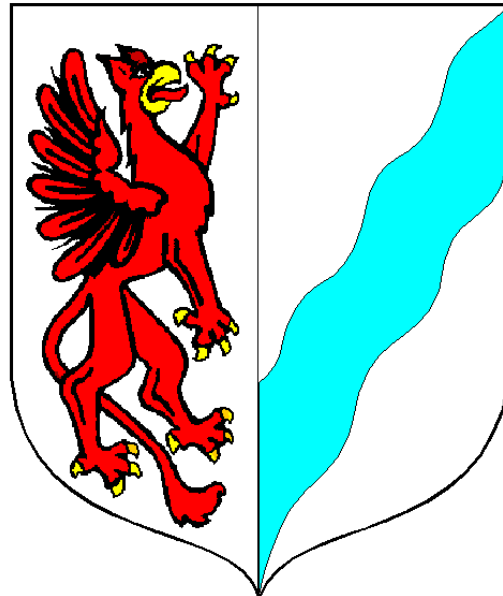


Załącznik do uchwały Nr XLII/469/10
Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim
z dnia 29 czerwca 2010 r.



**LOKALNY PROGRAM
REWITALIZACJI
MIASTA STARGARD SZCZECIŃSKI
NA LATA 2010 - 2020**

Stargard Szczeciński, czerwiec 2010r.

Zleceniodawca:

Gmina – Miasto Stargard Szczeciński
ul. Czarnieckiego 17
73-110 Stargard Szczeciński
tel. (091) 578 48 81 do 88
fax. (091) 578 48 89
http: www.stargard.pl
e-mail: urzad@um.stargard.pl

Autor:

mgr Joanna Kierzkowska
mgr inż. Tomasz Sikora

Biuro regionalne:

Business Mobility International Spółka z o.o.
ul. Drewsa 4E
61 – 606 Poznań
tel/fax (061) 825 78 60
e-mail: office@bm-intl.2com.pl

Siedziba spółki:

Business Mobility International Spółka z o.o.
al. 3-go Maja 11
76-200 Słupsk
tel. (0 59) 8 456 301-302
fax.(0 59) 8 456 303
e-mail: office@bm-intl.2com.pl
<http://www.bmintl.com>

Siedziba w Brukseli:

Business Mobility International NV-SA
Square de Meeûs 38-40
B-1000 Brussels, Belgium
tel. [32-2] 644 36 89
fax [32-2] 648 07 80
www.bm-intl.com

SPIS TREŚCI

| | |
|---|------------|
| WSTĘP | 5 |
| ZARZĄDZENIE PREZYDENTA MIASTA STARGARD SZCZECIŃSKI | 7 |
| I. CHARAKTERYSTYKA I DIAGNOZA OBECNEJ SYTUACJI W STARGARDZIE SZCZECIŃSKIM | 15 |
| 1. ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENNE MIASTA | 15 |
| 1.1 Granice stref ochrony konserwatorskiej | 15 |
| 1.2 Uwarunkowania ochrony przyrody | 18 |
| 1.3 Własność gruntów i budynków | 21 |
| 1.4 Infrastruktura techniczna | 24 |
| 1.5 Identyfikacja problemów przestrzennych | 28 |
| 2. GOSPODARKA | 29 |
| 2.1 Główni pracodawcy w mieście | 29 |
| 2.2 Struktura podstawowych branż gospodarki znajdującej się na terenie miasta | 31 |
| 2.3 Liczba podmiotów gospodarczych i osób zatrudnionych w danych sektorach | 32 |
| 2.4 Identyfikacja problemów gospodarczych | 33 |
| 3. SFERA SPOŁECZNA | 34 |
| 3.1 Struktura demograficzna i społeczna | 34 |
| 3.2 Określenie grup społecznych wymagających wsparcia w ramach programu rewitalizacji | 34 |
| 3.3 Stan i zróżnicowanie dochodowości gospodarstw domowych | 38 |
| 3.4 Struktura organizacji pozarządowych | 39 |
| 3.5 Identyfikacja problemów społecznych | 41 |
| 4. TABELA Z PODSTAWOWYMI DANymi STATYSTYCZNYMI | 42 |
| 5. ANALIZA SWOT | 47 |
| II. WIZJA, MISJA OBSZARU OBJĘTEGO PROGRAMEM REWITALIZACJI | 54 |
| 1. WIZJA (OBSZARU REWITALIZOWANEGO) – KIERUNKI DZIAŁAŃ | 54 |
| 2. MISJA MIASTA STARGARD SZCZECIŃSKI W CZĘŚCI OBSZARU OBJĘTEGO REWITALIZACJĄ | 54 |
| III. ZHIERARCHIZOWANE POTRZEBY I CELE REWITALIZACJI WRAZ Z NAWIĄZANIEM DO DOKUMENTÓW STRATEGICZNYCH DOTYCZĄCYCH ROZWOJU PRZESTRZENNO – SPOŁECZNO – GOSPODARCZEGO | 56 |
| IV. NAWIĄZANIE DO STRATEGICZNYCH DOKUMENTÓW DOTYCZĄCYCH ROZWOJU PRZESTRZENNO – SPOŁECZNO – GOSPODARCZEGO GMINY I REGIONU | 63 |
| 1. STRATEGIA ROZWOJU SPOŁECZNO – GOSPODARCZEGO MIASTA STARGARD SZCZECIŃSKI DO ROKU 2020 | 63 |
| 2. STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA MIASTA STARGARD SZCZECIŃSKI | 64 |
| 3. STRATEGIA ROZWOJU WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO DO ROKU 2020 | 65 |
| 4. REGIONALNY PROGRAM OPERACYJNY WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO NA LATA 2007 - 2013 | 65 |
| 5. PROGRAM GOSPODAROWANIA MIESZKANIOWYM ZASOBEM GMINY - MIASTA STARGARD SZCZECIŃSKI NA LATA 2010 - 2015 | 66 |
| V. ZAŁOŻENIA PROGRAMU REWITALIZACJI | 67 |
| 1. OKRES PROGRAMOWANIA | 67 |
| 2. METODOLOGIA DELIMINACJI OBSZARÓW DO REWITALIZACJI | 67 |
| 3. WYZNACZENIE OBSZARÓW KRYZYSOWYCH | 69 |
| 3.1 Analiza sytuacji społeczno – gospodarczej | 69 |
| 3.2 Analiza sytuacji infrastrukturalnym na obszarze analitycznym | 78 |
| 3.3 Podsumowanie analizy dotyczącej wskazania obszaru do rewitalizacji – wskaźnik sumaryczny | 80 |
| 3.4 Uwarunkowania i problemy społeczne i przestrzenne na obszarze wskazanym do rewitalizacji | 84 |
| 4. PROJEKTY I ZADANIA INWESTYCYJNE ZREALIZOWANE W RAMACH DZIAŁAŃ LOKALNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI MIASTA STARGARD SZCZECIŃSKI NA LATA 2007 – 2013 | 88 |
| 5. WYZNACZENIE OBSZARÓW WSPARCIA MIESZKALNICTWA | 95 |
| 6. WYZNACZENIE OBSZARÓW POWOJSKOWYCH I POPRZEMYSŁOWYCH | 97 |
| VI. PLANOWANE DZIAŁANIA NA OBSZARZE ZDEGRADOWANYM | 100 |
| 1. IDENTYFIKACJA PROJEKTU ZINTEGROWANEGO | 100 |
| 2. PROGRAMY OPERACYJNE I ICH ZNACZENIE | 102 |
| 3. PLANOWANE DZIAŁANIA PRZESTRZENNE, GOSPODARCZE I SPOŁECZNE W RAMACH PRIORYTETOWEGO PROJEKTU ZINTEGROWANEGO | 115 |

| | | |
|--------------|--|------------|
| 3.1 | Planowane działania przestrzenne (techniczno – materialne)..... | 116 |
| 3.2. | Planowane działania gospodarcze | 126 |
| 3.3. | Planowane działania społeczne | 135 |
| 4. | PLANOWANE DZIAŁANIA NA ZDEGRADOWANYM OBSZARZE POWOJSKOWYM I POPRZEMYSŁOWYM – PROJEKT ZINTEGROWANY | 142 |
| 4.1. | Planowane działania przestrzenne (techniczno – materialne)..... | 142 |
| 4.2. | Planowane działania gospodarcze | 144 |
| 4.3. | Planowane działania społeczne | 147 |
| 5. | PLANOWANE DZIAŁANIA NA OBSZARZE ZNAJDUJĄCYM SIĘ POZA GRANICAMI TERENÓW OBJĘTYCH PROJEKTAMI ZINTEGROWANYMI | 149 |
| VII. | INICJATYWA JESSICA..... | 150 |
| 1. | WSTĘP | 150 |
| 2. | PROJEKT REKOMENDOWANY DO WSPARCIA W RAMACH INICJATYWY JESSICA..... | 151 |
| VIII. | WIELOLETNI PLAN INWESTYCYJNY | 153 |
| 1. | WSTĘP | 153 |
| 2. | MONITOROWANIE TABELI WPI..... | 154 |
| IX. | PLAN FINANSOWY REALIZACJI PROGRAMU REWITALIZACJI..... | 159 |
| 1. | CEL I METODA | 159 |
| 2. | PROCEDURY OSTROŻNOŚCIOWE..... | 159 |
| 3. | ANALIZA SYTUACJI FINANSOWEJ MIASTA STARGARD SZCZECIŃSKI W LATACH 2007 - 2009, Z UWZGLĘDNIENIEM PLANU BUDŻETU SAMORZĄDU NA 2010 ROK..... | 160 |
| 3.1. | Dane źródłowe..... | 160 |
| 3.2. | Analiza podstawowych kategorii finansowych | 160 |
| 3.3. | Analiza struktury dochodów..... | 162 |
| 3.4. | Analiza struktury wydatków | 164 |
| 3.5. | Projekcja potencjału inwestycyjnego Miasta Stargard Szczeciński na lata 2010 - 2020..... | 166 |
| 3.6. | Projekcja nadwyżki operacyjnej..... | 166 |
| 3.7. | Projekcja wolnych środków na inwestycje | 167 |
| 3.8. | Projekcja możliwości inwestycyjnych..... | 168 |
| 3.9. | Projekcja potencjału inwestycyjnego | 170 |
| X. | SPOSOBY MONITOROWANIA, OCENY I KOMUNIKACJI SPOŁECZNEJ | 172 |
| XI. | KONSULTACJE SPOŁECZNE | 182 |
| 1. | PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH..... | 182 |
| 2. | RAPORT Z PRZEPROWADZONYCH BADAŃ OPINII PUBLICZNEJ..... | 183 |
| XII. | STRATEGICZNA OCENA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO..... | 190 |
| XIII. | SYSTEM WDRAŻANIA | 191 |
| 1. | STRUKTURA ORGANIZACYJNA..... | 191 |
| | SPIS TABEL | 192 |
| | SPIS WYKRESÓW | 193 |
| | SPIS RYSUNKÓW | 194 |
| | SPIS MAP | 194 |
| | SPIS ZAŁĄCZNIKÓW..... | 194 |
| | ZAŁĄCZNIK NR 1 MATRYCE LOGICZNE – ZINTEGROWANY PROJEKT ZINTEGROWANY..... | 194 |
| | ZAŁĄCZNIK nr 2 Matryca logiczna – Inicjatywa Jessica..... | 195 |
| | ZAŁĄCZNIK nr 3 Starategiczna Ocena Oddziaływania na Środowisko | 230 |
| 1. | Opinia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie..... | 231 |
| 2. | Opinia Zachodniopomorskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Szczecinie..... | 233 |

WSTĘP

Głównym celem realizacji Programu Rewitalizacji Miasta Stargard Szczeciński jest wyprowadzenie wydzielonego obszaru miasta ze stanu kryzysowego poprzez usunięcie zjawisk, które spowodowały jego degradację. Rewitalizacja obejmuje przemiany zdegradowanych terenów w trzech głównych aspektach:

- rozwój przestrzenny - zachowanie dziedzictwa kulturowego przez remonty, modernizację i konserwację zabytkowych obiektów i przestrzeni publicznej oraz poprawę środowiska naturalnego,
- rozwój gospodarczy - tworzenie nowych miejsc pracy, rozpowszechnianie aktywności gospodarczej,
- rozwój społeczny - zapobieganie patologiom społecznym (przestępczości, marginalizacji, wykluczeniom),

Cele i przedmiot rewitalizacji

Przedmiot działań

Przedmiotem działań rewitalizacyjnych są obszary kryzysowe wyznaczone na podstawie przeprowadzonej analizy społeczno – gospodarczej oraz infrastrukturalnej.

Rewitalizację należy rozumieć, jako odnowę całej struktury społecznej (Lokalny Program Rewitalizacji) oraz gospodarczej i przestrzennej wydzielonej części miasta Stargard Szczeciński.

Zamieszczony poniżej podręczny słownik ma ułatwić interpretacje pojęć stosowanych w dokumencie.

SŁOWNIK POJĘĆ:

Rewitalizacja – kompleksowy, skoordynowany, wieloletni, prowadzony na obszarze zdegradowanym proces przemian przestrzennych, technicznych, społecznych i ekonomicznych, inicjowany przez jednostkę samorządu terytorialnego w celu wyprowadzenia tego obszaru ze stanu kryzysowego, w szczególności przez nadanie mu nowej jakości funkcjonalnej i stworzenie warunków do jego rozwoju, w oparciu o charakterystyczne uwarunkowania endogeniczne.

Często pojęcie rewitalizacji mylone jest z pojęciami wchodzącymi w jego skład:

Rewaloryzacja - przywrócenie wartości, czyli remont lub modernizacja obiektów o szczególnej wartości zabytkowej. Wymaga to dodatkowych prac badawczych i realizacyjnych, mających na celu wyeksponowanie tych wartości zabytkowych.

Przebudowa (dw. modernizacja) - tj. remonty uzupełnione wprowadzeniem nowych, lepszych, sprawniejszych lub nawet dodatkowych elementów wyposażenia, podnoszących komfort.

Renowacja - pojęcie szczegółowe określające proces odnowienia, przywrócenia stanu poprzedniej świetności obiektu, przy tym nie ma znaczenia, czy obiekt ma wartość historyczną czy też jej nie ma.

Konserwacja - zespół stałych i systematycznych działań mających na celu utrzymanie obiektu zabytkowego w dobrym stanie technicznym. Polega na zabezpieczaniu obiektów architektonicznych, całych zespołów urbanistycznych, zabytkowych parków itp., w celu zachowania ich wartości historycznych i architektonicznych. Konserwację przeprowadza się po dokładnym zinventaryzowaniu obiektu oraz badań techniczno - naukowych mających na celu ustalenie stanu dzieła, zakresu prac, wybraniu odpowiedniej metody itp.

Adaptacja - przebudowa budynku lub zespołu obiektów w celu nadania innych niż dotąd funkcji użytkowych (np.: na cele gospodarcze, społeczne, kulturowe) lub przystosowanie istniejącego obiektu do nowych wymagań, bez zmiany jego funkcji (np. wymiana instalacji, elementów konstrukcyjnych). Adaptacja zachowuje wszystkie walory historyczne i architektoniczne istniejącej budowli.

Podstawowe pojęcia¹

Szczeciński Obszar Metropolitalny – został powołany decyzją Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego nr XXVIII/332/06 z dnia 27.03.2006r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany planu zagospodarowania przestrzennego województwa zachodniopomorskiego. W skład Szczecińskiego Obszaru Metropolitalnego (SOM) wchodzi miasta Szczecin oraz **Stargard Szczeciński** oraz 9 gmin (Goleniów, Gryfino, Stare Czarnowo, Police, Dobra, Kołbaskowo, Kobyłanka, Stargard Szczeciński, Nowe Wapno), które zajmują obszar 1 788 km².

Obszar zdegradowany – obszar spełniający kryteria dla przynajmniej jednego z obszarów, tj. obszaru kryzysowego, obszaru wsparcia mieszkalnictwa, obszaru przemysłowego, powojkowego popeegetowskiego.

Obszar kryzysowy – obszar wyznaczony na podstawie analizy sytuacji społecznej, gospodarczej i infrastrukturalnej, na którym stwierdzono nasilenie zjawisk negatywnych wyższe niż średnia gminy, miejscowości.

Lokalny Program Rewitalizacji (LPR) – opracowany, przyjęty i koordynowany przez samorząd lokalny wieloletni plan działań w sferze przestrzeni, urządzeń technicznych, społeczeństwa i gospodarki, zmierzający do wyprowadzenia danego obszaru z sytuacji kryzysowej oraz stworzenia warunków do jego dalszego rozwoju.

Projekt rewitalizacji - realizowany na określonym terenie zespół przedsięwzięć, będących częścią programu rewitalizacji, w ramach których realizowane są zadania inwestycyjne, społeczne i ekonomiczne.

Obszar projektu rewitalizacji - część obszaru programu rewitalizacji obejmująca zwarty zespół nieruchomości, na której realizowany ma być jeden projekt rewitalizacji.

Projekt Zintegrowany (PZ) – sekwencja powiązanych ze sobą działań mających na celu wyprowadzenie danego obszaru zdegradowanego ze stanu kryzysowego. PZ powinien składać się z podprojektów infrastrukturalnych i nieinfrastrukturalnych realizowanych przez gminę oraz innych partnerów procesu rewitalizacji, finansowanych ze środków własnych oraz dostępnych środków pomocowych.

Podprojekt – przedsięwzięcie infrastrukturalne lub nieinfrastrukturalne będące częścią działań zaplanowanych/realizowanych w ramach PZ.

Zasada empowerment – udział grup, których dotyczą problemy społeczne, w działaniach i decyzjach podejmowanych w ramach realizowanych na ich rzecz projektów. Zasada ma na celu zaangażowanie i podniesienie rzeczywistej zgodności tych grup do wpływania na sprawy, które ich dotyczą i zwiększenia w ten sposób efektywności projektów.

¹ Źródło: Wytyczne w zakresie opracowania Lokalnych Programów Rewitalizacji – Regionalny Program Operacyjny Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2007 – 2013, Szczecin, listopad 2009.

ZARZĄDZENIE PREZYDENTA MIASTA STARGARD SZCZECIŃSKI

Zarządzenie Nr 77/2010 Prezydenta Miasta Stargard Szczeciński z dnia 17 lutego 2010 roku

w sprawie procedury opracowania Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Stargard Szczeciński oraz powołania Komisji Koordynacyjnej ds. Lokalnego Programu Rewitalizacji

Na podstawie art.30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591; z 2002 r. nr 23, poz. 220, nr 62, poz. 558, nr 113, poz. 984, nr 153, poz. 1271, nr 214, poz. 1806; z 2003 r. nr 80, poz. 717, nr 162, poz. 1568; z 2004 r. nr 102, poz. 1055, nr 116, poz. 1203; z 2005 r. nr 172, poz. 1441, nr 175, poz. 1457; z 2006 r. nr 17, poz. 128, nr 181, poz. 337; z 2007 r. nr 48, poz. 327, nr 138, poz. 974, nr 173, poz. 1218; z 2008 r. nr 180, poz. 1111, nr 223, poz. 1458; z 2009 r. nr 52, poz. 420, nr 157, poz. 1241) oraz § 12 ust. 2 zarządzenia nr 59/2010 Prezydenta Miasta Stargard Szczeciński z dnia 4 lutego 2010 roku w sprawie nadania Regulaminu organizacyjnego Urzędu Miejskiego w Stargardzie Szczecińskim zarządzam, co następuje:

§ 1. Ustalam procedurę opracowania Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Stargard Szczeciński zgodnie z załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Powołuję Komisję Koordynacyjną ds Lokalnego Programu Rewitalizacji, zwaną dalej „Komisją” w składzie:

- 1) Pani Krystyna Growińska - Przewodnicząca Komisji,
- 2) Pan Sebastian Szwałik,
- 3) Pani Kamila Stopczyńska,
- 4) Pan Jerzy Szuber,
- 5) Pan Zdzisław Wilk,
- 6) Pan Wiesław Myszczyński,
- 7) Pani Elżbieta Świdorska,
- 8) Pani Sylwia Dłużewska,
- 9) Pan Krzysztof Pilecki,
- 10) Pan Stanisław Kazimierski.

