

- zagospodarowanie pustych przestrzeni – realizacja nowej zabudowy, nawiązującej do zabudowy historycznej;
- estetyzacja lub likwidacja obiektów degradujących przestrzeń, w tym modernizacja targowiska;
- zwiększenie ilości funkcji usługowych;
- zagospodarowanie przestrzeni publicznych i półpublicznych;
- remont nawierzchni ulic, budowa ulic;
- zagospodarowanie terenów do rekreacji, utworzenie ciągów pieszych;
- wyeksponowanie zieleni oraz rzeki Płoni;
- rozbudowa bazy turystyczno-hotelowej.

## 5. Nad Odrą

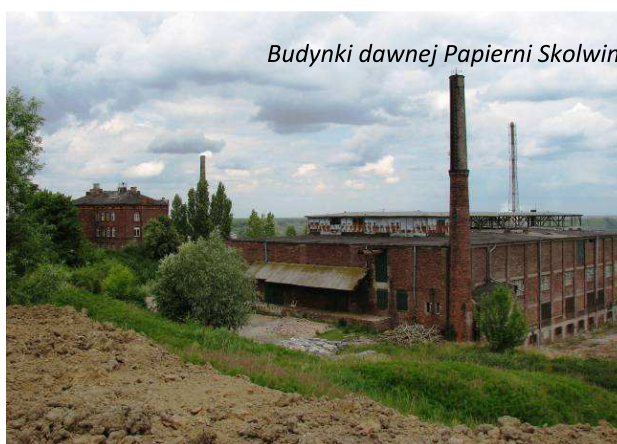
### *Lokalizacja i granice obszaru*

Obszar zajmuje powierzchnię 310,17 ha zlokalizowany jest w dzielnicy Północ, w granicach osiedli Skolwin, Stołczyn i Gołęcino-Goćław. Rozciąga się na długości ok. 8 km między rzeką Odrą a linią kolejową relacji Szczecin – Police, graniczy: od północy z ulicami Stołczyńską i kanałami wodnymi, od zachodu z terenami zabudowy mieszkaniowej, głównie wielorodzinnej oraz torami kolejowymi, od wschodu z rzeką Odrą, od południa z terenami dawnej Stoczni Szczecińskiej Nowej.

### *Zagospodarowanie przestrzenne*

Obszar stanowi północną część szczecińskich nabrzeży położonych wzdłuż Odry Zachodniej. Pasmowy układ obszaru tworzą przede wszystkim tereny przemysłowo-składowe związane z gospodarką morską, a także nieliczne tereny rekreacyjne i nieużytki. Zaniedbane tereny nadwodne wraz z sąsiadującymi od zachodu zdegradowanymi terenami robotniczej zabudowy mieszkaniowej, kreują negatywny wizerunek tej dzielnicy. Szansą jej rozwoju jest rewitalizacja wykorzystująca duży potencjał obszaru, tj. malowniczą lokalizację, walory historyczne, obecność terenów zielonych i bliskość rzeki Odry.

Charakter zagospodarowania tych terenów ukształtował m.in. żywiłowy rozwój miasta na przełomie XIX i XX wieku, w wyniku którego powstały duże zakłady przemysłowe na obszarach nabrzeżnych wraz z towarzyszącą im od strony zachodniej zabudową mieszkaniową.

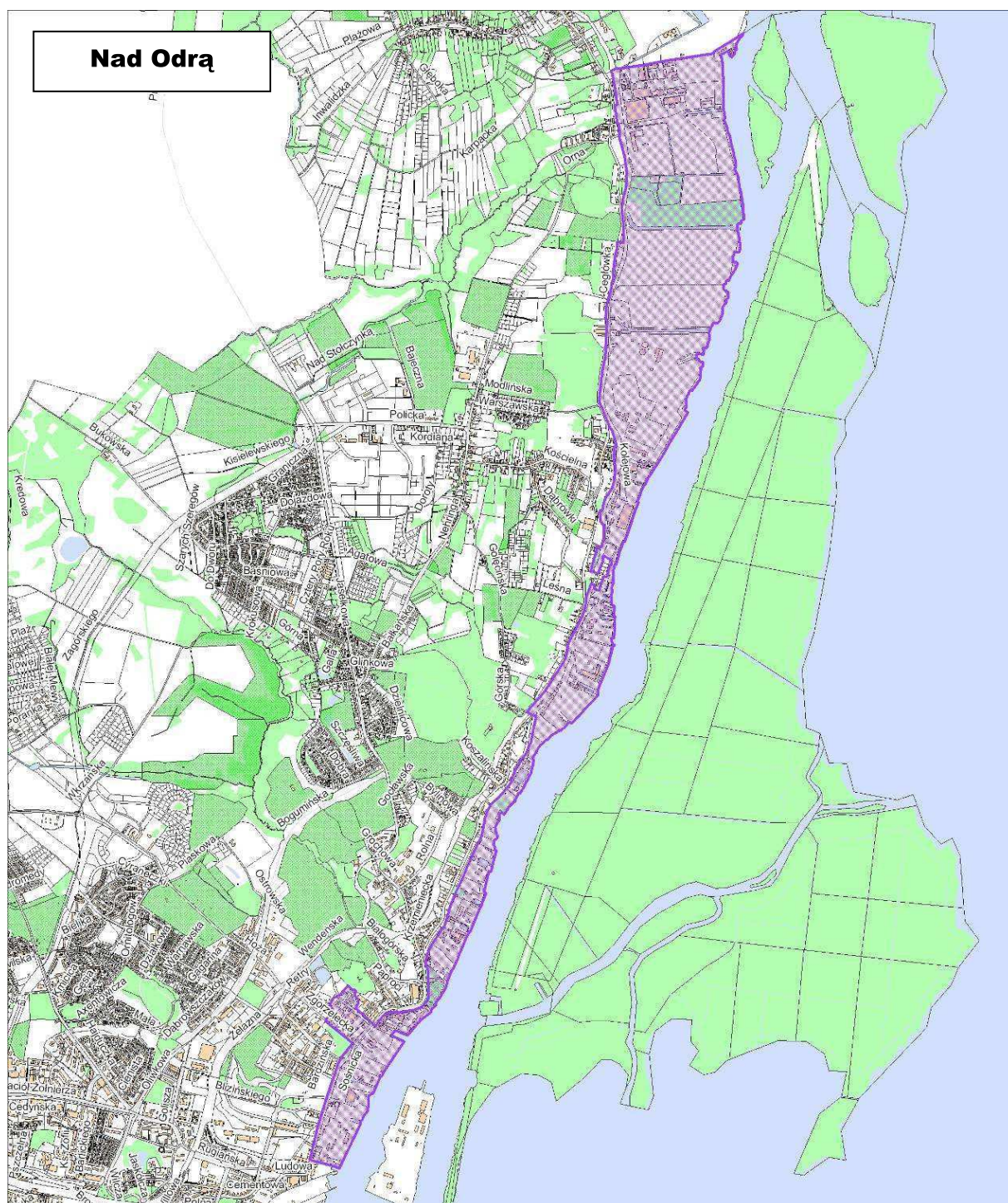


*Budynki dawnej Papierni Skolwin*



*Huta Szczecin*

Rycina 16. Granice obszaru Nad Odrą



Obszar zagospodarowany jest obiektami przemysłowymi zamkniętych zakładów oraz urządzeniami towarzyszącymi, typu oczyszczalnie, kotłownie, kanały, osadniki, stacje zasilania, składy, urządzone nabrzeża oraz miejsca magazynowania odpadów produkcyjnych. W granicach obszaru znajduje się m.in. dawna Fabryka Papieru Szczecin-Skolwin i nieczynna Huta Szczecin.

Obiekty poprzemysłowe zlokalizowane na obszarze tworzą układ przestrzenny o wysokiej wartości, w tym zabytkowy obszar fabryczny dawnej fabryki papieru oraz zabudowa w ewidencji



konserwatorskiej. Istniejąca zabudowa przemysłowa charakteryzuje się znacznym stopniem dekapitalizacji obiektów, większość z nich powstała przed 1945 r.

Tereny nadwodne związane są z funkcjami towarzyszącymi produkcji i transportem rzeczny, wykorzystywane pod składy, magazyny, punkty przeładunkowe.

Od strony rzeki teren jest dostępny dla ruchu żeglownego dzięki zlokalizowanym w różnych punktach niewielkim przystaniom żeglarskim. Występują tu także tereny zieleni nieurządzonej oraz ogrodów działkowych o niewykorzystanych walorach rekreacyjnych.

Tereny dostępne są z trasy komunikacyjnej o intensywnym natężeniu ruchu, również tranzytowym, która łączy północne i południowe dzielnice miasta. Dojazd zapewniają również środki komunikacji miejskiej, tj. linia tramwajowa (zakończona pętlą w obrębie ul. Lipowej) oraz linie autobusowe.

Znaczna część obszaru „Nad Odrą” objęta jest Miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego: „Skolwin Port”, „Stołczyn Port” oraz „Golęcino-Gocław Port”. Jedynie w części południowej obszaru znajdują się tereny nieposiadające opracowania planistycznego (rejon ulic Białogórskiej, Dębogórskiej). Zapisami planu chronione są niektóre cenne zabytkowo zabudowania, między innymi obiekty zespołu fabryki papieru oraz budynek przy ul. Stołczyńskiej 100, a także huta żelaza czy zabudowania zlokalizowane przy ulicach Nad Odrą, Łowieckiej i Lipowej (hotel Jachtowa).

Granicą obszaru jest rzeka Odra, której stan zgodnie z „Oceną jakości wód powierzchniowych w Województwie Zachodniopomorskim w roku 2008 według Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 sierpnia 2008 r. w sprawie sposobu klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych” określony został jako zły.

### ***Gospodarka i sfera społeczna***

W obrębie analizowanego terenu znajdują się nieaktywne obecnie zakłady przemysłowe (takie jak papiernia czy huta). Upadek dużych zakładów produkcyjnych spowodował spadek liczby miejsc pracy i w dużym stopniu pogłębił problemy społeczne w sąsiadujących obszarach mieszkaniowych, przekształcając tę robotniczą dzielnicę w enklawę biedy i patologii. Funkcjonujące w części obszaru zakłady usługowe dają zatrudnienie niewielkiej grupie mieszkańców tych terenów.

### **Zidentyfikowane problemy:**

- niewykorzystany potencjał obszaru, wynikający z lokalizacji terenu bezpośrednio i wzdłuż toru wodnego Szczecin – Świnoujście – brak wprowadzenia komunikacji wodnej na potrzeby miasta;
- znaczna degradacja terenu i zabudowy, w szczególności zespołów zabudowy przemysłowej o wysokich walorach historycznych;
- zły stan infrastruktury technicznej;
- niedostosowana do aktualnych potrzeb infrastruktura drogowa;
- degradacja przestrzeni publicznych oraz półpublicznych;
- zanieczyszczenie środowiska wywołane działalnością produkcyjną;
- znaczący spadek liczby miejsc pracy w mieście wskutek upadku działalności zakładów pracy.

**Cel strategiczny rewitalizacji:** restrukturyzacja obszarów przemysłowych.

### **Cele szczegółowe:**

- poprawa wizerunku obszaru;
- zwiększenie atrakcyjności inwestycyjnej terenów;
- ożywienie społeczno-gospodarcze obszaru;
- wykorzystanie potencjału rzeki oraz terenów nadbrzeżnych do zagospodarowania na nowe funkcje w nawiązaniu do historii i tradycji miejsca;
- wykorzystanie walorów krajobrazowych obszaru, zwrócenie miasta w stronę Odry i jej rozlewisk;
- powstrzymanie dalszej degradacji obszarów i poprawa stanu środowiska;
- poprawa dostępu komunikacyjnego na osi północ-południe wzdłuż rzeki Odry;
- utworzenie nowych miejsc pracy;
- aktywizacja terenów strefy nadbrzeżnej dla celów rekreacyjno – sportowych;
- restrukturyzacja i aktywizacja obszaru z utrzymaniem funkcji morskich.

### **Kierunki zintegrowanych działań:**

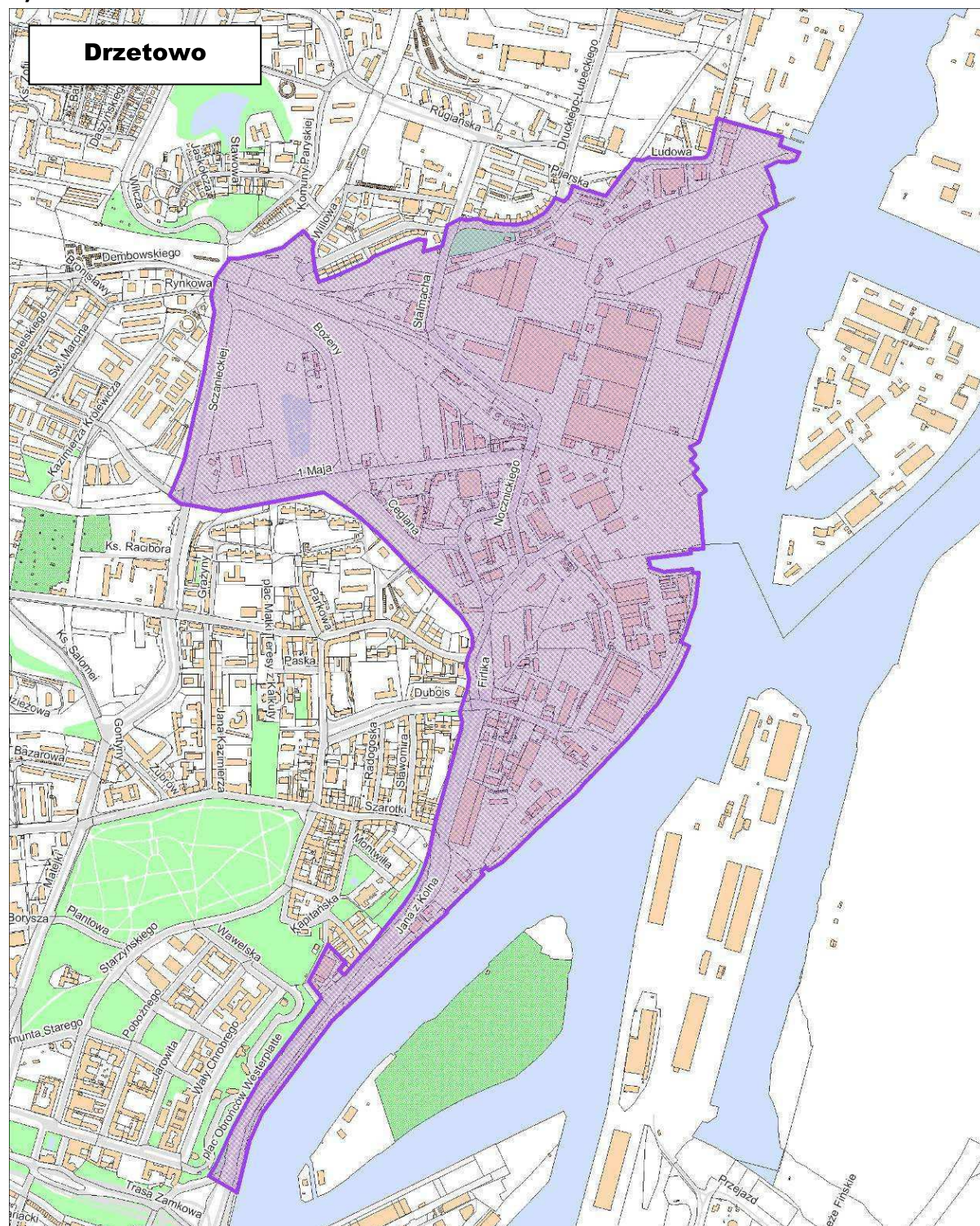
- wprowadzenie usług sportu, rekreacji i turystyki, wykorzystujących dostęp do akwenów żeglownych oraz usług z tym związanych, tj. hotelarstwo, handel, gastronomia, rozrywka, kultura, działalność edukacyjna, usługi rzemieślnicze;
- budowa nadbrzeża sportowego, rekreacyjnego i pasażerskiego;
- wzmocnienie roli ośrodka szkoleniowego;
- restrukturyzacja części terenów dla celów produkcyjno-składowych, przeładunkowych i transportowych z dostępem do akwenów żeglownych, z wprowadzeniem nowoczesnych technologii przyjaznych środowisku;
- zagospodarowanie terenów i adaptacja istniejących obiektów do nowych funkcji, w tym utworzenie specjalnej strefy ekonomicznej, centrum logistycznego na potrzeby usług przemysłu morskiego, obiektów biurowych;
- renowacja zabudowy, ze szczególnym uwzględnieniem obiektów zabytkowych, przemysłowych i wojskowych, m.in. dawnej papierni;
- realizacja obiektów użyteczności publicznej;
- odnowa zdegradowanych i tworzenie nowych przestrzeni publicznych;
- budowa/przebudowa układu komunikacyjnego, w tym budowa Trasy Nadodrzańskiej, łączącej centrum miasta z terenami północnymi;
- budowa i modernizacja infrastruktury technicznej;
- urządzenie terenów zielonych i przekształcenie ogrodów działkowych;
- rekultywacja terenu oraz dekontaminacja gruntów przemysłowych;
- zróżnicowanie struktury przestrzennej obszaru.

## **6. Drzetowo**

### ***Lokalizacja i granice obszaru***

Obszar obejmuje teren o powierzchni 135,16 ha, położony w pobliżu centralnych rejonów miasta, otoczeniu zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Ograniczony jest od północy ul. Ludową i ul. F. Druckiego-Lubeckiego, od zachodu ul. E. Sczanieckiej, ul. 1-go Maja, ul. Łady ul. Jana z Kolna, od południa Trasą Zamkową, od wschodu rzeką Odrą.

Rycina 17. Granice obszaru Drzetowo



### **Zagospodarowanie przestrzenne**

Dominującą funkcją obszaru była produkcja, składy i magazyny, uzupełniona o usługi i biura. Obszar stanowi teren dawnej Stoczni Szczecińskiej Nowa (SSN), której specjalnością była budowa kontenerowców, chemikaliowców, jednostek wielozadaniowych oraz typu Con-Ro. Od 2009 roku, zgodnie z przyjętą w sejmie RP tzw. „Specustawą Stoczniową” rozpoczęto proces kompensacji Stoczni



Szczecińskiej Nowa, co oznaczało jej likwidację poprzez całkowitą wyprzedaż majątku SSN w przetargu nieograniczonym oraz zwolnienia grupowe obejmujące wszystkich pracowników.

Intensywna eksploatacja terenu i nabrzeży oraz pozostawienie nieużytkowanego terenu po ustaniu działalności Stoczni spowodowała pogłębienie procesu degradacji obszaru.

Strukturę przestrzenną obszaru kształtuje zabytkowy zespół przemysłowy z liczną zabudową przemysłową stanowiącą zabytki techniki w ewidencji konserwatorskiej – m.in. hale produkcyjne, pochylnie, magazyny, warsztaty, budynki socjalne oraz place obróbki.

W rejestr zabytków wpisany jest zespół budynków administracyjno – socjalno – produkcyjnych Stoczni Szczecińskiej Nowa przy pl. Ofiar Grudnia 1970 r., wraz z wystrojem wnętrz świetlicy (miejsce podpisania Porozumienia Szczecińskiego w dniu 30 sierpnia 1980 r.). Południowy fragment obszaru objęty jest strefą „B” konserwatorskiej ochrony układów przestrzennych lub ich części.

Obszar dostępny jest z trasy komunikacyjnej o intensywnym natężeniu ruchu, łączącym północne i południowe dzielnice miasta. Dojazd zapewniają również środki komunikacji miejskiej, tj. linie tramwajowe zakończone pętlą w obrębie ul. Ludowej oraz w obrębie ul. Nocznickiego, jaki i linie autobusowe.

Teren jest uzbrojony, jednak istniejące sieci wymagają rozbudowy i przebudowy. Nieliczne tereny zielone stanowią pojedyncze drzewa i krzewy, które nie są objęte ochroną konserwatorską.

Obszar objęty jest wszczętym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Żelechowa, Drzetowo – Grabowo, Stocznie”.

Granicą obszaru jest rzeka Odra, której stan zgodnie z „Oceną jakości wód powierzchniowych w Województwie Zachodniopomorskim w roku 2008 według Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 sierpnia 2008 r. w sprawie sposobu klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych” określony został jako zły.

### **Gospodarka i strefa społeczna**

Istniejąca zabudowa poprzemysłowa charakteryzuje się znacznym zdekaptalizowaniem budynków. Cały obszar postycziowy przeznaczony jest do restrukturyzacji i zainwestowania.

