, str. 113) projektu LPR należy dodać informacje o położeniu na terenie miasta Szczecin rezerwatu przyrody „Bukowe Zdroje im. Profesora Tadeusza Dominika”. Powyższą informację należy także zamieścić w rozdziale 3.2.9 (System przyrodniczy miasta, formy ochrony przyrody, str. 116) prognozy oddziaływania na środowisko. +
2. W rozdziale 1.2 (Uwarunkowania ochrony środowiska, str. 113) projektu LPR należy dokonać korekty zapisu, z którego wynika, że w granicach miasta Szczecin na terenie Szczecińskiego Parku Krajobrazowego „Puszcza Bukowa” występuje obszar specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 oraz 7 zespołów przyrodniczo-krajobrazowych i 6 użytków ekologicznych gdyż jest to niezgodne ze stanem faktycznym. Obszar Szczecińskiego Parku Krajobrazowego „Puszcza Bukowa” w większości pokrywa się ze specjalnym obszarem ochrony siedlisk Natura 2000 „Wzgórza Bukowe” (kod obszaru PLH320020), natomiast powołane na terenie Szczecina użytki ekologiczne („Stawek na Gumieńcach”, „Stawek przy ul. Śródleśnej”, „Dolina strumienia Żabiniec”, „Dolina strumieni Skolwinki, Stołczyнки i Żółtynki”, „Dolina strumienia Grzęziniec”, „Klucky Ostrów”), oraz zespoły przyrodniczo-krajobrazowe („Dolina Siedmiu Młynów i źródła strumienia Osówka”, „Wodozbiór”, „Zespół Parków Kasprowicza-Arkoński”, „Jezierzyce”, „Park Leśny w Strudze”, „Zaleskie Łęgi”, „Dębina”) występują poza granicami Szczecińskiego Parku Krajobrazowego „Puszcza Bukowa”. Zespoły przyrodniczo-krajobrazowe „Jezierzyce” i „Park Leśny w Strudze” oraz użytek ekologiczny „Klucky Ostrów” znajdują się w otulinie Szczecińskiego Parku Krajobrazowego „Puszcza Bukowa”. Stosownych korekt w tym +

Tel: (091) 43-05-200
Fax: (091) 43-05-229
Adres: ul. Jagiellońska 32, 70-382 Szczecin

- zakresie należy dokonać także w rozdziale 3.2.9 (System przyrodniczy miasta, formy ochrony przyrody, str. 116) prognozy oddziaływania na środowisko.
3. W rozdziale 1.2 (Uwarunkowania ochrony środowiska, str. 113) projektu LPR należy wymienić zlokalizowane na terenie Szczecina obszary Natura 2000 oraz podać nazwy użytków ekologicznych i zespołów przyrodniczo-krajobrazowych.
 4. W rozdziale 3.2.9 (System przyrodniczy miasta, formy ochrony przyrody, str. 116) prognozy oddziaływania na środowisko, należy wykreślić zapis, z którego wynika, że na terenie Szczecina zlokalizowany jest specjalny obszar ochrony siedlisk Natura 2000 „Uroczyska w Lasach Stepnickich” (kod obszaru PLH320033) - przedmiotowy obszar Natura 2000 znajduje się poza granicami miasta.
 5. W rozdziale 3.2.9 (System przyrodniczy miasta, formy ochrony przyrody, str. 116) prognozy oddziaływania na środowisko, należy wprowadzić zapis informujący o lokalizacji w granicach miasta Szczecina obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Ujście Odry i Zalew Szczeciński” (kod obszaru PLH320018), a także podać nazwy użytków ekologicznych oraz zespołów przyrodniczo-krajobrazowych.
 6. W rozdziale 3.2.9 (System przyrodniczy miasta, formy ochrony przyrody, str. 134) prognozy oddziaływania na środowisko wnoszę o korektę zapisu, z którego wynika, że obszar „Stare Dąbie” znajduje się w odległości około 500 m od obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Dolina Dolnej Odry” (kod obszaru PLB320003) – teren objęty programem rewitalizacji „Stare Dąbie” bezpośrednio sąsiaduje z przedmiotowym obszarem Natura 2000.
 7. W rozdziale 5.3.9 (Oddziaływanie na różnorodność biologiczną oraz na obszary i obiekty chronione na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, str. 175) prognozy oddziaływania na środowisko, w tabeli 51 (Odległość obszaru „Stare Miasto” od najbliższych położonych obszarów Natura 2000) zapis w wierszu trzecim: „6,3 km na północny-wschód od granic obszaru Stare Miasto” należy zmienić na zapis następującej treści „6,3 km na południowy-wschód od granic obszaru Stare Miasto”.
 8. W rozdziale 5.3.9 (Oddziaływanie na różnorodność biologiczną oraz na obszary i obiekty chronione na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, str. 203) autorzy opracowania wymieniają zagrożenia dla obszaru specjalnej ochrony siedlisk Natura 2000 „Dolna Odra” (kod obszaru PLH320037) oraz stwierdzają, że: „Planowana rewitalizacja obszaru będzie wiązała się z wystąpieniem przedstawionych powyżej zagrożeń”, przy czym na str. 204 wnioskuje, iż: „Nie przewiduje się niekorzystnego wpływu realizacji rewitalizacji obszaru na obszary Natura 2000”. Wnoszę o korektę powyższych nieścisłości.

Jednocześnie zwracam uwagę na fakt, iż wśród zaplanowanych w przedmiotowym dokumencie działań przewidziana jest termomodernizacja budynków, która może wywierać negatywny wpływ na niektóre gatunki ptaków oraz nietoperzy. Budynki poddawane termomodernizacji często stanowią miejsca lęgowe dla ptaków gniazdujących w szczelinach ścian (np. wróbel, jerzyk, pustułka), a także stanowią kryjówki godowe oraz miejsca hibernacji dla nietoperzy (szczeliny i zakamarki budynków, strychy poddasza), podlegających ochronie gatunkowej na mocy Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 12 października 2011 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. Nr 237, poz. 1419). W § 7 przedmiotowego rozporządzenia w odniesieniu do gatunków chronionych wprowadzono m.in. zakazy umyślnego zabijania, okaleczania, chwytania, niszczenia ich jaj,

postaci młodocianych i form rozwojowych, niszczenia ich siedlisk i ostoi, niszczenia ich gniazd, niszczenia ich zimowisk i innych schronień oraz ich płoszenia i niepokojenia.

W związku z powyższym w przypadku stwierdzenia miejsc lęgowych ptaków oraz kryjówek godowych nietoperzy należy zaplanować realizację robot związanych termomodernizacją budynków poza ich sezonem rozrodczym. Obowiązkiem inwestora jest też podjęcie działań, które zrekompensują chronionym gatunkom utratę miejsc lęgowych. W każdym przypadku konieczna jest konsultacja i nadzór ornitologa oraz chiropterologa nad prowadzonymi pracami, który wskaże miejsca zamontowania skrzynek lęgowych oraz ich liczbę.

Jednocześnie z uwagi na stwierdzone w „*Prognozie oddziaływania na środowisko Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Szczecin*” (str. 187-199) ryzyko potencjalnego niekorzystnego oddziaływanie ustaleń programu na gatunki ptaków stanowiące przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 „Dolna Dolnej Odry” PLB320003, związane ze wzrostem ruchu turystycznego w granicach terenu „Stare Dąbie” (analizowany teren graniczy z obszarem Natura 2000), planowane działania rewitalizacyjne powinny być poprzedzone szczegółową inwentaryzacją przyrodniczą oraz oceną oddziaływania poszczególnych przedsięwzięć na obszar Natura 2000.

p.o. REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
w Szczecinie

dr Przemysław Łagodźki

Opinia sanitarna Zachodniopomorskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Szczecinie z dnia 30.03.2012 r.

ZACHODNIOPOMORSKI PAŃSTWOWY WOJEWÓDZKI INSPEKTOR SANITARNY w Szczecinie
70-432 Szczecin, ul. Spedytorska 67
tel. 91 462 40 60; fax 91 462 46 60
NNZ 9022 3.6.2012

Szczecin, dnia 30 marca 2012 r.

Urząd Miasta Szczecin
Biurowiec Interesantów
KANCELARIA GŁÓWNA
Dnia 02-04-2012
WPLYNEŁO 4528P
L. dz. ...
Inspektor Sanitarny

Urząd Miasta Szczecin
Wydział Rozwoju Miasta
Pl. Armii Krajowej 1
70-456 Szczecin

Podano wpięto
dn. 03.04.2012 r.
PODINSPEKTOR
Anna Hofman-Urbaniak
Wasz znak: 57497/WRM/11

A. Bednarz
09.04.2012
ARCHIWUM MIASTA
mgr Lwa Nosek

OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 3 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2011 r. Nr 212, poz. 1263 z późn. zm.) oraz art. 54 ust. 1 i art. 58 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.) Zachodniopomorski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Szczecinie

opiniuje pozytywnie
projekt aktualizacji „Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Szczecin”.

Uzasadnienie:
Opinię niniejszą wydano w oparciu o analizę:
1. wniosku Urzędu Miasta Szczecin znak: 57497/WRM/11 z dnia 26 marca 2012 r.;

2. projektu aktualizacji „Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Szczecin” opracowanego przez zespół autorski w składzie: Grażyna Kulpa-Jarocka, Małgorzata Fiedczak, Anna Bednarz oraz Anna Sztandera;

3. prognozy oddziaływania na środowisko aktualizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Szczecin opracowanej w marcu 2012 r. przez zespół autorski w składzie: mgr Marek Benedykciński - kierownik projektu, mgr inż. Dagmara Antkowiak, mgr inż. Anna Rodak, mgr Natalia Płotka, mgr Natalia Springer, mgr Zuzanna Pawłowska oraz mgr Paweł Krysiński.

Zasadniczym celem „Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Szczecin” jest zaplanowanie i wdrożenie działań, których realizacja przyczyni się do usuwania przyczyn degradacji wydzielonego obszaru i stworzy warunki do zrównoważonego rozwoju miasta. Przedmiotowe opracowanie jest kontynuacją dotychczasowych dokumentów programowych samorządu w zakresie odnowy obszarów miasta – Strategii Renowacji Śródmieścia Szczecina, przyjętej przez Radę Miejską w 1993 roku oraz Lokalnego Programu Rewitalizacji obszarów miejskich, przemysłowych i powojсковych miasta Szczecina uchwalonego przez Radę Miasta w 2005 roku. Potrzeba dokonania zmian wynikała z analizy dotychczasowych rezultatów wdrożenia programu oraz zmiany uwarunkowań wewnętrznych i zewnętrznych w tym m.in. dotyczących określenia zasad udostępnienia finansowego wsparcia rewitalizacji ze środków Unii Europejskiej w latach 2007-2013.