§ 3. Zadaniem Komisji jest ocena wniosków przedsięwzięć inwestycyjnych do Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Stargard Szczeciński pod kątem zgodności z priorytetami i kierunkami rozwoju zawartymi w „Strategii Rozwoju Społeczno – Gospodarczego Miasta Stargard Szczeciński do roku 2020” oraz ocena wniosków na podstawie Kryteriów oceny zadań, o których mowa w punkcie 4.8 załącznika do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Biura Prezydenta Miasta.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Załącznik
do Zarządzenia Nr 77/2010
Prezydenta Miasta Stargard Szczeciński
z dnia 17 lutego 2010 roku**

PROCEDURA OPRACOWANIA LOKALNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI MIASTA STARGARD SZCZECIŃSKI

1. Celem niniejszej procedury jest opracowanie Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Stargard Szczeciński, optymalnie dobranego zarówno pod względem potrzeb strategicznych, jak i możliwości finansowych Miasta Stargard Szczeciński.
2. Przedmiotem planowania w Lokalnym Programie Rewitalizacji będą przedsięwzięcia inwestycyjne obejmujące:
 - 1) wszelkie nakłady związane z realizacją danego projektu począwszy od prac badawczych dotyczących tego projektu, wykupu gruntów, itp. do zakończenia prac budowlanych i oddania obiektu/ów do użytku.
 - 2) modernizację istniejącego rzeczowego majątku trwałego i zakupy inwestycyjne.
 - 3) przedsięwzięcia inwestycyjne o wartości jednostkowej powyżej 20.000 zł (z VAT).
3. Zakres procedury opracowania Lokalnego Programu Rewitalizacji:
 - 1) stworzenie dokumentu pomocniczego w negocjacjach o uzyskanie dofinansowania z zewnętrznych środków finansowych, na przedsięwzięcia inwestycyjne realizowane na terenie Miasta Stargard Szczeciński ,
 - 2) komunikacja władz samorządowych z mieszkańcami w zakresie długookresowych zamierzeń inwestycyjnych, uwzględniających także wnioski składane przez mieszkańców,
 - 3) przedstawienie przyszłym partnerom przedsięwzięć publiczno-prywatnych długookresowych planów przedsięwzięć inwestycyjnych,
 - 4) utworzenie bazy danych o wszystkich potrzebach inwestycyjnych Miasta w obszarze objętym rewitalizacją,
 - 5) zgromadzenie danych o wszystkich rozpoczętych inwestycjach (konceptje, dokumentacje techniczne, itp.),
 - 6) konfrontacja potrzeb inwestycyjnych z możliwościami inwestycyjnymi,
 - 7) uniknięcie jednoczesnego otwierania zbyt wielu frontów inwestycyjnych w stosunku do zdolności finansowania Miasta,
 - 8) określenie w okresie wieloletnim poziomu wydatków planowanych do poniesienia z budżetu Miasta Stargard Szczeciński i przeznaczonych na przedsięwzięcia inwestycyjne Miasta w zakresie objętym rewitalizacją.
4. Realizacja procedury.
 - 4.1. Lokalny Program Rewitalizacji będzie aktualizowany z uzasadnionych powodów obejmujących m.in.:
 1. zmiany w źródłach finansowania LPR.
 2. dezaktualizację zadań wprowadzonych do LPR.
 - 4.2. Wniosek przedsięwzięć inwestycyjnych do Lokalnego Programu Rewitalizacji (zwany dalej „wnioskiem”) składany może być wyłącznie na ujednoliconym wzorze stanowiącym **załącznik nr 1** do niniejszej procedury.
 - 4.3. Do Lokalnego Programu Rewitalizacji przyjmowane będą wyłącznie wnioski przedsięwzięć inwestycyjnych kompletnie wypełnione i podpisane przez wnioskodawcę.
 - 4.4. Wnioski przedsięwzięć inwestycyjnych do LPR przyjmuje pełnomocnik Prezydenta Miasta ds. rewitalizacji, będący jednocześnie Przewodniczącym Komisji Koordynacyjnej ds. LPR.
 - 4.5. Wnioskodawcą przedsięwzięć inwestycyjnych mogą być Wydziały Urzędu Miejskiego, a także jednostki organizacyjne, jednostki powiązane z budżetem Miasta, w tym również spółki prawa handlowego.

- 4.6. Wnioski do LPR składać mogą także radni, stowarzyszenia i nieformalne grupy mieszkańców, organizacje reprezentujące biznes lokalny i inne zorganizowane grupy społeczne.
- 4.7. O terminie i trybie rozpoczęcia przyjmowania wniosków od mieszkańców wymienionych w pkt. 4.5 i 4.6 oraz kryteriach kwalifikacji zadań do LPR, podaje do wiadomości publicznej Przewodniczący Komisji Koordynacyjnej ds. Lokalnego Programu Rewitalizacji. Osoba wnioskująca będzie miała na uwadze kierunki rozwoju Miasta ujęte w priorytetach oraz celach Strategii Rozwoju Miasta Stargard Szczeciński.
- 4.8. Komisja Koordynacyjna do spraw Lokalnego Programu Rewitalizacji po otrzymaniu wszystkich złożonych wniosków od pełnomocnika Prezydenta Miasta d.s. rewitalizacji dokonuje oceny pod kątem ich zgodności z priorytetami i kierunkami rozwoju zawartymi w strategii oraz dokona ich oceny na podstawie Kryteriów Oceny Zadań. Kryteria oceny zadań w projekcie zawiera **załącznik nr 2** do niniejszej procedury
- 4.9. Prace nad LPR konsultowane będą ze społeczeństwem i obejmować będą także konsultacje z podmiotami będącymi dostawcami mediów tj. energii, gazu, itd.
- 4.10. Projektu LPR sporządzony będzie do 31.03.2010 r.
- 4.11. Przy opracowywaniu Lokalnego Programu Rewitalizacji zsynchronizowanego ze Strategią Rozwoju Społeczno – Gospodarczego Miasta Stargard Szczeciński przyjmuje się zasadę otwartości przyjętej niniejszą procedurą systemu prac nad LPR na ewentualne korekty, o ile usprawnią one przyjęty tryb pracy nad LPR bez wypaczenia jego celu i istoty oraz zachowają ostateczny planowany termin zakończenia prac nad LPR.

**WNIOSEK
PRZEDSIĘWZIĘCIA INWESTYCYJNEGO
DO LOKALNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI
MIASTA STARGARD SZCZECIŃSKI**

NAZWA ZADANIA:

Propozycja nazwy zadania inwestycyjnego.

.....
.....
.....
.....

OSOBA ODPOWIEDZIALNA ZA REALIZACJĘ ZADANIA:

Osobą odpowiedzialną za realizację zadania jest szef jednostki zgłaszającej zadanie lub osoba przez niego wskazana.

.....
.....
.....

BENEFICJENT:

Beneficjentem jest grupa mieszkańców gminy, która będzie korzystać z efektów zadania po jego realizacji (np. młodzież, mieszkańcy osiedla, wszyscy mieszkańcy miasta, turyści, przedsiębiorcy, itp.).

.....
.....
.....
.....
.....

KRÓTKI OPIS PROJEKTU:

W tym punkcie należy wykazać m.in.: związek funkcjonalny lub techniczny z innymi realizowanymi zadaniami; obowiązek realizacji wynikający z przepisów.

W tym punkcie m.in. należy określić czy planowane przedsięwzięcie posiada opracowaną dokumentację techniczną oraz czy posiada pozwolenie na budowę. Jeżeli spełnienie tych warunków nie jest wymagane należy również to zapisać.

Należy również opisać aktualne zaawansowanie prac nad realizacją zadania inwestycyjnego.

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

.....
.....
.....

LOKALIZACJA:

Określając lokalizację należy umiejscowić planowane przedsięwzięcie, podając adres/numer działki, podać inne dane charakteryzujące nieruchomość, w tym także formę władania gruntem - czyja własność, (jeśli grunt objęty jest umową dzierżawy- określić jej okres obowiązywania).

Należy również określić czy planowane przedsięwzięcie jest zgodne z aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Jeżeli spełnienie tego warunku nie jest wymagane należy również to zapisać.

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

CZAS REALIZACJI PROJEKTU:

W tej pozycji należy określić proponowane ramy czasowe realizacji projektu.....

w tym:

- przewidywana data zgłoszenia wniosku o dofinansowanie (kwartał i rok).....
- przewidywana data rozpoczęcia inwestycji, np. data zawarcia umowy z wykonawcą pierwszego zamówienia (kwartał i rok).....
- przewidywana data zakończenia rzeczowego inwestycji, np. data odbioru (kwartał i rok).....
- ilość planowanych przetargów.....
- przewidywana data ogłoszenia ostatniego zamówienia publicznego.....

EFEKT:

Ekonomiczny (mierzalny) - określić czy będzie generować dodatkowe dochody, czy dodatkowe wydatki.

.....
.....
.....
.....
.....
.....

Społeczny - zaspokaja potrzeby mieszkańców (dostępność do placówek oświaty, poprawia komunikację, itp.), poprawia aktywność zawodową mieszkańców, stwarza warunki do ożywienia inwestycyjnego wśród podmiotów gospodarczych, itp.

.....
.....

.....
.....
.....
Inne efekty.
.....
.....
.....
.....

KOSZTY:

W niniejszej pozycji należy podać **jednorazowe** nakłady inwestycyjne na zadanie a także **roczne koszty eksploatacji**, które będą miały wpływ na budżet gminy.

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

ZAANGAŻOWANIE ŚRODKÓW WŁASNYCH:

W pozycji tej należy określić udział środków własnych w całkowitych nakładach inwestycyjnych; procentowo i kwotowo. Należy również wskazać, czy realizowany projekt należy do zadań własnych gminy.

.....
.....
.....
.....
.....
.....

WPŁYW NA ŚRODOWISKO:

W niniejszej pozycji należy określić wpływ planowanego przedsięwzięcia na środowisko: pozytywny / neutralny / negatywny, oraz uzasadnić.

.....
.....
.....
.....
.....

PARTNERZY PROJEKTU:

W niniejszej pozycji należy wymienić partnerów zaangażowanych w jakikolwiek sposób (pośrednio lub bezpośrednio) w realizację projektu oraz ewentualnie wykazać, czy jest planowane i możliwe pozyskanie

dotychczasowych środków na realizację przedsięwzięcia z: funduszy pomocowych Unii Europejskiej, PPP i innych.

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

UZASADNIENIE:

Uzasadniając proponowane zadanie należy wykazać jego związek z innymi zadaniami zrealizowanymi lub realizowanymi, w stosunku do których posiada ono **charakter komplementarny**, pozwalający wzmocnić pozytywny efekt oddziaływania na otoczenie.

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Data :

.....
podpis osoby składającej
Wniosek

.....
podpis Prezydenta Miasta

KRYTERIA OCENY ZADAŃ W PROJEKCIE

| LP. | WYSZCZEGÓLNIENIE | PUNKTACJA |
|---------------|---|-------------------|
| 1. | Zgodność ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego | 2 punkty |
| 2. | Dokumentacja (dokumentacja techniczna, kosztorys inwestorski) | 1 punkt |
| 3. | Możliwość finansowania zadania przy udziale środków zewnętrznych (fundusze strukturalne; PPP; inne) | 1 punkt |
| 4. | Pozwolenie na budowę | 2 punkty |
| 5. | Przedsięwzięcia realizowane w ramach zadań własnych Miasta | 3 punkty |
| 6. | Komplementarność - powiązanie z innymi zadaniami | 1 punkt |
| RAZEM: | | 10 punktów |

I. CHARAKTERYSTYKA I DIAGNOZA OBECNEJ SYTUACJI W STARGARDZIE SZCZECIŃSKIM

1. ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENNE MIASTA

1.1 Granice stref ochrony konserwatorskiej

Dla ochrony zabytkowej substancji i właściwego kształtowania zabudowy oraz struktury funkcjonalno – przestrzennej miasta Stargard Szczeciński wydzielono następujące strefy ochrony konserwatorskiej:

Strefa „A” – obszar ścisłej ochrony układów przestrzennych lub ich fragmentów

Strefa „A” obejmuje następujące zespoły urbanistyczne:

- **Stare Miasto** – od północy strefę tę ogranicza krawężnik ul. A. Struga, północny krawężnik ul. Młyńskiej, poprzez most nad rzeką Iną do wschodniego krawężnika ul. Światopełka. Natomiast od wschodu granicę stanowi krawężnik ul. Światopełka, zachodni krawężnik ul. M. Skłodowskiej - Curie, zachodni krawężnik ul. Jagiellońskiej do ul. Piwnej. Z kolei od południa strefę ogranicza linia biegnąca wzdłuż południowej granicy Parku Jagiellońskiego do brzegu rzeki Iny, wschodni krawężnik ul. Popiela do pl. Świętego Ducha. Zachodnią granicę strefy stanowi krawężnik placu Świętego Ducha, wschodni krawężnik ul. hetm. St. Czarnieckiego i wschodni krawężnik placu Wolności.
- **Osiedle mieszkaniowe między pl. Majdanek a ul. H. Dąbrowskiego** – granice tej strefy wyznacza południowy krawężnik ul. 11 Listopada na odcinku od pl. Słonecznego do ul. H. Dąbrowskiego, tylna granica posesji po wschodniej stronie ul. H. Dąbrowskiego (bez nr 10) od ul. 11 Listopada do ul. Szkolnej, tylna granica posesji po południowej stronie ul. Szkolnej od ul. H. Dąbrowskiego do ul. T. Kościuszki. Dalej granica strefy w tym zespole biegnie wzdłuż wschodniej i zachodniej granicy posesji po obu stronach ul. T. Kościuszki do nr 71 (łącznie z nim), na tyłach zabudowy gospodarczej po południowej stronie ul. Szkolnej między ul. T. Kościuszki a pl. Majdanek, przy zapleczu budynku szkoły podstawowej nr 7 przy pl. Majdanek 13 i na tyłach gospodarczej zabudowy po północnej stronie ul. Szkolnej od pl. Majdanek do ul. T. Kościuszki. Dalej granica ta biegnie wzdłuż tylnej granicy posesji po zachodniej stronie ul. T. Kościuszki od pl. Majdanek do pl. Słonecznego i na linii południowych narożników ul. 11 Listopada i al. Żołnierza, obejmując południową część pl. Słonecznego.
- **Ulica B. Limanowskiego** – granica tego zespołu biegnie od skrzyżowania z ul. Rzeźniczą i ul. A. Okrzei. Jest ona wyznaczona przez północną granicę posesji po północnej stronie ul. B. Limanowskiego, zachodni brzeg kanału Młynówki przylegający do ul. B. Limanowskiego oraz wschodnie krawężniki ul. Rzeźniczej.

Strefa „B” – ochrony konserwatorskiej:

Strefa „B” obejmuje następujące zespoły urbanistyczne:

- **Osiedle mieszkaniowe wokół placu Majdanek, na południe od al. Żołnierza** – zespół ten wyodrębnia granica biegnąca wzdłuż południowego krawężnika al. Żołnierza na odcinku od ul. Sz. Konarskiego do ul. J.I. Kraszewskiego, tylna granica posesji przy al. Żołnierza 2 i pl. Słonecznym 1, wschodni krawężnik pl. Słonecznego przy posesji nr 22 położonej przy ul. 11 Listopada. Z kolei od strony wschodniej strefa B graniczy ze strefą A po wschodniej stronie pl. Majdanek. Dalej granice zespołu wyznacza zachodni krawężnik ul. T. Kościuszki do wysokości al. Gryfa i jej północny krawężnik oraz wschodni krawężnik ul. Letniej. Następnie granica prowadzi zachodnią ścianą posesji Internatu ZSZ nr 2 przy pl. Majdanek 7, północnym krawężnikiem ul. Pogodnej i zachodnią granicą posesji przy ul. Sz. Konarskiego.

- **Układ przestrzenny po północnej stronie ul. Szczecińskiej** – w granicach wyznaczonych północnym krawężnikiem ul. Szczecińskiej od numeru 16 do numeru 108, tylną granicą posesji przy tej samej ulicy od numeru 108 do numeru 68, a od nr 68 na zapleczu zabudowy przy pl. Lubelskim linią prostą do posesji nr 9 przy ul. Wileńskiej. Następnie granica tego zespołu prowadzi wzdłuż północno-zachodniego krawężnika ul. Bułgarskiej i jego przedłużenia po przecięciu ul. Jugosłowiańskiej oraz tylną granicą posesji po wschodniej stronie tej ulicy do pl. Zgody i wschodnią granicą posesji przy nim. Dalej granica wyznaczająca ten teren pokrywa się z północną granicą posesji przy ul. Szczecińskiej od numeru 44 do numeru 16.
- **Układ przestrzenny pomiędzy ulicami: A. Struga, St. Żeromskiego i Wojska Polskiego** – został on wyznaczony granicami biegnącymi od północy – północną granicą posesji Szpitala, od wschodu – tylną granicą posesji po wschodniej stronie placu J. Słowackiego i ul. Z. Krasińskiego do ul. A. Struga. Z kolei na południu granicę wyznacza północny krawężnik ul. A. Struga na odcinku pomiędzy tylnymi granicami posesji po obu stronach ul. Z. Krasińskiego oraz tylna granica posesji po zachodniej i południowej stronie tej ulicy. Dalej granica prowadzi wschodnim krawężnikiem ul. Wojska Polskiego na odcinku od nr 7 do Szpitala.
- **Układ przestrzenny wzdłuż rzeki Iny na odcinku ul. Nadbrzeżnej i ul. J. Kochanowskiego** w granicach o następującym przebiegu: północną granicą posesji przy ul. J. Kochanowskiego od nr 2 do nr 8 do ul. Nadbrzeżnej i zachodni krawężnik ul. Nadbrzeżnej do wysokości nr 11, następnie wschodni brzeg rzeki Iny na odcinku od wysokości nr 11 przy ul. Nadbrzeżnej do mostku na przedłużeniu na ul. Młyńskiej. Od strony południowej strefa B graniczy ze strefą A – Starym Miastem i zachodnią granicą posesji przy ul. Nadbrzeżnej nr 1-5 i ul. Ogrodową na odcinku przylegającym do działki Kościelnej. Dalej granica przebiega wzdłuż zachodniej granicy działki kościelnej i południowej granicy posesji 29-33 przy ul. J. Kochanowskiego.
- **Otoczenie pl. Świętego Ducha**, które wyznaczają następujące granice: południowa granica Parku 3 Maja oraz linia zabudowy skrajnej, południowej posesji przylegającej do ul. hetm. St. Czarnieckiego, wschodni krawężnik tejże ulicy na odcinku jak wyżej do ul. Popiela, oraz wschodni krawężnik ul. Popiela do ul. S. Staszica i dalej do ul. Warszawskiej. Następnie granica prowadzi wzdłuż ul. Warszawskiej od ul. S. Staszica do ul. ks. Bogusława IV i południowym krawężnikiem od ul. Warszawskiej do ul. ks. Barnima I. Otoczenie placu zamyka wschodni krawężnik ul. ks. Barnima I do południowo-zachodniego narożnika Parku 3 Maja.
- **Układ przestrzenny wokół ulic Bydgoskiej i Robotniczej**, który został wyznaczony przez granicę przebiegającą przez zachodni brzeg kanału płynącego wzdłuż ul. Robotniczej do południowego zachodu narożnika ul. Ochronnej przy posesji nr 13 (należącej do LOK-u), wschodniej granicy posesji przy ul. Robotniczej i północnej granicy posesji przy ul. Bydgoskiej od nr 3 do nr 49. Następnie granica prowadzi południową granicą posesji przy ul. Bydgoskiej od nr 50 do nr 6 (na zapleczu posesji nr 6 granica biegnie ptn. krawężnikiem ul. gen. Wł. Andersa do ul. Jagiellońskiej, tj. granicy strefy A).
- **Zespół urbanistyczny śródmieścia** w rejonie ul. A. Mickiewicza i Marszałka J. Piłsudskiego

Strefa K – strefa ochrony krajobrazu

Strefą „K” objęte są następujące zespoły komponowanej zieleni:

- **Pas zieleni wysokiej otaczający mury Starego Miasta** w granicach obejmujących zewnętrzną stronę murów obronnych, które wiodą do południowego krawężnika ul. A. Struga do ul. Portowej, do południowej granicy posesji tzw. Dużego Młyna do ul. Ogrodowej i dalej do południowego krawężnika ul. Ogrodowej. Następnie granica prowadzi do zachodniego brzegu rzeki Iny na wysokości ul. Młyńskiej, zachodniego krawężnika ul. M. Skłodowskiej-Curie i zachodniego krawężnika ul. Jagiellońskiej. Dalej granica tego zespołu prowadzi południową granicą Parku Jagiellońskiego i wschodniego krawężnika ul. Popiela (Park Popiela i Park Piastowski) oraz wschodnim krawężnikiem ul. hetm. St. Czarnieckiego i wschodniego krawężnika pl. Wolności.
- **Teren dawnego cmentarza Żydowskiego**, położonego w północno-zachodniej części obecnego Parku Bolesława Chrobrego.