W obrębie analizowanego terenu znajduje się nieaktywny obecnie zakład, którego upadek spowodował spadek liczby miejsc pracy i w dużym stopniu zmniejszył liczbę osób pracujących w mieście.



### **Zidentyfikowane problemy**

- znaczna degradacja terenu i zabudowy, w szczególności zespołów zabudowy przemysłowej o wysokich walorach historycznych;
- zły stan infrastruktury technicznej;
- niedostosowana do aktualnych potrzeb infrastruktura drogowa;
- degradacja przestrzeni publicznych oraz półpublicznych;
- znaczący spadek liczby miejsc pracy w mieście wskutek upadku działalności stoczni;
- niewykorzystany potencjał obszaru kąpieliska Gontynka.

**Cel strategiczny rewitalizacji:** restrukturyzacja obszaru przemysłowego oraz utworzenie wielofunkcyjnej struktury miejskiej o wysokim standardzie w oparciu o nadwodną lokalizację

### **Cele szczegółowe:**

- poprawa wizerunku obszaru;
- zwiększenie atrakcyjności inwestycyjnej terenów;
- ożywienie społeczno-gospodarcze obszaru;
- wykorzystanie potencjału rzeki oraz terenów nabrzeżnych do zagospodarowania na nowe funkcje w nawiązaniu do historii i tradycji miejsca;
- utrzymanie funkcji morskich i specjalistycznych miejsc pracy, uzupełnione o funkcje usługowe;
- utworzenie nowych miejsc pracy;
- wykorzystanie walorów krajobrazowych obszaru, zwrócenie miasta w stronę Odry i jej rozlewisk;
- powstrzymanie dalszej degradacji obszarów i poprawa stanu środowiska;
- poprawa dostępu komunikacyjnego na osi północ-południe wzdłuż rzeki Odry.

### **Kierunki zintegrowanych działań:**

- restrukturyzacja terenu postoczniowego;
- zagospodarowanie terenów dla potrzeb nowych funkcji, w tym utworzenie np.: specjalnej strefy ekonomicznej, parku technologicznego, inkubatora przedsiębiorczości, centrum logistycznego na potrzeby usług przemysłu morskiego, biznes-parku, centrum kongresowo-wystawienniczego, centrum dydaktycznego, centrum sportowo-rozrywkowego, oceanarium, [s gra](#);
- wprowadzenie usług sportu, rekreacji i turystyki, wykorzystujących dostęp do akwenów żeglownych oraz usług z tym związanych, tj. przystanie jachtowe, hotelarstwo, handel, gastronomia, rozrywka, kultura, działalność edukacyjna, usługi rzemieślnicze;
- restrukturyzacja części terenów dla celów produkcyjnych, przeładunkowych i transportowych z dostępem do akwenów żeglownych, z wykorzystaniem nowoczesnych technologii przyjaznych środowisku;
- renowacja i uzupełnienie zabudowy, ze szczególnym uwzględnieniem obiektów zabytkowych oraz o znaczeniu historycznym dla miasta, m.in. obiektów przemysłowych i dawnej elektrowni miejskiej;
- adaptacja istniejących obiektów do pełnienia nowych funkcji;
- realizacja obiektów użyteczności publicznej;



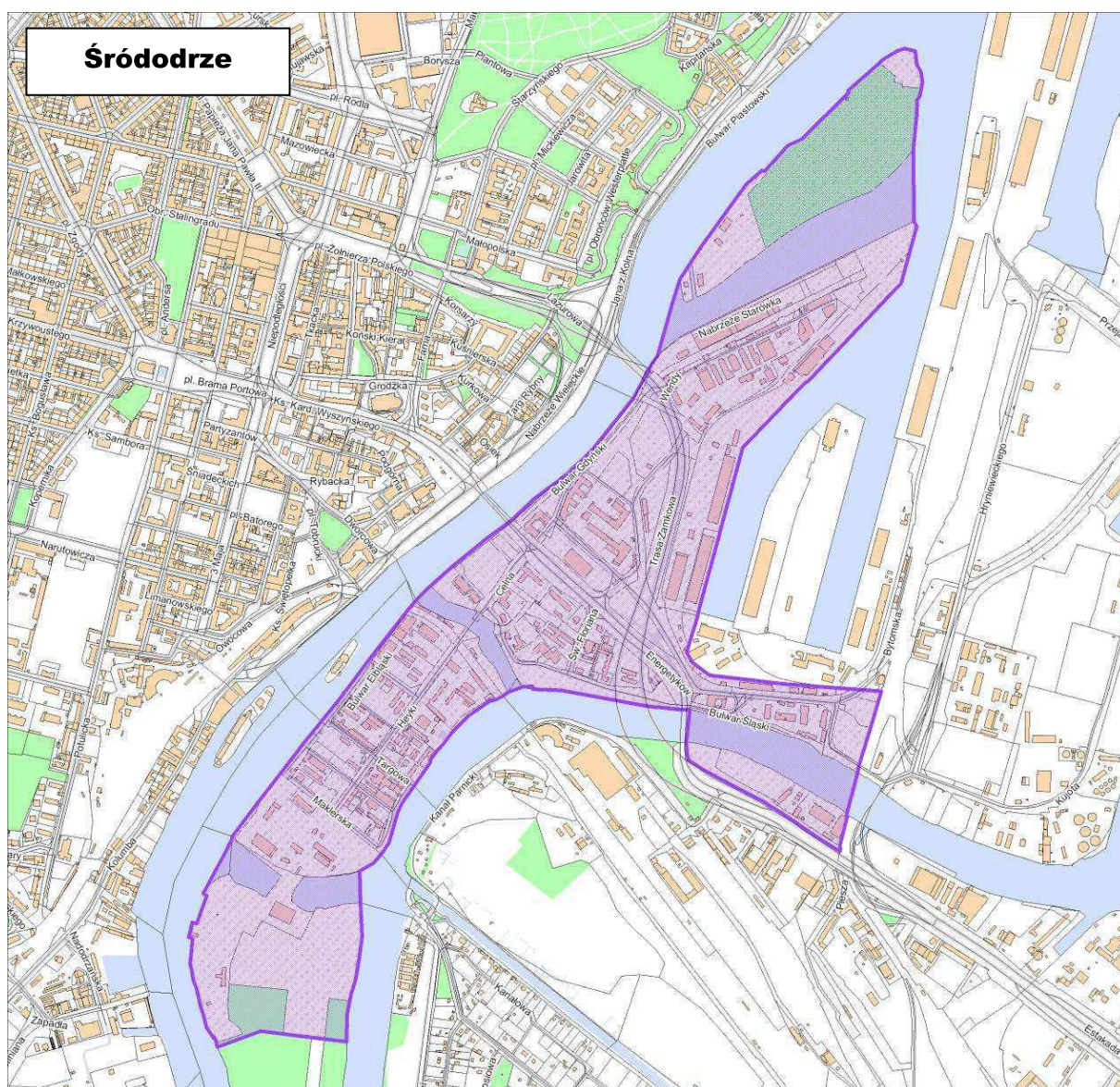
- tworzenie nowych przestrzeni publicznych, w tym m.in. zagospodarowanie nabrzeży dla funkcji sportowo-rekreacyjnych, urządzenie terenów zielonych;
- budowa/przebudowa układu komunikacyjnego, w tym budowa Trasy Nadodrzańskiej, łączącej centrum miasta z terenami północnymi;
- budowa i modernizacja infrastruktury technicznej;
- rekultywacja terenu oraz dekontaminacja gruntów przemysłowych.

## 7. Śródozrze

### Lokalizacja i granice obszaru

Obszar znajduje się w dzielnicy Śródmieście, w obrębie osiedla Międzyodrze-Wyspa Pucka. Zajmuje 144,41 ha i jest ograniczony rzeką Odrą Zachodnią, Kanałem Grodzkim, zabudową ulicy Bytomskiej, torami kolejowymi, Trasą Zamkową, rzeką Parnicą oraz terenami zielonymi na Wyspie Zielonej.

Rycina 18. Granice obszaru Śródozrze





### **Zagospodarowanie przestrzenne**

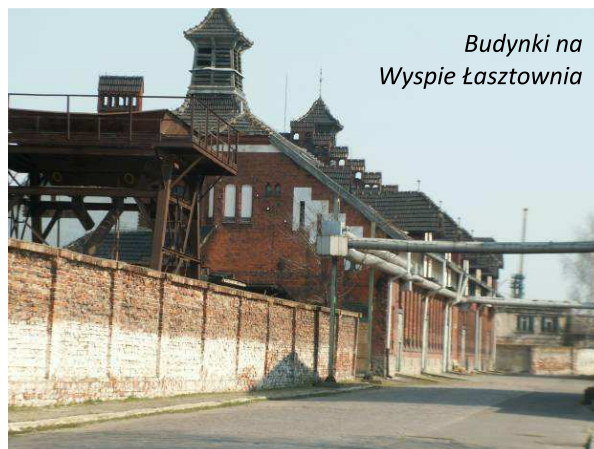
Związane z funkcją portową wyspy Śródmorza stanowią fragment szczecińskich nabrzeży, który wraz z terenami na przeciwległym brzegu Odry Zachodniej (rejon ulicy Kolumba, dolny taras Starego Miasta, Wały Chrobrego) obejmuje strategiczną część granicy Szczecina. Postępująca restrukturyzacja gospodarki morskiej powoduje stopniowe zmniejszanie obszarów portowych, otwierając nowe tereny inwestycyjne w centrum miasta.

Wyspy Łasztownia i Kępa Parnicka od XII w. stanowiły zaplecze gospodarcze miasta. Łasztownia spełniała przede wszystkim funkcje portowe, magazynowe, składowe, a później także przemysłowe. Nabrzeża Łasztowni, bardzo atrakcyjne dla rozwoju przemysłu portowego i stoczniowego, w znacznym stopniu przyczyniły się do stworzenia portowego charakteru miasta. Zabudowa przemysłowo-mieszkaniowa Kępy Parnickiej, początkowo używanej do wypasu bydła, czy pozyskiwania drewna na opał, powstała dopiero w XIX i na pocz. XX w. Większość zabudowy obydwu wysp uległa zniszczeniu podczas II wojny światowej.

Do zachowanych budynków i zespołów budynków, objętych ochroną konserwatorską, należą m.in.: Urząd Celny przy ul. Energetyków 55, zespół budynków dawnej rzeźni miejskiej przy ul. Wendy 1-3, kościół św. Gertrudy, zespół zabudowań Wojewódzkiej Stacji Sanitarnej – Epidemiologicznej przy ul. Spedytorskiej 6-7, zespół budynków Portowej Straży Pożarnej przy ul. Bytomskiej 1 oraz kamienice mieszkalne z początku XX wieku, zlokalizowane na Kępie Parnickiej.

Obecnie strukturę funkcjonalno – przestrzenną obszaru kształtuje działalność gospodarcza i administracyjna. Kępa Parnicka, Łasztownia oraz w znacznej części Wyspa Zielona zagospodarowane są głównie obiektami o dawnej funkcji przemysłowej i składowej oraz zielenią nieurządzoną. Tereny niezabudowane użytkowane są ekstensywnie i podlegają stałej dewastacji. Wyspa Grodzka obecnie użytkowana jest głównie w formie ogrodów działkowych. Zlokalizowana jest tu również przystań wioślarska. Zabudowa mieszkaniowa, wielorodzinną, występuje jedynie na Kępie Parnickiej i stanowi niewielki procent istniejącej zabudowy. Historyczna zabudowa poprzemysłowa, powstała w większości jeszcze przed 1945 r., jest w znacznym stopniu zdekapitalizowana.

Ze względu na duże zniszczenia wojenne w obrębie Śródmorza oraz przebudowę układu komunikacyjnego (Trasa Zamkowa) pierwotna struktura przestrzenna w znacznym stopniu została przekształcona i posiada nieuporządkowany charakter, kształtowany głównie przez przypadkowe formy kubaturowe, powstające w różnych okresach czasowych.



*Budynki na  
Wyspie Łasztownia*



*Budynki na  
Wyspie Kępa Parnicka*

Istniejąca infrastruktura komunikacyjna obszaru wymaga przebudowy oraz wprowadzenia dodatkowych przepraw mostowych, zapewniających lepsze skomunikowanie obszaru z lewobrzeżną częścią miasta.

Obszar znajduje się w granicach dwóch Miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, tj.: m.p.z.p. „Międzyodrze – Wyspa Grodzka – Łasztownia 2” oraz „Międzyodrze – Kępa Parnicka – Wyspa Zielona”.

W granicach obszaru oraz jego bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się rzeka Odra, której stan zgodnie z „Oceną jakości wód powierzchniowych w Województwie Zachodniopomorskim w roku 2008 według Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 sierpnia 2008 r. w sprawie sposobu klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych” określony został jako zły.

### ***Gospodarka i sfera społeczna***

W części analizowanego obszaru mają swoje siedziby liczne firmy usługowe. Ogółem na obszarze w 2009 roku zarejestrowanych było 495 podmiotów gospodarczych.

Obecnie teren zapewnia miejsca pracy stosunkowo niewielkiej grupie osób, co jest efektem niewykorzystanego potencjału inwestycyjnego wysp.

Obszar zamieszkały jest przez 315 osób, w tym 162 kobiety. Stanowi to 0,08% ogólnej liczby mieszkańców miasta. Poważnym problemem wśród mieszkańców jest bezrobocie, w tym niemal połowa osób bezrobotnych jest niewykształcona. Natomiast 17% mieszkańców korzysta z zasiłków pomocy społecznej.

### **Zidentyfikowane problemy:**

- niewykorzystany potencjał lokalizacyjny terenu położonego w centrum miasta wzdłuż torów wodnych – brak wprowadzenia wodnej komunikacji na potrzeby miasta, brak usług związanych z akwenami wodnymi;
- niewłaściwe użytkowanie terenu;
- niska aktywność gospodarcza obszaru;
- zły stan techniczny budynków, w szczególności zabudowy przemysłowej o wysokich walorach historycznych;
- degradacja przestrzeni publicznych oraz półpublicznych;
- zła jakość infrastruktury technicznej;
- niedostosowana do aktualnych i nowych potrzeb infrastruktura drogową;
- słaba obsługa komunikacyjna obszaru;
- mała liczba miejsc pracy.

**Cel strategiczny rewitalizacji:** pobudzenie społeczno-gospodarczo-kulturowe obszaru poprzez przekształcenie zdegradowanych przemysłowych terenów oraz stworzenie strefy nadwodnej

### **Cele szczegółowe:**

- wykorzystanie potencjału rzeki oraz terenów nabrzeżnych do zagospodarowania na nowe funkcje w nawiązaniu do historii i tradycji miejsca;
- stworzenie wielofunkcyjnej struktury śródmiejskiej;



- powstrzymanie dalszej degradacji obiektów i terenu, w szczególności zabudowy przemysłowej o wysokich walorach historycznych;
- zwiększenie dostępności do wodnych akwenów żeglownych, aktywizacja terenów strefy nabrzeżnej dla celów rekreacyjno – sportowych oraz usługowych;
- poprawa jakości życia mieszkańców;
- utworzenie nowych miejsc pracy;
- poprawa wizerunku obszaru;
- zwiększenie atrakcyjności inwestycyjnej terenów;
- poprawa dostępności komunikacyjnej wysp;
- zróżnicowanie struktury funkcjonalno-przestrzennej obszaru.

#### **Kierunki zintegrowanych działań:**

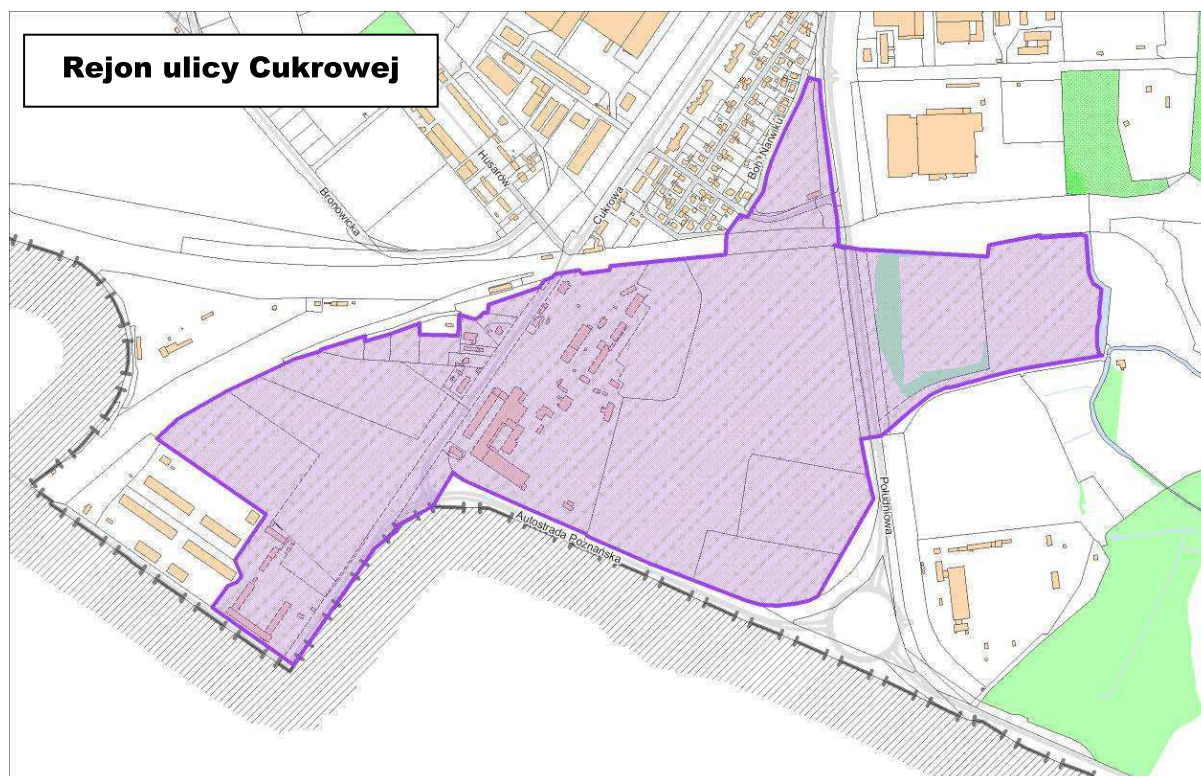
- przeprowadzenie procesu przekształceń własnościowych;
- przebudowa układu drogowego wysp Łasztowni i Kępy Parnickiej wraz z przeprawami mostowymi;
- wprowadzenie usług centrotwórczych o znaczeniu ponadlokalnym, w tym usługi biurowe, finansowe, biznesu, prawne, użyteczności publicznej, hotelarskie, gastronomii, rozrywki, kultury, handlu oraz usługi sportu, rekreacji i turystyki związane z dostępem do akwenów żeglownych;
- wprowadzenie śródmiejskiej zabudowy wielofunkcyjnej z powierzchniami mieszkaniowymi i usługowymi, w tym zespoły *in situ* granic;
- wprowadzenie terenów zieleni publicznej i terenów rekreacyjno-sportowych na Wyspie Grodzkiej, w tym m.in. przystań jachtowa, kajakowa i motorowodna, mariny wraz usługami towarzyszącymi;
- odnowa zdegradowanych i tworzenie nowych przestrzeni publicznych, w tym:
  - a. budowa/modernizacja nabrzeży dla jednostek pływających i terenów zieleni urządzonej (park),
  - b. zagospodarowanie terenów na cele sportu, rekreacji i wypoczynku,
  - c. budowa ogólnodostępnych nabrzeży turystyczno-sportowych w formie ciągów pieszo-jezdnym, m.in. wzdłuż ulicy Bulwar Beniowskiego oraz wzdłuż basenu pomiędzy Kępą Parnicką a Wyspą Zieloną;
- renowacja istniejących obiektów historycznych wraz z adaptacją do pełnienia nowych funkcji, m.in. dawnej rzeźni;
- likwidacja/adaptacja istniejących obiektów budowlanych nie objętych ochroną konserwatorską na terenach planowanej nowej zabudowy;
- budowa i modernizacja infrastruktury technicznej;
- budowa parkingów wielopoziomowych;
- budowa terminalu wielkich wycieczkowców i promów morskich;
- budowa centrum konferencyjno-kongresowego wraz z obiektami towarzyszącymi na Łasztowni;
- budowa centrum usługowo-handlowego na Łasztowni.