W programie wyznaczono następujące obszary kryzysowe: 1-zespół obszarów w śródmieściu: Kwartały Śródmieścia, Nowe Miasto, Stare Miasto, Rejon ul. Kolumba; 2-Niebuszewo-Bolinko; 3-zespół obszarów na północy: Golęcino-Gocław, Stółczyn, Skolwin; 4-Stare Dąbie; 5-Nad Odrą; 6-Drzetowo; 7-Śróddrzę; 8-Rejon ul. Cukrowej. Celami strategicznymi rewitalizacji określonymi w przedmiotowym programie są:

- pobudzenie społeczno-gospodarcze obszaru i jego zrównoważony rozwój jako dzielnicy mieszkaniowo-usługowej, atrakcyjnej dla mieszkańców i osób odwiedzających (dotyczy kwartałów Śródmieścia),

1/2

- pobudzenie społeczno-kulturalne w oparciu o potencjał obszaru (dotyczy obszaru Nowe Miasto),
- zrównoważony rozwój obszaru jako dzielnicy mieszkaniowo-usługowej (dotyczy obszaru Stare Miasto),
- utworzenie wielofunkcyjnej struktury miejskiej o wysokim standardzie w oparciu o walory historyczne i nadwodną lokalizację (dotyczy obszaru Rejon ul. Kolumba),
- zrównoważony rozwój obszaru jako dzielnicy mieszkaniowo-usługowej (dotyczy obszaru Niebuszewo-Bolinko),
- stworzenie warunków rozwoju obszaru jako miejsca przyjaznego dla mieszkańców i odwiedzających (dotyczy obszaru Gołęcino-Goćław, Stołczyn i Skolwin),
- stworzenie czytelnego centrum osiedla, przyjaznego dla mieszkańców i atrakcyjnego dla turystów (dotyczy obszaru Stare Dąbie),
- restrukturyzacja obszarów przemysłowych (dotyczy obszaru Nad Odrą),
- restrukturyzacja obszaru przemysłowego oraz utworzenie wielofunkcyjnej struktury miejskiej o wysokim standardzie w oparciu o nadwodną lokalizację (dotyczy obszaru Drzetowo),
- pobudzenie społeczno-gospodarczo-kulturowe obszaru poprzez przekształcenie zdegradowanych przemysłowych terenów oraz stworzenie strefy nadwodnej (dotyczy obszaru Śródołdże),
- restrukturyzacja obszarów przemysłowych (dotyczy obszaru Rejon ul. Cukrowej).

„Lokalny Program Rewitalizacji dla Miasta Szczecin” określa działania planowane do realizacji w wydzielonym obszarze miasta w perspektywie najbliższych 5-ciu lat (z uwagi na skalę potrzeb w zakresie koniecznych działań rewitalizacyjnych, horyzont czasowy działań rewitalizacyjnych przekracza ten okres). Większość zadań rewitalizacyjnych wiąże się z termomodernizacją, renowacją elewacji oraz remontem budynków. Termomodernizacja, renowacja oraz przebudowa istniejących elementów zabudowy umożliwi zmniejszenie strat energetycznych będących wynikiem nadmiernego ogrzewania mieszkań i budynków użyteczności publicznej oraz wpłynie korzystnie na klimat z uwagi na zmniejszenie emisji niskiej. Niezwykle korzystny wpływ na klimat akustyczny miasta będzie miała eliminacja ruchu tranzytowego z obszaru śródmieścia oraz inwestycja polegająca na przebudowie ulic i dworca kolejowego (Rewitalizacja rejonu ulicy Kolumba w Szczecinie). Projekty realizowane w obszarach Stare Dąbie, Drzetowo i Śródołdże oraz projekt „Zielone Podwórka” związane są z utworzeniem większej ilości terenów rekreacyjnych oraz zielonych w mieście, co również wiąże się z poprawą warunków życia mieszkańców oraz korzystnym wpływem na lokalny klimat.

Zaniechanie realizacji programu byłoby związane ze stopniowym pogarszaniem się stanu wielu komponentów środowiska m.in. poprzez: zwiększenie emisji hałasu i zanieczyszczenia powietrza ze źródeł komunikacyjnych oraz zwiększenie emisji niskiej (emisja ze źródeł grzewczych). W przypadku braku realizacji programu negatywne oddziaływanie zaznaczyłoby się również w sferze społecznej i gospodarczej.

Wszystkie działania zaproponowane do realizacji w ramach projektu aktualizacji „Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Szczecin” mają z założenia na celu poprawę warunków życia mieszkańców miasta Szczecin przy jednoczesnym zachowaniu walorów środowiska naturalnego.

Pouczenie:

Na niniejszą opinię nie przysługuje środek odwoławczy.

Otrzymują:
 1. adresat
 2. a/a.

Zastępca Zachodniopomorskiego Państwowego
 Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego
(podpis)
 dr n. med. Małgorzata Domańska-Dobrycka

2/2



Zastępca Prezydenta Miasta Szczecin

Bogdan Jaroszewicz

pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin
tel. +4891 42 45 208, fax +4891 42 30 806
bjarosz@um.szczecin.pl • www.szczecin.eu

Szczecin, dnia 5.09.2012 r.

**OBWIESZCZENIE
PREZYDENTA MIASTA SZCZECIN**

Na podstawie art. 48 ust. 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2008 r. Nr 199 poz. 1227 z późn. zm.)

**informuję
o odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla
aktualizowanego „Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Szczecin”.**

Zgodnie z art. 57 ust. 1 pkt 2 i art. 58 ust. 1 pkt 2 w związku z 48 ust. 1 i 2 ww. ustawy wystąpiono do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Szczecinie oraz Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Szczecinie z wnioskiem o zajęcie stanowiska w sprawie przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Szczecin.

Pismem z dnia 03.09.2012 r. znak WOOŚ-OSZP.410.147.2012.AM Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie stwierdził, że nie zachodzi konieczność przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla aktualizowanego Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Szczecin.

Opinią sanitarną znak NNZ.9022.1.15.2012 z dnia 3 września 2012 r. Zachodniopomorski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Szczecinie odstąpił od wymogu przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla aktualizowanego Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Szczecin.

Biorąc pod uwagę ww. opinie oraz uwarunkowania określone w art. 49 ww. ustawy, a w szczególności charakter działań przewidzianych w przedmiotowym dokumencie, rodzaj i skalę oddziaływania na środowisko oraz cechy obszaru objętego oddziaływaniem na środowisko, Prezydent Miasta Szczecin odstąpił od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla aktualizowanego Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Szczecin.

Informacje o odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla aktualizowanego Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Szczecin umieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Szczecin oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Szczecin, pl. Armii Krajowej 1.

Dodatkowych informacji udziela: Biuro Strategii – pokój 402, tel. 91-424-5054 (lub 5084).

Zastępca Prezydenta Miasta Szczecin

Zastępca Prezydenta Miasta
Bogdan Jaroszewicz



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W SZCZECINIE**

WOOS-OSZP.410.147.2012.AM

Szczecin, dnia 03 września 2012 r.

Z W Y K Ł Y



**Prezydent Miasta Szczecin
pl. Armii Krajowej 1
70-456 Szczecin**

Działając na podstawie art. 47 i art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.), w odpowiedzi na pismo z dnia 3 sierpnia 2012 r., znak: BS-I.7311.5-1.2012.TK, dotyczące stwierdzenia konieczności przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu aktualizacji „Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Szczecin”, a także w nawiązaniu do uzupełnienia przesłanego pismem z dnia 30 sierpnia 2012 r., znak: BS-I.7311.5-3.2012.TK, AB uprzejmie informuję, co następuje.

Przy rozważeniu konieczności przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla ww. projektu dokumentu organ wziął pod uwagę uwarunkowania wynikające z art. 49 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.), a mianowicie:

- 1) charakter działań przewidzianych w projektowanym dokumencie - aktualizacja „Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Szczecin” (przyjętego uchwałą Nr XX/565/12 Rady Miasta Szczecin z dnia 25 czerwca 2012 r.) dotyczy korekty granic obszarów zdegradowanych: obszaru mieszkaniowego „Niebuszewo-Bolinko”, a także obszarów poprzemysłowych „Śródołdrze” i „Rejon ulicy Cukrowej”. W ramach aktualizacji „Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Szczecin” przewiduje się realizację następujących projektów:
 - *Kompleks hotelowo - gastronomiczny Rusalka* – projekt zlokalizowany jest na obszarze zdegradowanym „Niebuszewo-Bolinko” (dz. nr 1/2, w obrębie geodezyjnym 1022). W ramach projektu planowane jest wybudowanie kompleksu restauracyjno-hotelowego na bazie historycznych fundamentów wraz z zagospodarowaniem terenu (plac zabaw, tarasy, ogródki, kawiarnie, restauracje, ogród zimowy);
 - *Rewitalizacja terenów nabrzeżnych – Międzyodrze - Port poprzez realizację inwestycji „Odra Park”*, polegającej na budowie budynków biurowo-usługowo-hotelowych wraz z podziemnym garażem przy ul. Gdańskiej 40 i 42 w Szczecinie. Projekt zlokalizowany jest na obszarze „Śródołdrze” na działkach nr 29/2 i 29/3, w obrębie geodezyjnym 1084. Projekt obejmuje m.in. rozbiorę istniejących budynków (poza budynkiem tzw. „grzybka”), budowę budynku biurowo-usługowego i hotelowego, budowę parkingu podziemnego, zagospodarowanie terenu i wprowadzenie nowych nasadzeń;

Tel: (091) 43-05-200
Fax: (091) 43-05-229
Adres: ul. Jagiellońska 32, 70-382 Szczecin

- *Salon samochodowy u zbiegu ulic Południowej, Radomskiej i Bohaterów Narwiku* – projekt zlokalizowany jest w obszarze „Rejon ulicy Cukrowej” na dz. nr 83/26 w obrębie geodezyjnym 2149. Realizacja projektu będzie polegała na budowie salonu samochodowego z przeznaczeniem części pomieszczeń na funkcje społeczne (pomieszczenia udostępniane Radzie Osiedla) wraz z zagospodarowaniem terenu i wprowadzeniem nowych nasadzeń.

Ponadto aktualizacja *Programu* przewiduje realizację projektu zlokalizowanego przy granicy zdegradowanego obszaru mieszkaniowego „Kwartaly Śródmieścia”, polegającego na rozbudowie parteru budynku usługowego przy ul. Niedziałkowskiego 21, budowie windy zewnętrznej oraz przebudowie ostatniej kondygnacji wraz z jej nadbudową o jedną kondygnację z przeznaczeniem na cele mieszkaniowe;

- 2) rodzaj i skale oddziaływania na środowisko – biorąc pod uwagę charakter przewidywanych działań można stwierdzić, że ich realizacja nie spowoduje wystąpienia znaczących negatywnych oddziaływań na środowisko. Przedsięwzięcia przewidziane do zrealizowania w ramach aktualizacji *Programu* nie należą do grupy przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397). Wprowadzone projekty na poprzemysłowych obszarach degradowanych pn. „Rejon ulicy Cukrowej” oraz „Śródozdrze” są zgodne z zapisami obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które zostały poddane strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko. Ponadto dla przedsięwzięcia przewidzianego do zrealizowania w ramach *Rewitalizacji terenów nabrzeżnych – Międzyodrze – Port poprzez realizację inwestycji „Odra Park”*, została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, w której nie nałożono obowiązku przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko;
- 3) cechy obszaru objętego oddziaływaniem na środowisko, w tym formy ochrony przyrody w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 151, poz. 1220 z późn. zm.) – zaplanowane w aktualizowanym projekcie dokumentu działania inwestycyjne obejmują tereny zurbanizowane lub antropogenicznie przekształcone. Ponadto przedmiotowy teren usytuowany jest poza obszarami objętymi ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2009 r. Nr 151, poz. 1220 z późn. zm.). Również „Waloryzacja Przyrodnicza Miasta Szczecin” (Biuro Konserwacji Przyrody, Szczecin 1999 r.) oraz „Waloryzacja Przyrodnicza Województwa Zachodniopomorskiego” (Biuro Konserwacji Przyrody, Szczecin, 2010r.) nie wykazały na ww. terenach obszarów zaproponowanych do objęcia ochroną; stwierdzono, że nie zachodzi konieczność przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego projektu dokumentu.

REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
Pracownia Logodki

SPECJALISTA
w Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska
w Szczecinie
Alięta Mafulejczuk

ZACHODNIOPOMORSKI
PAŃSTWOWY WOJEWÓDZKI
INSPEKTOR SANITARNY
w Szczecinie
70-832 Szczecin, ul. Spedytorska 6/7
tel. 91 462 46 40, fax 91 462 46 40
NNZ.9922.15.2012

Szczecin, dnia 03 września 2012 r.