- **Cmentarz Komunalny**, czynny w granicach ustanowionych przez ul. Przedwiośnie, przechodzącą w drogę polną do ul. T. Kościuszki i jej zachodni krawężnik na linii ogrodzenia, północny krawężnik ul. Spokojnej i ul. Pogodnej od ul. Przedwiośnie do ul. Spokojnej.
- **Park Stefana Batorego**, który wyznaczony jest od północy – południową granicą obiektów wojskowych, od wschodu na przedłużeniu osi – ul. Zwycięzców i wzdłuż zachodniej granicy posesji Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. przy ul. Spokojnej oraz wschodnim krawężnikiem ul. T. Kościuszki.
- **Park 3 Maja**, który wyznaczają: południowa granica posesji należących do ulic ks. Barnima I i kard. St. Wyszyńskiego, zachodnie granice posesji należących do ul. hetm. St. Czarnieckiego, północna granica Zespołu szkół Zawodowych nr 1 i wschodni krawężnik ul. ks. Barnima I.
- **Cmentarz międzynarodowy jeńców wojennych przy ul. Reymonta** w granicach istniejącego ogrodzenia.
- **Założenie parkowe przy ul. Gdyńskiej** w granicach ogrodzenia posesji Zespołu Szkół Rolniczych po południowej stronie ul. Gdyńskiej.
- **Zespół zieleni parkowej związany z dawnym Domem Bractwa Strzeleckiego przy ul. Ochronnej** w granicach wyznaczonych południowym krawężnikiem ul. Grunwaldzkiej, ogrodzeniem obecnego LOK-u, północnym krawężnikiem ul. Na Grobli do ul. Ochronnej i drogą żużlową łączącą ul. Ochronną z ul. Grunwaldzką.
- **Założenie parkowe przy ul. Szczecińskiej na posesji nr 17**, które wyznaczone jest południowym krawężnikiem ul. Szczecińskiej przy tej posesji, zachodnią granicą posesji szpitala, północnym krawężnikiem ul. 11 Listopada, wschodnią granicą posesji kasyna oficerskiego i pływalni oraz tylną granicą posesji nr 25, 29, 33 przy ul. Szczecińskiej.
- **Zespół zieleni wysokiej wokół Krzyża Pokutnego** u zbiegu ulic Gdańskiej i Morskiej.
- **Cmentarz przykościelny w Kluczewie** w granicach muru cmentarnego od północnej strony nowego ogrodzenia z siatki.
- **Park podworski w Kluczewie**, który wyznaczony został przez tory kolejowe, budynek pałacowy i zabudowania gospodarcze dawnego folwarku, drogą wiejską i polami uprawnymi.
- **Park podworski w Giżynku** w granicach historycznego położenia.
- **Nasadenia ulic i placów.**

Strefa E – strefa ochrony ekspozycji sylwety Starego Miasta z jego dominantami stanowiącymi o walorach zabytkowych miasta

Strefa „E” obejmuje następujące obszary:

- Obszar zawarty pomiędzy Szosą Maszewską, na odcinku od granicy miasta do zabudowań posesji nr 1, a Starym Miastem, w linii prostej na wieżę kościoła św. Jana i na absydę kolegiaty Najświętszej Marii Panny.
- Obszar zawarty między ulicami: Ochronną, Robotniczą, Bydgoską, od linii murów na odcinku Bramy Wałowej do Arsenалу.
- Obszar zawarty pomiędzy nasypem obwodnicy kolejowej od ul. Bydgoskiej do ul. Warszawskiej, w linii prostej na wieżę kościoła Świętego Ducha i kolegiatę Najświętszej Marii Panny.

- Obszar od granic miasta po wschodniej stronie ul. Niepodległości do mostu kolejowego na Inie, w linii prostej na masyw kolegiaty Najświętszej Marii Panny i wieżę kościoła św. Jana.

1.2 Uwarunkowania ochrony przyrody

1.2.1 Zasoby przyrody

Sieć hydrograficzna

Na terenie miasta Stargard Szczeciński występują wody powierzchniowe i podziemne. Do wód powierzchniowych należą: odcinek rzeki Iny, odcinek jej dopływów: Małej Iny i Krąpieli, rzeczka Gowienica Miedwiańska oraz system kanałów miejskich i melioracyjnych.

Stargard Szczeciński leży nad rzeką Iną, największym dopływem Odry w granicach województwa zachodniopomorskiego. Sieć hydrograficzna miasta związana jest z rzeką Iną, która płynie w szerokiej dolinie, tworząc liczne meandry i zakola.

Ina przepływa przez Stargard Szczeciński na długości około 7 km. Przy średnich przepływach szerokość lustra wody wynosi 9-26 m, głębokość 0,9-2,9 m. Około 1 km na południe od nasypu kolejowego na trasie Stargard Szczeciński-Gdańsk przyjmuje prawobrzeżny dopływ: Krąpiel, a około 300 m dalej w górę biegu wpływa do niej Mała Ina, a jeszcze dalej, około 1 km – Kanał Rzepliński. Dwa ostatnie ciekę z lewej strony. Wszystkie te ciekę tworzą rodzaj węzła hydrograficznego na południowo-wschodnim skraju miasta. Mała Ina przepływa także około 1 kilometrowym odcinkiem przez dzielnicę Kluczewo, a następnie aż do ujścia płynie poza granicami administracyjnymi miasta. Wzdłuż południowo-zachodniej granicy miasta płynie rzeczka Gowienica Miedwiańska, uchodząca do jeziora Miedwie.

Na terenie miasta brak jest naturalnych i sztucznych zbiorników wodnych, z wyjątkiem sztucznie obwałowanych odstożników Cukrowni w Kluczewie.

W Stargardzie Szczecińskim znajdują się następujące kanały:

- *Kanał Jagielloński* - wlot powyżej mostu w ciągu ul. Popiela, wylot przy moście w ciągu ul. Bolesława Chrobrego (obydwa po prawej stronie Iny), długość około 1 km,
- *Młynówka* - wlot po prawej stronie Krąpieli przed mostem w Strachocinie (teren gminy Stargard Szczeciński), wylot po prawej stronie Iny, długość około 4 km,
- *kanał wzdłuż ul. Bydgoskiej* - wlot po prawej stronie Krąpieli, około 2 km od ujścia, wylot po prawej stronie Młynówki, przed ul. Drzymały, długość około 4 km.

W odniesieniu do wód podziemnych, Stargard Szczeciński położony jest w obszarze o wysokich zasobach użytkowych tych wód. Jednostkowa wartość zasobów eksploatacyjnych może osiągnąć 500 m³/d/km².

Stargard Szczeciński zaopatrywany jest w wodę z ujęcia komunalnego „Południe”, zlokalizowanego przy ul. Warszawskiej oraz z kilkunastu ujęć lokalnych, pracujących na własne potrzeby. Ujęcie „Południe” zaspokaja potrzeby miasta. Złożone jest z 22 studni.

Na terenie miasta znajduje się stacja uzdatniania wody.

Wśród obszarów zurbanizowanych województwa zachodniopomorskiego Stargard Szczeciński jest miastem najbardziej zagrożonym wylewami powodziowymi. Jest to wynik splotu czynników naturalnych i antropogenicznych. W granicach miasta zbiegają się trzy ciekę o jednakowym reżimie hydrologicznym (wezbrania zimowo-wiosenne), co powoduje nałożenie się na siebie trzech fal powodziowych poniżej połączenia, czyli na terenie samego miasta. Pojemność naturalna Iny i powiązanych z nią kanałów (zmniejszona dodatkowo przez zarastanie, zamulanie, zaśmiecianie, a także budowle hydrotechniczne o nieodpowiednich parametrach) jest zbyt mała dla przepuszczenia pełnej objętości wód przy wysokich stanach. Ponadto niemal całkowicie płaskie dno doliny powoduje rozlanie się tych wód, a przynajmniej podtapianie terenów na dużym obszarze. Prawdopodobieństwo zalania terenów poniżej rzędnej 20,62 m.n.p.m. (około 15% terenu miasta) wynosi 50%, w związku z tym stany takie mogą występować co drugi rok. Wylewami zagrożone są położone na

dnie doliny tereny przemysłowe, mieszkaniowe i rolnicze, teren oczyszczalni ścieków, a także częściowo tereny komunalnego ujęcia wody. Zmniejszenie niebezpieczeństwa powodzi zależy od stałego monitorowania stanu i jakości wałów przeciwpowodziowych oraz zbiorników wyrównawczych (w górnych biegach Iny i Krąpieli), a także prac regulacyjnych w samym mieście.

Struktura użytkowania gruntów

Gleby

W rejonie Stargardu Szczecińskiego dominują gleby brunatne wylugowane i właściwe, gleby pseudobielicowe,

a także różnorodne gleby hydrogeniczne. W odniesieniu do rolniczego wykorzystania tych gleb uznaje się je za dobre i średnie, gdyż należą one w większości do klas bonitacyjnych od IIIa do IVb.

Na obrzeżach miasta, od strony zachodniej i południowej, rozciąga się obszar dawnego plejstocénskiego zastoiska wodnego. Gleby wytworzone z jego osadów, tzw. czarne ziemie pyrzyckie, należą do najżyźniejszych gleb Pomorza Zachodniego. Wśród gleb wytworzonych z piasków zwałowych i naglinowych moreny dennej przeważają gleby brunatne. W dolinach Iny i Krąpieli istotną rolę odgrywają gleby madowe. Pokrywa glebowa terenów położonych w pobliżu zabudowy miasta uległa znacznemu przekształceniu, m.in. w wyniku inwestycji. Ze względu na wysoką jakość gleb na Równinie Pyrzycko-Stargardzkiej uprawiana jest pszenica i buraki cukrowe.

Lasy

Zarówno Stargard Szczeciński, jak i jego okolice są bardzo słabo zalesione. Lasy i zadrzewienia zajmują zaledwie 1,5% powierzchni miasta. Na południe od centrum miasta, w dolinie Iny, są zlokalizowane dwa obszary leśne należące do Nadleśnictwa Dobrzany o łącznej powierzchni 53,66 ha. Obydwa obszary należą do lasów wodochronnych.

Na terenie siedlisk występują: świerk serbski, topola czarna, jesion wyniosły, olsza czarna i szara. Wiek drzew jest zróżnicowany, najstarsze okazy mają 70 lat i osiągają 180 cm obwodu. W warstwie krzewów dominują: dereń świda, malina fałdowana. W zagłębieniach terenu rozwijają się fragmenty zarośli wierzbowo - topolowych, natomiast w pobliżu rzeki występują łany mozgi trzcinowatej. W miarę upływu czasu następuje unaturalnienie składu gatunkowego zbiorowisk leśnych.

Na południowo-wschodnich obrzeżach miasta występują żyzne lasy łąkowe, z dominacją jesionu, które prawdopodobnie stanowiły funkcję maskującą dla bazy lotniczej. Rozwinęły się one w ciągach podmokłych zagłębień na terenach w przeszłości użytkowanych rolniczo. Obecnie tworzą kompleks z olszynami, zaroślami wierzbowymi, ziołoroślami i szuwarami. Ze względu na bardzo wysoką żyzność gleb, drzewostan wyróżnia się znacznymi rozmiarami (obwód pni jesionów wynosi około 1,9 m), z kolei bujne runo jest źródłem kusych ilości biomasy. Wzdłuż Młynówki rozciąga się fragment łągu olszowego, który pozostaje w łączności przestrzennej ze szpalerem dorodnych olsz czarnych, co podnosi walor całego układu.

Obszary i obiekty prawnie chronione

Do pomników przyrody w Stargardzie Szczecińskim zalicza się:

- dąb szypułkowy w Parku Jagiellońskim,
- grab pospolity w Parku Zamkowym,
- klon jawor w Parku 3-go Maja,
- klon zwyczajny w Parku 3-go Maja,
- platan klonolistny w Parku Popieła,
- topolę czarną przy ul. Sportowej,
- topolę geldryjską w Parku 3-go Maja,
- wiąz szypułkowy przy ul. Skarbowej,
- wierzbę białą w Parku Jagiellońskim.

Jeśli chodzi o obszary chronione w rozumieniu Ustawy o ochronie przyrody, na terenie miasta brak jest jak dotąd takich obszarów.

Obszary prawnie chronione na terenie całej gminy Stargard Szczeciński zajmują w sumie 4,7 ha, przy czym są to rezerваты przyrody. W niewielkiej odległości od Stargardu znajduje się rezerwat przyrody „Ozy Kiczarowskie”, a na północ od miasta użytek ekologiczny pn. „Żabie uroczysko”.

Miejskie tereny zieleni

Zieleń urządzona na terenie miasta Stargard Szczeciński reprezentowana jest przede wszystkim w formie parków miejskich, zieleni parkowej, zieleni cmentarnej, terenów zieleni w pasach drogowych oraz w formie obiektów zieleni miejskiej, ogólnodostępnej, o funkcjach rekreacyjnych i estetycznych (zieleńce).

Parki miejskie

Na terenie Stargardu Szczecińskiego znajdują się poniżej wymienione parki miejskie. Ich łączna powierzchnia parków w Stargardzie Szczecińskim wynosi 34,52 ha.

- Park Chrobrego,
- Park Piastowski,
- Park Popiela,
- Park Jagielloński,
- Park Zamkowy,
- Park 3-go Maja,
- Park Batorego,
- Park Panorama.

Utrzymaniem większości parków zajmuje się samorząd miejski. Część z nich stanowi własność prywatną lub własność Skarbu Państwa i jest utrzymywana przez właścicieli. Niektóre parki – w szczególności zlokalizowane na peryferiach miasta – są jednak zaniedbane i ulegają unaturalnieniu.

Obiekty zieleni miejskiej

W skład miejskich terenów zieleni w Stargardzie Szczecińskim wchodzi także układy komponowanej zieleni miejskiej. Zaliczają się do nich:

- pas zieleni wysokiej otaczający mury Starego Miasta,
- założenie parkowe przy ul. Gdyńskiej,
- zespół zieleni parkowej przy Domu Bractwa Strzeleckiego,
- założenie parkowe przy ul. Szczecińskiej,
- zespół zieleni wysokiej przy Krzyżu Pokutnym,
- nasadzenia 20 ulic i placów.

Obiekty zieleni cmentarnej

Wśród terenów zieleni w mieście Stargard Szczeciński znajduje się następująca zieleń cmentarna o łącznej powierzchni 47,22 ha:

- teren dawnego Cmentarza Żydowskiego,
- Nowy Cmentarz Komunalny,
- Cmentarz Międzynarodowy Jeńców Wojennych,
- cmentarz w Kluczewie.

Aleje i zadrzewienia przydrożne

Aleje i zadrzewienia przydrożne w mieście często zawierają wartościowy drzewostan. Wyróżnia się wśród nich: aleje jesionowe, jesionowo-olszowe, dębowe, topolowe, jesionowo-wierzbowe, brzoźowe, dębowo-klonowe, a także szpalery bukowe, kasztanowców, brzoźowe, jesionowe, dębowe. Występują one w ciągu ulic: Wł. Reymonta, Szosy Maszewskiej, Grunwaldzkiej, Na Grobli, Nowowiejskiej, Głównej, R. Traugutta, J. U. Niemcewicza, Szczecińskiej, 11 Listopada, Robotniczej, Bydgoskiej oraz alei Dębowej.

Zieleńce

Na terenie Stargardu Szczecińskiego zieleńce zajmują łączną powierzchnię 21, 5 ha.

1.3 Własność gruntów i budynków

Przeważająca część gruntów w Stargardzie Szczecińskim jest własnością sektora publicznego, który jest właścicielem ponad 75% powierzchni miasta. Znaczący udział własności komunalnej w mieście sprzyja podejmowaniu działań rewitalizacyjnych.

Tabela 1 Własność gruntów w Stargardzie Szczecińskim – stan na 2008 r.

| Lp. | Zasoby Mieszkaniowe | Mieszkania |
|-----|--|------------|
| 1. | Ogółem, w tym grunty będące własnością | 4 794 |
| 2. | Skarbu Państwa | 1 432 |
| 3. | gminy | 1 650 |
| 4. | osób fizycznych | 702 |
| 5. | spółdzielni | 242 |
| 6. | kościółów i związków wyznaniowych | 51 |
| 7. | spółek prawa handlowego | 612 |
| 8. | grunty powiatu | 105 |

Źródło: Urząd Miejski w Stargardzie Szczecińskim

Według stanu na rok 2008 w Stargardzie Szczecińskim było 23 931 mieszkań o łącznej powierzchni użytkowej 1 422 100 m². W liczbie tej znajdują się 2 744 mieszkania o łącznej powierzchni użytkowej 141 322 m², które tworzą mieszkaniowy zasób miasta (11,5% ogółu mieszkań) oraz 522 mieszkania o łącznej powierzchni użytkowej 25 045 m², które wybudowało Stargardzkie Towarzystwo Budownictwa Społecznego w okresie 10 lat swojego istnienia (2,2% ogółu mieszkań).

Przeciętna powierzchnia użytkowa jednego mieszkania w Stargardzie Szczecińskim wynosiła 59,52 m², w mieszkaniowym zasobie miasta – 51,50 m², w zasobach Stargardzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego – 47,98 m².

W mieszkaniowym zasobie miasta zamieszkiwało 9 100 osób (13,0% ogółu mieszkańców), zaś w jednym mieszkaniu przeciętnie 2,93 osoby, a przeciętna powierzchnia użytkowa przypadająca na jedną osobę wynosiła 20,25 m².

W zasobach Stargardzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego przeciętna powierzchnia użytkowa przypadająca na osobę w jednym mieszkaniu wynosiła 19,02 m², natomiast przeciętna ilość zamieszkujących w jednym mieszkaniu – 2,52 osoby.

W tabeli 2 zamieszczono dane z zakresu własności mieszkań w mieście Stargard Szczeciński.