## 8. Rejon ulicy Cukrowej

### *Lokalizacja i granice obszaru*

Obszar obejmuje teren położony na osiedlach Gumieńce i Pomorzany, w pobliżu południowo-zachodniej granicy miasta. Zajmuje powierzchnię 74,62 ha. Ograniczony jest: od zachodu terenami wojskowymi, od północy z linią kolejową i ul. Bohaterów Narwiku, od wschodu ul. Południową i terenami zielonymi, a od południa ul. Autostrada Poznańska, ul. Do Rajkowa oraz terenami wojskowymi.

Rycina 19. Granice obszaru Rejon ulicy Cukrowej

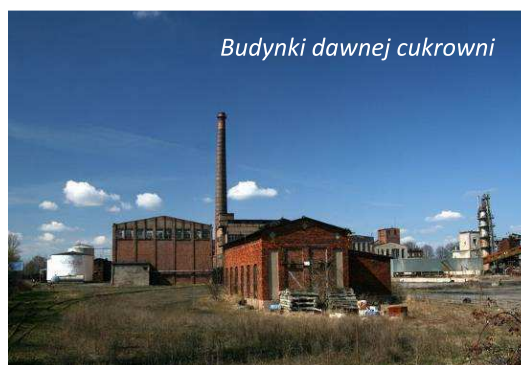


### *Zagospodarowanie przestrzenne*

Do 2003 roku na obszarze funkcjonowała Cukrownia Szczecin – fabryka cukru, należąca do Krajowej Spółki Cukrowej S.A.

Budynki dawnej cukrowni tworzą zespół fabryczny o zwartej zabudowie z czerwonej cegły. Część obiektów objęta jest ochroną konserwatorską. Pozostałe tereny są niezabudowane, porośnięte nieurządzoną zielenią. Znajdują się tu osadniki wykorzystywane w procesie produkcji cukru.

Obszar wraz z niszczącą wartościową zabudową stanowi obecnie teren zdegradowany, wymagający przekształceń. Zagospodarowanie obszaru dla potrzeb nowych funkcji z jednoczesnym zagospodarowaniem sąsiadujących terenów powojkowych i wolnych gruntów miasta, zaktywizuje i włączy ten fragment Szczecina do struktur miejskich.





Teren jest dobrze skomunikowany z centrum miasta, położony w pobliżu tras wylotowych do Berlina i w kierunku autostrady A10 oraz drogi ekspresowej S3. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się też dworzec kolejowy Szczecin Gumieńce oraz duże centra handlowe i hotel.

Wschodnia część obszaru objęta jest Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (zmiana Z.66 Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecina), natomiast fragment północnego obszaru terenu Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Gumieńce – Płocka”.

### **Gospodarka i sfera społeczna**

Obecnie dawna Cukrownia Szczecin, znajdująca się na tym terenie nie prowadzi działalności produkcyjnej, co jest również przyczyną spadku liczby miejsc pracy.

Zarówno dobre skomunikowanie obszaru z miastem oraz lokalizacja w pobliżu dużych galerii handlowych stwarzają perspektywy przekształcenia obszaru na potrzeby funkcji ogólnomiejskich oraz ponadregionalnych (handel, nieuciążliwe usługi).

### **Zidentyfikowane problemy:**

- niewykorzystany potencjał inwestycyjny obszaru;
- brak usług dla mieszkańców sąsiadujących z terenem;
- zły stan techniczny budynków, w szczególności zespołów zabudowy przemysłowej;
- zła jakość infrastruktury technicznej;
- degradacja gruntu (osadniki).

**Cel strategiczny rewitalizacji:** restrukturyzacja obszarów przemysłowych

### **Cele szczegółowe:**

- zagospodarowanie nieużytków przemysłowych;
- przekształcenie obszaru na potrzeby funkcji ogólnomiejskich;
- wzrost atrakcyjności inwestycyjnej terenu;
- utworzenie nowych miejsc pracy;
- rozwój usług o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym;
- ochrona zasobów wód podziemnych;
- poprawa stanu środowiska.

### **Kierunki zintegrowanych działań:**

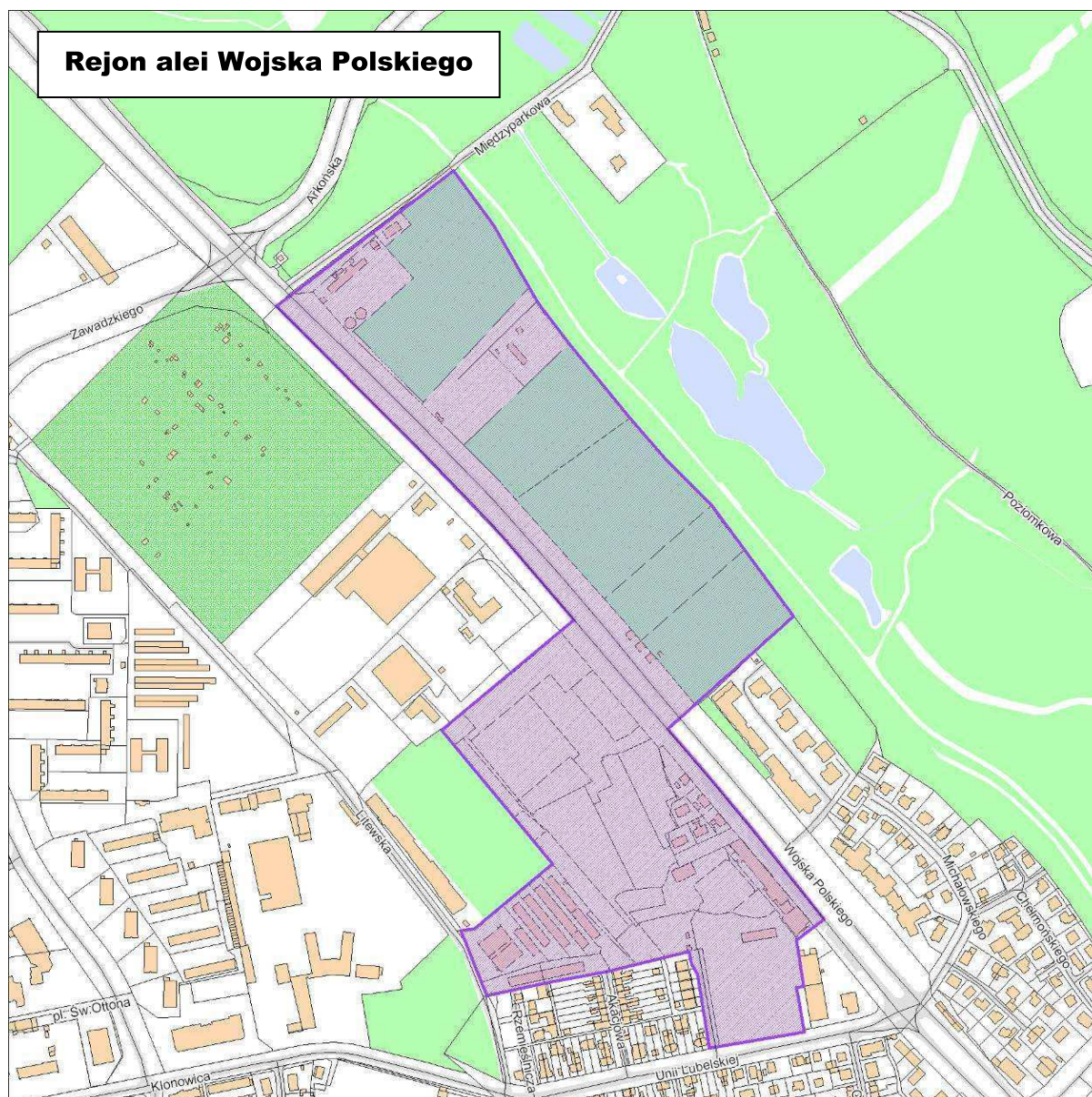
- renowacja i adaptacja istniejących obiektów do pełnienia nowych funkcji, ze szczególnym uwzględnieniem zespołu fabrycznego dawnej cukrowni;
- uzupełnienie kompozycji zespołu zabudowy poprzez dostosowanie nowej zabudowy do historycznej zabudowy wraz z zachowaniem istniejącego zespołu zabudowy cukrowni i uwzględnieniem historycznego układu przestrzennego;
- lokalizacja usług ogólnomiejskich, parku technologicznego, centrum logistycznego, uzupełnione o produkcję niskiej uciążliwości;
- lokalizacja usług dla mieszkańców osiedla;
- budowa parkingu strategicznego oraz linii tramwajowej z pętlą;
- wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej;
- wyposażenie terenu w elementy komunikacji wewnętrznej;
- dekontaminacja gruntów.

## 9. Rejon alei Wojska Polskiego

### **Lokalizacja i granice obszaru**

Obszar obejmuje teren położony na osiedlach Zawadzkiego-Klonowica i Pogodno. Zajmuje powierzchnię 22 ha. Ograniczony jest zabudową mieszkaniową (od południa i wschodu), terenem stadionu lekkoatletycznego (od zachodu), terenem zajezdni tramwajowej (od północy i zachodu), ogródkami działkowymi (od zachodu) oraz parkiem.

Rycina 20. Granice obszaru Rejon alei Wojska Polskiego



### **Zagospodarowanie przestrzenne**

Obszar znajduje się w rejonie alei Wojska Polskiego, jednej z głównych arterii komunikacyjnych Szczecina. Południową część terenu znajdują się tereny po dawnej Fabryce Mechanizmów Samochodowych POLMO S.A. (wcześniej zakład „Stoewer Werke AG”). Od 2011 roku fabryka jest w stanie upadłości likwidacyjnej. Budynki są w złym stanie technicznym, częściowo w trakcie rozbiórki.



W pobliżu obiektu fabrycznego znajduje się powojenna zabudowa mieszkaniowa o wartościach historycznych.

W północnej części obszaru znajduje się tor kartingowy wraz z parkingiem i budynkiem, w którym mieści się m.in. siedziba Polskiego Związku Motorowego. Zlokalizowane jest tu również schronisko dla bezdomnych zwierząt.

Powierzchnia naturalnej zieleni w obszarze jest duża. Wartość przyrodniczą stanowią okolice Syrenich Stawów.

Obszar wraz z niszczącą wartościową zabudową stanowi obecnie teren zdegradowany, wymagający przekształceń.

Bezpośrednie sąsiedztwo z zajezdnią tramwajową zapewnia dobre skomunikowanie obszaru z centrum miasta.

Obszar znajduje się w granicach Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zawadzkiego-Klonowica” (wraz ze zmianami planu) oraz Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecina w rejonie al. Wojska Polskiego, ul. Międzyparkowej, ul. Wincentego Pola (zmiana Z.68) na obszarze dzielnicy Zachód.

Na terenie stwierdzono przekroczenie dopuszczalnego poziomu stężenia niklu w glebie, określone zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie standardów jakości gleby oraz standardów jakości ziemi (Dz. U. z 2002 r. nr 165, poz. 1359).

### ***Gospodarka i sfera społeczna***

Obecnie dawna Fabryka Polmo, znajdująca się na tym terenie nie prowadzi działalności produkcyjnej, co jest również przyczyną spadku liczby miejsc pracy.

Zarówno dobre skomunikowanie obszaru z miastem, jak i dobra lokalizacja przy terenach zabudowy mieszkaniowej oraz w bliskim sąsiedztwie nowej hali widowiskowo-sportowej stwarzają perspektywy przekształcenia obszaru na potrzeby funkcji ogólnomiejskich oraz ponadregionalnych.

### **Zidentyfikowane problemy:**

- niewykorzystany potencjał inwestycyjny obszaru;
- zły stan techniczny budynków, w szczególności zespołu zabudowy poprzemysłowej i historycznej zabudowy mieszkaniowej;
- niewłaściwe użytkowanie terenu;
- spadek liczby miejsc pracy w wyniku upadku zakładu produkcyjnego;
- zła jakość infrastruktury technicznej;
- zanieczyszczenie środowiska wywołane działalnością produkcyjną.

**Cel strategiczny rewitalizacji:** restrukturyzacja obszaru poprzemysłowego oraz utworzenie wielofunkcyjnej struktury miejskiej o wysokim standardzie.



**Cele szczegółowe:**

- zagospodarowanie terenów przemysłowych;
- poprawa estetyki i stanu zagospodarowania terenu;
- przekształcenie obszaru na potrzeby funkcji ogólnomiejskich;
- wzrost atrakcyjności inwestycyjnej terenu;
- utworzenie nowych miejsc pracy;
- rozwój usług o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym;
- ochroną walorów historyczno – kulturowych obszaru;
- poprawa stanu środowiska;
- poprawa bezpieczeństwa na obszarze.

**Kierunki zintegrowanych działań:**

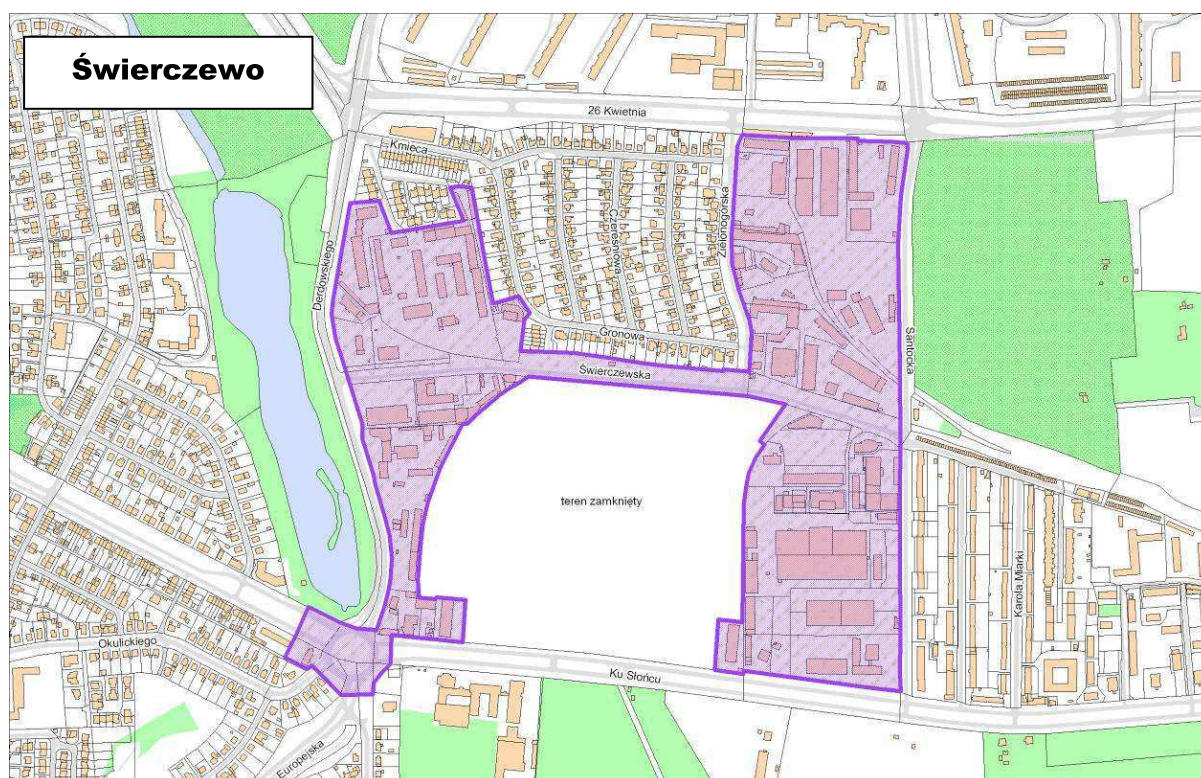
- zagospodarowanie wolnych przestrzeni do pełnienia nowych funkcji,
- modernizacja i adaptacja istniejących obiektów przemysłowych do pełnienia nowych funkcji,
- utrzymanie kompozycji architektonicznej zabudowy fabrycznej dawnych zakładów „Stoewera” o szczególnych wartościach kulturowych;
- renowacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej z zachowaniem historycznej kompozycji zespołu zabudowy wraz z ogrodami;
- lokalizacja usług ogólnomiejskich, w tym usługi handlu, gastronomii, kultury, rozrywki, sportu, rekreacji oraz biurowe;
- budowa i modernizacja infrastruktury technicznej;
- wyposażenie terenu w elementy komunikacji wewnętrznej i parkingi;
- zachowanie i uzupełnienie istniejącej zieleni wysokiej;
- dekontaminacja gruntów.

## 10. Świerczewo

### *Lokalizacja i granice obszaru*

Obszar obejmuje teren położony na osiedlu Świerczewo i zajmuje powierzchnię 31,63 ha. Ograniczony jest: od zachodu ul. Derdowskiego i Ku Słońcu, od północy terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ul. Świerczewską, ul. Zielonogorską, ul. 26 Kwietnia, od wschodu ul. Santocką, a od południa ul. Ku Słońcu, wojskowym terenem zamkniętym, Rondem Gierosa, ul. Europejską i terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Rycina 21. Granice obszaru Świerczewo



### *Zagospodarowanie przestrzenne*

Obecnie obszar jest nie w pełni wykorzystany. Występują obiekty przemysłowe, magazyny i składy.

Na terenie zlokalizowany jest nieczynny kościół dawnego folwarku Świerczewo, wpisany do rejestru zabytków, wraz z halami magazynowymi z XIX/XX w. Teren objęty jest strefą „B” konserwatorskiej ochrony układów przestrzennych lub ich części. Strefą „B” objęte są także obiekty powojenne zlokalizowane przy ul. Ku Słońcu oraz budynki przy ul. Okulickiego.

Obszar wraz z niszczącą zabudową stanowi obecnie teren zdegradowany, wymagający przekształceń funkcjonalno-przestrzennych. Zagospodarowanie obszaru dla potrzeb nowych funkcji zaktywizuje i włączy ten fragment Szczecina do struktur miejskich.





Teren jest dobrze skomunikowany z centrum miasta, położony w pobliżu tras wylotowych do granicy polsko-niemieckiej w Lubieszynie. W bezpośrednim sąsiedztwie obszaru znajduje się teren jednostki wojskowej, Cmentarz Centralny, tereny zabudowy mieszkaniowej oraz ogródki działkowe.

Południowo-zachodnia część obszaru (teren Ronda Gierosa) objęta jest Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Gumieńce – Derdowskiego 2”. Na pozostałym obszarze brany jest obowiązujący plan miejscowy.

### **Gospodarka i sfera społeczna**

Na analizowanym terenie swoje siedziby ma 220 podmiotów gospodarczych. Obecnie teren zapewnia miejsca pracy stosunkowo niewielkiej grupie osób, co jest efektem niewykorzystanego potencjału miejsca. Z funkcji produkcyjno-składowej obszar jest sukcesywnie przekształcany na funkcje usługowe i handlowe. Część obiektów pozostaje niewykorzystana i wymaga zainwestowania. Przy południowo-wschodniej granicy obszaru mieści się Zespół Szkół Łączności.

Dobre skomunikowanie obszaru z centrum miastem oraz granicą państwa stwarza perspektywę przekształcenia obszaru na potrzeby funkcji ogólnomiejskich.

### **Zidentyfikowane problemy:**

- niewykorzystany potencjał inwestycyjny obszaru;
- brak usług dla mieszkańców sąsiadujących z terenem;
- zły stan techniczny budynków, w szczególności zespołów zabudowy poprodukcyjnej;
- zamknięta bocznica kolejowa;
- brak zieleni izolacyjnej na granicy z terenami zabudowy mieszkaniowej,
- bardzo zły stan obiektu zabytkowego kościoła d. folwarku Świerczewo, wpisanego do rejestru zabytków.

**Cel strategiczny rewitalizacji:** restrukturyzacja obszarów przemysłowych

### **Cele szczegółowe:**

- zagospodarowanie obiektów przemysłowych;
- przekształcenie obszaru na potrzeby funkcji ogólnomiejskich;
- wzrost atrakcyjności inwestycyjnej terenu;
- utworzenie nowych miejsc pracy;
- rozwój usług o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym;
- powstrzymanie dalszej degradacji obszaru;
- ochrona zabytków i wartościowych układów przestrzennych.

### **Kierunki zintegrowanych działań:**

- renowacja i adaptacja istniejących obiektów do pełnienia nowych funkcji, ze szczególnym uwzględnieniem obiektów przemysłowych;
- renowacja obiektów zabytkowych i obiektów w ewidencji konserwatorskiej z zachowaniem wartościowego układu przestrzennego;
- lokalizacja usług ogólnomiejskich oraz usług uwzględniających potrzeby społeczności lokalnej;
- wyposażenie terenu w elementy komunikacji wewnętrznej
- wprowadzenie zieleni izolacyjnej od strony zabudowy mieszkaniowej.