Urząd Miasta Szczecin
PL. Armii Krajowej 1
70-456 Szczecin

Wasz znak: BS-L7311.5-2.2012.TK

OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 3 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2011 r. Nr 212, poz. 1263 z późn. zm.) w związku z art. 46 pkt 2, art. 48, art. 49 i art. 58 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.), Zachodniopomorski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Szczecinie

odstępuje

od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla aktualizacji „Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Szczecin”.

Uzasadnienie:

Opinię niniejszą wydano w oparciu o analizę:

1. wniosku Urzędu Miasta Szczecin z dnia 3 sierpnia 2012 r. w sprawie odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla aktualizacji „Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Szczecin”,
2. uzupełnienia do w/w wniosku z dnia 30 sierpnia 2012 r.
3. projektu aktualizacji „Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Szczecin”.

Aktualizacja „Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Szczecin”, przyjętego uchwałą nr XXX/565/12 Rady Miasta Szczecin dnia 25 czerwca 2012 r., dla którego została przeprowadzona strategiczna oddziaływania na środowisko, wprowadza korektę granic obszarów zdegradowanych. Zmiany te dotyczą następujących obszarów:

1. mieszkaniowy „Niebuszewo-Bolinko” – jest to fragment przedwojennego osiedla o interesującej architekturze i rozwiązaniach urbanistycznych, w którym domy zostały zaprojektowane dla ludności średniozamożnej i robotniczej. Jedno z pierwszych osiedli, które zostało kompleksowo pomyślane, włącznie z kształtowaniem pierzei ulic, wnętrza kwartałów, małej architektury, zieleni o charakterze ogrodowo-parkowym. Obecnie osiedle to jest silnie zdegradowane;
2. mieszkaniowy „Kwartaly Śródmieścia” - obejmuje historyczne centrum Szczecina powstałe na przełomie XIX i XX wieku. Jego kształt jest wynikiem gwałtownej rozbudowy mieszkaniowej lat 1870-1903. Całość stanowi cenny przykład XIX-wiecznego układu urbanistycznego o wysokich walorach kompozycyjnych i wybitnej wartości kulturowej. Teren objęty jest strefą „A” pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej.
3. poprzemysłowy „Śródoodrze” - obszar znajdujący się w dzielnicy Śródmieście, obręb osiedla Międzyodrze -Wyspa Pucka, ograniczony rzeką Odrą Zachodnią, Kanałem Grodzkim, zabudową ulicy Bytomskiej, torami kolejowymi, Trasą Zamkową, rzeką Parnicą oraz terenami zielonymi na Wyspie Zielonej. Związane z funkcją portową wyspy

- Śródmieście stanowią fragment szczecińskich nabrzeży, który wraz z terenami na przeciwnym brzegu Odry Zachodniej (rejon ulicy Kolumba, dolny taras Starego Miasta, Wały Chrobrego) obejmuje strategiczną część waterfrontu Szczecina. Obecnie strukturę funkcjonalno - przestrzenną obszaru kształtuje działalność gospodarcza i administracyjna. Zabudowa mieszkaniowa, wielorodzinna, występuje jedynie na Kępie Parmickiej i stanowi niewielki procent istniejącej zabudowy. Historyczna zabudowa przemysłowa, powstała w większości jeszcze przed 1945 r., jest w znacznym stopniu zdekapitalizowana;
4. przemysłowy „Rejon ulicy Cukrowej” - położony na osiedlu Gumieńce, w pobliżu południowo-zachodniej granicy miasta, wraz z niszczącą wartościową zabudową stanowi obecnie teren zdegradowany, wymagający przekształceń. Zagospodarowanie obszaru dla potrzeb nowych funkcji z jednoczesnym zagospodarowaniem sąsiadujących terenów powojennych i wolnych gruntów miasta, zaktualizuje i włączy ten fragment Szczecina do struktur miejskich, zaś dobre skomunikowanie z miastem oraz lokalizacja w pobliżu dużych galerii handlowych stwarzają perspektywę przekształcenia obszaru na potrzeby funkcji ogólnomiejskich oraz ponadregionalnych (handel, nieuciążliwe usługi).

Program zostanie zaktualizowany o następujące projekty:

- Kompleks hotelowo-gastronomiczny Rusalka wraz z zagospodarowaniem terenu na działce 1/2, w obrębie 1022 (obszar nr 1),
- Rozbudowa parteru budynku usługowego przy ul. Niedziałkowskiego 21, przebudowie ostatniej kondygnacji z jej nadbudową o jedną kondygnację na cele mieszkalne (obszar nr 2);
- Rewitalizacja terenów nabrzeżnych - Międzyodrze Port poprzez realizację inwestycji „Odra Park”, polegająca na budowie budynków biurowo-usługowo-hotelowych, wraz parkingiem podziemnym i zagospodarowaniem terenu (obszar nr 3),
- Salen samochodowy u zbiegu ulic Południowej, Radomskiej i Bohaterów Narwiku wraz z zagospodarowaniem - część pomieszczeń przeznaczona na cele społeczne (obszar nr 4).

Celem planowanych działań w obszarach mieszkaniowych jest przede wszystkim poprawa warunków zamieszkania, odwrócenie trendów degradacji i dekapitalizacji przestrzeni i zabudowy, ochrona walorów historyczno-kulturowych, tworzenie warunków dla zrównoważonego rozwoju. Rewitalizacja zaś obszarów przemysłowych zaktualizuje je społecznie i gospodarczo, poprawi stan techniczny i funkcjonalny infrastruktury, oraz poprawi stan środowiska.

Wprowadzone projekty zmian na obszarach zdegradowanych („Rejon ulicy Cukrowej”, „Śródmieście”) są zgodne z zapisami obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, zaś na terenie nowego projektu w obszarze „Niebuszewo-Bolinko” nie ma obowiązującego planu miejscowego.

Realizacja postanowień aktualizacji *Programu* wpłynie na poprawę jakości życia i zdrowia mieszkańców, którą kształtują m.in. warunki zabudowy, nowe przestrzenie publiczne, ochrona środowiska.

W związku z powyższym Zachodniopomorski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny stwierdził, że dla aktualizacji „Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Szczecin” nie jest konieczne przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Pouczenie:

Na niniejszą opinię nie służy środek odwoławczy.

Zachodniopomorski Państwowy
Wojewódzki Inspektor Sanitarny
w Szczecinie
lek. med. Jerzy Jakubek
specjalista epidemiolog



Zastępca Prezydenta Miasta Szczecin

Piotr Mync

pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin
tel. + 4891 42 45 209; +4891 42 25 302
fax +4891 42 45 207
pmync@um.szczecin.pl • www.szczecin.eu

Szczecin, dnia 12.06.2013 r.

**OBWIESZCZENIE
PREZYDENTA MIASTA SZCZECIN**

Na podstawie art. 48 ust. 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2008 r. Nr 199 poz. 1227 z późn. zm.)

**informuję
o odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla
aktualizowanego „Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Szczecin”.**

Zgodnie z art. 57 ust. 1 pkt 2 i art. 58 ust. 1 pkt 2 w związku z 48 ust. 1 i 2 ww. ustawy wystąpiono do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Szczecinie oraz Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Szczecinie z wnioskiem o zajęcie stanowiska w sprawie przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Szczecin.

Pismem z dnia 07.06.2013 r. znak WOOŚ-OSZP.410.96.2013.AM Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie stwierdził, że nie zachodzi konieczność przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla aktualizowanego Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Szczecin.

Opinią sanitarną znak NNZ.7040.1.21.2013 z dnia 11.06.2013 r. Zachodniopomorski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Szczecinie odstąpił od wymogu przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla aktualizowanego Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Szczecin.

Biorąc pod uwagę ww. opinie oraz uwarunkowania określone w art. 49 ww. ustawy, a w szczególności charakter działań przewidzianych w przedmiotowym dokumencie, rodzaj i skalę oddziaływania na środowisko oraz cechy obszaru objętego oddziaływaniem na środowisko, Prezydent Miasta Szczecin odstąpił od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla aktualizowanego Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Szczecin.

Informacje o odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla aktualizowanego Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Szczecin umieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Szczecin oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Szczecin, pl. Armii Krajowej 1.

Dodatkowych informacji udziela: Biuro Strategii – pokój 404, tel. 91-424-5054 (lub 5084).


Zastępca Prezydenta Miasta Szczecin

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Piotr Mync

p. A. Bejan, p. T. Kowalski.
07062013

DYREKTORZURA
Michał Przepiera
Szczecin, dnia 07 czerwca 2013 r.


**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W SZCZECINIE**

WOOS-OSZP.410.96.2013.AM

**Urząd Miasta Szczecin
Biuro Strategii**
Dnia 07-06-2013
Wpłynęło 657
L. dz.

**Prezydent Miasta Szczecin
pl. Armii Krajowej 1
70-456 Szczecin**

Działając na podstawie art. 47 i art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.), w odpowiedzi na pismo z dnia 20 maja 2013 r., znak: BS-I.7311.3-1.2013.AB, dotyczące stwierdzenia konieczności przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu aktualizacji „Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Szczecin”, a także w nawiązaniu do uzupełnienia przesłanego pismem z dnia 7 czerwca 2013 r., znak: BS-I.7311.3-3.2013.AB uprzejmie informuję, co następuje.

Przy rozważeniu konieczności przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla ww. projektu dokumentu organ wziął pod uwagę uwarunkowania wynikające z art. 49 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.), a mianowicie:

- 1) charakter działań przewidzianych w projektowanym dokumencie - aktualizacja „Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Szczecin” (przyjętego Uchwałą Nr LI/314/10 Rady Miasta Szczecin z dnia 27 września 2010 r. oraz zmienionego Uchwałą Nr XX/565/12 Rady Miasta Szczecin z dnia 25 czerwca 2012 r. i Uchwałą Nr XXII/642/12 Rady Miasta Szczecin z dnia 17 września 2012 r.) dotyczy wyznaczenia dodatkowego obszaru rewitalizacji – „Rejon Alei Wojska Polskiego”, w granicach którego zaplanowano realizację projektu pn. *Rewitalizacja terenu poprzemysłowego po dawnej fabryce Polmo „STO OFFICE”*. Projekt zakłada modernizację zabytkowych budynków poprzemysłowych wraz ze zmianą użytkowania na funkcję usługową, handlową, biurową, gastronomiczną i kulturalną oraz zagospodarowaniem terenu wokół budynków. Ponadto w aktualizowanym projekcie dokumentu ujęto:
 - projekt pn. *Osiedle domów jednorodzinnych wraz z garażami podziemnymi oraz kompleksową infrastrukturą usługowo-handlową*. Planowane zamierzenie inwestycyjne polegać będzie na budowie osiedla mieszkaniowego wraz z pełną infrastrukturą, przedszkolem, placem zabaw, przestrzenią sportową, usługową i handlową oraz terenem zieleni. Projekt nie wpłynie na zmianę istniejących granic obszaru rewitalizacji oraz kierunków działań rewitalizacji;
 - projekt polegający na budowie budynku mieszkalno-usługowego przy ul. Mariackiej 6, 8. Projekt zlokalizowany jest w granicach zdegradowanego obszaru mieszkaniowego „Stare Miasto”, wskazanego w obowiązującym *Programie* i nie spowoduje zmian jego granic. Zgłoszony projekt

Tel: (091) 43-05-200
Fax: (091) 43-05-229
Adres: ul. Jagiellońska 32, 70-382 Szczecin