Tabela 2 Zasoby mieszkaniowe

| Lp. | Zasoby mieszkaniowe | Mieszkania |
|-----|--|------------|
| 1. | Zasoby mieszkaniowe według form własności ogółem | 23 931 |
| 2. | Zasoby Miasta | 2 744 |
| 3. | Zasoby spółdzielni mieszkaniowych | 8 003 |
| 4. | Zasoby osób fizycznych | 10 793 |
| 5. | Zasoby Towarzystw Budownictwa Społecznego (TBS) | 522 |
| 6. | Zasoby Skarbu Państwa i innych podmiotów | 1 869 |

Źródło: Wieloletni Program Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy – Miasta Stargard Szczeciński na lata 2010 – 2015

Zasób miasta (według stanu na 31.12.2008 r.) tworzyły 2 744 lokale mieszkalne, położone w 173 budynkach mieszkalnych stanowiących w całości własność Miasta oraz w 413 budynkach mieszkalnych, będących własnością wspólnot mieszkaniowych z udziałem Miasta.

Ze względu na sprzedaż lokali i rozbiórkę budynków oraz z uwagi na zły stan techniczny obiektów wielkość zasobu mieszkaniowego miasta systematycznie maleje. Zmiany tej wielkości na przestrzeni lat 2006-2008 przedstawia tabela nr 3.

Tabela 3 Zmiany wielkości zasobu mieszkaniowego miasta w latach 2006 - 2008

| Lp. | Wyszczególnienie | Stan na dzień 31 grudnia | | |
|-----|--|--------------------------|------|------|
| | | 2006 | 2007 | 2008 |
| 1. | Ilość budynków mieszkalnych ogółem, w tym: | 614 | 607 | 586 |
| a/ | stanowiące w całości własność Miasta | 195 | 184 | 173 |

| Lp. | Wyszczególnienie | Stan na dzień 31 grudnia | | |
|-----|---|--------------------------|-------|-------|
| | | 2006 | 2007 | 2008 |
| b/ | wspólnot mieszkaniowych z udziałem Miasta | 419 | 423 | 413 |
| 2. | Liczba lokali mieszkalnych ogółem, w tym: | 3 045 | 2 926 | 2 744 |
| a/ | w budynkach stanowiących w całości własność Miasta | 1 017 | 972 | 914 |
| b/ | w budynkach wspólnot mieszkaniowych z udziałem Miasta | 2 028 | 1 954 | 1 830 |

Zródło: Wieloletni Program Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy – Miasta Stargard Szczeciński na lata 2010 – 2015

Zabudowa miasta Stargard Szczeciński, w większości obejmuje budynki wybudowane przed 1989 rokiem. Według ewidencji budynków i lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu mieszkaniowego które pozostały miastu do wyłącznej dyspozycji, 6 wybudowanych zostało przed 1900 rokiem, 149 przed 1945 rokiem, 18 budynków zostało wzniesionych w latach 1955 – 1980.

Strukturę wyposażenia zasobu mieszkaniowego miasta w instalacje przedstawia tabela nr 4.

Tabela 4 Instalacje w budynkach – 2008 r.

| Lp. | Zasoby mieszkaniowe | Wodociąg | Łazienka | Centralne ogrzewanie |
|-----|--|----------|----------|----------------------|
| 1. | Mieszkania wyposażone w instalacje – w % ogółu mieszkańców | 99,6 | 94,7 | 90,1 |

Zródło: GUS, Baza danych regionalnych.

Stopień zużycia technicznego budynków ze względu na okres eksploatacji dla 6 budynków przekracza 100%, dla 149 budynków oscyluje w granicach 60% - 90%, a dla pozostałych 18 budynków od 30% do 60%.

Zasób mieszkaniowy Stargardu Szczecińskiego jest zużyty technicznie i utrzymanie go w sprawności technicznej, zgodnie z przepisami prawa budowlanego, wymaga nakładów gwarantujących przynajmniej jego niepogorszenie w stosunku do stanu istniejącego.

Na podstawie oceny stopnia zużycia technicznego budynków szacuje się, że:

- 6 budynków mieszkalnych z 36 lokalami mieszkalnymi o powierzchni użytkowej 1 575 m² kwalifikuje się **do wyburzenia**,
- 10 budynków mieszkalnych z 79 mieszkaniami o powierzchni użytkowej 4 639 m² kwalifikuje się do **remontu gruntowego** połączonego z modernizacją,
- 138 budynków mieszkalnych, w których znajduje się 690 lokali mieszkalnych o powierzchni użytkowej 38 226 m² wymaga **remontów częściowych**.

Cały zasób mieszkaniowy znajdujący się w budynkach stanowiących w całości własność Miasta, jak też w budynkach wspólnot mieszkaniowych z udziałem Miasta wymaga każdego roku bieżących napraw związanych z konserwacją instalacji i urządzeń służących do wspólnego użytku oraz przeprowadzania remontów i wymiany instalacji.

Szacunkowe nakłady na remonty budynków i lokali mieszkalnych na dzień 31 grudnia 2008 r. przedstawia tabela 5.

Tabela 5 Szacunkowe nakłady na remonty budynków i lokali mieszkalnych w Stargardzie Szczecińskim – stan na 31.12.2008 r.

| 1. | Wyszczególnienie | Ilość budynków zakwalifikowanych do remontu | Powierzchnia użytkowa [m ²] | Wielkość szacunkowych nakładów [zł] |
|----|--|---|---|-------------------------------------|
| 1. | Naprawy bieżące i konserwacja oraz remonty eksploatacyjne budynków i lokali – realizacja stała | cały zasób mieszkaniowy | 141 322 | 13 825 531 |
| 2. | Remonty częściowe | 138 | 38 226 | 37 396 496 |
| 3. | Remonty gruntowne | 10 | 4 629 | 11 321 377 |
| | | | Razem | 62 543 404 |

Zródło: Wieloletni Program Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy – Stargard Szczeciński na lata 2010-2015

Stargardzkie TBS Sp. z o.o. planuje przeprowadzenie następujących inwestycji w zakresie budowy mieszkań celem zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych mieszkańców Stargardu Szczecińskiego:

I – zespoły segmentów mieszkalnych z przeznaczeniem dla seniorów, realizacja programu „Potrzebny Dom”, lokalizacja na osiedlu Lotnisko (teren powojenny):

1. ul. Jana Śniadeckiego 13 (nr geod. 212/2) – zespół czterech segmentów mieszkalnych, o projektowanej pow. użytkowej 1 357 m² – realizacja planowana w latach 2011 – 2012,
2. ul. Jana Śniadeckiego 15 (nr geod. 212/2) – zespół trzech segmentów mieszkalnych, o projektowanej pow. użytkowej 1 051 m² – realizacja planowana w latach 2013 – 2014,
3. ul. Jana Śniadeckiego 17 (nr geod. 212/2) – zespół trzech segmentów mieszkalnych, o projektowanej pow. użytkowej 1 051 m² – realizacja planowana w latach 2015 – 2016.

II – budynki mieszkalne wielorodzinne lokalizacja na osiedlu Lotnisko (teren powojenny):

1. ul. Jana Śniadeckiego 7a, 7b, 7c (nr geod. 213) – budynek mieszkalny wielorodzinny, o projektowanej pow. użytkowej 1 091 m² – realizacja planowana w latach 2010 – 2011,
2. ul. Jana Śniadeckiego 9a, 9b, 9c (nr geod. 213) – budynek mieszkalny wielorodzinny, o projektowanej pow. użytkowej 1 091 m² – realizacja planowana w latach 2011 – 2012,
3. ul. Jana Śniadeckiego 6d, 6e, 6f (nr geod. 213) – budynek mieszkalno-usługowy, o projektowanej pow. użytkowej 1 259 m² – realizacja planowana w latach 2012 – 2013,
4. ul. Jana Śniadeckiego 6a, 6b, 6c (nr geod. 213) – budynek mieszkalno-usługowy, o projektowanej pow. użytkowej 1 259 m² – realizacja planowana w latach 2013 – 2014.

III – ul. Czesława Tańskiego (nr geod. 168) – planowana zabudowa trzema budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, każdy budynek to ok. 30 lokali mieszkalnych,

1. realizacja pierwszego budynku w latach 2014 – 2015,
2. realizacja drugiego budynku w latach 2015 – 2016,
3. realizacja trzeciego budynku w latach 2016 – 2017.

IV – planowane realizacje w śródmieściu Stargardu Szczecińskiego:

1. ul. Wojska Polskiego 2, 4, 6, 8 – rewaloryzacja kamienic (etap I) położonych w śródmiejskim kwartale „C” + budowa dwupoziomowego, ogólnie dostępnego garażu we wnętrzu kwartału, budynki mieszkalno-usługowe o projektowanej pow. użytkowej 1 579 m² – realizacja w latach 2010 – 2011,
2. ul. Marszałka J. Piłsudskiego 101, 102, 103 i ul. A. Mickiewicza 1 – rewaloryzacja kamienic (etap II) 101, 102, 103 i budowa nowej narożnej kamienicy nr 104 ul. Marszałka J. Piłsudskiego i nr 1 ul. A. Mickiewicza w śródmiejskim kwartale „C” + budowa ogólnie dostępnego garażu we wnętrzu kwartału, budynki mieszkalno-usługowe o projektowanej pow. użytkowej 2 702 m², realizacja w latach 2010 – 2011,
3. ul. Bogusława IV – Warszawska – budowa nowej narożnej kamienicy, zabudowa plombowa, projektowana pow. użytkowa ok. 1 170 m² – realizacja planowana w latach 2011 – 2012,
4. ul. Bolesława Chrobrego 12, 14, 16 - rewaloryzacja istniejących kamienic + nowa zabudowa oficynowa, budynki mieszkalno-usługowe o projektowanej pow. użytkowej ok. 1 800 m² – realizacja planowana w latach 2012 – 2013,
5. ul. Władysława Andersa 29, (nr geod. 551) – zespoły budynków mieszkalnych, o łącznej pow. użytkowej 600 m² – realizacja planowana w latach 2013 – 2014.

W 2008 roku toczyły się w Stargardzie Szczecińskim następujące postępowania eksmisyjne wobec mieszkańców zalegających w opłatach za mieszkanie:

Tabela 6 Postępowanie eksmisyjne – 2008 r.

| Lp. | Postępowania eksmisyjne i eksmisje z lokali mieszkalnych | Ogółem | Z powodu zaległości w opłatach za mieszkanie |
|-----|--|--------|--|
| 1. | Toczące się w sądzie postępowanie eksmisyjne | 10 | 10 |
| 2. | Orzeczone przez sąd eksmisje | 11 | 7 |
| 3. | Wykonane eksmisje | 2 | 1 |

Źródło: GUS, Baza danych regionalnych.

1.4 Infrastruktura techniczna

Układ drogowy i komunikacja

Stargard Szczeciński stanowi ważny węzeł komunikacyjny w skali województwa i kraju. Na terenie miasta znajdują się drogi krajowe, wojewódzkie, powiatowe i gminne.

Drogi krajowe na terenie miasta:

1. droga nr 10: Szczecin – Piła – Bydgoszcz – Płońsk,
2. droga nr 20: Stargard Szczeciński – Chociwel – Drawsko Pomorskie.

Przez Miasto Stargard Szczeciński przebiegają 4 drogi wojewódzkie, 77 dróg powiatowych, 175 dróg gminnych. Wiele z dróg gminnych wymaga remontu nawierzchni lub przebudowy.

Szkielet układu drogowego miasta przedstawia tabela nr 7

Tabela 7 Układ drogowy w Stargardzie Szczecińskim

| Lp. | Wyszczególnienie | Długość ogółem [km] |
|-----|-------------------|---------------------|
| 1. | drogi krajowe | 9,681 |
| 2. | drogi wojewódzkie | 6,055 |
| 3. | drogi powiatowe | 42,853 |
| 4. | drogi gminne | 75,032 |

Źródło: opracowanie własne na podstawie informacji uzyskanych z Urzędu Miejskiego w Stargardzie Szczecińskim

Z punktu widzenia dostępności komunikacyjnej miasta ważne jest również połączenie drogi krajowej nr 20 z drogą nr 144, które zapewnia dojazd do drogi nr 10, a także bliskie sąsiedztwo (24 km) węzła autostrady: A-6 Szczecin – Kołbaskowo – Berlin, stwarzające szansę rozwoju gospodarczego miasta i gminy.

W 2008 r. w Stargardzie Szczecińskim wybudowano bądź zmodernizowano 1,592 km dróg i chodników oraz 0,275 km ścieżek rowerowych.

W 2009 r. została oddana do użytku południowa obwodnica Stargardu Szczecińskiego, omijająca miasto od zachodu i południa, stanowiąca fragment przyszłej drogi ekspresowej S10. Obwodnica jest drogą dwujezdniową o długości 13,52 km z trzema węzłami: Stargard Szczeciński Zachód, Stargard Szczeciński Centrum, Stargard Szczeciński Wschód.

W Stargardzie Szczecińskim ponad 90% długości dróg charakteryzuje się nawierzchnią twardą ulepszoną, a 1,5% – twardą nieulepszoną. Z kolei drogi gruntowe stanowią ok.8% łącznej długości dróg gminnych.

Tabela 8 Drogi gminne według rodzaju nawierzchni w Stargardzie Szczecińskim

| Lp. | Wyszczególnienie | Długość ogółem [km] |
|-----|------------------------------------|---------------------|
| I. | Drogi gminne, w tym o nawierzchni: | 75,032 |
| 1. | twardej ulepszonej | 68,008 |
| a/ | bitumicznej | 63,028 |
| b/ | betonowej | 0,768 |
| c/ | kostka | 4,212 |
| 2. | twardej nieulepszonej | 1,135 |
| a/ | brukowej | 0,924 |
| b/ | łuczniowej | 0,211 |
| 3. | gruntowej | 5,889 |

Źródło: opracowanie własne na podstawie informacji uzyskanych z Urzędu Miejskiego w Stargardzie Szczecińskim.

Sieć kolejową w mieście tworzy pięć linii kolejowych. Usytuowanie w mieście dworca PKP stwarza możliwość bezpośredniego dojazdu do wielu miejscowości, m.in. do: Szczecina, Poznania i Gdańska. Oprócz komunikacji kolejowej, system komunikacji pozamiejskiej stanowią połączenia autobusowe ze Szczecinem, Gorzowem, Zieloną Górą, Piłą, Bydgoszczą, Toruniem oraz Świnoujściem. Ponadto w odległości 40 km od Stargardu znajduje się port lotniczy Goleniów. Dogodne połączenie z Berlinem ułatwia komunikację lotniczą z całym światem.

Gospodarka wodno-ściekowa

Zaopatrzeniem ludności miasta w wodę zajmuje się Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Stargardzie Szczecińskim. Stacja Wodociągowa zaopatruje w wodę pitną, miejską sieć wodociągową. Woda pitna pochodzi z ujęcia wody podziemnej "Stargard-Południe", zlokalizowanego w odległości 1 km od centrum miasta w dolinie rzeki Iny. Ujęcie komunalne posiada zatwierdzoną strefę ochrony pośredniej ujęcia wód (nr OS-6/7622/2/92). Ujęcie wody istnieje od 1896 roku i w przeszłości było modernizowane. Nowe budynki stacji uzdatniania oraz rozbudowane tereny ujęcia wody oddano w 1990 roku. Obecnie woda pitna po uzdatnieniu, dostarczana jest z 21 studni głębinowych. Pobór wód podziemnych wynosi 1 560 m³/h. i 37 440 m³/d. Produkcja wody pitnej w latach 1990 - 1995 dochodziła do 24000 m³/dobę. Natomiast w roku 2007 do sieci wodociągowej przesłano średnio 9702 m³/dobę. Wynika stąd, że Stacja Wodociągowa ma duże rezerwy i możliwości zwiększenia produkcji dla potencjalnych odbiorców.

Gospodarkę wodną w mieście prowadzi także Kucrownia Kluczewo S.A. Posiada ona dwa ujęcia wody – ujęcie powierzchniowe i ujęcie podziemne:

- ujęcie powierzchniowe ma pozwolenie na maksymalny pobór 100 m³/h i jest usytuowane na Małej Inie – rzece o II klasie czystości wód,
- studnia głębinowa (93 m) czerpie wody czwartorzędowe w wielkości 15 m³/d przy maksymalnej wydajności 120 m³/d, wody I klasy czystości.

Tabela 9 Sieć wodociągowa w Stargardzie Szczecińskim

| Lp. | Wyszczególnienie | 2008 r. |
|-----|--|---------|
| 1. | Długość sieci wodociągowej [km] | 130 |
| 2. | Liczba budynków mieszkalnych podłączonych do sieci wodociągowej [szt.] | 4 066 |
| 3. | Ludność korzystająca z sieci wodociągowej | 68 720 |
| 4. | Zużycie wody z wodociągów w gospodarstwach domowych [dam ³] | 2 362,4 |
| 5. | Zużycie wody z wodociągów w gospodarstwach domowych na 1 mieszkańca [m ³] | 33,7 |
| 6. | Długość wybudowanych nowych bądź zmodernizowanych sieci i przyłączy wodociągowych [km] | 0,434 |

Źródło: GUS, Bank Danych Regionalnych, informacje uzyskane z Urzędu Miejskiego w Stargardzie Szczecińskim.

Podmiotem odpowiedzialnym za odprowadzanie ścieków na terenie miasta jest Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. MPGK Sp. z o.o. gospodaruje całą infrastrukturą kanalizacyjną. Ścieki socjalno-bytowe, przemysłowe i wody opadowe z całego miasta są odprowadzane siecią kanalizacji ogólnospławnej do komunalnej oczyszczalni ścieków zlokalizowanej przy ul. Drzymały. Część wód opadowych odprowadzana jest poprzez piaskownik do Małej Iny.

Tabela 10 Sieć kanalizacyjna w Stargardzie Szczecińskim

| Lp. | Wyszczególnienie | 2008 r. |
|-----|--|---------|
| 1. | Długość sieci kanalizacyjnej [km] | 146,5 |
| 2. | Liczba budynków mieszkalnych podłączonych do sieci kanalizacyjnej [szt.] | 3 202 |
| 3. | Ścieki odprowadzone [dam ³] | 2 995,2 |
| 4. | Długość wybudowanych nowych bądź zmodernizowanych sieci i przyłączy kanalizacyjnych [km] | 1,790 |

Źródło: GUS, Bank Danych Regionalnych, informacje uzyskane z Urzędu Miejskiego w Stargardzie Szczecińskim.

Właścicielem komunalnej wysokosprawnej mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków jest Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. Oczyszczalnia ścieków położona jest w północnej części miasta Stargard Szczeciński w bezpośrednim sąsiedztwie rzeki Iny. Zajmuje powierzchnię 14,6 ha. W chwili obecnej około 98% miasta Stargard Szczeciński korzysta z możliwości zbiorczego odprowadzania ścieków do kanalizacji. Nieliczne budynki podłączone są do tzw. zbiorników bezodpływowych skąd ścieki dowożone są bezpośrednio na oczyszczalnię ścieków. Przepustowość oczyszczalni ścieków wynosi 15 000 m³/d, w okresie opadowym natomiast – 37 500 m³/d. W chwili obecnej oczyszczalnia wymaga modernizacji.

Na terenie miasta funkcjonuje również biologiczna oczyszczalnia ścieków przemysłowych przy Cukrowni Kluczewo S.A.. Oczyszczalnia pracuje w okresie kampanii cukrowniczej, wynoszącej około 3 miesiące. Ścieki oczyszczone zbierane są w stawie ziemnym i w znacznej części ponownie wykorzystane jako woda przemysłowa. Tylko niewielka ilość ścieków jest zrzucana do rzeki Mała Ina. Przepustowość oczyszczalni wynosi 3 000 m³/d.

Gazownictwo

Podmiotem odpowiedzialnym za rozprowadzanie gazu sieciowego w Stargardzie Szczecińskim jest Rozdzielnia Gazu w Stargardzie Szczecińskim, podlegająca Wielkopolskiej Spółce Gazownictwa Sp. z o.o. w Poznaniu, Oddział Zakład Gazowniczy w Szczecinie.