### III. Planowane działania – Projekt Zintegrowany

#### 1. Obszar objęty Projektem Zintegrowanym

Obszar Projektu Zintegrowanego stanowi część priorytetowej strefy śródmiejskiej i obejmuje fragment Kwartałów Śródmieścia położony w ścisłym centrum miasta. Koncentracja i przyspieszenie podjętych tu działań rewitalizacyjnych zadecyduje o powodzeniu wszczętego przed laty procesu odnowy strefy śródmiejskiej. Głównymi podmiotami zaangażowanymi w ten proces, oprócz Miasta, są: Szczecińskie Centrum Rewitalizacji, Szczecińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego, Towarzystwo Budownictwa Społecznego Prawobrzeże, inwestorzy prywatni.

Obszar wyodrębniony jest głównymi ulicami historycznego układu komunikacyjnego. Ostateczny kształt granic obszaru wsparcia wyznaczono biorąc również pod uwagę wnioski różnych podmiotów mogących współuczestniczyć w procesie rewitalizacji, w tym podmiotów prywatnych i miejskich spółek – operatorów rewitalizacji oraz poziom zaawansowania prac przygotowawczych.

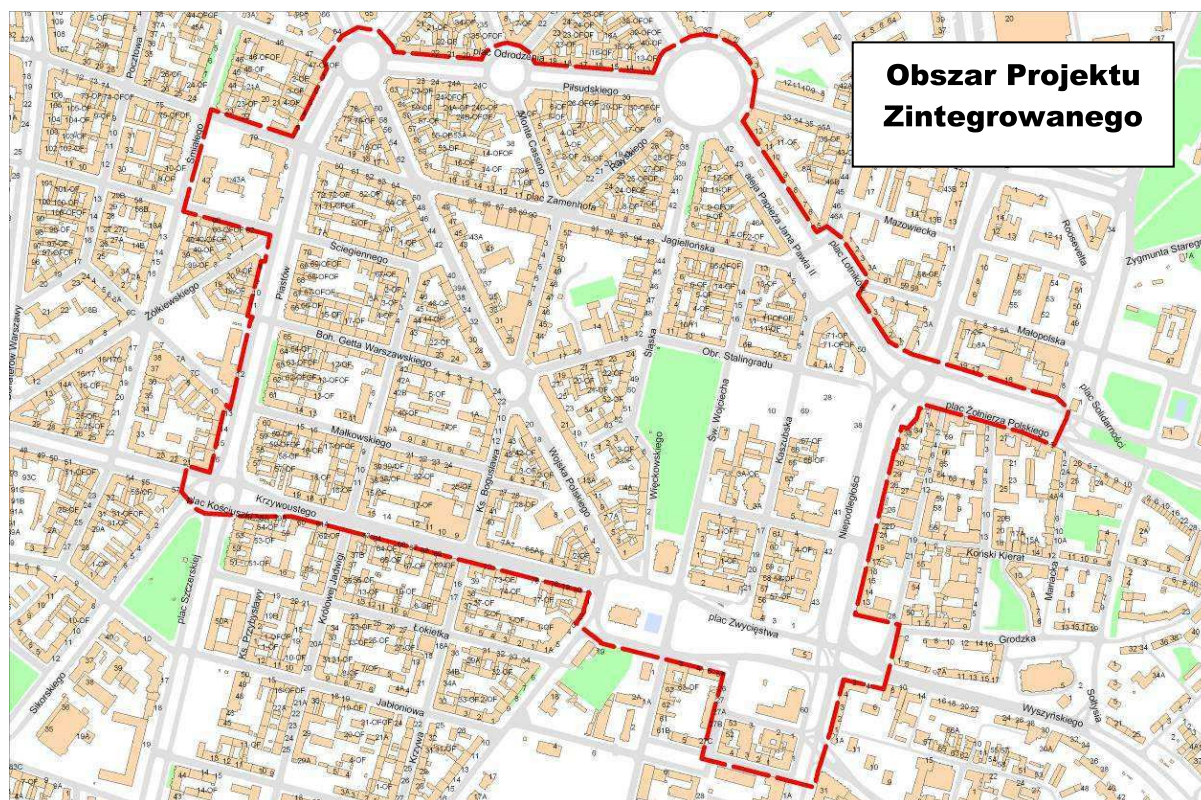
W rezultacie granice obszaru stanowią:

- południową: ul. B. Krzywoustego, pl. Zwycięstwa oraz pl. Brama Portowa, ul. Kaszubska i ul. Stośława,
- wschodnią: ul. 3 Maja, al. Niepodległości i pl. Żołnierza Polskiego,
- północną: al. Papieża Jana Pawła II, pl. Grunwaldzki, ul. Marsz. J. Piłsudskiego wraz z pl. Odrodzenia oraz pl. Szarych Szeregów,
- zachodnią: al. Piastów, ul. Jagiellońska, ul. B. Śmiałego i ul. Ks. P. Ściegiennego.

W tak wyznaczonych granicach obszar Projektu Zintegrowanego obejmuje również:

- kwartał zabudowy o dużym zasięgu oddziaływania na sferę społeczną, skupiający placówki oświatowe, w tym Pałac Młodzieży,
- fragment Nowego Miasta w granicach ścisłego centrum Szczecina, usytuowany w bezpośrednim sąsiedztwie pl. Brama Portowa i graniczący z nim od strony południowej kwartał zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

Rycina 22. Granice obszaru Projektu Zintegrowanego



Podstawowe dane statystyczne opisujące sytuację społeczno-gospodarczą w obszarze w roku 2009 r. przedstawia poniższa tabela.

Tabela 4. Dane statystyczne dotyczące obszaru Projektu Zintegrowanego

Podstawowe dane	wartość liczbową
Powierzchnia (ha)	83,02
Liczba mieszkańców ogółem	16 516
Liczba mieszkańców w wieku produkcyjnym	10 804
Liczba mieszkańców w wieku nieprodukcyjnym	5 712
Liczba osób korzystających z zasiłków pomocy społecznej	1 632
Liczba osób bezrobotnych powyżej 12 miesięcy	91
Liczba osób bezrobotnych ogółem	987
Liczba osób bezrobotnych z wykształceniem gimnazjalnym i niższym	411
Liczba przestępstw stwierdzonych ogółem	603
Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarczych	4 176
Podstawowe wskaźniki	wartość liczbową
Liczba osób korzystających z zasiłków pomocy społecznej na 1000 ludności	99
Udział długotrwale bezrobotnych wśród osób w wieku produkcyjnym	0,842
Wskaźnik obciążenia demograficznego	53
Wskaźnik wykształcenia osób bezrobotnych	42
Liczba przestępstw na 1000 ludności	36,5
Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarki narodowej na 100 ludności	25,3



Położony w ścisłym centrum Szczecina, gdzie krzyżują się główne arterie drogowe i ciągi handlowe obszar ten powinien stanowić salon miasta, jego wizytówkę. Jednak nawarstwione tu problemy przestrzenne, gospodarcze i społeczne, charakteryzujące cały obszar Kwartałów Śródmieścia, kreują jego niekorzystny wizerunek (patrz – opis obszaru Kwartały Śródmieścia).

Szansą na wyprowadzenie obszaru z kryzysu i zapewnienie zrównoważonego rozwoju jest realizacja dalszych przedsięwzięć w sposób zintegrowany. Oznacza to m.in. potrzebę prowadzenia w tym obszarze w większym niż dotąd stopniu działań nieinwestycyjnych, w szczególności programów społecznych oraz realizację zróżnicowanych i uzupełniających się działań inwestycyjnych. Interwencja na tym obszarze jest zasadna również w związku z rozpoczętą na nim inwestycją – budową Galerii Kaskada, która będzie centrum handlowym najwyższej klasy nie tylko w Szczecinie, ale i w regionie zachodniopomorskim.

## 2. Cele rewitalizacji obszaru Projektu Zintegrowanego

**Celem strategicznym** planowanych działań jest zrównoważony rozwój obszaru jako zasadniczej części wielkomiejskiej dzielnicy mieszkaniowo-usługowej.

### Cele szczegółowe:

- przeciwdziałanie marginalizacji i ograniczenie patologii społecznych;
- aktywizacja i integracja lokalnych społeczności;
- ożywienie gospodarczo-ekonomiczne;
- poprawa warunków mieszkaniowych, w szczególności standardu technicznego, funkcjonalnego i ekologicznego;
- ochrona wartości historycznych i kulturowych, rewaloryzacja zespołów zabudowy historycznej, w tym historycznych ciągów elewacyjnych;
- poprawa bezpieczeństwa publicznego.

Cele rewitalizacji obszaru są odpowiedzią na występujące w nim problemy. Tabela nr 5 zawiera katalog mierzalnych wskaźników realizacji celów, z określonymi wartościami bazowymi, a także wartościami docelowymi do osiągnięcia w 2015 roku.

**Tabela 5. Skwantyfikowane cele rewitalizacji obszaru Projektu Zintegrowanego**

Sfera	Miernik realizacji celów	Nazwa wskaźnika	Wartość wskaźnika w roku 2009	Wartość wskaźnika w roku 2015	Źródło danych
Społeczna	Wzrost liczby obiektów infrastruktury społecznej	Liczba nowych obiektów infrastruktury społecznej	0	5	UM Szczecin
	Zmniejszenie liczby osób długotrwale bezrobotnych	Liczba osób długotrwale bezrobotnych (stosunek osób długotrwale bezrobotnych do liczby osób w wieku produkcyjnym) [%]	0,84	0,70	PUP Szczecin
	Wzrost kwalifikacji osób bezrobotnych	Procentowy udział osób bezrobotnych zarejestrowanych z wykształceniem gimnazjalnym i niższym w ogólnej liczbie osób bezrobotnych zarejestrowanych	41,64%	40%	PUP Szczecin
	Zmniejszenie przestępczości	Liczba przestępstw na 1000 mieszkańców	36,51	26	UM Szczecin

Sfera	Miernik realizacji celów	Nazwa wskaźnika	Wartość wskaźnika w roku 2009	Wartość wskaźnika w roku 2015	Źródło danych
Gospodarcza	Zwiększenie aktywności gospodarczej	Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarczych na 100 mieszkańców	25,28	30	US Szczecin
Przestrzenna	Poprawa stanu zagospodarowania przestrzeni publicznych i terenów zielonych	Powierzchnia „n”s graniczna” przestrzeni publicznych i terenów zielonych w wyniku wdrożenia Lokalnego Programu Rewitalizacji [ha]	0,00	1,0	UM Szczecin
	Poprawa stanu infrastruktury drogowej	Długość zmodernizowanych ciągów komunikacyjnych w wyniku wdrożenia Programu Rewitalizacji (dróg, chodników) [km]	0,00	4,6	UM Szczecin
	Poprawa stanu infrastruktury mieszkaniowej	Liczba zmodernizowanych/ przebudowanych budynków mieszkalnych w wyniku wdrożenia Lokalnego Programu Rewitalizacji [szt.]	0,00	40	UM Szczecin

### 3. Zestawienie planowanych działań

Projekt Zintegrowany składa się z trzech grup działań:

- 1) w sferze przestrzennej – podniesienie jakości przestrzeni mieszkalnej i publicznej,
- 2) w sferze gospodarczej – tworzenie warunków do ożywienia gospodarczego rewitalizowanego obszaru,
- 3) w sferze społecznej – przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu i zapobieganie patologiom społecznym.

Przeprowadzenie działań w tych trzech sferach jest niezbędne do osiągnięcia ostatecznego efektu jakim jest wyprowadzenie obszaru z sytuacji kryzysowej. Równoczesne podwyższenie jakości przestrzeni śródmieścia, rozbudowa infrastruktury społecznej i gospodarczej oraz realizacja programów w celu rozwiązywania problemów społecznych, daje szansę zrównoważonego rozwoju tego obszaru, przywrócenia jego pierwotnej funkcji.

**Tabela 6. Projekt Zintegrowany – zestawienie planowanych działań**

Lp.	Nazwa podprojektu	Termin realizacji	Podmiot odpowiedzialny za realizację podprojektu	Oddziaływanie na sfery		
				P	G	S
<b>Działania w sferze przestrzenno-technicznej (P) - podniesienie jakości przestrzeni mieszkalnej i publicznej</b>						
1	Modernizacja ulic w centrum	2012-2014	Gmina Miasto Szczecin	X	x	
2	Remonty zabytkowych wielorodzinnych budynków mieszkalnych w ramach Szczecińskiego Funduszu Pożyczkowego	od 2012	Gmina Miasto Szczecin/ Wspólnoty Mieszkaniowe	X		x
3	Modernizacja budynków zasobu Wspólnot Mieszkaniowych z udziałem Gminy Miasto Szczecin objętego funduszem remontowym	od 2012	Gmina Miasto Szczecin/ Wspólnoty Mieszkaniowe	X		x
4	Zagospodarowanie przedogródków oraz podwórek we wnętrzach kwartałów w ramach Programu „Zielone Podwórka Szczecina”	od 2012	Gmina Miasto Szczecin/ Wspólnoty Mieszkaniowe	X		x

Lp.	Nazwa podprojektu	Termin realizacji	Podmiot odpowiedzialny za realizację podprojektu	Oddziaływanie na sfery		
				P	G	S
5	Rewitalizacja RAZEM – Renowacja budynków mieszkalnych w kwartale nr 23: kamienica przy ul. Boh. Getta Warszawskiego 5	2013	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Boh. Getta Warszawskiego 5	X		x
6	Rewitalizacja RAZEM – Renowacja budynków mieszkalnych w kwartale nr 23: kamienica przy ul. Boh. Getta Warszawskiego 22	2012	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Boh. Getta Warszawskiego 22	X		x
7	Rewitalizacja RAZEM – Renowacja budynków mieszkalnych w kwartale nr 23: kamienica przy ul. Boh. Getta Warszawskiego 23	2012	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Boh. Getta Warszawskiego 23	X		x
8	Rewitalizacja RAZEM – Renowacja budynków mieszkalnych w kwartale nr 23: kamienica przy ul. Królowej Jadwigi 2	2012	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Królowej Jadwigi 2	X		x
9	Rewitalizacja RAZEM – Renowacja budynków mieszkalnych w kwartale nr 23: kamienica przy ul. Królowej Jadwigi 4	2012	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Królowej Jadwigi 4	X		x
10	Rewitalizacja RAZEM – Renowacja budynków mieszkalnych w kwartale nr 23: kamienica przy ul. Królowej Jadwigi 43	2012	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Królowej Jadwigi 43	X		x
11	Rewitalizacja RAZEM – Renowacja budynków mieszkalnych w kwartale nr 23: kamienica przy ul. Królowej Jadwigi 44	2013	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Królowej Jadwigi 44	X		x
12	Rewitalizacja RAZEM – budowa budynku (plomba) przy ul. Królowej Jadwigi 45	2015-2016	Szczecińskie TBS Sp. z o.o.	X		x
13	Rewitalizacja RAZEM – Renowacja budynków mieszkalnych w kwartale nr 23: kamienica przy ul. Królowej Jadwigi 46	2013	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Królowej Jadwigi 46	X		x
14	Rewitalizacja RAZEM – Renowacja budynków mieszkalnych w kwartale nr 23: kamienica przy ul. Królowej Jadwigi 47	2012	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Królowej Jadwigi 47	X		x
15	Rewitalizacja RAZEM – Renowacja budynków mieszkalnych w kwartale nr 23: kamienica przy al. Wojska Polskiego 32	2012	Wspólnota Mieszkaniowa al. Wojska Polskiego 32	X		x
16	Rewitalizacja RAZEM – Renowacja budynków mieszkalnych w kwartale nr 23: oficyny we wnętrzu kwartału	2012-2014	Szczecińskie TBS Sp. z o.o.	X		x
17	Kompleksowa renowacja zabudowy kwartału nr 40: oficyny mieszkalno-usługowe przy ul. Śląskiej 51, 52, 53, 54 i kamienica mieszkalno-usługowa przy ul. Śląskiej 53	2012	TBS „Prawobrzeże” Sp. z o.o.	X	x	x
18	Kompleksowa renowacja zabudowy kwartału nr 40: kamienica mieszkalno-usługowa przy ul. Śląskiej 51	2012	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Śląska 51	X		x
19	Renowacja budynku przy ul. Więckowskiego 5	2014	TBS „Prawobrzeże” Sp. z o.o.	X	x	x
20	Rewitalizacja kwartału nr 21: kompleksowa renowacja części wspólnych kamienicy przy ul. Ks. Bogusława X 48	2012	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Ks. Bogusława X 48	X		x
21	Rewitalizacja kwartału nr 21: kompleksowa renowacja części wspólnych kamienicy przy ul. Ks. Bogusława X 49	2012	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Ks. Bogusława X 49	X		x
22	Rewitalizacja kwartału nr 21: kompleksowa renowacja części wspólnych kamienicy przy ul. Ks. Bogusława X 51	2012	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Ks. Bogusława X 51	X		x
23	Rewitalizacja kwartału nr 21: budowa parkingu podziemnego w budynku przy ul. Ks. Bogusława X 47	2012	Szczecińskie Centrum Renowacyjne Sp. z o.o.	X	x	



Lp.	Nazwa podprojektu	Termin realizacji	Podmiot odpowiedzialny za realizację podprojektu	Oddziaływanie na sfery		
				P	G	S
24	Rewitalizacja kwartału nr 21: zagospodarowanie fragmentu wnętrza kwartału	2012	Szczecińskie Centrum Renowacyjne Sp. z o.o.	X	x	x
25	Rewitalizacja kwartału nr 21: renowacja elewacji zabytkowej kamienicy na Deptaku Bogusława ul. Ks. Bogusława X 44	2012	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Ks. Bogusława X 44	X		x
<b>Działania w sferze gospodarczej (G) – tworzenie warunków do ożywienia gospodarczego</b>						
26	Kompleksowa renowacja zabudowy kwartału nr 40: adaptacja parterów kamienic mieszkalno – usługowych przy ul. Śląskiej 51, 53 oficyn mieszkalno-usługowych przy ul. Śląskiej 51, 52, 53, 54, oficyny usługowej „stajenka” na lokale użytkowe wraz z zagospodarowaniem terenu	2012	TBS „Prawobrzeże” Sp. z o.o.	x	X	x
27	Rewitalizacja kwartału nr 21: adaptacja części budynku przy ul. Ks. Bogusława X 47 na cele usługowe	2012	Szczecińskie Centrum Renowacyjne Sp. z o.o.	x	X	
28	Rewitalizacja kwartału nr 21: adaptacja części budynku przy ul. Ks. Bogusława X 48 na cele usługowe	2012	Szczecińskie Centrum Renowacyjne Sp. z o.o.	x	X	
29	Rewitalizacja kwartału nr 21: adaptacja części budynku przy ul. Ks. Bogusława X 49 na cele usługowe	2012	Szczecińskie Centrum Renowacyjne Sp. z o.o.	x	X	
30	Rewitalizacja kwartału nr 21: adaptacja części budynku przy ul. Ks. Bogusława X 50 na cele usługowe	2012	Szczecińskie Centrum Renowacyjne Sp. z o.o.	x	X	
31	Rewitalizacja kwartału nr 21: adaptacja części budynku przy ul. Ks. Bogusława X 51 na cele usługowe	2012	Szczecińskie Centrum Renowacyjne Sp. z o.o.	x	X	
32	Rewitalizacja kwartału nr 21: adaptacja części budynku przy ul. Ks. Bogusława X 52 na cele usługowe	2012- 2013	Szczecińskie Centrum Renowacyjne Sp. z o.o.	x	X	
33	Rewitalizacja kwartału nr 21: adaptacja części budynku przy ul. Jagiellońskiej 91 na cele usługowe	2012	Szczecińskie Centrum Renowacyjne Sp. z o.o.	x	X	
34	Rewitalizacja kwartału nr 21: adaptacja części budynku przy ul. Jagiellońskiej 92 na cele usługowe	2012	Szczecińskie Centrum Renowacyjne Sp. z o.o.	x	X	
35	Rewitalizacja kwartału nr 21: adaptacja części budynku przy ul. Jagiellońskiej 94 na cele usługowe	2012	Szczecińskie Centrum Renowacyjne Sp. z o.o.	x	X	
36	Rewitalizacja kwartału nr 21: modernizacja kamienic frontowych i oficyn wraz z adaptacją lokali na cele usługowe i społeczne oraz zagospodarowanie wnętrza kwartału	2012-2015	Szczecińskie Centrum Renowacyjne Sp. z o.o./ inwestor prywatny	x	X	x
37	„Centrum KOSMOS” – adaptacja i rozbudowa budynku dawnego kina „Kosmos” przy al. Wojska Polskiego 8 na kompleks usługowo-mieszkalny	2012	Inwestorzy prywatni	x	X	
38	Centrum Kulturalno-Rozrywkowe „Warzelnia” – renowacja i adaptacja zabytkowego budynku przy ul. Partyzantów 2	2012	Inwestor prywatny – HOKER S.C.	x	X	x
39	Rewitalizacja budynku „Lucynki i Paulinki” przy Al. Wojska Polskiego 18	2012-2013	Inwestor prywatny	x	X	x
40	Modernizacja kamienicy przy al. Wojska Polskiego 45	2012	Inwestor prywatny	x	X	
41	Modernizacja i przebudowa pomieszczeń winiarni przy ul. Ks. Bogusława X wraz z adaptacją dodatkowych pomieszczeń pod organizację pokazów mody i innych wydarzeń kulturalnych	2012-2013	Inwestor prywatny	x	X	x