- wpisuje się w cele i kierunki rewitalizacji obszaru „Starego Miasta” zawarte w *Programie*, w związku z tym zapisy *Programu* w tym zakresie nie ulegną zmianie (projekt ten zostanie jedynie dopisany do realizacji w ramach Inicjatywy JESSICA);
- 2) rodzaj i skalę oddziaływania na środowisko – biorąc pod uwagę charakter przewidywanych działań można stwierdzić, że ich realizacja nie spowoduje wystąpienia znaczących negatywnych oddziaływań na środowisko. Projekty przewidziane do zrealizowania w ramach aktualizacji *Programu* nie wyznaczają ram dla przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397). Ponadto wprowadzone do zaktualizowanego *Programu* zmiany oraz zaplanowane działania na terenach mieszkaniowych i przemysłowych („Rejon Alei Wojska Polskiego” obszar „Stołczyn”) są zgodne z zapisami obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Obszar „Rejon Alei Wojska Polskiego” objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Zawadzkiego-Klonowica” przyjętym uchwałą Nr LV/1023/06 Rady Miasta Szczecin z dnia 24 czerwca 2006 r. (zmienionym Uchwałą Nr XXXVIII/940/09 Rady Miasta Szczecin z dnia 7 września 2009 r.) oraz miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecina w rejonie Al. Wojska Polskiego, ul. Międzyparkową, ul. Wincentego Pola na obszarze dzielnicy Zachód (zmian Z.68), przyjętym Uchwałą Nr XIII/263/03 Rady Miasta Szczecin z dnia 1 grudnia 2003 r. Obszar „Stołczyn” objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Stołczyn-Port” przyjętym Uchwałą Nr XLII/1052/09 Rady Miasta Szczecin z dnia 14 grudnia 2009 r.;
- 3) cechy obszaru objętego oddziaływaniem na środowisko, w tym formy ochrony przyrody w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2013 r. poz. 627 z późn. zm.) – zaplanowane w aktualizowanym projekcie dokumentu działania inwestycyjne obejmują tereny zurbanizowane lub antropogenicznie przekształcone. Ponadto przedmiotowe tereny usytuowane są poza obszarami objętymi ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2013 r. poz. 627 z późn. zm.). Również „Waloryzacja Przyrodnicza Miasta Szczecin” (Biuro Konserwacji Przyrody, Szczecin 1999 r.) oraz „Waloryzacja Przyrodnicza Województwa Zachodniopomorskiego” (Biuro Konserwacji Przyrody, Szczecin, 2010 r.) nie wykazały na ww. terenach obszarów zaproponowanych do objęcia ochroną.

Mając powyższe na względzie stwierdzono, że nie zachodzi konieczność przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego projektu dokumentu.

REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
w Szczecinie

Przemysław Łagodzki

Tel. (091) 41-05-200

Fax (091) 41-05-230

Adres ul. Jagiellońska 32, 70-142 Szczecin

Opinia sanitarna Zachodniopomorskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Szczecinie
z dnia 11 czerwca 2013 r.

ZACHODNIOPOMORSKI
PAŃSTWOWY WOJEWÓDZKI
INSPEKTOR SANITARNY
w Szczecinie
70-632 Szczecin, ul. Spedytorska 6/7
tel. 91 462 40 80; fax 91 462 46 40
NNZ.7040.1.21.2013

Szczecin, dnia ...11... czerwca 2013 r.



Urząd Miasta Szczecin
Biuro Strategii
Pl. Armii Krajowej 1
70 - 456 Szczecin

Wasz znak: BS-1.7311.3-2.2013.AB
BS-1.7311.3-4.2013.AB

OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 3 ustawy z dnia 14 marca 1987 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2011 r. Nr 212, poz. 1263 z późn. zm.) w związku z art. 46 pkt 2, art. 48, art. 49 i art. 58 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r., Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.), Zachodniopomorski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Szczecinie

odstępuje

od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla aktualizacji „Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Szczecin”.

Uzasadnienie:

Opinię niniejszą wydano w oparciu o:

1. wniosek Urzędu Miasta Szczecin – Biuro Strategii z dnia 21 maja 2013 r. w sprawie odstąpienia od obowiązku przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla aktualizacji „Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Szczecin”;
2. uzupełnienie do ww. wniosku z dnia 7 czerwca 2013 r.;
3. analizę aktualizacji projektu „Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Szczecin”.

Aktualizacja „Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Szczecin” przyjętego uchwałą nr LI/1314/10 Rady Miasta Szczecin z dnia 27 września 2010 r. oraz zmienionego uchwałą nr XX/565/12 Rady Miasta Szczecin z dnia 25 czerwca 2012 r. i uchwałą nr XXII/642/12 Rady Miasta Szczecin z dnia 17 września 2012 r., będzie polegała na dodaniu trzech nowych projektów realizowanych w ramach inicjatywy JESSICA:

1. Projekt pn.: *Rewitalizacja terenu przemysłowego po dawnej fabryce Polmo „STO OFFICE” - rejon alei Wojska Polskiego*; zakłada modernizację zabytkowych budynków przemysłowych wraz ze zmianą sposobu użytkowania na funkcję usługową, handlową,

biurową, gastronomiczną i kulturalną oraz zagospodarowaniem terenu wokół budynków.

2. Projekt pn.: *Osiedle domów wielorodzinnych wraz z garażami podziemnymi oraz kompleksową infrastrukturą usługowo – handlową*; polegał będzie na budowie taniego osiedla mieszkaniowego wraz z pełną infrastrukturą społeczną, przedszkolem, placem zabaw, przestrzenią sportową, usługową i handlową oraz terenem zielonym.

3. Projekt zlokalizowany w *granicach zdegradowanego obszaru mieszkaniowego "Stare Miasto"* i będzie polegał na budowie budynku mieszkalno - usługowego przy ul. *Mariuckiej 6,8*.

Tereny przeznaczone pod inwestycję są objęte obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, a każde wprowadzone do zaktualizowanego Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Szczecin, zmiany oraz zaplanowane działania na obszarze mieszkaniowym i przemysłowym, są zgodne z zapisami obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, dla których przeprowadzona została strategiczna ocena oddziaływania na środowisko.

W wyniku analizy przedłożonego projektu Aktualizacji Programu należy uznać, że realizacja założeń Programu nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko i wpłynie na zachowanie właściwych warunków zdrowia ludzi. Ponadto, nastąpi poprawa walorów estetycznych, uporządkowanie i podniesienie atrakcyjności przestrzeni publicznej miasta, a także zwiększy się poziom bezpieczeństwa mieszkańców w obszarach rewitalizowanych.

Wobec powyższego, Zachodniopomorski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Szczecinie stwierdził, że względu na charakter działań, rodzaj i skalę oddziaływania oraz cechy obszaru objętego oddziaływaniem, dla aktualizacji projektu „Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Szczecin” nie jest konieczne przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Pouczenie:

Na niniejszą opinię nie przysługuje środek odwoławczy.

Otrzymują:

1. Adresat,
2. a/a.

Zastępca Zachodniopomorskiego Państwowego
Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego
w Szczecinie

dr n. med. Janusz Daszko
Specjalista organizacji ochrony zdrowia



Zastępca Prezydenta Miasta Szczecin

Piotr Mync

pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin
tel. + 4891 42 45 209, +4891 42 25 302
fax + 4891 42 45 207
pmync@um.szczecin.pl • www.szczecin.eu

Szczecin, dnia 30.10.2013 r.

**OBWIESZCZENIE
PREZYDENTA MIASTA SZCZECIN**

Na podstawie art. 48 ust. 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2008 r. Nr 199 poz. 1227 z późn. zm.)

**informuję
o odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla
aktualizowanego „Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Szczecin”.**

Zgodnie z art. 57 ust. 1 pkt 2 i art. 58 ust. 1 pkt 2 w związku z 48 ust. 1 i 2 ww. ustawy wystąpiono do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Szczecinie oraz Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Szczecinie z wnioskiem o zajęcie stanowiska w sprawie przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Szczecin.

Pismem z dnia 23.10.2013 r. znak WOOS-OSZP.410.190.2013.AM Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie stwierdził, że nie zachodzi konieczność przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla aktualizowanego Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Szczecin.

Opinią sanitarną znak NZNS.7040.1.28.2013 z dnia 21.10.2013 r. Zachodniopomorski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Szczecinie odstąpił od wymogu przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla aktualizowanego Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Szczecin.

Biorąc pod uwagę ww. opinie oraz uwarunkowania określone w art. 49 ww. ustawy, a w szczególności charakter działań przewidzianych w przedmiotowym dokumencie, rodzaj i skalę oddziaływania na środowisko oraz cechy obszaru objętego oddziaływaniem na środowisko, Prezydent Miasta Szczecin odstąpił od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla aktualizowanego Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Szczecin.

Informacje o odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla aktualizowanego Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Szczecin umieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Szczecin oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Szczecin, pl. Armii Krajowej 1.

Dodatkowych informacji udziela: Biuro Strategii – pokój 404, tel. 91-424-5054 (lub 5084).

Zastępca Prezydenta Miasta Szczecin

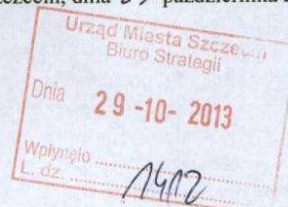
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Piotr Mync

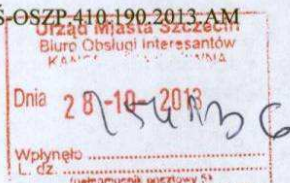


**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W SZCZECINIE**

p. A. B. e. t. e. n.
DYREKTOR BIURA
Szczecin, dnia 23 października 2013 r.



WOOS-OSZP-410.190.2013-AM



**Prezydent Miasta Szczecin
Pl. Armii Krajowej 1
70-456 Szczecin**

Działając na podstawie art. 47 i art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 ze zm.), w odpowiedzi na pismo z dnia 24 września 2013 r. (data wpływu 25 września 2013 r.), znak: BS-I.7311.5-1.2013.AB, dotyczące wyrażenia stanowiska w sprawie konieczności przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu aktualizacji „Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Szczecin”, uprzejmie informuję, co następuje.

Przy rozważeniu konieczności przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla ww. projektu dokumentu organ wziął pod uwagę uwarunkowania wynikające z art. 49 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 ze zm.), a mianowicie:

- 1) charakter działań przewidzianych w projektowanym dokumencie - aktualizacja „Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Szczecin” (przyjętego Uchwałą Nr LI/1314/10 Rady Miasta Szczecin z dnia 27 września 2010 r. oraz zmienionego Uchwałą Nr XXX/565/12 Rady Miasta Szczecin z dnia 25 czerwca 2012 r., Uchwałą Nr XXII/642/12 Rady Miasta Szczecin z dnia 17 września 2012 r., a także Uchwałą Nr XXXII/930/13 Rady Miasta Szczecin z dnia 15 lipca 2013 r.) dotyczy ujęcia w nim dodatkowego projektu pn. *Budowa wielopoziomowego parkingu naziemnego przy ul. Rybackiej w Szczecinie*, zlokalizowanego w obszarze rewitalizacji „Stare Miasto”. Analizowany projekt nie wpływa na zmianę istniejących granic obszaru rewitalizacji „Stare Miasto” oraz ogólnego kierunku działań rewitalizacyjnych. Zmianie ulega tylko Załącznik Nr 6 (Zgłoszenie projektów planowanych do realizacji w ramach Inicjatywy JESSICA) do „Lokalnego programu rewitalizacji dla Miasta Szczecin”;
- 2) rodzaj i skalę oddziaływania na środowisko – projekt przewidziany do zrealizowania w ramach aktualizacji „Lokalnego Programu...” nie wyznacza ram dla przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397 ze zm.). Planowane zamierzenie inwestycyjne może natomiast kwalifikować się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Zgodnie bowiem z § 3 ust. 1 pkt 56 ww. rozporządzenia garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów (w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, o których mowa w pkt 50, 52-55 i 57 ww. rozporządzenia), wraz z towarzyszącą im

Tel: (091) 43-05-200
Fax: (091) 43-05-229
Adres: ul. Jagiellońska 32, 70-382 Szczecin

infrastrukturą, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a przedmiotowego rozporządzenia (czyli poza formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy), zaliczają się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Biorąc jednak pod uwagę lokalizację planowanego przedsięwzięcia (obszar zurbanizowany położony w centrum miasta z dala od obszarów objętych ochroną na podstawie ustawy o ochronie przyrody) należy stwierdzić, że realizacja ww. projektu nie spowoduje znacząco negatywnych oddziaływań na środowisko przyrodnicze;

- 3) cechy obszaru objętego oddziaływaniem na środowisko, w tym formy ochrony przyrody w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2013 r. poz. 627 ze zm.) – zaplanowane w aktualizowanym projekcie dokumentu działania inwestycyjne obejmują teren zurbanizowany i antropogenicznie przekształcony. Ponadto przedmiotowy teren usytuowany jest poza obszarami objętymi ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2013 r. poz. 627 z ze zm.). Najbliżej zlokalizowane obszary Natura 2000 – obszar specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Dolina Dolnej Odry” PLB32003 oraz obszar mający znaczenie dla Wspólnoty „Dolina Odry” PLH320037, znajdują się w odległości ok. 3 km od terenu objętego aktualizacją „Lokalnego Programu...”. Również „Waloryzacja Przyrodnicza Miasta Szczecin” (Biuro Konserwacji Przyrody, Szczecin 1999 r.) oraz „Waloryzacja Przyrodnicza Województwa Zachodniopomorskiego” (Biuro Konserwacji Przyrody, Szczecin, 2010 r.) nie wykazały na przedmiotowym terenie oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie obszarów zaproponowanych do objęcia ochroną, a także terenów cennych przyrodniczo, w tym miejsc występowania stanowisk chronionych gatunków oraz chronionych siedlisk przyrodniczych.