Miasto korzysta z gazu ziemnego wysokometanowego GZ-50 o ciepłe spalania $\geq 38,147$ MJ /m³. Gaz ten doprowadzany jest gazociągiem wysokiego ciśnienia Odolanów – Police do stacji redukcyjno-pomiarowej pierwszego stopnia.

W obrębie miasta znajduje się pięć stacji gazowych II stopnia o łącznej, maksymalnej przepustowości 8200 m³/h. Stacje te są wykorzystane w 53,4%.

Stargard Szczeciński jest zgazyfikowany w 95%.

Dane dotyczące stopnia zgazyfikowania miasta Stargard Szczeciński zamieszczone są w tabeli nr 11.

Tabela 11 Sieć gazowa w Stargardzie Szczecińskim – stan na 31.12.2008 r.

| Lp. | Wyszczególnienie | |
|-----|---|---------|
| 1. | Długość gazociągów bez czynnych przyłączy gazowych [mb], w tym: | 129 550 |
| | <i>gazociągi niskiego ciśnienia [mb]</i> | 89 671 |
| | <i>gazociągi średniego ciśnienia [mb]</i> | 39 879 |
| 2. | Czynne przyłącza gazowe [szt.] | 3 609 |
| 3. | Długość czynnych przyłączy gazowych [mb] | 63 197 |
| 4. | Liczba użytkowników sieci gazowej [szt.], w tym: | 22 270 |
| | <i>gospodarstwa domowe</i> | 21 913 |
| | <i>przemysł i budownictwo</i> | 79 |
| | <i>handel i usługi</i> | 272 |
| | <i>pozostałe</i> | 6 |

Źródło: Wielkopolska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Szczecinie.

Sieci gazowe na terenie miasta są w dobrym stanie technicznym. Ich możliwości przesyłowe są wykorzystywane w 50%.

Zaopatrzenie w ciepło

Jednostką odpowiedzialną za zaopatrzenie miasta w ciepło jest Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z siedzibą w Stargardzie Szczecińskim.

Tabela 12 Energetyka ciepła w Stargardzie Szczecińskim

| Lp. | Wyszczególnienie | 2008 r. |
|-----|---|---------|
| 1. | Liczba kotłowni opalanych miałem węglowym [szt.] | 1 |
| 2. | Liczba kotłowni gazowych [szt.] | 5 |
| 3. | Długość sieci ciepłowniczej [km] | 57,1 |
| 4. | Liczba węzłów cieplnych indywidualnych [szt.] | 408 |
| 5. | Liczba węzłów cieplnych grupowych [szt.] | 26 |
| 6. | Długość wybudowanych nowych bądź zmodernizowanych sieci i przyłączy ciepłowniczych [km] | 3,33 |

Źródło: informacje uzyskane z Urzędu Miejskiego w Stargardzie Szczecińskim.

Energia ciepła wytwarzana przez PEC Sp. z o.o. użytkowana jest do celów bytowo – komunalnych, finalnie jest zużywana do: ogrzewania pomieszczeń, przygotowania ciepłej wody i wentylacji.

Energia dostarczana jest do budynków i obiektów wyposażonych w instalacje i urządzenia odbiorcze z miejskiej sieci ciepłowniczej oraz kotłowni gazowych (os. Kluczewo - Lotnisko).

Zapotrzebowania na energię ciepłą w 2008 r. z miejskiej sieci ciepłowniczej wynosiło ok. 60 TJ², a z kotłowni gazowych ok. 2,9 TJ.

Energią ciepłą z miejskiej sieci ciepłowniczej jest zasilane ok. 70% wszystkich mieszkań w mieście i ponad 75% mieszkań w budynkach wielorodzinnych.

Liczbę budynków mieszkalnych zasilanych w ciepło przez PEC Sp. z o.o. obrazuje tabela nr 13.

Tabela 13 Liczba budynków mieszkalnych zasilanych w ciepło przez PEC Sp. z o.o.

| Lp. | Wyszczególnienie | Liczba budynków |
|--|---------------------------|-----------------|
| zasilane z miejskiej sieci ciepłowniczej | | |
| 1. | Spółdzielnie Mieszkaniowe | 176 |
| 2. | STBS | 15 |
| 3. | Wspólnoty Mieszkaniowe | 161 |
| 4. | Inne | 5 |
| zasilane z kotłowni gazowych | | |
| 1. | STBS | 5 |

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych przekazanych przez PEC Sp. z o.o.

Z informacji uzyskanych od PEC Sp. z o.o. wynika, że ponad 6 000 mieszkań w Stargardzie Szczecińskim ogrzewanych jest energią ciepłą z kotłowni wbudowanych, z indywidualnych kotłów lub piecami. W grupie tej znajduje się 3 340 mieszkań w 569 budynkach należących do zasobów Gminy, jak również administrowanych przez STBS i Wspólnoty Mieszkaniowe, które nie są zasilane z miejskiej sieci ciepłowniczej. Budynki te nie są (z nielicznymi wyjątkami) wyposażone w instalacje c.o. lub są w nie wyposażone tylko częściowo. Łączna kubatura tych obiektów wynosi blisko 1,03 mln m³, a powierzchnia użytkowa ponad 189 000 m². Biorąc pod uwagę wiek i technologię wykonania budynków oszacowano, że zapotrzebowanie mocy do ogrzewania pomieszczeń wynosi w nich łącznie 20 388 MW, a suma zapotrzebowania mocy do podgrzewu ciepłej wody do 9 961 MW. Budynki te zlokalizowane są w różnych częściach miasta.

Tabela 14 Budynki komunalne i Wspólnot mieszkaniowych administrowane przez STBS, nie zasilane z miejskiej sieci ciepłowniczej

| Lp. | Wyszczególnienie | Liczba budynków | Kubatura [m ³] | Powierzchnia użytkowa [m ²] |
|-----|---|-----------------|----------------------------|---|
| 1. | Budynki w rejonach zasilanych z m.s.c. | 193 | 407 219 | 72 392 |
| 2. | Budynki w rejonach sąsiadujących z m.s.c. | 256 | 427 044 | 76 166 |
| 3. | Budynki w rejonach oddalonych od m.s.c. | 120 | 203 512 | 40 597 |

Źródło: Dane przekazane przez PEC Sp. z o.o.

Energetyka

Energia elektryczna dla Stargardu Szczecińskiego dostarczana jest przez Enea Operator za pośrednictwem dwóch Głównych Punktów Zasilania (GPZ):

- 110 kV / 15 kV, zlokalizowanych przy ulicy Szczecińskiej i Źródlanej,
- 110 kV / 110 kV w Kluczewie.

Miasto Stargard Szczeciński jest zelektryfikowane w 100% dzięki liniom kablowym i napowietrznym 15 kV i 0,4 kV.

W obsłudze Rejonu Dystrybucji Stargard dodatkowo na terenie miasta znajduje się 147 rozdzielni 15/15 kV i stacji transformatorowych 15/0,4 kV rozmieszczonych w sposób optymalny dla zapewnienia parametrów jakościowych dostarczanej energii.

Gospodarka odpadami³

² TJ - teradžul

Czasowe gromadzenie odpadów komunalnych na terenie miasta Stargard Szczeciński odbywa się na każdej nieruchomości, w miejscach do tego wyznaczonych, w pojemnikach lub kontenerach, a w pozostałych przypadkach – w zbiorczych punktach gromadzenia odpadów. Odpady niebezpieczne wyselekcjonowane ze strumienia odpadów komunalnych przez mieszkańców Stargardu Szczecińskiego są tymczasowo gromadzone i magazynowane w Gminnym Punkcie Zbiórki Odpadów Niebezpiecznych przy ul. Bogusława. Na terenie miasta w miejscach ogólnie dostępnych ustawione zostały także pojemniki do selektywnej zbiórki odpadów (szkło, makulatura, PET). Niesegregowane odpady komunalne, które nie mogą być poddane odzyskowi są kierowane na składowisko odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne w Łęczycy, gdzie są unieszkodliwiane poprzez składowanie. Na składowisku prowadzi się również segregowanie odpadów z tworzyw sztucznych zbieranych selektywnie i poddanych wstępnej obróbce (segregowanie według kolorów, belowanie w prasie) w celu przekazania ich do recyklingu. Obecnie każdego dnia na składowisko przyjmowane jest ok. 100-180 ton odpadów. Eksploatatorem składowiska w Łęczycy jest Zakład Zagospodarowania Odpadów Stargard Sp. z o.o. Pozostałe wyselekcjonowane odpady są przekazywane innym posiadaczom odpadów posiadającym zezwolenie w zakresie odzysku surowców wtórnych, w celu odzysku odpadów. Obecnie prowadzone są działania, mające na celu uruchomienie instalacji mechaniczno – biologicznego unieszkodliwiania odpadów (MBUO) w Łęczycy. Kierowane tam będą odpady komunalne zmieszane, poddane segregacji „u źródła” (z wyłączeniem frakcji nadających się do odzysku i recyklingu, odpadów niebezpiecznych oraz odpadów ulegających biodegradacji).

1.5 Identyfikacja problemów przestrzennych

Do najistotniejszych problemów Stargardu Szczecińskiego związanych z zagospodarowaniem przestrzennym należą:

- niedostosowane do obecnie przekształcającego się układu funkcjonalno-przestrzennego miasta, ukształtowane historycznie, koncentryczne układy komunikacyjne,
- nieukształtowany do dnia dzisiejszego system powiązanych ze sobą przestrzeni publicznych o podwyższonym standardzie zagospodarowania, spowodowany migracją centrum z obszaru Starego Miasta na obszar Śródmieścia,
- zanik funkcji centrotwórczych w najstarszej części miasta, prawie wszystkie podmioty gospodarcze przenieśli swoją działalność do śródmieścia,
- ryzyko degradacji centrum miasta z powodu złego stanu technicznego zabudowy mieszkalnej,
- powolna dekapitalizacja terenów mieszkaniowych,
- zły stan budynków mieszkalnych – jego poprawa wymagać będzie dużych nakładów finansowych,
- brak wystarczającej liczby mieszkań socjalnych i tanich mieszkań czynszowych,
- zły stan techniczny niektórych zabytków – są to obiekty wymagające kapitalnych remontów i renowacji, co wiąże się z poniesieniem wysokich nakładów na te cele,
- zniszczona w okresie wojennym zabudowa Starego Miasta, która nie została w pełni odbudowana i w miejsce której w kwartałach dawnej historycznej zabudowy wprowadzono typowo osiedlową zabudowę z wielkiej płyty, co spowodowało obniżenie wartości kulturowych otoczenia bardzo dobrze zachowanych zabytków architektury gotyckiej na szlaku Klejnot Pomorza,
- zdegradowany krajobraz kulturowy w otoczeniu zabytków na szlaku gotyku ceglanego w wyniku utrwalania niewłaściwego zagospodarowania terenu wzdłuż murów obronnych i plant założonych na terenie dawnych fortyfikacji (sprzedaż w latach 60' - 80' terenów zabudowanych garażami, dopuszczenie stosowania najtańszych materiałów nawierzchni ulic i chodników, niezgodnych ze stylem zabudowy i zagospodarowania właściwym dla epoki oraz dopuszczenie w latach 70' lokalizacji form tymczasowej zabudowy i zagospodarowania terenu, utrudniających obecne starania o właściwą ekspozycję zabytków),
- postępująca degradacja historycznych układów zieleni, w tym szpalerów drzew nasadzonych wzdłuż głównych ulic miasta, w przeszłości będących sposobem podkreślenia reprezentacyjnego charakteru głównych ulic,

³ Opracowano na podstawie informacji przekazanych przez Wydział Inżynierii i Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego w Stargardzie Szczecińskim.

- agresywna, bez badania wpływu na krajobraz, realizacja żądań w zakresie zaspokojenia potrzeb parkingowych kosztem degradacji wartości kulturowych przestrzeni publicznych i prywatnych (tworzenie parkingów bez badania wpływu na jakość wizualną przestrzeni publicznej).
- niewystarczająca liczba miejsc parkingowych w centrum miasta,
- niski standard urządzenia przestrzeni publicznych, tj. ulic, placów, parków,
- bariery architektoniczne dla osób niepełnosprawnych,
- słabo rozbudowana sieć kanalizacji deszczowej,
- bardzo mała liczba terenów zalesionych i zadrzewionych,
- brak zagospodarowania turystycznego terenów przy brzegach rzeki Iny,
- funkcjonowanie dzikich wysypisk śmieci,
- brak objęcia selektywną zbiórką odpadów terenu całego miasta,
- zanieczyszczenie powietrza atmosferycznego, głównie przez spaliny,
- duże nasilenie hałasu w mieście, szczególnie w okolicy dworca kolejowego oraz dróg, na których zanotowano duże natężenie ruchu kołowego,
- brak map akustycznych miasta, co utrudnia podejmowanie stosownych decyzji w odniesieniu do działań gospodarczych i poprawy warunków życia miejscowej ludności.

2. GOSPODARKA

2.1 Główni pracodawcy w mieście

Duże znaczenie zarówno dla kierunków, jak i tempa rozwoju gospodarczego miasta Stargard Szczeciński mają działające w nim podmioty gospodarcze, w szczególności podmioty zatrudniające wielu pracowników. W Stargardzie Szczecińskim zarejestrowanych jest blisko ponad 8 000 podmiotów gospodarczych. Na terenie miasta obok podmiotów polskich działają firmy z kapitałem zagranicznym. Do największych pracodawców w mieście należą przede wszystkim przedsiębiorstwa z sektora przemysłu lekkiego, przemysłu spożywczego (cukrowniczy, mleczarski, cukierniczy), elektromaszynowego (odlewniczy, produkcja taboru kolejowego), włókienniczego i gumowego. Nie mniejsze znaczenie w strukturze zatrudnienia ma rozwijający się sektor usług w tym: budowlany, drogowy i transportowy, ale również sektor usług bankowych, handel w tym handel wielkopowierzchniowy. Niemalże znaczenie ma również w zatrudnieniu mieszkańców Stargardu sektor publiczny reprezentowany przez administrację samorządową szczebla gminnego i powiatowego i podległe temu sektorowi liczne jednostki budżetowe i spółki prawa handlowego. Motorem wielu zdarzeń gospodarczych w Stargardzie Szczecińskim i jego najbliższych okolicach są obszary inwestycyjne, tj. Stargardzki Park Przemysłowy oraz Park Przemysłowy Nowoczesnych Technologii, na terenach których funkcjonuje wiele podmiotów gospodarczych.

Park Przemysłowy Nowoczesnych Technologii

Park Przemysłowy Nowoczesnych Technologii zlokalizowany jest w Stargardzie Szczecińskim na terenach byłego lotniska wojsk radzieckich w Kluczewie. Park jest w fazie wstępnego rozwoju, 170 hektarów Parku objęte jest statusem SSE przez Pomorską Specjalną Strefę Ekonomiczną. Powierzchnia terenów po byłym lotnisku wojsk radzieckich w Kluczewie wynosi ponad 410 hektarów. Tereny te posiadają dwie unikalne zalety, które czynią ofertę inwestycyjną Stargardu wyjątkową w skali kraju. Pierwszą jest duża ilość gruntów o niewielkiej różnicy poziomów, dzięki temu oferta inwestycyjna Stargardu wychodzi naprzeciw inwestorom planującym lokowanie projektów inwestycyjnych o powierzchni powyżej 100 hektarów. Drugą zaletę stanowi fakt, że tereny stanowiące ofertę inwestycyjną należą do Gminy - Miasta Stargardu Szczecińskiego, pozwala to uniknąć sytuacji, w której powstają komplikacje prawne uniemożliwiające potencjalnym inwestorom zakup gruntu. Dzięki południowej obwodnicy Stargardu Szczecińskiego w ciągu drogi krajowej S10 oraz inwestycji drogowej realizowanej przez Gminę - Miasto Stargard Szczeciński pod nazwą „Budowa infrastruktury drogowej dla terenów przemysłowych w Stargardzie Szczecińskim” (projekt współfinansowany ze środków UE) tereny lotniska uzyskały bezpośrednie połączenie z drogą ekspresową S10 oraz z centrum miasta. Dzięki inwestycji Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. tereny inwestycyjne w Kluczewie posiadają także dostęp do niezbędnej infrastruktury wodno-

kanalizacyjnej, a przedsięwzięcia firm Enea S.A. oraz Wielkopolskiej Spółki Gazownictwa zamkną kwestię zaopatrzenia w media zapewniając inwestorom dostęp do energii elektrycznej i gazu.

Na terenie Parku Przemysłowego Nowoczesnych Technologii w chwili obecnej zlokalizowane są następujące inwestycje o charakterze produkcyjnym. Pierwsza to zakład produkujący opony do autobusów i samochodów ciężarowych firmy Bridgestone. Docelowe planowane zatrudnienie to 750 osób. Drugi inwestor zlokalizowany na terenie Parku to firma Cargotec budująca od czerwca 2009 roku montownię maszyn przeładunkowych. Docelowe zatrudnienie to 400 osób.

Stargardzki Park Przemysłowy

Stargardzki Park Przemysłowy to obszar inwestycyjny o powierzchni ponad 150 hektarów po byłych Zakładach Taboru Kolejowego. Park zarządzany jest przez Stargardzką Agencję Rozwoju Lokalnego Sp. z o.o., utworzoną przez miasto Stargard Szczeciński oraz Agencję Rozwoju Przemysłu w Warszawie. Stargardzki Park Przemysłowy został utworzony w 2004 r.

Stargardzki Park Przemysłowy jest położony w północno-zachodniej części miasta Stargard Szczeciński. Stargardzki Park Przemysłowy jest bezpośrednio skomunikowany z drogą krajową nr 10 poprzez rondo „15 Południk”, umożliwiające dojazd do terenów parku bez konieczności wjeżdżania do centrum miasta. Park jest położony blisko drogi krajowej A3 Gorzów - Poznań, autostrady E 65 do Świnoujścia oraz autostrady A6 do Berlina.

Stargardzki Park Przemysłowy usytuowany jest w sąsiedztwie torów szlakowych PKP, co daje duże możliwości logistyczne. Bocznicą kolejową znajduje się bezpośrednio w Parku Przemysłowym.

Na terenie parku znajdują się obszary zabudowane obiektami przemysłowymi, pozostałymi po likwidowanych lub restrukturyzowanych przedsiębiorstwach oraz tereny niezabudowane, przygotowywane dla nowych inwestycji.

Obecnie na terenie Stargardzkiego Parku Przemysłowego funkcjonują między innymi następujące podmioty: BACKER OBR (produkcja elementów grzejnych), Klippan Safety Polska (producent akcesorii do przemysłu samochodowego), Firma Stargard Borst (produkująca szczotki i środki utrzymania czystości), S.I.B.I. (producent ciągów technologicznych do produkcji betonu oraz konstrukcji stalowych), Spaas Candles Polska (producent świec), Firma BS Vognen (producent specjalistycznych cystern zbiorników oraz elementów konstrukcji stalowych), ZPS (producent maszyn torowych), Luxpol - Bis (producent dzianin), KUCA (producent trakcji kolejowej oraz różnego rodzaju zbiorników i naczip specjalistycznych), Tradis Sp. z o.o. (dystrybucja artykułów spożywczych i chemiczno – kosmetycznych).

Firmy działające w obrębie Parku docelowo zatrudnią około 800 osób.