Lp.	Nazwa podprojektu	Termin realizacji	Podmiot odpowiedzialny za realizację podprojektu	Oddziaływanie na sfery		
				P	G	S
<b>Działania w sferze społecznej (S) – przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu i zapobieganie patologiom społecznym</b>						
42	Renowacja budynku Polskiego Czerwonego Krzyża przy al. Wojska Polskiego 63 wraz z adaptacją pomieszczeń do nowych funkcji	2012-2013	Polski Czerwony Krzyż ZZO	x		X
43	Centrum Kulturalno-Kongresowe – renowacja i adaptacja zabytkowego budynku przy ul. Stoisława 4	2013	Fundacja 122	x	x	X
44	Rewitalizacja RAZEM – Infrastruktura w kwartale nr 23: utworzenie świetlicy środowiskowej, punktu konsultacyjnego MOPR, utworzenie lokali usługowych, infrastruktury technicznej oraz wykonanie zagospodarowania terenu	2012 – 2014	Szczecińskie TBS Sp. z o.o.	x	x	X
45	Rewitalizacja społeczna w obszarze centrum w ramach Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych	od 2012	Gmina Miasto Szczecin/ MOPR/ Organizacje Pozarządowe			X
46	Budowa integracji lokalnej i rewitalizacja społeczna w ramach Programu współpracy Gminy Miasto Szczecin z organizacjami pozarządowymi oraz innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego	od 2012	Gmina Miasto Szczecin/ Organizacje Pozarządowe			X
47	Obywatelski program rewitalizacji przestrzeni wspólnych „Zielone podwórka Szczecina”	2012-2013	Stowarzyszenie Szczecińska Zielona Alternatywa	x		X
48	Tiffany Flower & Cafe – sadyba kultury, sztuki i inicjatyw biznesowych	2012	Inwestor prywatny	x	x	X
49	„Nowoczesne Przestrzenie w kamienicy z historią” - modernizacja i adaptacja budynku przy Placu Zwycięstwa 3 (dawny hotel Piast)	2012-2014	Inwestor prywatny	x	x	X

#### 4. Opis działań

Podprojekt: **Modernizacja ulic w centrum**

**Opis projektu:** Przedsięwzięcie polega na przebudowie nawierzchni odcinków jezdni i chodników (w tym historycznych nawierzchni chodników z płyt granitowych) wraz z korektą rozwiązań z zakresu ruchu drogowego. Obejmuje obszar położony między ulicami: ul. Piłsudskiego, al. Papieża Jana Pawła II, al. Niepodległości, ul. Krzywoustego, al. Piastów.

Zakres prac:

- nawierzchnie chodników – przełożenie nawierzchni chodników z płyt kamiennych z rozdziałem kostki granitowej, regulacja lub wymiana krawężników drogowych,
- nawierzchnie jezdni – frezowanie istniejącej nawierzchni bitumicznej jezdni, regulacja urządzeń wodnokanalizacyjnych z ułożeniem nowej nawierzchni bitumicznej.

**Institucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu:** Gmina Miasto Szczecin – Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego.

**Oczekiwane rezultaty:**

- poprawa stanu technicznego i funkcjonalnego ulic,
- poprawa warunków ruchu i bezpieczeństwa,
- poprawa wizerunku ulic stanowiących część historycznego układu urbanistycznego o wysokich walorach urbanistycznych,

- poprawa jakości zamieszkania.

**Termin realizacji:** 2012 – 2014

**Planowane wydatki:** 3 550 000 zł

**Źródła finansowania:** środki miasta

**Adresaci/grupa docelowa:** mieszkańcy, turyści, przedsiębiorcy

Podprojekt: **Remonty zabytkowych wielorodzinnych budynków mieszkalnych w ramach Szczecińskiego Funduszu Pożyczkowego**

Projekt polega na wdrożeniu Programu Szczecińskiego Funduszu Pożyczkowego, jako wspierającego proces rewitalizacji obszarów kryzysowych w mieście poprzez udzielanie pożyczek ze środków budżetu miasta na realizację prac modernizacyjnych i remontowych budynków stanowiących wielorodzinne budynki mieszkalne objęte ochroną konserwatorską, w tym remont frontowej elewacji budynku wraz z prześwitami bramowymi, remont dachu, wykonanie izolacji przeciwwilgociowej budynku. Pożyczka może być udzielona maksymalnie do 80 proc. Wartości planowanego remontu.

**Instytucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu:** Gmina Miasto Szczecin – Szczeciński Fundusz Pożyczkowy Sp. z o.o. (dysponent środków), Wspólnoty Mieszkaniowe (realizator zadania)

**Oczekiwane rezultaty:**

- poprawa stanu technicznego zabytkowych budynków mieszkalno-użytkowych położonych w reprezentacyjnych przestrzeniach publicznych,
- poprawa jakości zamieszkania poprzez powstrzymanie degradacji technicznej i społecznej budynków i wydłużenie okresu ich trwałości,
- obniżenie kosztów eksploatacji poprzez termomodernizację budynków,
- aktywizacja lokalnej społeczności,
- podniesienie estetyki i funkcjonalności obszaru,
- ochrona wartości historycznych oraz niepowtarzalności przestrzeni miejskiej poprzez utrzymanie i eksponowanie charakterystycznych, wartościowych cech miejskiej zabudowy mieszkalnej i jej kompozycji,
- przywrócenie walorów historycznej zabudowy, szczególnie w obszarze historycznego centrum.

**Termin realizacji:** od 2012 r.

**Planowane wydatki:** 1 250 000 zł rocznie

**Źródła finansowania:** środki miasta, środki Wspólnot Mieszkaniowych

**Adresaci/grupa docelowa:** mieszkańcy, turyści, przedsiębiorcy

Podprojekt: **Modernizacja budynków zasobu Wspólnot Mieszkaniowych z udziałem Gminy Miasto Szczecin objętego funduszem remontowym**

**Opis projektu:** Przedsięwzięcie polega na modernizacji budynków Wspólnot Mieszkaniowych z udziałem Miasta objętych funduszem remontowym poprzez wykonanie m. in. remont elewacji, remont dachu, remont klatki schodowej, termomodernizacja budynku, izolacja przeciwwilgociowa.

**Instytucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu:** Wspólnoty Mieszkaniowe z udziałem Gminy Miasto Szczecin

**Oczekiwane rezultaty:**

- poprawa stanu technicznego budynku,



- poprawa jakości zamieszkania poprzez powstrzymanie degradacji technicznej budynków zlokalizowanych w historycznej zabudowie śródmiejskiej i wydłużenie okresu ich trwałości,
- ochrona środowiska oraz obniżenie kosztów eksploatacji poprzez termomodernizację budynków,
- podniesienie estetyki i funkcjonalności obszaru,
- przywrócenie walorów historycznej zabudowy w centrum.

**Termin realizacji:** od 2012 r.

**Planowane wydatki:** 4 000 000 zł rocznie (udział środków miasta w funduszach remontowych Wspólnot Mieszkaniowych)

**Źródła finansowania:** środki miasta, środki Wspólnot Mieszkaniowych z udziałem Gminy Miasto Szczecin

**Adresaci/grupa docelowa:** mieszkańcy, turyści

Podprojekt: **Zagospodarowanie przedogródków oraz podwórek we wnętrzach kwartałów w ramach Programu „Zielone Podwórka Szczecina”**

**Opis projektu:** Przedsięwzięcie polega na zagospodarowaniu terenów między budynkami oraz przed budynkami poprzez dofinansowywania z budżetu miasta prac z tym związanych. Obejmuje obszar położony między ulicami: ul. Piłsudskiego, al. Papieża Jana Pawła II, al. Niepodległości, ul. Krzywoustego, al. Piastów.

Zakres prac:

- wykonanie nasadzeń zieleni,
- postawianie ławek i innych elementów małej architektury,
- budowa lokalnych placów zabaw,
- budowa infrastruktury sportowo-rekreacyjnej,
- budowa nowych nawierzchni, drenażu terenu, wykonanie odpływów wód gruntowych – w celu budowy lokalnych parkingów.

**Instytucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu:** Gmina Miasto Szczecin, Wspólnoty Mieszkaniowe (realizator zadania).

**Oczekiwane rezultaty:**

- polepszenie wizerunku miasta poprzez poprawę estetyki i funkcjonalności otoczenia budynków,
- pobudzenie aktywności mieszkańców oraz ich integracja w zakresie dbałości o otoczenie,
- zwiększenie komfortu życia mieszkańców,
- poprawa bezpieczeństwa,
- zwiększenie powierzchni terenów zielonych w mieście.

**Termin realizacji:** od 2012

**Planowane wydatki:** 300 000 zł rocznie

**Źródła finansowania:** środki miasta, środki Wspólnot Mieszkaniowych

**Adresaci/grupa docelowa:** mieszkańcy, turyści

Podprojekt: **Rewitalizacja RAZEM – Renowacja budynków mieszkalnych w kwartale nr 23: kamienica przy ul. Boh. Getta Warszawskiego 5**

**Opis projektu:** Przedsięwzięcie polega na wykonaniu remontu elewacji frontowej i prześwietu bramowego w XIX-wiecznej kamienicy.

**Instytucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu:** Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Bohaterów Getta Warszawskiego 5

**Oczekiwane rezultaty:**

- poprawa stanu technicznego budynku,
- poprawa jakość zamieszkania,
- obniżenie kosztów eksploatacji,
- podniesienie estetyki i atrakcyjności gospodarczej ulicy Bohaterów Getta Warszawskiego,
- pobudzenie aktywności mieszkańców i ich integracja w zakresie dbałości o budynek,
- przywrócenie walorów historycznej zabudowy w centrum.

Podprojekt realizowany będzie w ramach kompleksowej rewitalizacji kwartału nr 23 i wpłynie na poprawę atrakcyjności zamieszkania i inwestowania w centrum miasta poprzez wzrost jego estetyki oraz kompleksowe działania rewitalizacyjne w sferze społecznej, gospodarczej i przestrzennej.

**Termin realizacji:** 2013

**Planowane wydatki:** 300 766 zł

**Źródła finansowania:** dotacja z RPO WZ, środki Wspólnoty Mieszkaniowej

**Adresaci/grupa docelowa:** mieszkańcy, przedsiębiorcy, turyści

Podprojekt: **Rewitalizacja RAZEM – Renowacja budynków mieszkalnych w kwartale nr 23: kamienica przy ul. Boh. Getta Warszawskiego 22**

**Opis projektu:** Przedsięwzięcie polega na wykonaniu remontu elewacji frontowej, dachu i prześwietu bramowego oraz ociepleniu ściany zewnętrznej tylnej XIX-wiecznej kamienicy.

**Instytucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu:** Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Bohaterów Getta Warszawskiego 22

**Oczekiwane rezultaty:**

- poprawa stanu technicznego budynku,
- poprawa jakość zamieszkania,
- ochrona środowiska oraz obniżenie kosztów eksploatacji budynku poprzez wykonanie ocieplenia ściany zewnętrznej tylnej,
- podniesienie estetyki i atrakcyjności gospodarczej ulicy Bohaterów Getta Warszawskiego,
- pobudzenie aktywności mieszkańców i ich integracja w zakresie dbałości o budynek,
- przywrócenie walorów historycznej zabudowy w centrum.

Podprojekt realizowany będzie w ramach kompleksowej rewitalizacji kwartału nr 23 i wpłynie na poprawę atrakcyjności zamieszkania i inwestowania w centrum miasta poprzez wzrost jego estetyki oraz kompleksowe działania rewitalizacyjne w sferze społecznej, gospodarczej i przestrzennej.

**Termin realizacji:** 2012

**Planowane wydatki:** 498 306 zł

**Źródła finansowania:** dotacja z RPO WZ, środki Wspólnoty Mieszkaniowej

**Adresaci/grupa docelowa:** mieszkańcy, przedsiębiorcy, turyści

Podprojekt: **Rewitalizacja RAZEM – Renowacja budynków mieszkalnych w kwartale nr 23: kamienica przy ul. Boh. Getta Warszawskiego 23**

**Opis projektu:** Przedsięwzięcie polega na wykonaniu remontu elewacji frontowej, klatki schodowej i prześwietu bramowego oraz ociepleniu ścian zewnętrznej tylnej XIX-wiecznej kamienicy.

**Instytucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu:** Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Bohaterów Getta Warszawskiego 23

**Oczekiwane rezultaty:**

- poprawa stanu technicznego budynku,
- poprawa jakości zamieszkania,
- ochrona środowiska oraz obniżenie kosztów eksploatacji budynku poprzez wykonanie ocieplenia ściany zewnętrznej tylnej,
- podniesienie estetyki i atrakcyjności gospodarczej ulicy Bohaterów Getta Warszawskiego,
- pobudzenie aktywności mieszkańców i ich integracja w zakresie dbałości o budynek,
- przywrócenie walorów historycznej zabudowy w centrum.

Podprojekt realizowany będzie w ramach kompleksowej rewitalizacji kwartału nr 23 i wpłynie na poprawę atrakcyjności zamieszkania i inwestowania w centrum miasta poprzez wzrost jego estetyki oraz kompleksowe działania rewitalizacyjne w sferze społecznej, gospodarczej i przestrzennej.

**Termin realizacji:** 2012

**Planowane wydatki:** 515 600 zł

**Źródła finansowania:** dotacja z RPO WZ, środki Wspólnoty Mieszkaniowej

**Adresaci/grupa docelowa:** mieszkańcy, przedsiębiorcy, turyści

Podprojekt: **Rewitalizacja RAZEM – Renowacja budynków mieszkalnych w kwartale nr 23: kamienica przy ul. Królowej Jadwigi 2**

**Opis projektu:** Przedsięwzięcie polega na wykonaniu remontu elewacji frontowej i ociepleniu ścian zewnętrznej tylnej XIX-wiecznej kamienicy.

**Instytucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu:** Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Królowej Jadwigi 2

**Oczekiwane rezultaty:**

- poprawa stanu technicznego budynku,
- poprawa jakości zamieszkania,
- ochrona środowiska oraz obniżenie kosztów eksploatacji budynku poprzez wykonanie ocieplenia ściany zewnętrznej tylnej,
- podniesienie estetyki i atrakcyjności gospodarczej ulicy Królowej Jadwigi,
- pobudzenie aktywności mieszkańców i ich integracja w zakresie dbałości o budynek,
- przywrócenie walorów historycznej zabudowy w centrum.

Podprojekt realizowany będzie w ramach kompleksowej rewitalizacji kwartału nr 23 i wpłynie na poprawę atrakcyjności zamieszkania i inwestowania w centrum miasta poprzez wzrost jego estetyki oraz kompleksowe działania rewitalizacyjne w sferze społecznej, gospodarczej i przestrzennej.

**Termin realizacji:** 2012

**Planowane wydatki:** 381 828 zł

**Źródła finansowania:** środki Wspólnoty Mieszkaniowej, środki inicjatywy JESSICA

**Adresaci/grupa docelowa:** mieszkańcy, przedsiębiorcy, turyści



Podprojekt: **Rewitalizacja RAZEM – Renowacja budynków mieszkalnych w kwartale nr 23: kamienica przy ul. Królowej Jadwigi 4**

**Opis projektu:** Przedsięwzięcie polega na wykonaniu remontu elewacji frontowej i prześwietu bramowego, wymianie pionów i poziomów kanalizacyjnych i ociepleniu ściany zewnętrznej tylnej XIX-wiecznej kamienicy.

**Instytucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu:** Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Królowej Jadwigi 4

**Oczekiwane rezultaty:**

- poprawa stanu technicznego budynku,
- poprawa jakości zamieszkania,
- ochrona środowiska oraz obniżenie kosztów eksploatacji budynku poprzez wykonanie ocieplenia ściany zewnętrznej tylnej,
- podniesienie estetyki i atrakcyjności gospodarczej ulicy Królowej Jadwigi,
- pobudzenie aktywności mieszkańców i ich integracja w zakresie dbałości o budynek,
- przywrócenie walorów historycznej zabudowy w centrum.

Podprojekt realizowany będzie w ramach kompleksowej rewitalizacji kwartału nr 23 i wpłynie na poprawę atrakcyjności zamieszkania i inwestowania w centrum miasta poprzez wzrost jego estetyki oraz kompleksowe działania rewitalizacyjne w sferze społecznej, gospodarczej i przestrzennej.

**Termin realizacji:** 2012

**Planowane wydatki:** 389 696 zł

**Źródła finansowania:** dotacja z RPO WZ, środki Wspólnoty Mieszkaniowej

**Adresaci/grupa docelowa:** mieszkańcy, przedsiębiorcy, turyści

Podprojekt: **Rewitalizacja RAZEM – Renowacja budynków mieszkalnych w kwartale nr 23: kamienica przy ul. Królowej Jadwigi 43**

**Opis projektu:** Przedsięwzięcie polega na wykonaniu remontu elewacji frontowej i ociepleniu ściany zewnętrznej tylnej XIX-wiecznej kamienicy.

**Instytucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu:** Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Królowej Jadwigi 43

**Oczekiwane rezultaty:**

- poprawa stanu technicznego budynku,
- poprawa jakości zamieszkania,
- ochrona środowiska oraz obniżenie kosztów eksploatacji budynku poprzez wykonanie ocieplenia ściany zewnętrznej tylnej,
- podniesienie estetyki i atrakcyjności gospodarczej ulicy Królowej Jadwigi,
- pobudzenie aktywności mieszkańców i ich integracja w zakresie dbałości o budynek,
- przywrócenie walorów historycznej zabudowy w centrum.

Podprojekt realizowany będzie w ramach kompleksowej rewitalizacji kwartału nr 23 i wpłynie na poprawę atrakcyjności zamieszkania i inwestowania w centrum miasta poprzez wzrost jego estetyki oraz kompleksowe działania rewitalizacyjne w sferze społecznej, gospodarczej i przestrzennej.

**Termin realizacji:** 2012

**Planowane wydatki:** 898 840 zł

**Źródła finansowania:** dotacja z RPO WZ, środki Wspólnoty Mieszkaniowej

**Adresaci/grupa docelowa:** mieszkańcy, przedsiębiorcy, turyści

Podprojekt: **Rewitalizacja RAZEM – Renowacja budynków mieszkalnych w kwartale nr 23: kamienica przy ul. Królowej Jadwigi 44**

**Opis projektu:** Przedsięwzięcie polega na wykonaniu remontu elewacji frontowej, dachu, klatki schodowej i prześwitu bramowego oraz ociepleniu ściany zewnętrznej tylnej i bocznej XIX-wiecznej kamienicy.

**Instytucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu:** Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Królowej Jadwigi 44

**Oczekiwane rezultaty:**

- poprawa stanu technicznego budynku,
- poprawa jakości zamieszkania,
- ochrona środowiska oraz obniżenie kosztów eksploatacji budynku poprzez wykonanie ocieplenia ściany zewnętrznej tylnej i bocznej,
- podniesienie estetyki i atrakcyjności gospodarczej ulicy Królowej Jadwigi,
- pobudzenie aktywności mieszkańców i ich integracja w zakresie dbałości o budynek,
- przywrócenie walorów historycznej zabudowy w centrum.

Podprojekt realizowany będzie w ramach kompleksowej rewitalizacji kwartału nr 23 i wpłynie na poprawę atrakcyjności zamieszkania i inwestowania w centrum miasta poprzez wzrost jego estetyki oraz kompleksowe działania rewitalizacyjne w sferze społecznej, gospodarczej i przestrzennej.