Mając powyższe na względzie stwierdzono, że nie zachodzi konieczność przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu aktualizacji „Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Szczecin”.

REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
w Szczecinie
Grzegorz Kubiak

23. PAŹ 2013

ZACHODNIOPOMORSKI
PAŃSTWOWY WOJEWÓDZKI
INSPEKTOR SANITARNY
w Szczecinie
70-632 Szczecin, ul. Spedytorska 6/7
tel. 91 403 40 00 fax 91 402 48 40
NZNS.7040.1.28.2013

p. A. Bedon
DYREKTOR BIURA
24.10.2013
Michał Przepiera

Szczecin, dnia 21. października 2013 r.

Urząd Miasta Szczecin
Biuro Strategii
Pl. Armii Krajowej 1
70-456 Szczecin

Urząd Miasta Szczecin
Biuro Strategii
KANCELARIA GŁÓWNA
Dnia 22-10-2013
WPŁYNĘŁO 250303
L. dz.
Urząd Miasta Szczecin
Biuro Strategii
Dnia 23-10-2013
WPŁYNĘŁO 1385

Wasz znak: BS-I.7311.5-2.2013.AB
UNP: 56499/BS/-0/13

OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 3 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2011 r. Nr 212, poz. 1263 z późn. zm.) w związku z art. 46 pkt 2, art. 48, art. 49 i art. 58 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.),
Zachodniopomorski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Szczecinie

odstępuje

od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla aktualizacji „Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Szczecin”.

Uzasadnienie:

Opinię niniejszą wydano w oparciu o:

1. wniosek Urzędu Miasta w Szczecinie – Biura Strategii z dnia 24 września 2013 r. w sprawie odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla zaktualizowanego „Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Szczecin”,
2. analizę aktualizacji projektu „Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Szczecin”.

„Lokalny Program Rewitalizacji dla Miasta Szczecin” został przyjęty uchwałą nr LI/1314/10 Rady Miasta Szczecin z dnia 27 września 2010 r. oraz zmieniany uchwałą nr XX/565/12 z dnia 25 czerwca 2012 r., uchwałą nr XXII/642/12 z dnia 17 września 2012 r. oraz uchwałą nr XXXII/930/13 z dnia 15 lipca 2013 r. Kolejna aktualizacja Programu związana jest z dodaniem do tego dokumentu dodatkowego projektu rewitalizacji, planowanego do realizacji ze wsparciem w postaci preferencyjnego kredytu w ramach Inicjatywy JESSICA, który będzie polegał na „Budowie wielopoziomowego parkingu naziemnego przy ul. Rybackiej w Szczecinie” na obszarze rewitalizacji „Stare Miasto”. Teren ten nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, ale wszczętym planem „Stare Miasto-Starówka”. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin na tym obszarze przewiduje budowę wielopoziomowych parkingów.

W myśl z art. 48 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach

Strona 1 z 2

oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.) odstąpienie od obowiązku przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko może nastąpić tylko w przypadku, gdy:

- realizacja postanowień dokumentu nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko,
- projekt dokumentu stanowi niewielkie modyfikacje w ustaleniach przyjętych już dokumentów lub dotyczy obszarów w granicach jednej gminy.

Aktualizacja Programu wprowadza niewielkie zmiany w przyjętym już „Lokalnym Programie Rewitalizacji dla Miasta Szczecin” i dotyczy obszaru, który zamyka się w granicach Gminy Miasta Szczecin. Zgodnie z informacjami zawartymi w przedłożonych dokumentach planowana budowa parkingu znajdującego się na obszarze zurbanizowanym i przekształconym nie będzie miała znaczącego wpływu na środowisko nastąpi natomiast poprawa jakości życia mieszkańców poprzez eliminację/zmniejszenie parkowania przylicznego i na chodnikach na obszarze Starego i Nowego Miasta.

Mając powyższe na uwadze Zachodniopomorski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Szczecinie stwierdził, że dla przedmiotowego projektu aktualizacji „Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Szczecin” nie jest konieczne przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Pouczenie:

Na niniejszą opinię nie przysługuje środek odwoławczy.

Otrzymują:

1. Adresat,
2. a/a.

Zastępca Zachodniopomorskiego Państwowego
Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego
w Szczecinie

dr n. med. Janusz Daszko
specjalista organizacji ochrony zdrowia



Zastępca Prezydenta Miasta Szczecin

Piotr Mync

pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin
tel. + 4891 42 45 209, +4891 42 25 302
fax +4891 42 45 207
pmync@um.szczecin.pl • www.szczecin.eu

Szczecin, dnia 23.01.2014 r.

**OBWIESZCZENIE
PREZYDENTA MIASTA SZCZECIN**

Na podstawie art. 48 ust. 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2008 r. Nr 199 poz. 1227 z późn. zm.)

**informuję
o odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla
aktualizowanego „Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Szczecin”.**

Zgodnie z art. 57 ust. 1 pkt 2 i art. 58 ust. 1 pkt 2 w związku z 48 ust. 1 i 2 ww. ustawy wystąpiono do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Szczecinie oraz Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Szczecinie z wnioskiem o zajęcie stanowiska w sprawie przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Szczecin.

Pismem z dnia 10.01.2014 r. znak WOOS-OSZP.410.245.2013.AM Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie stwierdził, że nie zachodzi konieczność przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla aktualizowanego Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Szczecin.

Opinią sanitarną znak NZNS.7040.1.2.2014 z dnia 08.01.2014 r. Zachodniopomorski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Szczecinie odstąpił od wymogu przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla aktualizowanego Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Szczecin.

Biorąc pod uwagę ww. opinie oraz uwarunkowania określone w art. 49 ww. ustawy, a w szczególności charakter działań przewidzianych w przedmiotowym dokumencie, rodzaj i skalę oddziaływania na środowisko oraz cechy obszaru objętego oddziaływaniem na środowisko, Prezydent Miasta Szczecin odstąpił od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla aktualizowanego Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Szczecin.

Informacje o odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla aktualizowanego Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Szczecin umieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Szczecin oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Szczecin, pl. Armii Krajowej 1.

Dodatkowych informacji udziela: Biuro Strategii – pokój 404, tel. 91-424-5054 (lub 5084).

Zastępca Prezydenta Miasta Szczecin

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Piotr Mync

BS

14 01 2014 2-4 PM P. MENC
w/ w/oscinosci

Szczecin, dnia 10 stycznia 2014 r.

ZASTĘPCA PRZYDENTY MIASTA

REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W SZCZECINIE

Sekretariat: Prezydenta Miasta Szczecin
Pl. Armii Krajowej 1
70-456 Szczecin

Pl. Wachowicz

P. Awanturki Miasto
101
15 01 2014

WOOS-OSZP.410.245.2013.AM 15-01-2014

Wolynięto... 56

Prezydent Miasta Szczecin
Pl. Armii Krajowej 1
70-456 Szczecin

Dnia: 2014-01-13 8888

Działając na podstawie art. 47 i art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 ze zm.), w odpowiedzi na pismo z dnia 11 grudnia 2013 r. (data wpływu 13 grudnia 2013 r.), znak: BS-I.7311.10-1.2013.AB, dotyczące wyrażenia stanowiska w sprawie konieczności przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu aktualizacji „Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Szczecin”, uprzejmie informuje, że zgodnie z art. 47 ww. ustawy przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko jest wymagane także w przypadku projektów dokumentów, innych niż wymienione w art. 46 (dokumenty planistyczne i sektorowe oraz dokumenty, których realizacja może spowodować znacząco negatywne oddziaływanie na obszary Natura 2000), jeżeli w uzgodnieniu z właściwym organem, o którym mowa w art. 57, organ opracowujący projekt dokumentu stwierdzi, że wyznaczają one ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko lub, że realizacja postanowień tych dokumentów może spowodować znaczące oddziaływanie na środowisko.

Przy rozważeniu konieczności przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla ww. projektu dokumentu organ wziął pod uwagę uwarunkowania wynikające z art. 49 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 ze zm.), a mianowicie:

- 1) charakter działań przewidzianych w projektowanym dokumencie - aktualizacja „Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Szczecin” (przyjętego Uchwałą Nr LI/1314/10 Rady Miasta Szczecin z dnia 27 września 2010 r. oraz zmienionej Uchwałą Nr XXX/565/12 Rady Miasta Szczecin z dnia 25 czerwca 2012 r., Uchwałą Nr XXII/642/12 Rady Miasta Szczecin z dnia 17 września 2012 r., a także Uchwałą Nr XXXII/930/13 Rady Miasta Szczecin z dnia 15 lipca 2013 r.) dotyczy ujęcia w nim dodatkowych projektów pn:
 - „Przebudowa z rozbudową i zmianą sposobu użytkowania istniejącej hali produkcyjnej, zlokalizowanej przy ul. Santockiej 44 w Szczecinie na centrum rekreacyjno-sportowe”,
 - „Nadbudowa, rozbudowa i przebudowa budynku ze zmianą jego sposobu użytkowania na ośrodek zdrowia o działalności w zakresie podstawowej i specjalistycznej opieki zdrowotnej wraz z działalnością przeciwnowotworową oraz budowie zjazdu, parkingu i niezbędnej infrastruktury technicznej z zagospodarowaniem terenu na nieruchomości przy ul. Ku Słońcu 121-123 w Szczecinie”,
 - „Budowa budynku mieszkalno-usługowego przy ul. Tkackiej 69”,
 - „Budowa wielopoziomowego parkingu naziemnego przy ul. Rybackiej w Szczecinie”.Dwa pierwsze projekty zostały wprowadzone do aktualizacji „Lokalnego Programu...” w ramach wyznaczenia dodatkowego przemysłowego terenu przeznaczanego do rewitalizacji

Tel: (091) 43-05-200
Fax: (091) 43-05-229
Adres: ul. Jagiellońska 32, 70-382 Szczecin

16.01.2014 ANNA KUCYK

„Świerszczewo”, natomiast dwa kolejne projekty, zaplanowane zostały na terenie obszaru przeznaczonych do rewitalizacji pn. „Stare Miasto”. Przedmiotowe projekty nie wpłyną na zmianę istniejących granic obszaru rewitalizacji „Stare Miasto” oraz ogólnego kierunku działań rewitalizacyjnych. Ponadto należy wziąć pod uwagę, że z informacji zawartych we wniosku o odstąpienie od strategicznej oceny dla przedmiotowego projektu dokumentu, wynika, że wszystkie wprowadzone zmiany oraz zaplanowane działania na zdegradowanym obszarze przemysłowym „Świerszczewo” i mieszkaniowym „Stare Miasto” są zgodne z zapisami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (południowo-zachodni fragment obszaru „Świerszczewo” objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Gumieńce - Derdowskiego 2”) oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin, dla których przeprowadzono procedurę strategicznej oceny oddziaływania na środowisko;