Tabela 15 Wykaz głównych pracodawców w Stargardzie Szczecińskim

| Lp. | Nazwa firmy | Adres | Przedmiot działalności |
|-----|--|-------------------------|--|
| 1. | Backer OBR Sp. z o.o. Zakład w Stargardzie Szczecińskim | ul. Skandynawska 2 | produkcja elementów grzejnych i rezystorów mocy |
| 2. | Bridgestone Stargard Sp. z o.o. | ul. Most Kamienny 7 | produkcja opon |
| 3. | Cukrownia Kluczewo Sp. z o.o. | ul. Broniewskiego 23 | produkcja cukru |
| 4. | Klippan Safety Sp. z o.o. | ul. Nasienna 17 | akcesoria samochodowe |
| 5. | Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. | ul. Okrzei 6 | gospodarka komunalna |
| 6. | Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. | ul. Nasienna 6 | energetyka ciepła |
| 7. | Przedsiębiorstwo Napraw Infrastruktury Sp. z o.o. Zakład Zachodniopomorski | ul. Broniewskiego 6 | projektowanie, budowa, modernizacja i remonty infrastruktury kolejowej |
| 8. | Przedsiębiorstwo Remontowo – Budowlane Maxbud Sp. z o.o. | ul. 26 Kwietna 81 | budownictwo |
| 9. | Przedsiębiorstwo Robót Mostowych Mostar Sp. z o.o. | ul. Bydgoska 13/15b | remont i budowa obiektów mostowych, kubaturowych, roboty drogowe |
| 10. | Przedsiębiorstwo Transportu i Maszyn Drogowych TRANS-MASZ S.A. | ul. Na Grobli 4 | produkcja maszyn drogowych |
| 11. | RARYTAS Sp. z o.o. | ul. Piłsudskiego 63 | produkcja pieczywa cukierniczego |
| 12. | STARCO Zakład Mleczarski Sp. z o.o. | ul. Księcia Barnima I 5 | produkcja wyrobów mleczarskich |

| Lp. | Nazwa firmy | Adres | Przedmiot działalności |
|-----|---|--------------------------|--|
| 13. | Stargard Borst Sp. z o.o. | ul. Usługowa 1 | produkcja wyrobów szczotkarskich i specjalistycznych środków chemii profesjonalnej |
| 14. | Stargardzkie Przedsiębiorstwo Budowlane Marbud Sp. z o.o. | ul. Czarnieckiego 2 | budownictwo |
| 15. | Stargardzkie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. | ul. A. Struga 59 | budownictwo |
| 16. | Stargum Zakład Przemysłu Gumowego | ul. Ciepłna 17 | produkcja granulatów EPDM, mieszanek gumowych, wypełniaczy gumowych, dywaników samochodowych, pierścieni gumowych, progów zwalniających, mat podłogowych |
| 17. | SUZAN-POLSKA Sp. z o.o. | ul. Nasienna 2 | produkcja odzieży |
| 18. | WARYŃSKI STARGARD Sp. z o.o. | ul. Nadbrzeżna 11 | przemysł metalowy |
| 19. | Zakład Pojazdów Szynowych Sp. z o.o. | ul. Pierwszej Brygady 35 | przemysł maszynowy |

Źródło: Opracowanie własne.

2.2 Struktura podstawowych branż gospodarki znajdującej się na terenie miasta

W tabeli 16 zamieszczono dane z zakresu liczby podmiotów gospodarczych w Stargardzie Szczecińskim według sekcji PKD. Na podstawie tego zestawienia stwierdza się, że w roku 2008 najwięcej podmiotów gospodarczych działało w sekcji związanej z handlem i naprawami. Zarejestrowano w niej około 26% wszystkich stargardzkich podmiotów gospodarczych.

Relatywnie dużo jednostek gospodarczych na terenie miasta zajmowało się obsługą nieruchomości i firm. W roku 2008 stanowiły one 20,72% ogólnej liczby podmiotów gospodarczych. Znaczna liczba przedsiębiorstw zajmowała się również budownictwem (14,17% ogólnej liczby podmiotów gospodarczych). Najmniej zarejestrowanych jednostek gospodarczych zajmowało się rybactwem, łowiectwem i leśnictwem.

Tabela 16 Podmioty gospodarcze według sekcji PKD – stan na 2008 rok

| Lp. | Wyszczególnienie | Jednostki gospodarcze |
|-----|---|-----------------------|
| 1. | Ogółem | 8 185 |
| 2. | Rolnictwo, łowiectwo i leśnictwo | 83 |
| 3. | Przemysł, w tym: | 717 |
| a/ | przetwórstwo przemysłowe | 706 |
| 4. | Budownictwo | 1 160 |
| 5. | Handel i naprawy | 2 121 |
| 6. | Hotele i restauracje | 209 |
| 7. | Transport, gospodarka magazynowa i łączność | 637 |
| 8. | Pośrednictwo finansowe | 338 |
| 9. | Obsługa nieruchomości i firm | 1 696 |

Źródło: GUS, Baza danych regionalnych.

W strukturze liczby osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą według sekcji PKD dominowała działalność związana handlem i naprawami (28% ogólnej liczby osób prowadzących działalność gospodarczą) oraz z budownictwem (16,43% ogólnej liczby osób prowadzących działalność gospodarczą). Również dużo osób fizycznych prowadziło działalność w zakresie obsługi nieruchomości i firm (14,68% ogólnej liczby osób prowadzących działalność gospodarczą). Najmniej osób fizycznych zajmowało się pośrednictwem finansowym.

Tabela 17 Osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą według sekcji PKD – stan na 2008 rok

| Lp. | Wyszczególnienie | Jednostki gospodarcze |
|-----|---|-----------------------|
| 1. | Ogółem | 6 347 |
| 2. | Przetwórstwo przemysłowe | 560 |
| 3. | Budownictwo | 1 043 |
| 4. | Handel i naprawy | 1 772 |
| 5. | Hotele i restauracje | 150 |
| 6. | Transport, gospodarka magazynowa i łączność | 595 |
| 7. | Pośrednictwo finansowe | 330 |
| 8. | Obsługa nieruchomości i firm | 932 |

Zródło: GUS, Baza danych regionalnych.

Prowadzeniu działalności gospodarczej w mieście sprzyja fakt, że swoje siedziby na terenie Stargardu Szczecińskiego mają wszystkie niezbędne urzędy i organy administracji publicznej. Przyczynia się to do skrócenia czasu dokonywania formalności związanych z przygotowaniem, realizacją i prowadzeniem inwestycji. Poza Starostwem Powiatowym i Urzędem Miejskim na terenie miasta swoje siedziby mają również Sąd Rejonowy, Urząd Celny oraz pomocny przy doborze wykwalifikowanych pracowników Powiatowy Urząd Pracy. Uzupełnieniem usług okołobiznesowych jest również istnienie *Stargardzkiego Centrum Biznesu* działającego przy Zachodniopomorskiej Szkole Biznesu. Centrum współpracuje z organizacjami samorządowymi, urzędami i jednostkami wspierającymi przedsiębiorczość, co przekłada się na organizację szeregu różnego rodzaju przedsięwzięć i imprez gospodarczych. W Stargardzie Szczecińskim działa również *Fundusz Poręczeń Kredytowych Sp. z o.o.* Celem jego działania jest ułatwienie dostępu mikro-, małym i średnim przedsiębiorcom prowadzącym działalność na terenie Powiatu Stargardzkiego do kapitału zewnętrznego, w postaci kredytów i pożyczek. Umożliwia to ich rozwój oraz stwarza warunki do tworzenia nowych, trwałych miejsc pracy.

Wspieraniem przedsięwzięć gospodarczych i organizacyjnych zmierzających do rozwoju podmiotów gospodarczych na terenie Stargardu Szczecińskiego zajmuje się również *Stargardzka Izba Gospodarcza*. Obecnie zrzesza około 75 podmiotów gospodarczych działających na terenie powiatu stargardzkiego, a szczególnie w mieście Stargard Szczeciński. SIG jest organizacją samorządu gospodarczego powołaną do reprezentowania interesów gospodarczych zrzeszonych podmiotów gospodarczych wobec organów państwowych, samorządu terytorialnego oraz innych instytucji i organizacji.

2.3 Liczba podmiotów gospodarczych i osób zatrudnionych w danych sektorach

Podmioty gospodarcze

W tabeli 18 zestawiono dane dotyczące podmiotów gospodarczych prowadzących działalność w Stargardzie Szczecińskim (według stanu na 31.12.2008 r.). Na terenie miasta funkcjonowało w tym czasie 8 185 podmiotów. W analizowanym okresie udział podmiotów sektora prywatnego w liczbie podmiotów ogółem wynosił 96,5%. W strukturze form organizacyjno – prawnych istniejących podmiotów gospodarczych dominowała działalność gospodarcza prowadzona przez osoby fizyczne. Na terenie Stargardu Szczecińskiego działalność prowadziło 105 spółek handlowych z udziałem kapitału zagranicznego.

Tabela 18 Podmioty gospodarcze - stan na 2008 rok

| Lp. | Podmioty | Jednostki gospodarcze |
|-----|---|-----------------------|
| 1. | Podmioty gospodarki narodowej zarejestrowane w rejestrze REGON według sektorów własnościowych, w tym: | 8 185 |
| a/ | sektor publiczny | 285 |
| b/ | sektor prywatny | 7 900 |
| 2. | Osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą | 6 347 |
| 3. | Spółki handlowe, w tym: | 360 |

| Lp. | Podmioty | Jednostki gospodarcze |
|-----|---|-----------------------|
| a/ | spółki handlowe z udziałem kapitału zagranicznego | 105 |
| 4. | Spółdzielnie | 18 |
| 5. | Fundacje, stowarzyszenia i organizacje społeczne | 97 |
| 6. | Spółki cywilne | 503 |

Źródło: GUS, Baza danych regionalnych.

Zatrudnienie

Liczba zatrudnionych w Stargardzie Szczecińskim (według stanu na 31.12.2008 r.) kształtowała się na poziomie 14 087 osób. Sektor publiczny skupiał 46,11% pracujących. W sektorze przedsiębiorstw pracowało 7 591 osób. Najwięcej osób zatrudnionych było w przemyśle i budownictwie (35,71% ogółu zatrudnionych). W firmach świadczących usługi rynkowe, zajmujących się m.in. handlem i naprawami, obsługą nieruchomości i firm, transportem oraz pośrednictwem finansowym, zatrudnionych było 33,86% ogółu osób zatrudnionych w mieście. Usługi nierynkowe (tj. administracja publiczna i obrona narodowa, ubezpieczenia społeczne i zdrowotne, edukacja, ochrona zdrowia i pomoc społeczna) skupiały 28,31% osób zatrudnionych w Stargardzie Szczecińskim. Najmniej zatrudnionych osób było w rolnictwie, łowiectwie, leśnictwie i rybołóstwie, bo tylko 2,12% ogółu zatrudnionych.

Tabela 19 Osoby zatrudnione w danych sektorach gospodarki – stan na 2008 r.

| Lp. | Wyszczególnienie | Jednostki gospodarcze |
|-----|---|-----------------------|
| 1. | Ogółem, w tym: | 14 087 |
| a/ | kobiety | 7 373 |
| 2. | Sektor publiczny | 6 496 |
| 3. | Sektor prywatny | 7 591 |
| 4. | Rolnictwo, łowiectwo, leśnictwo, rybołóstwo | 299 |
| 5. | Przemysł i budownictwo | 5 030 |
| 6. | Usługi rynkowe | 4 770 |
| 7. | Usługi nierynkowe | 3 988 |

Źródło: GUS, Baza danych regionalnych

2.4 Identyfikacja problemów gospodarczych

- niedogodne warunki prowadzenia działalności gospodarczej, które wynikają zarówno z przyczyn zewnętrznych, jak i wewnętrznych, związanych z miastem. Wśród tych ostatnich można wymienić słabnący popyt wewnętrzny, wywołany rosnącym bezrobociem i zwiększającym się zjawiskiem migracji zewnętrznych,
- niedostatecznie rozwinięty sektor turystyczny, przez co nie jest wykorzystany potencjał turystyczny miasta. Trudności w rozwijaniu turystyki powoduje m.in. zły stan niektórych obiektów zabytkowych, niski standard zagospodarowania otoczenia zabytków, w tym w szczególności Rynku Staromiejskiego i terenów położonych wzdłuż szlaku *Stargard – Klejnot Pomorza*, oraz brak odpowiedniej bazy noclegowej,
- spadek zatrudnienia,
- niewykorzystane możliwości zagospodarowania turystycznego i rekreacyjnego terenów zielonych,
- niedostatek kapitału inwestycyjnego – brak inwestorów strategicznych.

3. SFERA SPOŁECZNA

3.1 Struktura demograficzna i społeczna

Liczba ludności Miasta Stargardu Szczecińskiego według stanu na 31.12.2008 r. wynosiła 70 051 osób. Według danych Głównego Urzędu Statystycznego liczba osób w wieku przedprodukcyjnym wyniosła 12 804, w wieku produkcyjnym 47 288 osób, a w wieku poprodukcyjnym 9 959.

Na 1 km² przypadało w 2008 roku 1 457 osób.

Tabela 20 Liczba ludności w Stargardzie Szczecińskim

| Lp. | Wyszczególnienie | 2008 |
|-----|-----------------------------------|--------|
| 1. | Ludność ogółem, w tym: | 70 051 |
| a/ | kobiety | 36 497 |
| b/ | Mężczyźni | 33 554 |
| 2. | Ludność w wieku przedprodukcyjnym | 12 804 |
| a/ | kobiety | 6 516 |
| b/ | mężczyźni | 6 288 |
| 3. | Ludność w wieku produkcyjnym | 47 288 |
| a/ | kobiety | 24 002 |
| b/ | mężczyźni | 23 286 |
| 4. | Ludność w wieku poprodukcyjnym | 9 959 |
| a/ | kobiety | 3 036 |
| b/ | mężczyźni | 6 923 |
| 5. | Kobiety na 100 mężczyzn | 109 |
| 6. | Przyrost roczny (ludność ogółem) | 167 |
| | w % | 2,4 |
| 7. | Urodzenia żywe | 749 |
| | na 1000 ludności | 10,7 |
| 8. | Zgony ogółem | 582 |
| | na 1000 ludności | 8,3 |

Zródło: GUS, Bank Danych Regionalnych

3.2 Określenie grup społecznych wymagających wsparcia w ramach programu rewitalizacji

Grupy społeczne wymagające pomocy i wsparcia w ramach realizacji programu rewitalizacji zostały określone na podstawie danych przekazanych przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej, Powiatową Komendę Policji, Powiatowy Urząd Pracy oraz pracowników Urzędu Miejskiego.

Osoby i rodziny korzystające z pomocy Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej

Jedną z najliczniejszych grup społecznych wymagających pomocy są osoby i rodziny, szukające wsparcia w Miejskim Ośrodku Pomocy Społecznej.

W tabeli 21 przedstawia dane dotyczące liczby rodzin objętych pomocą Ośrodka Pomocy Społecznej w Stargardzie Szczecińskim, z uwzględnieniem przyczyn udzielenia wsparcia.

Tabela 21 Powody przyznania pomocy

| Lp. | Powód trudnej sytuacji życiowej | Liczba rodzin | Liczba osób w rodzinach |
|-----|---------------------------------|---------------|-------------------------|
| | | 2008 | 2008 |
| 1. | Ubóstwo | 1 215 | 3 204 |
| 2. | Sieroctwo | 4 | 9 |
| 3. | Bezdomność | 113 | 151 |

| Lp. | Powód trudnej sytuacji życiowej | Liczba rodzin | Liczba osób w rodzinach |
|-----|--|---------------|-------------------------|
| | | 2008 | 2008 |
| 4. | Potrzeba ochrony macierzyństwa | 93 | 344 |
| 5. | Bezrobocie | 922 | 2 482 |
| 6. | Niepełnosprawność | 908 | 1 681 |
| 7. | Długotrwała lub ciężka choroba | 1 172 | 2 237 |
| 8. | Bezradność w sprawach opiekuńczo wychowawczych i prowadzeniu gospodarstw a domowego - ogółem | 641 | 2 106 |
| 9. | w tym: rodziny niepełne | 489 | 1 500 |
| 10. | rodziny wielodzietne | 116 | 640 |
| 11. | Przemoc w rodzinie | 14 | 17 |
| 12. | Alkoholizm | 104 | 163 |
| 13. | Narkomania | 14 | 17 |
| 14. | Trudności w przystosowaniu do życia po opuszczeniu zakładu karnego | 34 | 40 |

Źródło: Dane MOPS

Osoby bezrobotne

Jedną z przyczyn udzielania pomocy społecznej jest trudna sytuacja życiowa spowodowana bezrobociem. Według stanu na dzień 31.12.2008 r. w Powiatowym Urzędzie Pracy w Stargardzie Szczecińskim zarejestrowanych było 2 699 bezrobotnych stargardzian, z czego 34% korzystało z pomocy społecznej. Należy jednocześnie podkreślić, że problem bezrobocia dotyczy nie tylko osób wspieranych przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej.

Liczba bezrobotnych w mieście, zarejestrowanych w Powiatowym Urzędzie Pracy w Stargardzie Szczecińskim wyniosła na koniec 2008 roku – 2 699 osób. Udział kobiet w ogólnej liczbie zarejestrowanych wynosił w 2008 roku 60,76% .

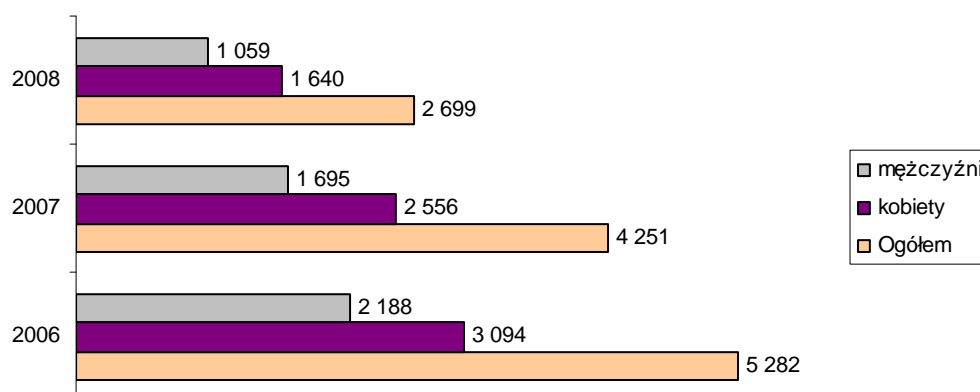
Tabela 22 Bezrobocie w Stargardzie Szczecińskim

| Wyszczególnienie | | 2008 |
|--------------------------------------|--------|-------|
| Liczba zarejestrowanych bezrobotnych | Ogółem | 2 699 |
| | kobiet | 1 640 |
| Liczba długotrwale bezrobotnych | Ogółem | 1 223 |
| | kobiet | 805 |
| Z prawem do zasiłku | Ogółem | 639 |
| | kobiet | 400 |
| Zwolnieni z przyczyn zakładów pracy | Ogółem | 154 |
| | kobiet | 113 |
| Wyższe | Ogółem | 334 |
| | kobiet | 217 |
| Policealne i średnie zawodowe | Ogółem | 656 |
| | kobiet | 445 |
| Średnie ogólnokształcące | Ogółem | 388 |
| | kobiet | 283 |
| Zasadnicze zawodowe | Ogółem | 653 |
| | kobiet | 313 |
| Gimnazjalne i poniżej | Ogółem | 668 |
| | kobiet | 382 |

Źródło: Powiatowy Urząd Pracy w Stargardzie Szczecińskim

Odsetek bezrobocia rozumiany jako udział procentowy zarejestrowanych bezrobotnych w mieście Stargardzie Szczecińskim w stosunku do zarejestrowanych bezrobotnych w powiecie stargardzkim na koniec 2008 roku wyniósł 51,49%.

Wykres 1 Liczba zarejestrowanych osób bezrobotnych – stan na 31.12.2008 r.