**Termin realizacji:** 2013

**Planowane wydatki:** 706 346 zł

**Źródła finansowania:** dotacja z RPO WZ, środki Wspólnoty Mieszkaniowej

**Adresaci/grupa docelowa:** mieszkańcy, przedsiębiorcy, turyści

Podprojekt: **Rewitalizacja RAZEM – Renowacja budynków mieszkalnych w kwartale nr 23: budowa budynku (plomby) przy ul. Królowej Jadwigi 45**

**Opis projektu:** Przedsięwzięcie polega na uzupełnieniu ciągu pierzei XIX-wiecznych kamienic poprzez budowę nowego budynku, tzw. plomby wraz z budową przyłączy do budynku.

**Instytucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu:** Szczecińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

**Oczekiwane rezultaty:**

- poprawa ładu przestrzennego poprzez zagospodarowanie zdewastowanego terenu,
- wzrost liczby nowych lokali mieszkalnych i usługowych,
- podniesienie estetyki i atrakcyjności gospodarczej ulicy Królowej Jadwigi.

Podprojekt realizowany będzie w ramach kompleksowej rewitalizacji kwartału nr 23 i wpłynie na poprawę atrakcyjności zamieszkania i inwestowania w centrum miasta poprzez wzrost jego estetyki oraz kompleksowe działania rewitalizacyjne w sferze społecznej, gospodarczej i przestrzennej.

**Termin realizacji:** 2015 – 2016

**Planowane wydatki:** 3 581 694 zł

**Źródła finansowania:** środki Szczecińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., kredyt bankowy

**Adresaci/grupa docelowa:** mieszkańcy, przedsiębiorcy, turyści

Podprojekt: **Rewitalizacja RAZEM – Renowacja budynków mieszkalnych w kwartale nr 23: kamienica przy ul. Królowej Jadwigi 46**

**Opis projektu:** Przedsięwzięcie polega na wykonaniu remontu elewacji frontowej i ociepleniu ściany zewnętrznej tylnej i bocznej XIX-wiecznej kamienicy.

**Instytucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu:** Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Królowej Jadwigi 46

**Oczekiwane rezultaty:**

- poprawa stanu technicznego budynku,
- poprawa jakości zamieszkania,
- ochrona środowiska oraz obniżenie kosztów eksploatacji budynku poprzez wykonanie ocieplenia ściany zewnętrznej tylnej i bocznej,
- podniesienie estetyki i atrakcyjności gospodarczej ulicy Królowej Jadwigi,
- pobudzenie aktywności mieszkańców i ich integracja w zakresie dbałości o budynek,
- przywrócenie walorów historycznej zabudowy w centrum.

Podprojekt realizowany będzie w ramach kompleksowej rewitalizacji kwartału nr 23 i wpłynie na poprawę atrakcyjności zamieszkania i inwestowania w centrum miasta poprzez wzrost jego estetyki oraz kompleksowe działania rewitalizacyjne w sferze społecznej, gospodarczej i przestrzennej.

**Termin realizacji:** 2013

**Planowane wydatki:** 499 756 zł

**Źródła finansowania:** dotacja z RPO WZ, środki Wspólnoty Mieszkaniowej

**Adresaci/grupa docelowa:** mieszkańcy, przedsiębiorcy, turyści

Podprojekt: **Rewitalizacja RAZEM – Renowacja budynków mieszkalnych w kwartale nr 23: kamienica przy ul. Królowej Jadwigi 47**

**Opis projektu:** Przedsięwzięcie polega na wykonaniu remontu elewacji frontowej, dachu i ociepleniu ściany zewnętrznej tylnej i bocznej XIX-wiecznej kamienicy.

**Instytucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu:** Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Królowej Jadwigi 47

**Oczekiwane rezultaty:**

- poprawa stanu technicznego budynku,
- poprawa jakości zamieszkania,
- ochrona środowiska oraz obniżenie kosztów eksploatacji budynku poprzez wykonanie ocieplenia ściany zewnętrznej tylnej,
- podniesienie estetyki i atrakcyjności gospodarczej ulicy Królowej Jadwigi,
- pobudzenie aktywności mieszkańców i ich integracja w zakresie dbałości o budynek,
- przywrócenie walorów historycznej zabudowy w centrum.

Podprojekt realizowany będzie w ramach kompleksowej rewitalizacji kwartału nr 23 i wpłynie na poprawę atrakcyjności zamieszkania i inwestowania w centrum miasta poprzez wzrost jego estetyki oraz kompleksowe działania rewitalizacyjne w sferze społecznej, gospodarczej i przestrzennej.

**Termin realizacji:** 2012

**Planowane wydatki:** 662 144 zł



**Źródła finansowania:** środki Wspólnoty Mieszkaniowej, środki inicjatywy JESSICA

**Adresaci/grupa docelowa:** mieszkańcy, przedsiębiorcy, turyści

Podprojekt: **Rewitalizacja RAZEM – Renowacja budynków mieszkalnych w kwartale nr 23: kamienica przy al. Wojska Polskiego 32**

**Opis projektu:** Przedsięwzięcie polega na wykonaniu remontu elewacji frontowej, dachu i ociepleniu ściany zewnętrznej tylnej XIX-wiecznej kamienicy.

**Instytucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu:** Wspólnota Mieszkaniowa przy al. Wojska Polskiego 32

**Oczekiwane rezultaty:**

- poprawa stanu technicznego budynku,
- poprawa jakość zamieszkania,
- ochrona środowiska oraz obniżenie kosztów eksploatacji budynku poprzez wykonanie ocieplenia ściany zewnętrznej tylnej,
- podniesienie estetyki i atrakcyjności gospodarczej alei Wojska Polskiego,
- pobudzenie aktywności mieszkańców i ich integracja w zakresie dbałości o budynek,
- przywrócenie walorów historycznej zabudowy w centrum.

Podprojekt realizowany będzie w ramach kompleksowej rewitalizacji kwartału nr 23 i wpłynie na poprawę atrakcyjności zamieszkania i inwestowania w centrum miasta poprzez wzrost jego estetyki oraz kompleksowe działania rewitalizacyjne w sferze społecznej, gospodarczej i przestrzennej.

**Termin realizacji:** 2012

**Planowane wydatki:** 418 729 zł

**Źródła finansowania:** środki Wspólnoty Mieszkaniowej, środki inicjatywy JESSICA

**Adresaci/grupa docelowa:** mieszkańcy, przedsiębiorcy, turyści

Podprojekt: **Rewitalizacja RAZEM – Renowacja budynków mieszkalnych w kwartale nr 23: oficyny we wnętrzu kwartału**

**Opis projektu:** W ramach podprojektu w budynkach oficynowych zlokalizowanych wewnątrz kwartału planuje się przeprowadzenie koniecznych wyburzeń i przekształceń, rozbudowę i modernizację a także budowę nowego budynku oficynowego, spinającego wewnętrzną zabudowę. Obok realizacji nowych części budynków (poprzez rozbudowę lub budowę nowego budynku), projekt obejmuje renowację części wspólnych budynków istniejących, w tym także likwidację ogrzewania piecowego, wymianę instalacji wewnętrznych, podniesienie efektywności energetycznej budynku poprzez kompleksowe działania techniczne polegające min. na wykonaniu ocieplenia ścian zewnętrznych, wymianie stolarki okiennej. W ramach podprojektu przewiduje się wykonanie izolacji przeciwwilgociowej budynków. W ramach podprojektu planowane są także działania zapobiegające wykluczeniu społecznemu ze względu na wiek, niepełnosprawność oraz trudną sytuację rodzinną, np. kobiety zagrożone przemocą w rodzinie, matki samotnie wychowujące dzieci. 21 lokali mieszkalnych planuje się przeznaczyć na mieszkania chronione, w tym 19 mieszkań planuje się przystosować dla osób starszych i niepełnosprawnych z opieką dochodzącą we współpracy z Gminą Miasto Szczecin, jedno mieszkanie planuje się przeznaczyć dla dzieci opuszczających dom dziecka, jedno mieszkanie dla osób wymagających wsparcia doraźnego. Inwestycja powiązana jest ściśle z podprojektem Rewitalizacja RAZEM – Infrastruktura w kwartale nr 23 oraz z budynkiem plombowym przy ul. Królowej Jadwigi 45 planowanym do realizacji w latach kolejnych.

**Instytucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu:** Szczecińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., Gmina Miasto Szczecin, Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie

**Oczekiwane rezultaty:**

- poprawa stanu technicznego budynków a tym samym obniżenie kosztów ponoszonych na remonty bieżące i eksploatację,
- poprawa standardu, funkcjonalności lokali mieszkalnych i jakości zamieszkania,
- zapobieganie wykluczeniu z tytułu wieku, niepełnosprawności poprzez utworzenie mieszkań dla osób starszych i niepełnosprawnych,
- wsparcie dla osób zagrożonych wykluczeniem społecznym,
- ochrona środowiska oraz obniżenie kosztów eksploatacji poprzez wykonanie zmniejszenie zużycia energii (ocieplenie ścian zewnętrznych) oraz likwidację ogrzewania węglowego,
- podniesienie estetyki, atrakcyjności gospodarczej i funkcjonalności obszaru,
- pobudzenie aktywności mieszkańców i ich integracja w zakresie dbałości o budynki oraz otoczenie,
- przywrócenie walorów historycznej zabudowy w centrum.

Podprojekt realizowany będzie w ramach kompleksowej rewitalizacji kwartału nr 23 i wpłynie na poprawę atrakcyjności zamieszkania i inwestowania w centrum miasta poprzez wzrost jego estetyki oraz kompleksowe działania rewitalizacyjne w sferze społecznej, gospodarczej i przestrzennej.

**Termin realizacji:** 2012 – 2014

**Planowane wydatki:** 3 266 670 zł

**Źródła finansowania:** dotacja z RPO WZ, środki Szczecińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

**Adresaci/grupa docelowa:** mieszkańcy, osoby starsze, osoby zagrożone wykluczeniem społecznym

Podprojekt: **Kompleksowa renowacja zabudowy kwartału nr 40: oficyny mieszkalno-usługowe przy ul. Śląskiej 51, 52, 53, 54 i kamienica mieszkalno-usługowa przy ul. Śląskiej 53**

**Opis projektu:** Przedsięwzięcie polega na kompleksowej renowacji pięciu budynków mieszkalnych, polegającej na termomodernizacji, przebudowie, rozbudowie, nadbudowie i adaptacji w celu nadania im współczesnych standardów techniczno-użytkowych, zmiany funkcji pomieszczeń na parterze z mieszkalnej na usługową, zmiany układu funkcjonalnego lokali mieszkalnych oraz w celu stworzenia dodatkowej powierzchni użytkowej z funkcją mieszkalną i usługową.

**Instytucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu:** Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Prawobrzeże” Sp. z o.o.

**Oczekiwane rezultaty:**

- poprawa jakości zamieszkania poprzez powstrzymanie degradacji technicznej i społecznej budynków zlokalizowanych w historycznej zabudowie śródmiejskiej i wydłużenie okresu ich trwałości,
- ochrona środowiska oraz obniżenie zużycia energii poprzez termomodernizację budynków oraz likwidację ogrzewania piecowego charakteryzującego się niską sprawnością i emitującego szkodliwe zanieczyszczenia,
- poprawa estetyki i funkcjonalności przestrzeni publicznej.

Podprojekt realizowany będzie w ramach kompleksowej rewitalizacji kwartału nr 40 i wpłynie na poprawę atrakcyjności zamieszkania i inwestowania w centrum miasta poprzez wzrost jego estetyki oraz kompleksowe działania rewitalizacyjne w sferze społecznej, gospodarczej i przestrzennej.

**Termin realizacji:** 2012

**Planowane wydatki:** 2 241 246 zł

**Źródła finansowania:** dotacja z RPO WZ, środki Towarzystwa Budownictwa Społecznego „Prawobrzeże” Sp. z o.o.

**Adresaci/grupa docelowa:** mieszkańcy, przedsiębiorcy, turyści

Podprojekt: **Kompleksowa renowacja zabudowy kwartału nr 40: kamienica mieszkalno-usługowa przy ul. Śląskiej 51**

**Opis projektu:** Przedsięwzięcie polega na renowacji części wspólnych zabytkowego budynku, adaptacji poddasza na mieszkania oraz mieszkań w parterze na lokale użytkowe, przebudowie i modernizacji mieszkań oraz termomodernizacji.

**Instytucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu:** Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Śląskiej 51

**Oczekiwane rezultaty:**

- poprawa jakość zamieszkania poprzez powstrzymanie degradacji technicznej i społecznej budynku zlokalizowanego w historycznej zabudowie śródmiejskiej i wydłużenie okresu jego trwałości,
- ochrona środowiska oraz obniżenie zużycia energii poprzez termomodernizację budynku oraz likwidację ogrzewania piecowego charakteryzującego się niską sprawnością i emitującego szkodliwe zanieczyszczenia,
- poprawa estetyki i funkcjonalności przestrzeni publicznej.

Podprojekt realizowany będzie w ramach kompleksowej rewitalizacji kwartału nr 40 i wpłynie na poprawę atrakcyjności zamieszkania i inwestowania w centrum miasta poprzez wzrost jego estetyki oraz kompleksowe działania rewitalizacyjne w sferze społecznej, gospodarczej i przestrzennej.

**Termin realizacji:** 2012

**Planowane wydatki:** 1 287 461 zł

**Źródła finansowania:** dotacja z RPO WZ, środki Wspólnoty Mieszkaniowej

**Adresaci/grupa docelowa:** mieszkańcy, przedsiębiorcy, turyści

Podprojekt: **Renowacja budynku przy ul. Wieckowskiego 5**

**Opis projektu:** Przedsięwzięcie polega na renowacji części wspólnych zabytkowego budynku, polegającej na przebudowie, nadbudowie i adaptacji w celu nadania mu współczesnych standardów techniczno-użytkowych, zmiany funkcji pomieszczeń na parterze z mieszkalnej na usługową oraz adaptacji nieużytkowej części poddasza w celu stworzenia dodatkowej powierzchni użytkowej z funkcją mieszkalną. Zadanie obejmuje również zagospodarowanie terenu z dojazdami, miejscami postojowymi, zielenią, placem zabaw oraz uzbrojeniem podziemnym.

**Instytucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu:** Towarzystwa Budownictwa Społecznego „Prawobrzeże” Sp. z o.o.

**Oczekiwane rezultaty:**

- poprawa jakość zamieszkania poprzez powstrzymanie degradacji technicznej i społecznej budynku zlokalizowanego w historycznej zabudowie śródmiejskiej i wydłużenie okresu jego trwałości,
- poprawa ładu przestrzennego poprzez zagospodarowanie zdewastowanego terenu,
- poprawa estetyki, atrakcyjności gospodarczej i funkcjonalności przestrzeni,
- wzrost liczby nowych lokali usługowych,



- wzrost zatrudnienia na obszarze,
- ochrona środowiska oraz obniżenie zużycia energii poprzez likwidację ogrzewania piecowego charakteryzującego się niską sprawnością i emitującego szkodliwe zanieczyszczenia,
- zwiększenie powierzchni terenów zielonych w mieście.

**Termin realizacji:** 2014

**Planowane wydatki:** 5 400 000 zł

**Źródła finansowania:** środki inicjatywy JESSICA, środki Towarzystwa Budownictwa Społecznego „Prawobrzeże” Sp. z o.o.

**Adresaci/grupa docelowa:** mieszkańcy, przedsiębiorcy, turyści

Podprojekt: **Rewitalizacja kwartału nr 21: kompleksowa renowacja części wspólnych kamienicy przy ul. Ks. Bogusława X 48**

**Opis projektu:** Przedsięwzięcie polega na renowacji części wspólnych zabytkowej kamienicy, w tym m. in. remont elewacji i klatki schodowej oraz wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej i elektrycznej.

**Instytucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu:** Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Ks. Bogusława X 48

**Oczekiwane rezultaty:**

- poprawa stanu technicznego budynku,
- poprawa jakości zamieszkania,
- poprawa stanu zagospodarowania przestrzennego,
- ochrona środowiska i obniżenie kosztów eksploatacji budynku,
- poprawa estetyki i funkcjonalności przestrzeni publicznej,
- przywrócenie walorów historycznej zabudowy w centrum.

Podprojekt realizowany będzie w ramach kompleksowej rewitalizacji kwartału nr 21 i wpłynie na poprawę atrakcyjności zamieszkania i inwestowania w centrum miasta poprzez wzrost jego estetyki oraz kompleksowe działania rewitalizacyjne w sferze społecznej, gospodarczej i przestrzennej.

**Termin realizacji:** 2012

**Planowane wydatki:** 4 776 420 zł

**Źródła finansowania:** środki Wspólnoty Mieszkaniowej, środki Inicjatywy JESSICA

**Adresaci/grupa docelowa:** mieszkańcy, przedsiębiorcy, turyści

Podprojekt: **Rewitalizacja kwartału nr 21: kompleksowa renowacja części wspólnych kamienicy przy ul. Ks. Bogusława X 49**

**Opis projektu:** Przedsięwzięcie polega na renowacji części wspólnych zabytkowej kamienicy, w tym m. in. remont elewacji i klatki schodowej oraz wymiana instalacji wewnętrznych.

**Instytucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu:** Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Ks. Bogusława X 49

**Oczekiwane rezultaty:**

- poprawa stanu technicznego budynku,
- poprawa jakości zamieszkania,
- poprawa stanu zagospodarowania przestrzennego,

- ochrona środowiska i obniżenie kosztów eksploatacji budynku,
- poprawa estetyki i funkcjonalności przestrzeni publicznej,
- przywrócenie walorów historycznej zabudowy w centrum.

Podprojekt realizowany będzie w ramach kompleksowej rewitalizacji kwartału nr 21 i wpłynie na poprawę atrakcyjności zamieszkania i inwestowania w centrum miasta poprzez wzrost jego estetyki oraz kompleksowe działania rewitalizacyjne w sferze społecznej, gospodarczej i przestrzennej.

**Termin realizacji:** 2012

**Planowane wydatki:** 4 230 238 zł

**Źródła finansowania:** dotacja z RPO WZ, środki Wspólnoty Mieszkaniowej

**Adresaci/grupa docelowa:** mieszkańcy, przedsiębiorcy, turyści

Podprojekt: **Rewitalizacja kwartału nr 21: kompleksowa renowacja części wspólnych kamienicy przy ul. Ks. Bogusława X 51**

**Opis projektu:** Przedsięwzięcie polega na renowacji części wspólnych zabytkowej kamienicy, w tym m. in. remont elewacji i klatki schodowej oraz wymiana instalacji wewnętrznych.

**Instytucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu:** Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Ks. Bogusława X 51

**Oczekiwane rezultaty:**

- poprawa stanu technicznego budynku,
- poprawa jakości zamieszkania,
- poprawa stanu zagospodarowania przestrzennego,
- ochrona środowiska i obniżenie kosztów eksploatacji budynku,
- poprawa estetyki i funkcjonalności przestrzeni publicznej,
- przywrócenie walorów historycznej zabudowy w centrum.

Podprojekt realizowany będzie w ramach kompleksowej rewitalizacji kwartału nr 21 i wpłynie na poprawę atrakcyjności zamieszkania i inwestowania w centrum miasta poprzez wzrost jego estetyki oraz kompleksowe działania rewitalizacyjne w sferze społecznej, gospodarczej i przestrzennej.

**Termin realizacji:** 2012

**Planowane wydatki:** 2 533 953 zł

**Źródła finansowania:** dotacja z RPO WZ, środki Wspólnoty Mieszkaniowej

**Adresaci/grupa docelowa:** mieszkańcy, przedsiębiorcy, turyści

Podprojekt: **Rewitalizacja kwartału nr 21: budowa parkingu podziemnego w budynku przy ul. Ks. Bogusława X 47**

**Opis projektu:** Przedsięwzięcie polega na przebudowie podziemia kamienicy w celu wygenerowania nowych przestrzeni na potrzeby parkingu podziemnego.

**Instytucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu:** Szczecińskie Centrum Renowacyjne Sp. z o.o.

**Oczekiwane rezultaty:**

- poprawa atrakcyjności gospodarczej i funkcjonalności obszaru,
- poprawa stanu zagospodarowania przestrzennego,
- zwiększenie liczby miejsc parkingowych w centrum,
- poprawa bezpieczeństwa,

- poprawa warunków życia mieszkańców.

Podprojekt realizowany będzie w ramach kompleksowej rewitalizacji kwartału nr 21 i wpłynie na poprawę atrakcyjności zamieszkania i inwestowania w centrum miasta poprzez wzrost jego estetyki oraz kompleksowe działania rewitalizacyjne w sferze społecznej, gospodarczej i przestrzennej.