- rodzaj i skalę oddziaływania na środowisko – projekty przewidziane do zrealizowania w ramach aktualizacji „Lokalnego Programu...” nie wyznaczają ram dla przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397 ze zm.). Nie można natomiast wykluczyć, że planowane zamierzenia inwestycyjne nie będą kwalifikowały się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Należy jednak mieć na względzie, że jest to dokument o charakterze strategicznym, który nie przesądza o technologii stosowanej w trakcie realizacji inwestycji, a potem ich funkcjonowaniu. Dokładne określenie oddziaływania poszczególnych inwestycji przewidzianych do zrealizowania w ramach „Aktualizacji Programu...”, będzie można ocenić dopiero w oparciu o konkretne dane projektowe i lokalizacyjne na etapie procedury oceny oddziaływania na środowisko dla konkretnych przedsięwzięć. Ponadto biorąc pod uwagę lokalizację planowanych przedsięwzięć (obszary zurbanizowane położone z dala od obszarów objętych ochroną na podstawie ustawy o ochronie przyrody) na tym etapie nie przewiduje się, aby realizacja ww. projektów spowodowała znacząco negatywne oddziaływania na środowisko przyrodnicze;
- 2) cechy obszaru objętego oddziaływaniem na środowisko, w tym formy ochrony przyrody w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2013 r. poz. 627 ze zm.) – zaplanowane w aktualizowanym projekcie dokumentu działania inwestycyjne obejmują tereny zurbanizowane i antropogenicznie przekształcone. Ponadto przedmiotowe tereny usytuowane są poza obszarami objętymi ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2013 r. poz. 627 ze zm.). Najbliżej zlokalizowane obszary Natura - obszar specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Dolina Dolnej Odry” PLB320003 oraz obszar mający znaczenie dla Wspólnoty „Dolna Odra” PLH320037, a także użytek ekologiczny „Stawek na Gumieńcach” znajdują się odpowiednio w odległości ok. 3 km (obszar „Stare Miasto”) oraz ok. 0,5 km (obszar „Świerszczewo”) od terenów objętych aktualizacją „Lokalnego Programu...”. Również „Waloryzacja Przyrodnicza Województwa Zachodniopomorskiego” (Biuro Konserwacji Przyrody, Szczecin, 2010 r.) nie wykazała na przedmiotowych terenach oraz w ich bezpośrednim sąsiedztwie obszarów zaproponowanych do objęcia ochroną, a także terenów cennych przyrodniczo, w tym miejsc występowania stanowisk chronionych gatunków oraz chronionych siedlisk przyrodniczych.

Mając powyższe na względzie stwierdzono, że nie zachodzi konieczność przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu aktualizacji „Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Szczecin”.

KRAJOWY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
w Szczecinie

Grzegorz Kubiak

10. STY. 2014

Opinia sanitarna Zachodniopomorskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Szczecinie z dnia 8 stycznia 2014 r.

ZACHODNIOPOMORSKI
PAŃSTWOWY WOJEWÓDZKI
INSPEKTOR SANITARNY
w Szczecinie
70-602 Szczecin, ul. Spedytorska 6/7
tel. 91 462 46 44; fax 91 462 46 40

Urząd Miasta Szczecin
Biuro Strategii
Dnia 10-01-2014
Wpłynęło 27
L. dz.

p. Alwitka Miute JB
→ p. A Bedner

DYREKTOR BIURA
13012014
Michał Przepiera

Szczecin, dnia 8 stycznia 2014 r.

NZNS.7040.1.2.2014
Urząd Miasta Szczecin
Kancelaria

Dnia 08-01-2014
Wpłynęło
L. dz. 6120

Urząd Miasta Szczecin
Biuro Strategii
Pl. Armii Krajowej 1
70-456 Szczecin

14.01.2014 P. A. BEDNER

Wasz znak: BS-I.7311.10-2.2013.AB
UNP: 74536/BS/-O/13

OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 3 ustawy z dnia 14 marca 1987 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2011 r. Nr 212, poz. 1263 z późn. zm.) w związku z art. 46 pkt 2, art. 48, art. 49 i art. 58 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 tj. z późn. zm.), **Zachodniopomorski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Szczecinie**

odstępuje

od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla *Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Szczecin* – aktualizacja 2014 r.

Uzasadnienie:

Opinię niniejszą wydano w oparciu o:

- wniosek Dyrektora Biura Strategii Urzędu Miasta Szczecin z dnia 11 grudnia 2013 r. w sprawie odstąpienia od obowiązku przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla aktualizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Szczecin, a w przypadku stwierdzenia potrzeby sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko - określenia jej zakresu;
- analizę aktualizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Szczecin – aktualizacja 2014 r.

Zasadniczym celem Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Szczecin jest zaplanowanie i wdrożenie działań, których realizacja przyczyni się do usuwania przyczyn degradacji wydzielonego obszaru i stworzy warunki do zrównoważonego rozwoju miasta. Kolejna aktualizacja Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Szczecin przyjętego uchwałą nr LI /1314/10 Rady Miasta Szczecin z dnia 27 września 2010 r. oraz zmienionego uchwałą nr XX/565/12 Rady Miasta Szczecin z dnia 25 czerwca 2012 r. i uchwałą nr XXII/642/12 Rady Miasta Szczecin z dnia 17 września 2012 r., wynika ze złożonych wniosków o ujęcie w Programie poniższych projektów, planowanych do realizacji w ramach inicjatywy JESSICA:

1/2

1. Przebudowa z rozbudową i zmianą sposobu użytkowania istniejącej hali produkcyjnej, zlokalizowanej przy ul. Santockiej 44 w Szczecinie, na centrum rekreacyjno – sportowe/obszar przemysłowy Świerczewo.
2. Nadbudowa, rozbudowa i przebudowa budynku ze zmianą jego sposobu użytkowania na ośrodek zdrowia o działalności w zakresie podstawowej i specjalistycznej opieki zdrowotnej wraz z działalnością przeciwnowotworową oraz budowie zjazdu, parkingu i niezbędnej infrastruktury technicznej z zagospodarowaniem terenu na nieruchomości przy ul. Ku Słońcu 121-123 w Szczecinie/obszar rewitalizacji Świerczewo.
3. Budowa budynku mieszkalno - usługowego przy ul. Tkackiej 69 w Szczecinie/teren mieszkaniowego obszaru rewitalizacji "Stare Miasto".

Zmiany wprowadzone do aktualizowanego dokumentu i zaplanowane do realizacji działania na wyznaczonych obszarach przemysłowym i mieszkaniowym, są zgodne z zapisami obowiązującego planu miejscowego oraz Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin, dla których przeprowadzono procedurę strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Jak wynika z treści opracowania, prognoza oddziaływania na środowisko sporządzona dla aktualizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Szczecin wykazuje, iż planowane przedsięwzięcia nie pogorszą stanu środowiska, a ich oddziaływanie będzie ograniczało się do okresowo występujących podczas etapu budowy uciążliwości. W czasie trwania prac budowanych zostanie zapewniona ochrona przed uciążliwościami spowodowanymi przez hałas i wibracje, a także przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby. Na etapie eksploatacji nie będą występowały istotne negatywne oddziaływania na środowisko. Program zawiera również szereg działań wpływających na zwiększenie poziomu bezpieczeństwa. Projektowane obiekty nie będą stwarzały zagrożeń dla zdrowia ich użytkowników oraz mieszkańców miasta. W efekcie realizacji Programu nastąpi poprawa walorów estetycznych, uporządkowanie i podniesienie atrakcyjności przestrzeni publicznej miasta. Ponadto, z uwagi na rodzaj i skalę planowanych przedsięwzięć nie przewiduje się wystąpienia oddziaływań transgranicznych.

W ocenie Zachodniopomorskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Szczecinie, ze względu na charakter działań, rodzaj i skalę oddziaływania oraz cechy obszaru objętego oddziaływaniem dla *Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Szczecin – aktualizacja 2014 r.* nie jest konieczne przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Pouczenie:

Na niniejszą opinię nie przysługuje środek odwoławczy.

Otrzymują:

1. Adresat,
2. a/a.

Zastępca Zachodniopomorskiego Państwowego
Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego
w Szczecinie

dr n. med. Janusz Daszko
specjalista organizacji ochrony zdrowia

Zgłoszenia projektów planowanych do realizacji w ramach Inicjatywy JESSICA

Tabela 13. Wykaz projektów zgłoszonych w ramach inicjatywy JESSICA

Lp.	Nazwa podprojektu	Planowany termin realizacji	Szacunkowy koszt realizacji (zł)	Wnioskodawca/ Zgłaszający
obszar Projektu Zintegrowanego „Centrum”				
1	„Centrum KOSMOS”	2013	35 000 000	MARK INVEST
2	Rewitalizacja kwartału nr 21: modernizacja kamienic frontowych i oficyn wraz z adaptacją lokali na cele usługowe i społeczne oraz zagospodarowanie przestrzeni publicznych	2012-2015	180 000 000	Szczecińskie Centrum Renowacyjne Sp. z o.o./ Inwestor prywatny
3	Renowacja budynku przy ul. Więckowskiego 5	2014	5 400 000	TBS „Prawobrzeże” Sp. z o.o.
4	Renowacja elewacji zabytkowej kamienicy na Deptaku Bogusława przy ul. Ks. Bogusława X 44	2012-2012	500 000	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Ks. Bogusława X 44
5	Modernizacja i przebudowa pomieszczeń winiarni przy ul. Ks. Bogusława X wraz z adaptacją dodatkowych pomieszczeń pod organizację pokazów mody i innych wydarzeń kulturalnych	2012-2013	2 460 000	Miziewicz & Marshall s.c.
6	Tiffany Flower & Cafe – sadyba kultury, sztuki i inicjatyw biznesowych	2012	2 808 000	Tiffany & Friends
7	Rewitalizacja budynku „Lucynki i Paulinki” przy Al. Wojska Polskiego 18	2012-2013	6 500 000	Extra Invest Sp. z o.o. sp.k.
8	Modernizacja kamienicy przy al. Wojska Polskiego 45	2012	5 500 000	Extra Invest Sp. z o.o. sp.k.
9	Renowacja budynku Polskiego Czerwonego Krzyża przy al. Wojska Polskiego 63 wraz z adaptacją pomieszczeń do nowych funkcji	2012-2013	2 000 000	Polski Czerwony Krzyż ZZO
10	Centrum Kulturalno-Kongresowe – renowacja i adaptacja zabytkowego budynku przy ul. Stojsława 4	2012-2013	6 821 732	Fundacja 122
11	„Nowoczesne przestrzenie w kamienicy z historią” - modernizacja i adaptacja budynku przy Placu Zwycięstwa 3 (dawny hotel Piast)	2012-2013	14 760 000	Inwestor prywatny
12	Rewitalizacja RAZEM – Renowacja budynków mieszkalnych w kwartale nr 23: kamienica przy ul. Królowej Jadwigi 2	2012	381 828	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Królowej Jadwigi 2
13	Rewitalizacja RAZEM – Renowacja budynków mieszkalnych w kwartale nr 23: kamienica przy ul. Królowej Jadwigi 47	2012	633 068	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Królowej Jadwigi 47
14	Rewitalizacja RAZEM – Renowacja budynków mieszkalnych w kwartale nr 23: kamienica przy al. Wojska Polskiego 32	2012	418 729	Wspólnota Mieszkaniowa al. Wojska Polskiego 32
15	Rewitalizacja kwartału nr 21: budowa parkingu podziemnego w budynku przy ul. Ks. Bogusława X 47	2012	3 241 181	Szczecińskie Centrum Renowacyjne Sp. z o.o.
16	Rewitalizacja kwartału nr 21: adaptacja części budynku przy ul. Ks. Bogusława X 50 na cele usługowe	2012	357 745	Szczecińskie Centrum Renowacyjne Sp. z o.o.
17	Rewitalizacja kwartału nr 21: adaptacja części budynku przy ul. Ks. Bogusława X 52 na cele usługowe	2012-2013	959 840	Szczecińskie Centrum Renowacyjne Sp. z o.o.
18	Rewitalizacja kwartału nr 21: adaptacja części budynku przy ul. Jagiellońskiej 91 na cele usługowe	2012	968 346	Szczecińskie Centrum Renowacyjne Sp. z o.o.