Źródło: Powiatowy Urząd Pracy w Stargardzie Szczecińskim

Ważną cechą określającą status bezrobotnego na rynku pracy i możliwości uzyskania pracy jest poziom posiadanego wykształcenia. Na koniec 2008 roku największą grupę bezrobotnych stanowiły osoby z wykształceniem gimnazjalnym i niższym (24,75%) oraz policealnym i średnim zawodowym (24,3%). Najniższy odsetek wśród bezrobotnych stanowiły osoby z wykształceniem wyższym (12,37%) i po liceum ogólnokształcącym (14,38%).

Problemy społeczne, m.in. bezrobocie, ubóstwo, pozostają w ścisłym związku z poziomem przestępczości w mieście.

Osoby bezdomne

W 2008 r. na terenie Stargardu Szczecińskiego zarejestrowano 169 osób bezdomnych, z czego 113 osób to byli stargardzianie, którzy przebywali:

- w Centrum Socjalnym Caritas w Stargardzie Szczecińskim w Schronisku dla bezdomnych mężczyzn – 26 osób,
- w Gminnym Ośrodku Wsparcia – 24 kobiety i 26 dzieci,
- w Schronisku prowadzonym przez Stowarzyszenie Ludzi Bezdomnych w Stargardzie Szczecińskim – 7 osób,
- w schroniskach na terenie Polski – 9 osób,
- w altanach na działkach ogrodowych – 24 osoby.

W ramach pracy socjalnej w 2008 r. z 52 osobami podpisano kontrakt socjalny mający na celu wyjście z bezdomności. Z pomocy w formie zasiłków stałych korzystało 21 osób. Pomocą finansową i w naturze objęto ogółem 151 osób, w tym 33 dzieci.

Liczba osób bezdomnych w Stargardzie Szczecińskim nasila się w okresie jesienno – zimowym. W tym okresie służby socjalne wspólnie z funkcjonariuszami Straży Miejskiej i Komendy Powiatowej Policji w Stargardzie Szczecińskim prowadzą działania prewencyjne w stosunku do osób bezdomnych, przebywających poza schroniskami, nakłaniając do korzystania ze schronisk lub ogrzewalni funkcjonującej przy Centrum Socjalnym Caritas oraz informując o możliwości korzystania z gorącego posiłku, żywności, odzieży, które oferuje Stowarzyszenie Ludzi Bezdomnych.

Osoby niepełnosprawne

W Powiatowym Urzędzie Pracy w Stargardzie Szczecińskim na dzień 31.12.2008 roku zarejestrowanych było ogółem 147 osób posiadających orzeczenie o stopniu niepełnosprawności, w tym 75 kobiet. Wśród osób niepełnosprawnych u 4 osób orzeczono znaczny stopień

niepełnosprawności, u 67 osób – umiarkowany stopień niepełnosprawności, a u 76 osób – lekki stopień niepełnosprawności.

Od kilku lat systematycznie wzrasta liczba osób korzystających z pomocy Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Stargardzie Szczecińskim z powodu niepełnosprawności. W 2008 r. liczba osób niepełnosprawnych wspieranych przez MOPS wynosiła 908, przy czym w roku 2006 jeszcze 709.

Imigranci, emigranci, mniejszości narodowe i etniczne zamieszkujące Stargard Szczeciński

Na terenie Miasta Stargardu Szczecińskiego żyją następujące mniejszości narodowe: niemiecka, białoruska, ukraińska, wietnamska i rosyjska. Najliczniejszą jest mniejszość ukraińska licząca 32 osoby.

Struktura pozostałych mniejszości narodowych kształtuje się następująco:

mniejszość niemiecka – 12,
mniejszość białoruska – 11,
mniejszość wietnamska – 8,
mniejszość rosyjska 7.

Bezpieczeństwo publiczne

Tabela 23 Przepięstwa stwierdzone na terenie miasta Stargardu Szczecińskiego

| Rodzaj popełnionych przępiestw | Ogółem | Przepięstwa stwierdzone |
|--|----------------|-------------------------|
| | | 2008 |
| ogółem | ogółem | 3 661 |
| | w tym nieletni | 408 |
| przeciwko życiu i zdrowiu | ogółem | 104 |
| | w tym nieletni | - |
| drogowe | ogółem | 692 |
| | w tym nieletni | 2 |
| kradzież rzeczy | ogółem | 655 |
| | w tym nieletni | 24 |
| kradzież z włamaniem | ogółem | 573 |
| | w tym nieletni | 61 |
| rozbój, kradzież rozbójnicza, wymuszenie rozbójnicze | ogółem | 107 |
| | w tym nieletni | 20 |
| gospodarcze | ogółem | 50 |
| | w tym nieletni | - |

Źródło: Komenda Powiatowa Policji w Stargardzie Szczecińskim

Wskaźniki wykrywalności przępiestw dla Miasta Stargardu Szczeciński są na zadawalającym poziomie dla przępiestw związanych ze zdarzeniami drogowymi, przępiestwami gospodarczymi, a także przępiestwami przeciwko życiu i zdrowiu. Niski wskaźnik wykrywalności cechuje przępiestwa związane z kradzieżą rzeczy i kradzieżą z włamaniem.

Tabela 24 Wskaźnik wykrywalności przestępstw na terenie miasta Stargardu Szczecińskiego

| Rodzaj popełnionych przestępstw | Wykrywalność przestępstw |
|---|--------------------------|
| | 2008 |
| ogółem | 64,3 |
| przeciwko życiu i zdrowiu | 76,9 |
| drogowe | 99,4 |
| kradzież rzeczy | 22,0 |
| kradzież z włamaniem | 34,3 |
| rozbój, kradzież rozbójnicza, wymuszenie rozbójnicze | 71,0 |
| gospodarcze | 90,0 |

Źródło: Komenda Powiatowa Policji w Stargardzie Szczecińskim

W 2008 roku na terenie miasta Stargard Szczeciński zarejestrowano 668 zdarzeń drogowych. Na zdarzenia drogowe, w których nastąpiły tylko straty w mieniu składało się 37 wypadków i 631 kolizji. W wyniku tych zdarzeń śmierć na drodze poniosła 1 osoba a 42 osoby doznały obrażeń ciała.

W Stargardzie Szczecińskim w roku 2008 z winy kierującego doszło do 649 zdarzeń (wypadków), z winy pieszego doszło do 19 wypadków drogowych. W mieście w roku 2009 zatrzymano 853 nietrzeźwych kierowców.

W związku z dużą liczbą wypadków i kolizji drogowych z udziałem pieszych na terenie miasta prowadzony jest program prewencyjny „Jesteśmy widoczni”. Jest to program profilaktyczno – edukacyjny skierowany do niechronionych uczestników ruchu drogowego. Celem programu jest zminimalizowanie występowania zdarzeń drogowych z udziałem pieszych, rowerzystów oraz motorowerzystów.

Do najbardziej zagrożonych przestępczością rejonów Stargardu Szczecińskiego należy z reguły rejon dworca PKP i PKS, tereny dużych osiedli mieszkaniowych oraz miejsca usytuowania wielu zakładów pracy, hurtowni, magazynów i innych obiektów (czasami o mieniu znacznej wartości- np. ogródków działkowych), przeważnie znajdujących się w peryferyjnych dzielnicach miasta. W rejonach tych dyslokowana była i jest znaczna liczba służb patrolowych mających na celu zminimalizowanie działań przestępczych, jak również niedopuszczenie do przypadków zakłóceń ładu i porządku publicznego. Jednak ze względu na różnorodność zdarzeń oraz miejsc, w których zachodzą, trudno jest przewidzieć miejsce i czas ich zaistnienia.

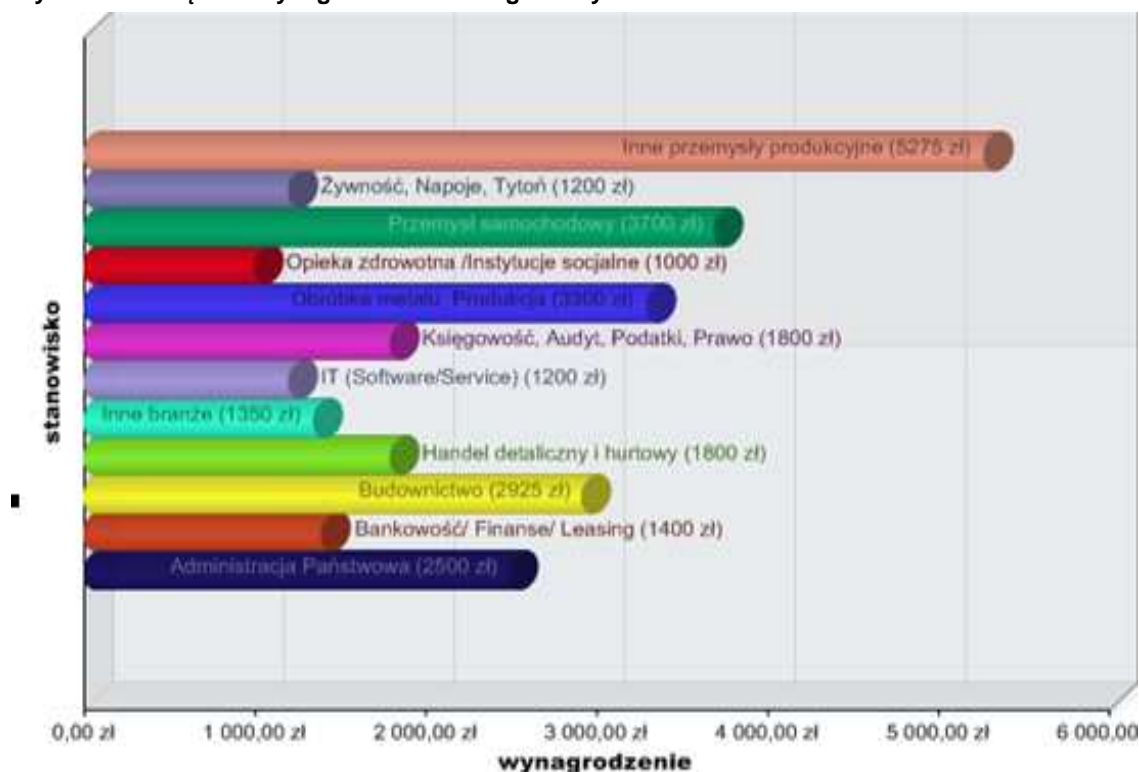
3.3 Stan i zróżnicowanie dochodowości gospodarstw domowych⁴

Poziom dochodów gospodarstw domowych w głównej mierze uzależniony jest od jednostkowych dochodów pochodzących z wynagrodzenia za pracę. Przeciętne miesięczne wynagrodzenie netto w Stargardzie Szczecińskim w 2008 r. wyniosło 2 445 zł.

Dochody Gminy przypadające na 1 mieszkańca wyniosły w 2008 r. – 2 102,17 zł.

⁴ Ze względu na brak statystyk opracowano na podstawie raportu płacowego www.sprawdz-zarobki.pl

Wykres 2 Miesięczne wynagrodzenie według branży



3.4 Struktura organizacji pozarządowych

Na terenie Miasta Stargard Szczeciński, niemal we wszystkich sferach zadań publicznych działa 76 organizacji pozarządowych, w tym w obszarze:

- spraw społecznych – 40 organizacji,
- oświaty, kultury, sportu - 27 organizacji,
- promocji miasta, rozwoju gospodarczego, turystyki i integracji europejskiej – 9 organizacji.

Tabela 25 Organizacje pozarządowe działające na terenie Miasta Stargard Szczeciński

| Lp. | Obszar działania | Organizacje pozarządowe |
|-----|------------------|---|
| 1. | Sprawy społeczne | <ul style="list-style-type: none"> – Centrum Socjalne Caritas – Chorągiew Zachodniopomorska ZHP - Hufiec Stargard – Liga Kobiet Polskich Oddział Terenowy w Stargardzie Szczecińskim – Liga Obrony Kraju w Stargardzie Szczecińskim – Obywatelski Ruch Obrony Praw Emerytów i Rencistów Służb Mundurowych RP – Oddział Krajowego Towarzystwa Autyzmu w Stargardzie – Ogólnopolskie Stowarzyszenie Pracowników Służby Bezpieczeństwa i Higieny Pracy Oddział w Stargardzie Szczecińskim – Polski Czerwony Krzyż Zarząd Rejonowy w Stargardzie Szczecińskim – Polski Związek Emerytów Rencistów i Inwalidów Oddział Rejonowy w Stargardzie Szczecińskim – Polski Związek Głuchych Koło w Stargardzie Szczecińskim – Polski Związek Hodowców Gołębi Poczтовых Zarząd Oddziału Stargard Szczeciński – Polski Związek Niewidomych Okręg Zachodniopomorski Koło w Stargardzie Szczecińskim – Polskie Stowarzyszenie Diabetyków Koło nr 1 w Stargardzie Szczecińskim – Polskie Stowarzyszenie na Rzecz Osób z Upośledzeniem Umysłowym Koło w Stargardzie Szczecińskim – Polskie Towarzystwo Walki z Kalectwem – Proeuropejskie Centrum Ekologiczne – Stargardzkie Stowarzyszenie Chorych na SM – Stargardzkie Stowarzyszenie Klub Abstynenta ALA – Stargardzkie Stowarzyszenie Wspierania Lecznictwa i Promocji Zdrowia -ZDROWIE – Stowarzyszenie Amazonek STOKROTKA |

| Lp. | Obszar działania | Organizacje pozarządowe |
|-----|---|---|
| | | <ul style="list-style-type: none"> - Stowarzyszenie Locus in Mundi - Stowarzyszenie Ludzi Bezdomnych, Samotnych Matek z Dziećmi w Stargardzie Szczecińskim - Stowarzyszenie Maltańska Służba Medyczna - Pomoc Maltańska, Oddział w Stargardzie Szczecińskim - Stowarzyszenie na Rzecz Ratowania Poszkodowanych w Wypadkach Komunikacyjnych - Stowarzyszenie Osób Niepełnosprawnych Ruchowo i Przyjaciół POMOST - Stowarzyszenie Polskich Kombatantów w Kraju Federacja Światowa Oddział w Stargardzie Szczecińskim - Stowarzyszenie Przyjaciół Jedyńki - Stowarzyszenie SERCE DZIECIOM - Stowarzyszenie w Służbie Rodziny - Stowarzyszenie Walki z Otyłością. Promocja Zdrowia i Zgrabnej Sylwetki GRUBAS - Towarzystwo Opieki nad Zwierzętami w Polsce Oddział w Stargardzie Szczecińskim - Towarzystwo Przyjaciół Dzieci Zarząd Miejski - Towarzystwo Przyjaciół Grodna i Wilna Oddział w Stargardzie Szczecińskim - Towarzystwo Społeczno-Kulturalne Mniejszości Niemieckiej - Związek Byłych Żołnierzy Zawodowych i Oficerów Rezerwy Wojska Polskiego Koło nr 19 im. Żołnierzy 9 Pułku Piechoty przy 6 Brygadzie Kawalerii Pancerniej w Stargardzie Szczecińskim - Związek Inwalidów Wojennych Rzeczypospolitej Polskiej Oddział w Stargardzie Szczecińskim - Związek Kombatantów Rzeczypospolitej Polskiej i Byłych Więźniów Politycznych - Związek Sybiraków Oddział Rejonowy w Stargardzie Szczecińskim - Związek Ukraińców w Polsce Koło w Stargardzie Szczecińskim - Światowy Związek Żołnierzy Armii Krajowej Koło w Stargardzie Szczecińskim |
| 2. | Oświata, kultura i sport | <ul style="list-style-type: none"> - Amatorskie Towarzystwo Sportowe - Automobilklub Stargardzki - Klub Piłkarski BŁĘKITNI - Klub Sportowy MECHANIK - Klub Sportowy TAEKWON-DO PO-EUN - Klub Windsurfingowy - Klub Zapaśniczy ZIELONI - Ludowy Klub Kolarski STARGARD - Ludowy Klub Sportowy FENIKS - Ludowy Klub Sportowy POMORZE - Ludowy Klub Sportowy SPÓJNIA - Międzyszkolny Klub Sportowy HETMAN przy Międzyszkolnym Ośrodku Sportowym - Międzyszkolny Klub Sportowy NEPTUN przy Gimnazjum nr 4 - Młodzieżowy Klub Sportowy BUDOWLANI - Polski Związek Wędkarski Koło nr 45 "Kolejarz" w Stargardzie Szczecińskim - Polski Związek Wędkarski Koło nr 46 INA w Stargardzie Szczecińskim - Sportowy Klub Parafialny FRASSATI - Stargardzki Związek Weteranów Lekkiej Atletyki - Stargardzkie Stowarzyszenie Muzyczne CANTORE GOSPEL - Stowarzyszenie - Klub Sportowy UNIA - Stowarzyszenie MIEDWIE - Stowarzyszenie Rewaloryzacji Zabytków Sakralnych w Stargardzie Szczecińskim - Uczniowski Klub Sportowy CZWÓRKA przy Szkole Podstawowej nr 4 - Uczniowski Klub Sportowy PIĄTKA przy Szkole Podstawowej nr 5 - Uczniowski Ludowy Klub Sportowy Olimpijczyk - Uniwersytet Trzeciego Wieku - Zakładowy Klub Sportowy KLUCZEWIA |
| 3. | Promocja Miasta, rozwój gospodarczy, turystyka i integracja europejska | <ul style="list-style-type: none"> - Grupa Radiowo-Samochodowa HALO-TAXI - Polskie Towarzystwo Turystyczno-Krajoznawcze Oddział Kolejowy im. E. Góreckiego - Polskie Towarzystwo Turystyczno-Krajoznawcze Oddział w Stargardzie Szczecińskim - Stargardzkie Stowarzyszenie Poręczeń Kredytowych - Stowarzyszenie Grupa Radiowo-Samochodowa SZACH TAXI - Stowarzyszenie na Rzecz Rozwoju Regionalnego TYLKO STARGARD - Stowarzyszenie Taksówkarzy LIDER ZACHÓD - Stowarzyszenie Taksówkarzy TELE-TAXI - Towarzystwo Przyjaciół Stargardu |

Źródło: www.stargard.pl

Organizacje pozarządowe stanowią pomost pomiędzy obywatelami a lokalnym samorządem, aktywizują lokalną społeczność, rozwiązują jej problemy oraz stanowią o kapitale społecznym miasta.

W zakresie rozwijania współpracy miasta z organizacjami pozarządowymi powołano *Stargardzkie Centrum Wspierania Organizacji Pozarządowych*. Celem Centrum jest wspieranie organizacji pozarządowych w zakresie prowadzonych przez nie działalności, podnoszenie ich kompetencji, rozwijanie ich potencjału.

3.5 Identyfikacja problemów społecznych

- duży udział ludzi młodych wśród bezrobotnych,
- duży odsetek osób długotrwale bezrobotnych,
- zjawisko ubożenia rodzin,
- patologie w rodzinie,
- zły stan służby zdrowia,
- malejąca liczba ludności mieszkającej w mieście,
- malejący przyrost naturalny,
- rosnące ujemne saldo migracji zewnętrznych,
- zagrożenie wzrostu poziomu bezdomności spowodowane wzrastającymi kosztami utrzymania mieszkań oraz trudnościami w regulowaniu opłat czynszowych za mieszkania,
- wzrost liczby rodzin charakteryzujących się wyuczoną bezradnością opiekuńczo – wychowawczą,
- duży odpływ z miasta ludzi młodych,
- malejąca liczba ludności w wieku przedprodukcyjnym,
- zwiększająca się szybko liczba osób korzystających z pomocy społecznej, głównie z powodu ubóstwa, bezrobocia oraz bezradności w sprawach opiekuńczo-wychowawczych,
- zła struktura kwalifikacji zawodowych osób w wieku produkcyjnym, czego dowodem jest wysoki poziom bezrobocia wśród osób z wykształceniem niższym niż gimnazjalne i zasadniczym zawodowym,
- zróżnicowanie socjalne grup społecznych,
- niedostateczna, w stosunku do potrzeb liczba mieszkań socjalnych,
- występowanie w mieście wielu obszarów skupiających osoby zagrożone wykluczeniem społecznym oraz obszarów niebezpiecznych.