**Termin realizacji:** 2012

**Planowane wydatki:** 3 241 181 zł

**Źródła finansowania:** środki Szczecińskiego Centrum Renowacyjnego Sp. z o.o., środki Inicjatywy JESSICA

**Adresaci/grupa docelowa:** mieszkańcy, przedsiębiorcy

Podprojekt: **Rewitalizacja kwartału nr 21: zagospodarowanie fragmentu wnętrza kwartału**

**Opis projektu:** Przedsięwzięcie polega na przebudowie i rozbudowie budynku trafostacji, zagospodarowaniu części wnętrza kwartału, wykonaniu prac elektrycznych oraz wykonaniu „małej architektury”.

**Instytucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu:** Szczecińskie Centrum Renowacyjne Sp. z o.o.

**Oczekiwane rezultaty:**

- nadanie nowej jakości funkcjonalnej obszarowi,
- poprawa stanu zagospodarowania przestrzennego,
- poprawa estetyki, atrakcyjności gospodarczej i funkcjonalności obszaru,
- poprawa warunków życia mieszkańców,
- zwiększenie powierzchni terenów zielonych w mieście.

Podprojekt realizowany będzie w ramach kompleksowej rewitalizacji kwartału nr 21 i wpłynie na poprawę atrakcyjności zamieszkania i inwestowania w centrum miasta poprzez wzrost jego estetyki oraz kompleksowe działania rewitalizacyjne w sferze społecznej, gospodarczej i przestrzennej.

**Termin realizacji:** 2012

**Planowane wydatki:** 530 466 zł

**Źródła finansowania:** dotacja z RPO WZ, środki Szczecińskiego Centrum Renowacyjnego Sp. z o.o.

**Adresaci/grupa docelowa:** mieszkańcy, przedsiębiorcy, turyści

Podprojekt: **Rewitalizacja kwartału nr 21: Renowacja elewacji zabytkowej kamienicy na Deptaku Bogusława przy ul. Ks. Bogusława X 44**

**Opis projektu:** Przedsięwzięcie polega na renowacji elewacji zabytkowej kamienicy.

**Instytucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu:** Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Ks. Bogusława X 44

**Oczekiwane rezultaty:**

- poprawa stanu technicznego budynku,
- poprawa jakości zamieszkania,
- poprawa stanu zagospodarowania przestrzennego,
- poprawa estetyki i funkcjonalności przestrzeni publicznej,
- przywrócenie walorów historycznej zabudowy w centrum.

Podprojekt realizowany będzie w ramach kompleksowej rewitalizacji kwartału nr 21 i wpłynie na poprawę atrakcyjności zamieszkania i inwestowania w centrum miasta poprzez wzrost jego estetyki oraz kompleksowe działania rewitalizacyjne w sferze społecznej, gospodarczej i przestrzennej.

**Termin realizacji:** 2012

**Planowane wydatki:** 500 000 zł

**Źródła finansowania:** środki Wspólnoty Mieszkaniowej, środki Inicjatywy JESSICA

**Adresaci/grupa docelowa:** mieszkańcy, turyści

Podprojekt: **Kompleksowa renowacja zabudowy kwartału nr 40: adaptacja parterów kamienic mieszkalno-usługowych przy ul. Śląskiej 51, 53 oficyn mieszkalno-usługowych przy ul. Śląskiej 51, 52, 53, 54, oficyny usługowej „stajenka” na lokale użytkowe wraz z zagospodarowaniem terenu**

**Opis projektu:** Przedsięwzięcie polega na kompleksowej renowacji budynku niemieszkalnego (stajenka) i przystosowaniu do funkcji usługowych, przebudowie i rozbudowie istniejących lokali usługowych, adaptacji pomieszczeń w parterach budynków oraz części piwnic na lokale użytkowe, wykonaniu dobudowy do budynku w celu powiększenia powierzchni użytkowej dla projektowanych lokali usługowych, wykonaniu przyłączy wod.-kan., ciepłych i gazu do budynków, zagospodarowaniu terenu we wnętrzu kwartału (dojazdy, chodniki, miejsca postojowe, zieleń, place zabaw), wykonaniu murków wokół zieleńca.

**Instytucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu:** Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Prawobrzeże” Sp. z o.o.

**Oczekiwane rezultaty:**

- poprawa ładu przestrzennego poprzez zagospodarowanie zdewastowanego terenu,
- poprawa estetyki, atrakcyjności gospodarczej i funkcjonalności przestrzeni publicznej,
- utworzenie nowych lokali usługowych,
- wzrost zatrudnienia,
- poprawa warunków życia mieszkańców,
- zwiększenie powierzchni terenów zielonych w mieście.

Podprojekt realizowany będzie w ramach kompleksowej rewitalizacji kwartału nr 40 i wpłynie na poprawę atrakcyjności zamieszkania i inwestowania w centrum miasta poprzez wzrost jego estetyki oraz kompleksowe działania rewitalizacyjne w sferze społecznej, gospodarczej i przestrzennej.

**Termin realizacji:** 2012

**Planowane wydatki:** 2 263 925 zł

**Źródła finansowania:** dotacja z RPO WZ, środki Towarzystwa Budownictwa Społecznego „Prawobrzeże” Sp. z o.o.

**Adresaci/grupa docelowa:** mieszkańcy, przedsiębiorcy, turyści

Podprojekt: **Rewitalizacja kwartału nr 21: adaptacja części budynku przy ul. Ks. Bogusława X 47 na cele usługowe**

**Opis projektu:** Przedsięwzięcie polega na renowacji parteru i piwnic budynku przeznaczonych na cele usługowe oraz adaptacji pomieszczeń na wyższych piętrach z przeznaczeniem na biura.

**Instytucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu:** Szczecińskie Centrum Renowacyjne Sp. z o.o.

**Oczekiwane rezultaty:**



- nadanie nowej jakości funkcjonalnej obszarowi,
- wzrost atrakcyjności gospodarczej i społecznej,
- wzrost zatrudnienia,
- poprawa warunków życia mieszkańców.

Podprojekt realizowany będzie w ramach kompleksowej rewitalizacji kwartału nr 21 i wpłynie na poprawę atrakcyjności zamieszkania i inwestowania w centrum miasta poprzez wzrost jego estetyki oraz kompleksowe działania rewitalizacyjne w sferze społecznej, gospodarczej i przestrzennej.

**Termin realizacji:** 2012

**Planowane wydatki:** 2 072 847 zł

**Źródła finansowania:** dotacja z RPO WZ, środki Szczecińskiego Centrum Renowacyjnego Sp. z o.o.

**Adresaci/grupa docelowa:** mieszkańcy, przedsiębiorcy, turyści

Podprojekt: **Rewitalizacja kwartału nr 21: adaptacja części budynku przy ul. Ks. Bogusława X 48 na cele usługowe**

**Opis projektu:** Przedsięwzięcie polega na renowacji parteru i piwnic budynku przeznaczonych na cele usługowe oraz adaptacji pomieszczeń na wyższych piętrach z przeznaczeniem na biura.

**Instytucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu:** Szczecińskie Centrum Renowacyjne Sp. z o.o.

**Oczekiwane rezultaty:**

- nadanie nowej jakości funkcjonalnej obszarowi,
- wzrost atrakcyjności gospodarczej i społecznej,
- wzrost zatrudnienia,
- poprawa warunków życia mieszkańców.

Podprojekt realizowany będzie w ramach kompleksowej rewitalizacji kwartału nr 21 i wpłynie na poprawę atrakcyjności zamieszkania i inwestowania w centrum miasta poprzez wzrost jego estetyki oraz kompleksowe działania rewitalizacyjne w sferze społecznej, gospodarczej i przestrzennej.

**Termin realizacji:** 2012

**Planowane wydatki:** 404 465 zł

**Źródła finansowania:** dotacja z RPO WZ, środki Szczecińskiego Centrum Renowacyjnego Sp. z o.o.

**Adresaci/grupa docelowa:** mieszkańcy, przedsiębiorcy, turyści

Podprojekt: **Rewitalizacja kwartału nr 21: adaptacja części budynku przy ul. Ks. Bogusława X 49 na cele usługowe**

**Opis projektu:** Przedsięwzięcie polega na renowacji parteru i piwnic budynku przeznaczonych na cele usługowe oraz adaptacji pomieszczeń na wyższych piętrach z przeznaczeniem na biura.

**Instytucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu:** Szczecińskie Centrum Renowacyjne Sp. z o.o.

**Oczekiwane rezultaty:**

- nadanie nowej jakości funkcjonalnej obszarowi,
- wzrost atrakcyjności gospodarczej i społecznej,
- wzrost zatrudnienia na obszarze,
- poprawa warunków życia mieszkańców.

Podprojekt realizowany będzie w ramach kompleksowej rewitalizacji kwartału nr 21 i wpłynie na poprawę atrakcyjności zamieszkania i inwestowania w centrum miasta poprzez wzrost jego estetyki oraz kompleksowe działania rewitalizacyjne w sferze społecznej, gospodarczej i przestrzennej.

**Termin realizacji:** 2012

**Planowane wydatki:** 800 515 zł

**Źródła finansowania:** dotacja z RPO WZ, środki Szczecińskiego Centrum Renowacyjnego Sp. z o.o.

**Adresaci/grupa docelowa:** mieszkańcy, przedsiębiorcy, turyści

Podprojekt: **Rewitalizacja kwartału nr 21: adaptacja części budynku przy ul. Ks. Bogusława X 50 na cele usługowe**

**Opis projektu:** Przedsięwzięcie polega na renowacji parteru i piwnic budynku przeznaczonych na cele usługowe oraz adaptacji pomieszczeń na wyższych piętrach z przeznaczeniem na biura.

**Instytucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu:** Szczecińskie Centrum Renowacyjne Sp. z o.o.

**Oczekiwane rezultaty:**

- nadanie nowej jakości funkcjonalnej obszarowi,
- wzrost atrakcyjności gospodarczej i społecznej,
- wzrost zatrudnienia,
- poprawa warunków życia mieszkańców.

Podprojekt realizowany będzie w ramach kompleksowej rewitalizacji kwartału nr 21 i wpłynie na poprawę atrakcyjności zamieszkania i inwestowania w centrum miasta poprzez wzrost jego estetyki oraz kompleksowe działania rewitalizacyjne w sferze społecznej, gospodarczej i przestrzennej.

**Termin realizacji:** 2012

**Planowane wydatki:** 357 745 zł

**Źródła finansowania:** środki Szczecińskiego Centrum Renowacyjnego Sp. z o.o., środki Inicjatywy JESSICA

**Adresaci/grupa docelowa:** mieszkańcy, przedsiębiorcy, turyści

Podprojekt: **Rewitalizacja kwartału nr 21: adaptacja części budynku przy ul. Ks. Bogusława X 51 na cele usługowe**

**Opis projektu:** Przedsięwzięcie polega na renowacji parteru i piwnic budynku przeznaczonych na cele usługowe oraz adaptacji pomieszczeń na wyższych piętrach z przeznaczeniem na biura.

**Instytucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu:** Szczecińskie Centrum Renowacyjne Sp. z o.o.

**Oczekiwane rezultaty:**

- nadanie nowej jakości funkcjonalnej obszarowi,
- wzrost atrakcyjności gospodarczej i społecznej,
- wzrost zatrudnienia,
- poprawa warunków życia mieszkańców.

Podprojekt realizowany będzie w ramach kompleksowej rewitalizacji kwartału nr 21 i wpłynie na poprawę atrakcyjności zamieszkania i inwestowania w centrum miasta poprzez wzrost jego estetyki oraz kompleksowe działania rewitalizacyjne w sferze społecznej, gospodarczej i przestrzennej.

**Termin realizacji:** 2012

**Planowane wydatki:** 927 637 zł

**Źródła finansowania:** dotacja z RPO WZ, środki Szczecińskiego Centrum Renowacyjnego Sp. z o.o.

**Adresaci/grupa docelowa:** mieszkańcy, przedsiębiorcy, turyści

Podprojekt: **Rewitalizacja kwartału nr 21: adaptacja części budynku przy ul. Ks. Bogusława X 52 na cele usługowe**

**Opis projektu:** Przedsięwzięcie polega na renowacji parteru i piwnic budynku przeznaczonych na cele usługowe oraz adaptacji pomieszczeń na wyższych piętrach z przeznaczeniem na biura.

**Instytucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu:** Szczecińskie Centrum Renowacyjne Sp. z o.o.

**Oczekiwane rezultaty:**

- nadanie nowej jakości funkcjonalnej obszarowi,
- wzrost atrakcyjności gospodarczej i społecznej,
- wzrost zatrudnienia,
- poprawa warunków życia mieszkańców.

Podprojekt realizowany będzie w ramach kompleksowej rewitalizacji kwartału nr 21 i wpłynie na poprawę atrakcyjności zamieszkania i inwestowania w centrum miasta poprzez wzrost jego estetyki oraz kompleksowe działania rewitalizacyjne w sferze społecznej, gospodarczej i przestrzennej.

**Termin realizacji:** 2012 – 2013

**Planowane wydatki:** 959 840 zł

**Źródła finansowania:** środki Szczecińskiego Centrum Renowacyjnego Sp. z o.o., środki Inicjatywy JESSICA

**Adresaci/grupa docelowa:** mieszkańcy, przedsiębiorcy, turyści

Podprojekt: **Rewitalizacja kwartału nr 21: adaptacja części budynku przy ul. Jagiellońskiej 91 na cele usługowe**

**Opis projektu:** Przedsięwzięcie polega na renowacji parteru i piwnic budynku przeznaczonych na cele usługowe oraz adaptacji pomieszczeń na wyższych piętrach z przeznaczeniem na biura.

**Instytucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu:** Szczecińskie Centrum Renowacyjne Sp. z o.o.

**Oczekiwane rezultaty:**

- nadanie nowej jakości funkcjonalnej obszarowi,
- wzrost atrakcyjności gospodarczej i społecznej,
- wzrost zatrudnienia,
- poprawa warunków życia mieszkańców.

Podprojekt realizowany będzie w ramach kompleksowej rewitalizacji kwartału nr 21 i wpłynie na poprawę atrakcyjności zamieszkania i inwestowania w centrum miasta poprzez wzrost jego estetyki oraz kompleksowe działania rewitalizacyjne w sferze społecznej, gospodarczej i przestrzennej.

**Termin realizacji:** 2012

**Planowane wydatki:** 968 346 zł

**Źródła finansowania:** środki Szczecińskiego Centrum Renowacyjnego Sp. z o.o., środki Inicjatywy JESSICA

**Adresaci/grupa docelowa:** mieszkańcy, przedsiębiorcy, turyści

Podprojekt: **Rewitalizacja kwartału nr 21: adaptacja części budynku przy ul. Jagiellońskiej 92 na cele usługowe**

**Opis projektu:** Przedsięwzięcie polega na renowacji parteru i piwnic budynku przeznaczonych na cele usługowe oraz adaptacji pomieszczeń na wyższych piętrach z przeznaczeniem na biura.

**Instytucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu:** Szczecińskie Centrum Renowacyjne Sp. z o.o.

**Oczekiwane rezultaty:**

- nadanie nowej jakości funkcjonalnej obszarowi,
- wzrost atrakcyjności gospodarczej i społecznej,
- wzrost zatrudnienia,
- poprawa warunków życia mieszkańców.

Podprojekt realizowany będzie w ramach kompleksowej rewitalizacji kwartału nr 21 i wpłynie na poprawę atrakcyjności zamieszkania i inwestowania w centrum miasta poprzez wzrost jego estetyki oraz kompleksowe działania rewitalizacyjne w sferze społecznej, gospodarczej i przestrzennej.

**Termin realizacji:** 2012

**Planowane wydatki:** 487 193 zł

**Źródła finansowania:** dotacja z RPO WZ, środki Szczecińskiego Centrum Renowacyjnego Sp. z o.o.

**Adresaci/grupa docelowa:** mieszkańcy, przedsiębiorcy, turyści

Podprojekt: **Rewitalizacja kwartału nr 21: adaptacja części budynku przy ul. Jagiellońskiej 94 na cele usługowe**

**Opis projektu:** Przedsięwzięcie polega na renowacji parteru i piwnic budynku przeznaczonych na cele usługowe oraz adaptacji pomieszczeń na wyższych piętrach z przeznaczeniem na biura.

**Instytucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu:** Szczecińskie Centrum Renowacyjne Sp. z o.o.

**Oczekiwane rezultaty:**

- nadanie nowej jakości funkcjonalnej obszarowi,
- wzrost atrakcyjności gospodarczej i społecznej,
- wzrost zatrudnienia,
- poprawa warunków życia mieszkańców.

Podprojekt realizowany będzie w ramach kompleksowej rewitalizacji kwartału nr 21 i wpłynie na poprawę atrakcyjności zamieszkania i inwestowania w centrum miasta poprzez wzrost jego estetyki oraz kompleksowe działania rewitalizacyjne w sferze społecznej, gospodarczej i przestrzennej.

**Termin realizacji:** 2012

**Planowane wydatki:** 531 752 zł

**Źródła finansowania:** dotacja z RPO WZ, środki Szczecińskiego Centrum Renowacyjnego Sp. z o.o.

**Adresaci/grupa docelowa:** mieszkańcy, przedsiębiorcy, turyści

Podprojekt: **Rewitalizacja kwartału nr 21: modernizacja kamienic frontowych i oficyn wraz z adaptacją lokali na cele usługowe i społeczne oraz zagospodarowanie wnętrza kwartału**



**Opis projektu:** Przedsięwzięcie polega na modernizacji zabytkowych kamienic frontowych i oficyn z przeznaczeniem na lokale użytkowe (partery i I piętra) oraz mieszkalne (II i III piętra, strychy) wraz z zagospodarowaniem terenu i budową parkingu podziemnego.

W budynku przy ul. Śląskiej 47 planowane jest utworzenie Śródmiejskiego Centrum Kultury tj. oddanie obiektu w użytkowanie artystom, społecznikom i organizacjom pozarządowym. Działalność lokalu gastronomicznego ze sceną ma zapewnić finansowanie działalności Centrum. Dodatkowy przychód stanowią będą organizowane wystawy i pokazy sztuki młodych adeptów i dobrze znanych artystów. W tym celu zostaną wydzielone stosowne pomieszczenia z przeznaczeniem na organizowanie wernisaży i pokazów oraz zaadoptowane zostanie patio umożliwiające organizowanie wystaw poza budynkiem. Pozostałe lokale w parterach i na piętrach oficyn będą obwarowane wymogiem prowadzenia działalności związanej z kulturą. W ramach działalności Centrum będzie także organizowanie oraz realizacja programów edukacyjnych dla dorosłych, dzieci i młodzieży. Alternatywnie dopuszcza się możliwość przeznaczenia budynku w całości na funkcje usługowe, np. biurowe.

Budynki przy ul. Śląskiej 46 i Obrońców Stalingradu 12, 13 przeznaczone są na funkcje usługowe, np. hotel, lokale biurowe, dom towarowy, lokale gastronomiczne itp.

**Instytucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu:** Szczecińskie Centrum Renowacyjne Sp. z o.o., inwestorzy prywatni

**Oczekiwane rezultaty:**

- nadanie nowej jakości funkcjonalnej obszarowi,
- wzrost atrakcyjności gospodarczej i społecznej,
- wzrost zatrudnienia,
- poprawa jakości zamieszkania,
- poprawa stanu technicznego budynków,
- poprawa estetyki, atrakcyjności i funkcjonalności przestrzeni publicznej,
- aktywizacja i integracja społeczna mieszkańców,
- wzrost oferty kulturalnej obszaru i miasta,
- zwiększenie liczby miejsc parkingowych w centrum,
- przywrócenie walorów historycznej zabudowy w centrum.

Podprojekt realizowany będzie w ramach kompleksowej rewitalizacji kwartału nr 21 i wpłynie na poprawę atrakcyjności zamieszkania i inwestowania w centrum miasta poprzez wzrost jego estetyki oraz kompleksowe działania rewitalizacyjne w sferze społecznej, gospodarczej i przestrzennej.

**Termin realizacji:** 2012 – 2015

**Planowane wydatki:** 180 000 000 zł

**Źródła finansowania:** środki Szczecińskiego Centrum Renowacyjnego Sp. z o.o., środki inicjatywy JESSICA, środki inwestorów prywatnych, stowarzyszeń, instytucji

**Adresaci/grupa docelowa:** mieszkańcy, przedsiębiorcy, turyści, artyści, instytucje kultury, organizacje, stowarzyszenia

Podprojekt: **„Centrum KOSMOS” – adaptacja i rozbudowa budynku dawnego kina „Kosmos” przy al. Wojska Polskiego 8 na kompleks usługowo-mieszkalny**

**Opis projektu:** Przedsięwzięcie polega na stworzeniu kompleksu handlowo-usługowo-biurowo-apartamentowego poprzez dobudowę do istniejącego budynku nowej części dochodzącej do granicy z terenem przy al. Wojska Polskiego oraz budowę parkingu.

**Instytucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu:** inwestorzy prywatni

**Oczekiwane rezultaty:**

- wzrost atrakcyjności gospodarczej obszaru,
- poprawa jakości zamieszkania,
- poprawa stanu technicznego budynku,
- wzrost zatrudnienia,
- poprawa estetyki, atrakcyjności i funkcjonalności przestrzeni publicznej,
- zwiększenie liczby miejsc parkingowych w centrum,
- przywrócenie walorów historycznej zabudowy w centrum.

**Termin realizacji:** 2012**Planowane wydatki:** 35 000 000 zł**Źródła finansowania:** środki inwestorów prywatnych, środki Inicjatywy JESSICA**Adresaci/grupa docelowa:** mieszkańcy, przedsiębiorcy, turyści**Podprojekt: Centrum Kulturalno-Rozrywkowe „Warzelnia” – renowacja i adaptacja zabytkowego budynku przy ul. Partyzantów 2**

**Opis projektu:** Przedsięwzięcie polega na remoncie elewacji zabytkowego budynku, przebudowie wejścia do budynku (powrót do układu historycznego), dostosowaniu budynku do potrzeb osób niepełnosprawnych, zagospodarowaniu patio, adaptacji piwnic, parteru i poddasza dla nowych potrzeb, budowie windy, wymianie wszystkich instalacji. Po przebudowie w budynku będzie się mieścić: scena kabaretowo-koncertowa na bazie istniejącej Sali balowej, klub muzyczny, profesjonalna sala prób dla zespołów muzycznych, sale fitness dla kobiet oraz mini browar nawiązujący do tradycji i historii Szczecina – produkcja i konsumpcja piw smakowych niepasteryzowanych (na podstawie starych receptur) z częścią pokazową, udostępnioną zwiedzającym oraz częścią ekspozycyjną (historyczne eksponaty związane z produkcją piwa w Szczecinie).

**Instytucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu:** inwestor prywatny**Oczekiwane rezultaty:**

- wzrost atrakcyjności turystycznej obszaru,
- wzrost zatrudnienia,
- poprawa stanu technicznego budynku,
- poprawa estetyki, atrakcyjności i funkcjonalności przestrzeni publicznej,
- wzrost oferty kulturalno-rozrywkowej obszaru i miasta,
- przywrócenie walorów historycznej zabudowy w centrum.

**Termin realizacji:** 2012**Planowane wydatki:** 11 514 612 zł**Źródła finansowania:** dotacja z RPO WZ, środki inwestora prywatnego**Adresaci/grupa docelowa:** mieszkańcy, turyści**Podprojekt: Rewitalizacja budynku „Lucynki i Paulinki” przy al. Wojska Polskiego 18**

**Opis projektu:** Przedsięwzięcie polega na przebudowie i rozbudowie budynku usługowo-handlowego, położonego przy al. Wojska Polskiego 18, dawnej znanego pod nazwą „Lucynka i Paulinka”. W budynku oprócz funkcji handlowo-usługowej prowadzona będzie działalność społeczna, np. nowoczesne centrum biblioteczne.

**Instytucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu:** inwestor prywatny

**Oczekiwane rezultaty:**

- poprawa stanu technicznego budynku,
- poprawa stanu zagospodarowania przestrzennego,
- ochrona środowiska i obniżenie kosztów eksploatacji budynku,
- poprawa estetyki, atrakcyjności i funkcjonalności przestrzeni publicznej,
- poprawa bezpieczeństwa,
- wzrost atrakcyjności gospodarczej i społecznej obszaru,
- wzrost oferty kulturalnej obszaru i miasta.

**Termin realizacji:** 2012 – 2013

**Planowane wydatki:** 6 500 000 zł

**Źródła finansowania:** środki inwestora prywatnego, środki Inicjatywy JESSICA

**Adresaci/grupa docelowa:** mieszkańcy, przedsiębiorcy, turyści, dzieci, młodzież

Podprojekt: **Modernizacja kamienicy przy al. Wojska Polskiego 45**

**Opis projektu:** Przedsięwzięcie polega na dokończeniu modernizacji budynku przy al. Wojska Polskiego 45 z przeznaczeniem na lokale biurowe. Zakres modernizacji obejmuje remont kondygnacji piwnicznej, klatki schodowej, docieplenie stropodachu, przebudowę poddasza. W budynku oprócz funkcji usługowej prowadzona będzie działalność społeczna i/lub edukacyjna, np. szkoła językowa.

**Instytucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu:** inwestor prywatny

**Oczekiwane rezultaty:**

- poprawa stanu technicznego budynku,
- ochrona środowiska i obniżenie kosztów eksploatacji budynku,
- poprawa estetyki, atrakcyjności i funkcjonalności przestrzeni publicznej,
- poprawa bezpieczeństwa,
- wzrost atrakcyjności gospodarczej i społecznej obszaru.

**Termin realizacji:** 2012

**Planowane wydatki:** 5 500 000 zł

**Źródła finansowania:** środki inwestora prywatnego, środki Inicjatywy JESSICA

**Adresaci/grupa docelowa:** mieszkańcy, przedsiębiorcy, turyści

Podprojekt: **Modernizacja i przebudowa pomieszczeń winiarni przy ul. Ks. Bogusława X wraz z adaptacją dodatkowych pomieszczeń pod organizację pokazów mody i innych wydarzeń kulturalnych**

**Opis projektu:** Przedsięwzięcie polega na modernizacji i przebudowie Winiarni Valentino przy ul. Ks. Bogusława X wraz z adaptacją dodatkowych pomieszczeń pod organizację pokazów mody i innych wydarzeń kulturalnych, eventów, szkoleń, konferencji, przyjęć, wieczorów z muzyką. W ramach inwestycji wykonana zostanie rozbudowa sal bankietowych wraz z wyposażeniem w sprzęt multimedialny, oświetlenie i nagłośnienie sceniczne oraz budowa i modernizacja pomieszczeń kuchennych.

**Instytucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu:** inwestor prywatny

**Oczekiwane rezultaty:**

- poprawa stanu technicznego budynku,
- poprawa atrakcyjności i funkcjonalności przestrzeni,
- wzrost atrakcyjności gospodarczej i społecznej obszaru,
- wzrost oferty kulturalnej i rozrywkowej obszaru i miasta.

**Termin realizacji:** 2012 – 2013

**Planowane wydatki:** 2 460 000 zł

**Źródła finansowania:** środki inwestora prywatnego, środki Inicjatywy JESSICA

**Adresaci/grupa docelowa:** mieszkańcy, przedsiębiorcy, turyści

Podprojekt: **Renowacja budynku Polskiego Czerwonego Krzyża przy al. Wojska Polskiego 63 wraz z adaptacją pomieszczeń do nowych funkcji**

**Opis projektu:** Przedsięwzięcie polega na remoncie elewacji frontowej i tylnej zabytkowego budynku, wymianie stolarki okiennej, adaptacji pomieszczeń piwnicznych wraz z wykonaniem niezależnego wejścia z poziomu ulicy Piłsudskiego. Po adaptacji w pomieszczeniach tych uruchomiona zostanie placówka dziennego pobytu dla osób starszych, której głównym celem będzie aktywizacja tej zagrożonej wykluczeniem grupy mieszkańców. Osoby starsze będą mogły być dziadkami/babciami dzieci z funkcjonującej w budynku PCK placówki wsparcia dziennego dla dzieci WESOŁA CHATKA (światlica środowiskowa). Część budynku jest i będzie wynajmowana w celu pozyskiwania środków na pokrycie kosztów działalności PCK oraz bieżących kosztów utrzymania budynku. Plany modernizacyjne PCK obejmują adaptację części pomieszczeń na IV piętrze na lokale biurowe dla organizacji pozarządowych.

**Instytucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu:** Polski Czerwony Krzyż Zachodniopomorski Zarząd Okręgowy

**Oczekiwane rezultaty:**

- wsparcie dla osób zagrożonych wykluczeniem społecznym – uzupełnienie działań i polityki władz miasta w sprawach związanych z pomocą społeczną,
- poprawa jakości życia mieszkańców,
- poprawa stanu technicznego budynku,
- poprawa estetyki i atrakcyjności alei Wojska Polskiego,
- ochrona środowiska poprzez wykonanie ocieplenia ścian zewnętrznych budynku,
- przywrócenie walorów historycznej zabudowy w centrum.

**Termin realizacji:** 2012 – 2013

**Planowane wydatki:** 2 000 000 zł

**Źródła finansowania:** środki Polskiego Czerwonego Krzyża ZZO, środki Inicjatywy JESSICA

**Adresaci/grupa docelowa:** mieszkańcy, osoby starsze, osoby zagrożone wykluczeniem społecznym

Podprojekt: **Centrum Kulturalno-Kongresowe – renowacja i adaptacja zabytkowego budynku przy ul. Stoisława 4**

**Opis projektu:** Przedsięwzięcie polega na renowacji zabytkowego budynku z przeznaczeniem na Międzynarodowe Centrum Kulturalno-Kongresowe, którego celem będzie działalność na rzecz aktywności kulturalnej, społecznej i edukacyjnej mieszkańców Szczecina, przyczyniając się do likwidacji istotnych problemów społecznych na obszarze. Odrestaurowany budynek ma być miejscem wymiany kulturalno-społecznej we wszystkich grupach wiekowych prowadzącym do zintensyfikowania i utrwalenia pozytywnych i kreatywnych działań w celu stopniowego usuwania



przyczyn degradacji, doprowadzenia do poprawy jakości życia lokalnej wspólnoty i rozwoju społeczno-gospodarczego. Celem projektu jest inicjowanie, prowadzenie, rozwijanie oraz wspieranie działalności na rzecz ochrony praw i wolności człowieka i obywatela, ochrony życia, rodziny, pomocy i profilaktyki społecznej, wyrównywania szans, znoszenia barier społecznych i przeciwdziałania wykluczeniu społecznemu, popularyzacja idei dialogu/mediacji rodzinnej i społecznej, organizacja imprez, seminariów i festiwali, edukacja pozaszkolna i inne. Budynek będzie wykorzystany do celów kulturalno-edukacyjnych o charakterze społecznym i komercyjnym, w ramach których planowane jest stworzenie Sali kongresowo-koncertowej, kawiarni, biblioteki/czytelni, częściowa adaptacja budynku na usługi hotelowe, pomieszczenia biurowe, działania edukacyjne. W ramach zadania wykonana zostanie: modernizacja Sali kongresowo-widokowej, modernizacja i wyposażenie pracowni stanowiących bazę lokalową na rzecz działań edukacyjnych, przygotowanie projektowe i wyposażenie kawiarni, przygotowanie projektowe i wyposażenie biblioteki/czytelni, modernizacja i wyposażenie powierzchni biurowych, przygotowanie projektowe i wyposażenie bazy noclegowej, przygotowanie projektowe i wyposażenie zaplecza kuchennego i sanitarnego.

**Institucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu:** Fundacja 122, mieszkańcy

**Oczekiwane rezultaty:**

- wsparcie dla osób zagrożonych wykluczeniem społecznym,
- ożywienie społeczne i kulturalne obszaru,
- zwiększenie aktywności dzieci i młodzieży,
- aktywizacja kobiet niepracujących wychowujących dzieci,
- wzrost oferty artystyczno-kulturalno-edukacyjnej w mieście,
- poprawa jakości życia mieszkańców,
- poprawa stanu zagospodarowania terenu,
- poprawa stanu technicznego budynku,
- wzrost zatrudnienia,
- poprawa estetyki i atrakcyjności gospodarczej obszaru i miasta,
- przywrócenie walorów historycznej zabudowy w centrum.

**Termin realizacji:** 2013

**Planowane wydatki:** 6 821 732 zł

**Źródła finansowania:** środki Fundacji 122, środki Inicjatywy JESSICA

**Adresaci/grupa docelowa:** mieszkańcy, przedsiębiorcy, turyści, dzieci, młodzież, osoby zagrożone wykluczeniem społecznym

Podprojekt: **Rewitalizacja RAZEM – Infrastruktura w kwartale nr 23: utworzenie świetlicy środowiskowej, punktu konsultacyjnego MOPR, utworzenie lokali usługowych, infrastruktury technicznej oraz wykonanie zagospodarowania terenu**

**Opis projektu:** W ramach podprojektu planuje się utworzenie terenów rekreacyjnych – zielonych podwórek, w tym wprowadzenie małej architektury, zieleni niskiej i wysokiej, budowę chodników i ciągu pieszego, budowę placu zabaw dla dzieci, stworzenie miejsca integracji mieszkańców, budowę przedogródków przynależnych do części mieszkań parterowych oraz wykonanie infrastruktury technicznej i oświetlenia terenu. Wykonane zostaną zbiorniki na wodę deszczową, zamknięte komory śmietnikowe oraz miejsca do gromadzenia odpadów na surowce wtórne. Projekt obejmuje konieczne wyburzenia budynków, które stanowić będą etap przygotowawczy placu budowy pod infrastrukturę i zagospodarowanie terenu. We wnętrzu kwartału utworzony zostanie ciąg pieszy, będący wewnętrznym pasażem usługowym, którego celem jest ożywienie wnętrza kwartału i wykształcenie miejsca integracji mieszkańców oraz pobudzenie rozwoju gospodarczego tego obszaru, w tym obecnie nieatrakcyjnego ciągu ul. Królowej Jadwigi i „ściany płaczu”. Część mieszkań parterowych

oraz I-kondygnacyjne budynki oficynowe również przekształcone będą na lokale usługowe. Dodatkowo w parterach dwóch budynków wielorodzinnych planuje się utworzenie pomieszczeń spełniających funkcje społeczne, tj. świetlicy integrującej i aktywizującej mieszkańców tego obszaru w szczególności osoby starsze i dzieci, a także punktu konsultacyjnego Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie dla mieszkańców oraz w miarę zgłoszenia potrzeb także siedzib organizacji pozarządowych. Inwestycja powiązana jest z podprojektem Rewitalizacja RAZEM – Renowacja budynków mieszkalnych w Kwartale nr 23 oraz z budową budynku plombowego przy ul. Królowej Jadwigi 45, planowanym do realizacji w latach kolejnych.

**Instytucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu:** Szczecińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., Gmina Miasto Szczecin, Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie, Wspólnoty Mieszkańcowe

**Oczekiwane rezultaty:**

- poprawa stanu zagospodarowania wnętrza kwartału,
- poprawa standardu i jakości życia mieszkańców,
- powstrzymanie fizycznej degradacji przywrócenie walorów historycznej śródmiejskiej zabudowy,
- podniesienie estetyki i atrakcyjności gospodarczej ciągu al. Wojska Polskiego, ul. Bohaterów Getta Warszawskiego, ul. Królowej Jadwigi,
- stworzenie warunków dla aktywizacji i integracji mieszkańców
- ochrona środowiska poprzez zastosowanie rozwiązań proekologicznych (oszczędność energii, zmniejszenie emisji zanieczyszczeń)
- poprawa bezpieczeństwa poprzez wykonanie instalacji monitorujących.

Podprojekt realizowany będzie w ramach kompleksowej rewitalizacji kwartału nr 23 i wpłynie na poprawę atrakcyjności zamieszkania i inwestowania w centrum miasta poprzez wzrost jego estetyki oraz kompleksowe działania rewitalizacyjne w sferze społecznej, gospodarczej i przestrzennej.

**Termin realizacji:** 2012 –2014

**Planowane wydatki:** 5 529 132 zł

**Źródła finansowania:** dotacja z RPO WZ, środki Szczecińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., środki miasta.

**Adresaci/grupa docelowa:** mieszkańcy, osoby zagrożone wykluczeniem społecznym, przedsiębiorcy

Podprojekt: **Rewitalizacja społeczna w obszarze centrum w ramach Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych**

**Opis projektu:** W ramach wdrażania i realizowania tzw. projektów realizacyjnych „Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych na lata 2009-2015” (uchwała Rady Miasta Szczecin z dnia 18 grudnia 2008 roku) uwzględnione będzie oddziaływanie i znaczenie tych projektów dla obszaru rewitalizacji centrum. Będzie to kontynuacja i wzmocnienie dotychczasowych działań realizowanych w tym obszarze. Zadania adresowane do mieszkańców obszaru rewitalizacji będą odrębnie wskazane i opisane w rocznym planie działań w ramach projektów realizacyjnych „Strategii” (wykaz działań dla obszaru). Dotychczasowe działania w dużej części realizowane są przez podmioty pozarządowe wyłonione w procedurach konkursowych. Po utworzeniu infrastruktury w kwartale nr 23 (mieszkania chronione, świetlica środowiskowa i punkt konsultacyjny MOPR) realizowany będzie pilotażowy *Program mieszkań chronionych wraz ze Społecznym programem wsparcia dziennego*.

**Instytucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu:** Gmina Miasto Szczecin – Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie Rejonowy Ośrodek Pomocy Rodzinie „Śródmieście”, organizacje pożytku publicznego wyłonione w procedurach konkursowych.

**Oczekiwane rezultaty:**

- integracja ze środowiskiem osób zamieszkałych na obszarze ze szczególnym uwzględnieniem osób narażonych na marginalizację ze względu na wiek, przewlekłe choroby i niepełnosprawność,
- wsparcie rodzin w wypełnianiu funkcji opiekuńczo-wychowawczej, w tym świadczenie poradnictwa, informowanie o uprawnieniach i możliwościach uzyskania pomocy w trudnej sytuacji życiowej,
- aktywizacja środowiska lokalnego poprzez organizację i wspieranie działań samopomocowych, budowanie partnerstwa instytucji, osób i organizacji dla diagnozowania i rozwiązywania lokalnych problemów,
- przeciwdziałanie przemocy w rodzinie, ubóstwu i wykluczeniu społecznemu,
- profilaktyka w zakresie uzależnień poprzez aktywizację różnych grup wiekowych i promowanie zdrowego stylu życia wolnego od uzależnień,
- poprawa jakości życia mieszkańców.

**Termin realizacji:** od 2012 r.

**Planowane wydatki:** 400 000 zł rocznie

**Źródła finansowania:** środki miasta

**Adresaci/grupa docelowa:** mieszkańcy, osoby zagrożone wykluczeniem społecznym

Podprojekt: **Budowa integracji lokalnej i rewitalizacja społeczna w ramach Programu współpracy Gminy Miasto Szczecin z organizacjami pozarządowymi oraz innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego**

**Opis projektu:** Zadanie polega na wsparciu podjętych działań społecznych, mających na celu przeciwdziałanie marginalizacji, ograniczenie patologii społecznych oraz budowanie integracji lokalnej mieszkańców obszaru projektu zintegrowanego, obejmującego kwartały śródmieścia. Działania prowadzone będą przez organizację pożytku publicznego.

**Instytucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu:** Gmina Miasto Szczecin, organizacje pożytku publicznego wyłonione w procedurach konkursowych.

**Oczekiwane rezultaty:**

- integracja społeczna osób zamieszkałych na obszarze śródmieścia i ożywienie więzi społecznych ze szczególnym uwzględnieniem osób narażonych na marginalizację ze względu na wiek, przewlekłe choroby i niepełnosprawność,
- wzrost integracji mieszkańców i poczucia tożsamości lokalnej,
- aktywizacja społeczeństwa lokalnego poprzez organizację i wsparcie działań samopomocowych, budowanie partnerstwa instytucji, osób i organizacji dla diagnozowania i rozwiązywania lokalnych problemów,
- otwarcie się społeczności lokalnych na działania w sferze kultury, zwiększenie uczestnictwa w tych działaniach, budowanie postaw kreatywnych,
- aktywizacja ekonomiczna mieszkańców,
- zwiększenie świadomości ekologicznej mieszkańców i poczucia odpowiedzialności za wspólną przestrzeń,
- wsparcie rodzin w wypełnianiu funkcji opiekuńczo-wychowawczej, w tym świadczenie poradnictwa, informowanie o uprawnieniach i możliwościach uzyskania pomocy w trudnej sytuacji życiowej,
- przeciwdziałanie przemocy w rodzinie, ubóstwu i wykluczeniu społecznemu,
- profilaktyka w zakresie uzależnień poprzez aktywizację różnych grup wiekowych i promowanie zdrowego stylu życia wolnego od uzależnień,