Lp.	Nazwa podprojektu	Planowany termin realizacji	Szacunkowy koszt realizacji (zł)	Wnioskodawca/ Zgłaszający
obszar Kwartały Śródmieścia				
19	Kompleks HANZA TOWER – hotel 5* (budynek Starej Dany)	2014	30 000 000	J.W. Construction S.A.
20	Rewitalizacja kwartału nr 33 w Szczecinie między ulicami: Al. Piastów, B. Krzywoustego, B. Śmiałego, J. K. Chodkiewicza	po 2013	40 000 000	Szczecińskie TBS Sp. z o.o.
21	Poprawa jakości życia mieszkańców oraz bezpieczeństwa na obszarze zdegradowanym poprzez przebudowę infrastruktury w obrębie ulic Wielkopolskiej – Mazurskiej w Szczecinie ul. Wielkopolska 33, 33a, 34, 34a, nr działki ewid. 4/6 ul. Mazurska 17, nr działki ewid. 4/9	2011-2013	350 000	Spółdzielnia Mieszkaniowa „STUDENT”
22	Poprawa jakości życia na obszarze zdegradowanym poprzez odnowienie infrastruktury budynku wielorodzinnego przy ul. Podhalańskiej ul. Podhalańska 8, 8a, 8b, 8c, Nr działki ewid. 171	2011-2013	30 000	Spółdzielnia Mieszkaniowa „STUDENT”
23	Koniec z piecami Budynek przy ul. Marszałka Piłsudskiego 14	od 2011	360 000	Wspólnota mieszkaniowa ul. Piłsudskiego 14
24	Termomodernizacja nieruchomości ul. Jagiellońska 22	2012	250 000	Cesja Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami
25	Termomodernizacja nieruchomości ul. Jagiellońska 74	2012	300 000	Cesja Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami
26	Remont kamienicy i modernizacja c.o. al. Piastów 14	2011-2012	500 000	BREL II
27	Remont kamienicy przy ul. Łokietka 32 front	2011-2013	300 000	BREL II
28	Renowacja części wspólnych budynku przy ul. Chodkiewicza 10	2012	600 000	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Chodkiewicza 10
29	Renowacja części wspólnych budynku przy al. Piastów 11	2012	850 000	Wspólnota Mieszkaniowa al. Piastów 11
30	Renowacja części wspólnych budynku przy al. Piastów 15	od 2011	550 000	Wspólnota Mieszkaniowa al. Piastów 15
31	Renowacja części wspólnych budynku przy ul. Śmiałego 11	2012	1 100 000	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Śmiałego 11
32	Renowacja części wspólnych budynku przy ul. Żółkiewskiego 15	2012	498 000	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Żółkiewskiego 15
33	Renowacja części wspólnych budynku przy ul. Krzywoustego 27	2013	388 000	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Krzywoustego 27
34	Renowacja części wspólnych budynku przy ul. Ściegiennego 8	od 2011	413 000	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Ściegiennego 8
35	Renowacja części wspólnych budynku przy ul. Śmiałego 17	2012	1 338 000	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Śmiałego 17
36	Renowacja części wspólnych budynku przy ul. Śmiałego 39 i Żółkiewskiego 4	2012	875 000	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Śmiałego 39 i ul. Żółkiewskiego 4
37	Renowacja części wspólnych budynku przy ul. Żółkiewskiego 13	2012	452 000	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Żółkiewskiego 13
38	„Lipcowy Dom”	2013-2015	16 000 000	OKAM DEVELOPMENT Sp. z o.o.
39	Budowa wielopoziomowego parkingu naziemnego przy Al. Papieża Jana Pawła II i ul. Wielkopolskiej	2015	12 915 000	Nieruchomości i Opłaty Lokalne sp. z o. o.
40	Budowa wielopoziomowego parkingu naziemnego przy ul. Mazurskiej i Śląskiej	2015	8 265 600	Nieruchomości i Opłaty Lokalne sp. z o. o.

Lp.	Nazwa podprojektu	Planowany termin realizacji	Szacunkowy koszt realizacji (zł)	Wnioskodawca/ Zgłaszający
41	Rozbudowa i przebudowa budynku usługowego przy ul. Niedziałkowskiego 21	2013-2014	3 400 000	BDS s.c.
obszar Stare Miasto				
42	Centrum multifunkcyjne obszar:, ul. Panieńska, Kłodna, Mała Odrzańska	2014	150 000 000	Status Invest Spółka z o.o.
43	Przebudowa budynku dawnej drukarni przy ul. Św. Ducha 1 na funkcje usługowo-mieszaniowe	2014	20 000 000	Status Invest Spółka z o.o.
44	„Poprawa jakości życia mieszkańców oraz bezpieczeństwa na obszarze zdegradowanym poprzez przebudowę infrastruktury w obrębie ulicy Staromłyńskiej w Szczecinie, celem zwiększenia stopnia funkcjonalności przedmiotowego obszaru” Ul. Staromłyńska 18, 19, 20, 20a, 20b, 20c, ul. Staromłyńska (dr)	2011-2013	300 000	Spółdzielnia Mieszkaniowa „STUDENT”
45	Remont elewacji budynku przy ul. Grodzkiej 13, 15, 17, 19 wraz z ociepleniem oraz zmianą nawierzchni chodnika przed budynkiem	2012	650 000	Wspólnot Mieszkaniowa ul. Grodzka 13, 15, 17, 19
46	Termomodernizacja nieruchomości przy ul. Grodzkiej 8-10	od 2011	290.000	Cesja Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami
47	Renowacja zabudowy przy ul. Dworcowej 2a na cele handlowo-usługowe	2012-2014	4 000 000	Zachodniopomorska Grupa Doradcza Sp. z o.o.
48	Rewitalizacja budynku będącego siedzibą firmy przy Placu Orła Białego oraz zaadaptowanie parteru budynku na cele gastronomiczne i społeczne	2012	3 400 000	Proat Sp. z o.o.
49	Budowa wielopoziomowego parkingu naziemnego przy ul. Duczyńskiego w Szczecinie	2013-2014	8 856 000	Nieruchomości i Opłaty Lokalne sp. z o. o.
50	Budowa budynku mieszkalno-usługowego z garażem podziemnym wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i urządzeniem terenu przy ul. Mariackiej 6-8 w Szczecinie	2013-2015	do określenia	Przedsiębiorstwo Budowlane Calbud Sp. z o.o.
51	Budowa budynku mieszkalno-usługowego przy ul. Tkackiej 69	do określenia	do określenia	HANDWIT Spółka z o.o. Spółka Komandytowa
obszar Nowe Miasto				
52	Adaptacja i rozbudowa obiektów powojkowych przy ul. Sowińskiego	do określenia	35 000 000	TBS "Prawobrzeże" Sp. z o.o.
53	Adaptacja obiektu byłej pralni wojskowej przy ul. Głowackiego 4 na obiekt biurowy	2011-2013	7 000 000	Leisure Polish Invest Sp. z o. o.
54	Rewitalizacja terenu przy ul. Dąbrowskiego 38/40	2013-2015	do określenia	Inwestor prywatny
55	Budowa wielopoziomowego parkingu naziemnego przy Pl. Zawiszy Czarnego	2015	7 527 600	Nieruchomości i Opłaty Lokalne sp. z o. o.
obszar Rejon ulicy Kolumba				
56	Tradycja podstawą nowoczesnego rozwoju miasta - Rewitalizacja budynków przy ul. Kolumba 86-89	2012-2015	12 000 000	Zachodniopomorskie Stowarzyszenie Rozwoju Gospodarczego – Szczecińskie Centrum Przedsiębiorczości
57	Rewitalizacja rejonu ulicy Kolumba w Szczecinie	od 2012	do określenia	Gmina Miasto Szczecin/inwestor prywatny
58	Renowacja obiektów przemysłowych przy ul. Kolumba wraz z adaptacją do nowych funkcji	do określenia	do określenia	Inwestor prywatny
obszar Niebuszewo-Bolinko				
59	Rewitalizacja zabytkowej willi przy ul. Słowackiego 3	2012-2013	27 000 000	EKO-PARK S.A.

Lp.	Nazwa podprojektu	Planowany termin realizacji	Szacunkowy koszt realizacji (zł)	Wnioskodawca/ Zgłaszający
60	Wzrost atrakcyjności inwestycyjnej Gminy Miasto Szczecin poprzez uzbrojenie i rozbudowę terenu pod budowę II etapu Technoparku Pomerania	2012-2014	31 000 000	Szczeciński Park Naukowo-Technologiczny Sp. z o.o.
61	Remont budynku przy ul. Kołłątaja 27, oficyna	2012-2013	1 350 000	ZNiWM "Perfekt" Szczecin
62	Remont budynku przy ul. Kołłątaja 26, oficyna	2012-2013	350 000	ZNiWM "Perfekt" Szczecin
63	Remont budynku przy ul. Kołłątaja 25, oficyna	2012-2013	350 000	ZNiWM "Perfekt" Szczecin
64	Remont budynku przy ul. Kołłątaja 24, oficyna	2011-2013	300 000	ZNiWM "Perfekt" Szczecin
65	Remont budynku przy ul. Długosza 5,6,7	2011-2013	500 000	ZNiWM "Perfekt" Szczecin
66	Remont budynku przy ul. Wyzwolenia 84,84b	2010-2012	250 000	ZNiWM "Perfekt" Szczecin
67	Remont budynku przy ul. Barbary 5,5a	2010-2013	600 000	ZNiWM "Perfekt" Szczecin
68	Remont budynku przy ul. Kołłątaja 31	2010-2013	300 000	ZNiWM "Perfekt" Szczecin
69	Remont budynku przy ul. Kołłątaja 29,30, Barbary 6	2010-2013	500 000	ZNiWM "Perfekt" Szczecin
70	Remont budynku przy ul. Kołłątaja 27, front	2011-2013	400 000	ZNiWM "Perfekt" Szczecin
71	Remont budynku przy ul. Kołłątaja 26, front	2012-2013	300 000	ZNiWM "Perfekt" Szczecin
72	Remont budynku przy ul. Kołłątaja 25, front	2012-2013	300 000	ZNiWM "Perfekt" Szczecin
73	Remont budynku przy ul. Kołłątaja 24, front	2010-2012	300 000	ZNiWM "Perfekt" Szczecin
74	Remont budynku przy ul. Kołłątaja 23, front	2012-2013	350 000	ZNiWM "Perfekt" Szczecin
75	Remont budynku przy ul. Kołłątaja 22, front	2011-2013	300 000	ZNiWM "Perfekt" Szczecin
76	Remont budynku przy ul. Kołłątaja 21, front	2011-2012	80 000	ZNiWM "Perfekt" Szczecin
77	Remont budynku przy ul. Kołłątaja 20, front	2012-2013	600 000	ZNiWM "Perfekt" Szczecin
78	Remont budynku przy ul. Krasińskiego 1	2012-2013	250 000	ZNiWM "Perfekt" Szczecin
79	Remont budynku przy ul. Krasińskiego 2	2011-2012	123 000	ZNiWM "Perfekt" Szczecin
80	Remont budynku przy ul. Niemcewicza 12, Długosza 10	2011-2012	123 000	ZNiWM "Perfekt" Szczecin
81	Remont budynku przy ul. Niemcewicza 10,11	2011-2013	450 000	ZNiWM "Perfekt" Szczecin
82	Remont budynku przy ul. Niemcewicza 9	2011-2012	250 000	ZNiWM "Perfekt" Szczecin
83	Remont budynku przy ul. Niemcewicza 5,6,7,8	2011-2013	530 000	ZNiWM "Perfekt" Szczecin
84	Remont budynku przy ul. Niemcewicza 1,2,3,4	2011-2012	240 000	ZNiWM "Perfekt" Szczecin
85	Remont budynku przy ul. Długosza 8,9,9a	2011-2012	170 000	ZNiWM "Perfekt" Szczecin
86	Kompleks hotelowo-gastronomiczny Rusalka	2012-2013	10 455 050	Khaled Chekh – Restauracja Grecka Akropolis
obszar Gołęcino-Goćław				
87	Adaptacja i przebudowa budynków „Starej Olejarni” przy ul. Dębogórskiej 31 – 33	do określenia	do określenia	Inwestor prywatny
88	Rewitalizacja ul. Ziemowita przy ul. Ziemowita 1-6	do określenia	2 600 000	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Ziemowita 5
89	Ośrodek szkoleniowy przy ul. Pokoju 1	2011-2013	3 300 000	Przedsiębiorstwo Budowlane Calbud Sp. z o.o.
obszar Stołczyn				
90	Rewitalizacja terenu dawnej cegielni	do określenia	do określenia	Inwestor prywatny
91	Osiedle domów wielorodzinnych wraz z garażami podziemnymi oraz kompleksową infrastrukturą usługowo-handlową	2014	50 000 000	GRAZ Sp. j. Andrzej Gruszka Zbigniew Gruszka
obszar Stare Dąbie				
92	Modernizacja „Targowiska Dąbie” ul. Dziennikarska 15	od 2011	do określenia	Targowisko Dąbie S.C.
93	Baza Rybacka z zapleczem handlowo-turystycznym w Dąbiu	od 2012	do określenia	Stowarzyszenie Rybaków i Przedsiębiorców

Lp.	Nazwa podprojektu	Planowany termin realizacji	Szacunkowy koszt realizacji (zł)	Wnioskodawca/ Zgłaszający
94	Rewitalizacja obszarów starej zabudowy na terenie Dąbia - ul. A. Krzywoń 7, 8, 9, 11, 20-21, ul. Lekarska 1, 2, 6, 7, ul. Miernicza 3, 4, ul. Oficerska 12, 13, 15, 16, ul. E. Gierczak 10-12	do określenia	20 330 000	TBS "Prawobrzeże" Sp. z o.o.
obszar Nad Odrą				
95	Rewitalizacja terenów przemysłowych dawnej papierni Skolwin przy ul. Stołczyńskiej poprzez budowę zakładu produkcji papieru/tektury	2012-2013	47 500 000	Apis Sp. z o.o.
96	Budowa Polskiego Ośrodka Szkoleniowego Ratownictwa Morskiego przy ul. Dębogórskiej – rozbudowa infrastruktury szkoleniowej	do określenia	do określenia	Akademia Morska
97	Rewitalizacja dawnego magazynu wojskowego przy ul. Ludowej na cele biurowe	2012-2013	5 000 000	Tweetop Sp. z o.o.
98	„Teleyard” - budowa nabrzeża transportowego wraz z niwelacją i oczyszczeniem terenu pod budowę hal produkcyjnych	od 2013	ok. 40 000 000 (20 000 000 €)	Teleskop sp. z o.o.
obszar Drzetowo				
99	Przebudowa i rozbudowa części kwartału ulic Storrady-Świętosławy i Jana z Kolna	2012-2015	30 000 000	GRYF Strojny Sp. J.
100	Rewitalizacja terenów postoczniowych	do określenia	do określenia	Inwestor prywatny
103	Zagospodarowanie terenu dawnego kąpieliska Gontynka	od 2012	200 000 000	Gmina Miasto Szczecin/ Inwestor prywatny
obszar Śródozdrze				
104	Rewitalizacja zdegradowanych terenów portowych i stoczniowych na Kępie Parnickiej i Wyspie Zielonej	2012-2014	20 000 000	Inwest Nieruchomości Sp. z o.o.
105	Renowacji oraz adaptacji zabytkowego budynku mieszczącego się na Łasztowni pod działalność gospodarczą, społeczną i kulturalną	2013-2014	5 140 000	CSL Internationale Spedition Sp. z o.o.
106	Rewitalizacja terenów nabrzeżnych – Międzyodrze Port poprzez realizację inwestycji „Odra Park” polegającą na budowie budynków biurowo-usługowo-hotelowych wraz z podziemnym garażem przy ul. Gdańskiej 40 i 42 w Szczecinie	2013-2015	141 414 003	BCG Szczecin Sp. z o.o.
obszar Rejon ulicy Cukrowej				
107	Rewitalizacja terenu dawnej cukrowni	do określenia	do określenia	Gmina Miasto Szczecin/ Inwestor prywatny
108	Salon samochodowy położony u zbiegu ul. Południowej, Radomskiej i Bohaterów Narwiku	2012-2013	do określenia	Łopiński Sp. j.
obszar Rejon alei Wojska Polskiego				
109	Rewitalizacja terenu przemysłowego po dawnej fabryce Polmo	2013-2015	12 000 000	Firma Budowlano-Handlowo-Usługowa „Modehpolmo” Sp. z o.o./Inwestor prywatny
obszar Świerczewo				
110	Przebudowa z rozbudową i zmianą sposobu użytkowania istniejącej hali produkcyjnej, zlokalizowanej przy ul. Santockiej 44 w Szczecinie, na centrum rekreacyjno-sportowe	2014-2015	8 500 000	Fabryka Maszyn Budowlanych BUMAR-HYDROMA S.A.

Lp.	Nazwa podprojektu	Planowany termin realizacji	Szacunkowy koszt realizacji (zł)	Wnioskodawca/ Zgłaszający
111	Nadbudowa, rozbudowa i przebudowa budynku ze zmianą jego sposobu użytkowania na ośrodek zdrowia o działalności w zakresie podstawowej i specjalistycznej opieki zdrowotnej wraz z działalnością przeciwnowotworową oraz budowie zjazdu, parkingu i niezbędnej infrastruktury technicznej z zagospodarowaniem terenu na nieruchomości przy ul. Ku Słońcu 121-123 w Szczecnie	2014-2015	4 665 512	AMBER Sp. z o.o.
poza obszarami zdegradowanymi				
112	Termomodernizacja nieruchomości al. Boh. Warszawy 1	2012	200 000	Cesja Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami
113	Termomodernizacja nieruchomości al. Boh. Warszawy 2	2012	70 000	Cesja Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami
114	Termomodernizacja nieruchomości al. Boh. Warszawy 3, 4	2012	150 000	Cesja Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami
115	Termomodernizacja nieruchomości al. Boh. Warszawy 5	2012	200 000	Cesja Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami
116	Termomodernizacja nieruchomości al. Boh. Warszawy 7	2012	200 000	Cesja Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami
117	Termomodernizacja nieruchomości al. Boh. Warszawy 14	2012	350 000	Cesja Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami
118	Termomodernizacja nieruchomości al. Boh. Warszawy 26	2012	100 000	Cesja Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami
119	Termomodernizacja nieruchomości al. Boh. Warszawy 22	2012	250 000	Cesja Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami
120	Energia odnawialna ul. Lipca 12	2012	350 000	Cesja Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami
121	Termomodernizacja nieruchomości ul. Piotra Skargi 17	2012	350 000	Cesja Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami
122	Termomodernizacja nieruchomości ul. ul. Robotnicza 18	2012	500 000	Cesja Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami
123	Odbudowa i przystosowanie zabytkowego Zespołu Pałacowo-Parkowego wraz z zabudową folwarczną do funkcjonowania jako Ośrodek Opiekuńczo-Leczniczy dla osób samotnych przy ul. Husarów 1, 2, 2B	2010-2012	10 000 000	Zachodniopomorska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A

Spis tabel i rycin

1. Spis tabel

Tabela 1. Analiza wskaźnikowa jednostek analitycznych	10
Tabela 2. Analiza wskaźnikowa sytuacji społeczno-gospodarczej w obszarach kryzysowych	15
Tabela 3. Analiza kwalifikowalności wsparcia działań z zakresu mieszkalnictwa w obszarach kryzysowych	17
Tabela 4. Dane statystyczne dotyczące obszaru Projektu Zintegrowanego	70
Tabela 5. Skwantyfikowane cele rewitalizacji obszaru Projektu Zintegrowanego.....	71
Tabela 6. Projekt Zintegrowany – zestawienie planowanych działań.....	72
Tabela 7. Zestawienie wydatków	104
Tabela 8 Mieszkania wg form własności	126
Tabela 9. Rynek pracy.....	134
Tabela 10. Sytuacja demograficzna Szczecina.....	135
Tabela 11. Udział ludności wg ekonomicznych grup wieku	138
Tabela 12. Podstawowe dane opisujące Szczecin	150
Tabela 13. Wykaz projektów zgłoszonych w ramach inicjatywy JESSICA	200

2. Spis rycin

Rycina 1. Jednostki analityczne	8
Rycina 2. Wynik analizy wskaźnikowej sytuacji społeczno-gospodarczej	12
Rycina 3. Obszary kryzysowe.....	14
Rycina 4. Obszary przemysłowe i powojkowe.....	20
Rycina 5. Granice obszarów kryzysowych w śródmieściu	22
Rycina 6. Granice obszaru Kwartały Śródmieścia.....	24
Rycina 7. Granice obszaru Stare Miasto.....	27
Rycina 8. Granice obszaru Nowe Miasto.....	30
Rycina 9. Granice Rejonu ulicy Kolumba	33
Rycina 10. Granice obszaru Niebuszewo-Bolinko	36
Rycina 11. Granice obszarów na północy.....	39
Rycina 12. Granice obszaru Gołęcino-Gocław.....	40
Rycina 13. Granice obszaru Stołczyn	43
Rycina 14. Granice obszaru Skolwin.....	46
Rycina 15. Granice obszaru Stare Dąbie.....	48
Rycina 16. Granice obszaru Nad Odrą.....	52
Rycina 17. Granice obszaru Drzetowo.....	55
Rycina 18. Granice obszaru Śródołcze	58
Rycina 19. Granice obszaru Rejon ulicy Cukrowej.....	62
Rycina 20. Granice obszaru Rejon alei Wojska Polskiego	64
Rycina 21. Granice obszaru Projektu Zintegrowanego	70
Rycina 22. Ukształtowanie terenu.....	116
Rycina 23. Wartości historyczno-kulturowe.....	118
Rycina 24. Ochrona środowiska	121
Rycina 25. Zanieczyszczenie powietrza.....	123
Rycina 26. Hałas drogowy, szynowy i przemysłowy.....	125
Rycina 27. Infrastruktura techniczna.....	131
	206

Rycina 28. Poziom prowadzenia działalności gospodarczej	133
Rycina 29. Gęstość zaludnienia	136
Rycina 30. Dynamika zmian liczby ludności w latach 2000-2009	137
Rycina 31. Ludność w wieku poprodukcyjnym	139
Rycina 32. Poziom obciążenia ekonomicznego (demograficznego)	140
Rycina 33. Poziom przestępczości	144
Rycina 34. Poziom długotrwałego bezrobocia	147
Rycina 35. Poziom wykształcenia osób bezrobotnych	148
Rycina 36. Poziom ubóstwa i wykluczenia	149
Rycina 37. Obszar 56-u kwartałów objęty Strategią Renowacji Śródmieścia Szczecina	160