4. TABELA Z PODSTAWOWYMI DANymi STATYSTYCZNYMI

Tabela 26 Tabela z podstawowymi danymi statystycznymi dla Miasta Stargard Szczeciński

| Wyszczególnienie | Jednostka miary | 2006 | 2007 | 2008 |
|--|-----------------|--------|--------|--------|
| PODZIAŁ TERYTORIALNY (STAN W DNIU 31 XII) | | | | |
| Powierzchnia | ha | 4 808 | 4 808 | 4 808 |
| LUDNOŚĆ (STAN W DNIU 31 XII) | | | | |
| Ludność faktycznie zamieszkała | osoba | 70 453 | 70 217 | 70 051 |
| mężczyźni | osoba | 33 892 | 33 686 | 33 554 |
| kobiety | osoba | 36 561 | 36 531 | 36 497 |
| Ludność na 1 km ² | osoba | 1 465 | 1 460 | 1 457 |
| Ogółem ludność w wieku: | | | | |
| przedprodukcyjnym | osoba | 13 400 | 13 059 | 12 804 |
| produkcyjnym | osoba | 47 738 | 47 546 | 47 288 |
| poprodukcyjnym | osoba | 9 315 | 9 612 | 9 959 |
| W % ogółem ludność w wieku: | | | | |
| przedprodukcyjnym | % | 19,0 | 18,6 | 18,3 |
| produkcyjnym | % | 67,8 | 67,7 | 67,5 |
| poprodukcyjnym | % | 13,2 | 13,7 | 14,2 |
| Ludność w wieku nieprodukcyjnym na 100 osób w wieku produkcyjnym | osoba | 47,6 | 47,7 | 48,1 |
| Kobiety na 100 mężczyzn | osoba | 108 | 108 | 109 |
| Na 1000 ludności: | | | | |
| zgony | osoba | 8,4 | 8,6 | 8,3 |
| przyrost naturalny | osoba | 0,3 | 1,0 | 2,4 |
| urodzenia żywe | osoba | 8,7 | 9,6 | 10,7 |
| małżeństwa | para | 6,4 | 6,9 | 8,0 |
| saldo migracji wewnętrznych | osoba | -171 | -270 | -205 |
| saldo migracji zagranicznych | osoba | -80 | -38 | -55 |
| RYNEK PRACY (STAN W DNIU 31 XII) | | | | |
| Pracujący | | | | |
| ogółem | osoba | 12 655 | 13 116 | 14 087 |
| mężczyźni | osoba | 5 783 | 5 998 | 6 714 |
| kobiety | osoba | 6 872 | 7 118 | 7 373 |

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA STARGARD SZCZECIŃSKI
NA LATA 2010 - 2020

| Wyszczególnienie | Jednostka miary | 2006 | 2007 | 2008 |
|--|------------------|----------|----------|----------|
| Bezrobotni zarejestrowani | | | | |
| ogółem | osoba | 5 282 | 4 258 | 2 699 |
| mężczyźni | osoba | 2 188 | 1 702 | 1 059 |
| kobiety | osoba | 3 094 | 2 556 | 1 640 |
| ZASOBY MIESZKANIOWE | | | | |
| Mieszkania* | miesz. | 23 728 | 23 892 | 24 175 |
| Przeciętna powierzchnia użytkowa | | | | |
| 1 mieszkania | m ² | 59,3 | 59,5 | 59,6 |
| na 1 osobę | m ² | 20,0 | 20,3 | 20,6 |
| Mieszkania wyposażone w urządzenia techniczno-sanitarne: | | | | |
| wodociąg | miesz. | 23 643 | 23 807 | 24 090 |
| ustęp splukiwany | miesz. | 22 990 | 23 154 | 23 440 |
| łazienka | miesz. | 22 438 | 22 602 | 22 892 |
| centralne ogrzewanie | miesz. | 21 331 | 21 495 | 21 790 |
| gaz z sieci | miesz. | 22 259 | 22 403 | 22 534 |
| PRZEMYSŁ I BUDOWNICTWO | | | | |
| Budynki mieszkalne oddane do użytkowania | bud. | 64 | 77 | 52 |
| powierzchnia użytkowa mieszkań w nowych budynkach mieszkalnych | m ² | 11 261 | 11 261 | 9 615 |
| Mieszkania oddane do użytkowania | | | | |
| mieszkania | miesz. | 181 | 175 | 314 |
| izby | izba | 652 | 696 | 991 |
| powierzchnia użytkowa mieszkań | m ² | 15 257 | 15 538 | 21 588 |
| Wodociągi | | | | |
| długość czynnej sieci rozdzielczej | km | 130,1 | 135,6 | 130 |
| połączenia prowadzące do budynków mieszkalnych i zbiorowego zamieszkania | szt | 4 056 | 4 007 | 4 066 |
| woda dostarczona gospodarstwom domowym | dam ³ | 2 489,70 | 2 384,50 | 2 362,40 |
| Kanalizacja | | | | |
| długość czynnej sieci kanalizacyjnej | km | 131,1 | 136,2 | 146,5 |
| połączenia prowadzące do budynków mieszkalnych i zbiorowego zamieszkania | szt | 3 064 | 3 150 | 3 202 |
| ścieki odprowadzone | dam ³ | 3 163,70 | 3 095,30 | 2 995,20 |

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA STARGARD SZCZECIŃSKI
NA LATA 2010 - 2020

| Wyszczególnienie | Jednostka miary | 2006 | 2007 | 2008 |
|--|--------------------|----------|----------|----------|
| Sieć gazowa | | | | |
| długość czynnej sieci gazowej | m | 120 402 | 124 901 | 129 550 |
| czynne połączenia do budynków | szt | 3 474,00 | 3 551,00 | 3 609,00 |
| odbiorcy gazu | gosp.dom. | 21 792 | 21 914 | 21 913 |
| zużycie gazu w tys. m ³ | tys.m ³ | 9 191,10 | 9 161,50 | 8 973,90 |
| Energia elektryczna w gospodarstwach domowych | | | | |
| odbiorcy energii elektrycznej na niskim napięciu | szt. | 24 526 | 24 633 | 24 931 |
| Korzystający z instalacji w % ogółu ludności | | | | |
| z wodociągu | % | 98,1 | 98,1 | 98,1 |
| z gazu | % | 93,8 | 93,8 | 93,3 |
| z kanalizacji | % | 95,7 | 95,7 | 95,8 |
| Zużycie wody, energii elektrycznej i gazu z sieci w gospodarstwach domowych | | | | |
| zużycie wody z wodociągów w gospodarstwach domowych na 1 mieszkańca | m ³ | 35,3 | 33,9 | 33,7 |
| zużycie energii elektrycznej w gospodarstwach domowych w miastach na 1 mieszkańca | kW*h | 548,6 | 553,3 | 569,7 |
| zużycie gazu z sieci w gospodarstwach domowych na 1 mieszkańca | m ³ | 130,3 | 130,1 | 128,0 |
| EDUKACJA I WYCHOWANIE | | | | |
| Współczynnik skolaryzacji brutto | | | | |
| szkoły podstawowe | % | 101,710 | 99,460 | 99,450 |
| szkoły gimnazjalne | % | 125,960 | 105,930 | 122,420 |
| Uczniowie przypadający na 1 komputer przeznaczony do użytku uczniów z dostępem do Internetu | | | | |
| szkoły podstawowe dla dzieci i młodzieży (bez specjalnych) | osoba | 29,270 | 22,200 | 16,720 |
| gimnazja dla dzieci i młodzieży (bez specjalnych) | osoba | 33,720 | 26,080 | 15,890 |
| OCHRONA ZDROWIA (STAN W DNIU 31 XII) | | | | |
| Zakłady opieki zdrowotnej | | | | |
| ogółem | ob. | 24 | 32 | 33 |
| publiczne | ob. | 7 | 8 | 8 |
| niepubliczne | ob. | 17 | 24 | 25 |
| Liczba ludności na 1 aptekę ogólnodostępną | osoba | 3 202 | 3 696 | 3 687 |
| TURYSTYKA | | | | |
| Obiekty noclegowe (bez kwater agroturystycznych, stan w dniu 31 VII) | | | | |
| ogółem | ob. | 4 | 3 | 4 |
| hotele | ob. | 4 | 3 | 4 |

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA STARGARD SZCZECIŃSKI
NA LATA 2010 - 2020

| Wyszczególnienie | Jednostka miary | 2006 | 2007 | 2008 |
|--|-----------------|--------|--------|--------|
| Miejsca noclegowe (stan w dniu 31 VII) | miejsce | 227 | 123 | 227 |
| Korzystający z noclegów | osoba | 14 776 | 13 199 | 14 740 |
| Udzielone noclegi | nocleg | 38 700 | 34 114 | 48 074 |
| KULTURA I SZTUKA | | | | |
| Biblioteki i filie | ob. | 2 | 2 | 2 |
| Czytelnicy w ciągu roku | osoba | 9 709 | 9 122 | 9 100 |
| Czytelnicy bibliotek publicznych na 1000 ludności | osoba | 138 | 130 | 130 |
| Kina stałe | ob. | - | - | 1 |
| Muzea łącznie z oddziałami | ob. | 1 | 1 | 1 |
| Zwiedzający muzea i oddziały | osoba | 7 304 | 5 719 | 7 624 |
| GOSPODARKA | | | | |
| Podmioty gospodarcze (stan w dniu 31 XII) | | | | |
| ogółem | jed.gosp. | 8 044 | 8 055 | 8 185 |
| sektor publiczny | jed.gosp. | 602 | 613 | 285 |
| sektor prywatny | jed.gosp. | 7 442 | 7 442 | 7 900 |
| Podmioty gospodarcze wg sekcji PKD 2004 | | | | |
| Sekcja A - Rolnictwo, łowiectwo i leśnictwo | jed.gosp. | 87 | 91 | 83 |
| Sekcja B - Rybactwo | jed.gosp. | - | - | 1 |
| Sekcja C - Górnictwo | jed.gosp. | - | - | 2 |
| Sekcja D - Przetwórstwo przemysłowe | jed.gosp. | 738 | 746 | 706 |
| Sekcja E - Wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz i wodę | jed.gosp. | 8 | 9 | 9 |
| Sekcja F - Budownictwo | jed.gosp. | 996 | 1 072 | 1 160 |
| Sekcja G - Handel hurtowy i detaliczny; naprawa pojazdów samochodowych, motocykli oraz artykułów użytku osobistego i domowego | jed.gosp. | 2 209 | 2 177 | 2 121 |
| Sekcja H - Hotele i restauracje | jed.gosp. | 209 | 211 | 209 |
| Sekcja I - Transport, gospodarka magazynowa i łączność | jed.gosp. | 586 | 609 | 637 |
| Sekcja J - Pośrednictwo finansowe | jed.gosp. | 304 | 314 | 338 |
| Sekcja K - Obsługa nieruchomości, wynajem i usługi związane z prowadzeniem działalności gospodarczej | jed.gosp. | 1 789 | 1 677 | 1 696 |
| Sekcja L - Administracja publiczna i obrona narodowa; obowiązkowe ubezpieczenia społeczne i powszechne ubezpieczenie zdrowotne | jed.gosp. | 24 | 24 | 22 |
| Sekcja M - Edukacja | jed.gosp. | 216 | 229 | 241 |
| Sekcja N - Ochrona zdrowia i pomoc społeczna | jed.gosp. | 386 | 394 | 439 |
| Sekcja O - Działalność usługowa, komunalna, społeczna i indywidualna, pozostała | jed.gosp. | 491 | 501 | 521 |
| Sekcja P - Gospodarstwa domowe zatrudniające pracowników | jed.gosp. | 1 | 1 | - |

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA STARGARD SZCZECIŃSKI
NA LATA 2010 - 2020

| Wyszczególnienie | Jednostka miary | 2006 | 2007 | 2008 |
|---|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| OCHRONA ŚRODOWISKA | | | | |
| Rezerwy przyrody | ha | 4,7 | - | - |
| Pomniki przyrody | szt | 22 | 22 | 22 |
| DOCHODY I WYDATKI BUDŻETÓW JEDNOSTEK SAMORZĄDU TERYTORIALNEGO* | | | | |
| Dochody budżetu gminy ogółem | zł | 126 573 695,200 | 138 690 567,760 | 147 431 386,970 |
| Wydatki z budżetu gminy ogółem | zł | 129 258 063,330 | 133 338 260,620 | 153 026 993,790 |
| Dochody na 1 mieszkańca | zł | 1 794,51 | 1 969,70 | 2 102,17 |
| Wydatki na 1 mieszkańca | zł | 1 832,56 | 1 893,69 | 2 181,95 |

Źródło: GUS, Bank Danych Regionalnych

5. ANALIZA SWOT

Nazwa SWOT jest akronimem angielskich słów Strengths (mocne strony), Weaknesses (słabe strony), Opportunities (szanse w otoczeniu), Threats (zagrożenia w otoczeniu).

Jest ona efektywną metodą identyfikacji słabych i silnych stron Miasta Stargard Szczeciński oraz badania szans i zagrożeń, jakie stoją przed miastem.

Analiza SWOT zawiera określenie czterech grup czynników:

- „**mocnych stron**” – uwarunkowań wewnętrznych, które stanowią silne strony miasta i które należy wykorzystać sprzyjając będą jego rozwojowi (utrzymać je jako mocne, i na których należy oprzeć jego przyszły rozwój);
- „**słabych stron**” – uwarunkowań wewnętrznych, które stanowią słabe strony miasta i które niewyeliminowane utrudniać będą jego rozwój (ich oddziaływanie należy minimalizować);
- „**szans**” - uwarunkowań zewnętrznych, które nie są bezpośrednio zależne od zachowania społeczności miasta, ale które mogą być traktowane jako szanse, i przy odpowiednio podjętych przez nią działaniach, wykorzystane jako czynniki sprzyjające rozwojowi miasta;
- „**zagrożeń**” - uwarunkowań zewnętrznych, które także nie są bezpośrednio zależne od zachowania społeczności miasta, ale które mogą stanowić zagrożenie dla jego rozwoju (należy unikać ich negatywnego oddziaływania na rozwój miasta).

Zakres analizy obejmuje uwarunkowania naturalne oraz antropologiczne, czyli związane z działaniami człowieka. Analizie podlegają w szczególności:

- Stan środowiska oraz zasobów naturalnych i ich wykorzystania w ramach gospodarki,
- Zasoby ludzkie, w tym zjawiska i prognozy demograficzne, sytuacja zawodowa i ekonomiczna, stan bezrobocia,
- Warunki życia mieszkańców, w tym elementy infrastruktury społecznej i technicznej,
- Życie gospodarcze, w tym branże wiodące, wielkość podmiotów, perspektywy rozwojowe,
- Sytuacja rozwojowa, w tym otwarcie na zewnątrz, czyli współpraca z innymi podobnymi miastami i zagranicą.

Rozwój miasta, jego obszaru objętego rewitalizacją powinien opierać się głównie na silnych stronach oraz szansach rozwojowych – stanowiących fundament rozwoju miasta oraz na wzmocnieniu słabych stron i ograniczeniu zagrożeń.

Przedstawiona poniżej analiza dotyczy sytuacji, w jakiej znajduje się obecnie Miasto Stargard Szczeciński i pozwala sformułować koncepcje rozwoju ekonomicznego.

Tabela 27 Analiza SWOT sfery przestrzennej

| SFERA PRZESTRZENNA | | |
|--------------------|--|---|
| | WEWNĘTRZNE | ZEWNĘTRZNE |
| | <i>MOCNE STRONY</i> | <i>SZANSE</i> |
| POZYTYWNE | <ul style="list-style-type: none"> • dobre połączenia komunikacyjne Stargardu Szczecińskiego z dużymi ośrodkami miejskimi i miejscowościami nadmorskimi • historyczny układ śródmiejski otoczony czytelnym systemem wałów, bram i fos • wydzielone strefy ochrony konserwatorskiej • dobre powiązania komunikacyjne w układzie krajowym • bliskie sąsiedztwo autostrady A-6 (Szczecin – Kołbaskowo – Berlin) • duże powierzchnie terenu wolne od zabudowy (rezerwy terenowe) dające możliwość korekty układu przestrzennego • duże obszary terenów zielonych na terenie miasta (planty, parki) • wydzielone i zorganizowane obszary turystyki kwalifikowanej na terenie miasta • przestrzeń rekreacji, wypoczynku • duży zasób terenów inwestycyjnych • obwodnica miasta w ciągu drogi ekspresowej S-10 | <ul style="list-style-type: none"> • powiększenie zasobu nieruchomości komunalnych poprzez operacje otwartego rynku • udział miasta w Szczecińskim Obszarze Metropolitalnym • dalsze podniesienie jakości przestrzeni turystycznej i rekreacyjnej wokół miasta • integracja funkcjonalno – przestrzenna zewnętrznych obszarów miejskich z funkcjami terenów graniczących z miastem, a należących do gmin sąsiadujących ze Stargardem Szczecińskim |

SFERA PRZESTRZENNA

| | WEWNĘTRZNE | ZEWNĘTRZNE |
|------------------|--|---|
| NEGATYWNE | SŁABE STRONY | ZAGROŻENIA |
| | <ul style="list-style-type: none"> • przewaga budynków wybudowanych przed 1989 rokiem, • zbyt powolny proces renowacji budynków zabytkowych, • zły stan techniczny dróg, chodników i ulic, • niewystarczająca ilość miejsc parkingowych, • zły stan techniczny elewacji zabudowy miejskiej obszaru rewitalizowanego • brak dogodnych powiązań przestrzeni miejskiej z terenami otwartymi • utrata charakteru centralnego śródmieścia w całym obszarze miejskim • brak korelacji pomiędzy zabytkami architektonicznymi, a poszczególnymi przestrzeniami miasta • zdegradowana tkanka urbanistyczna (w tym mieszkaniowa, publiczna) oraz brak w wielu obszarach przestrzeni publicznej dzieł plastycznych o znaczeniu symbolicznym (rzeźby, pomniki – rozpoznawalne wizytówki miasta) • brak kapitału wewnętrznego na rewitalizację zespołów zabudowy mieszkaniowej, specjalnej i przemysłowej • zanik funkcji centrotwórczych w najstarszej części miasta, prawie wszystkie podmioty gospodarcze przenieśli swoją działalność do śródmieścia • niekorzystny przebieg linii komunikacyjnych rozcinających miasto na części: zachodnią i wschodnią (linia kolejowa) oraz północną i południową (drogi tranzytowe) • utrzymywany od lat niski standard urzędzeń i wyposażenia w elementy małej architektury i zieleni ozdobnej ulic i placów miejskich • nie przywiązywanie uwagi do znaczenia kompozycji urbanistycznej i właściwej ekspozycji zabytków | <ul style="list-style-type: none"> • dalsza degradacja zasobów mieszkaniowych • wzrost natężenia ruchu na drogach dojazdowych do miasta i w ruchu przejazdowym • utrwalenie niekorzystnych dla miasta dotychczasowych tendencji centralistycznych w polityce regionalnej • kojarzenie Pomorza Zachodniego głównie z pasem nadmorskim • bezpośrednie sąsiedztwo strefy przygranicznej niemieckich landów wschodnich o ciągle niskim potencjale gospodarczym i narastających problemów społecznych |

Tabela 28 Analiza SWOT sfery gospodarczej

| SFERA GOSPODARCZA | | |
|-------------------|---|--|
| | WEWNĘTRZNE | ZEWNĘTRZNE |
| | MOCNE STRONY | SZANSE |
| POZYTYWNE | <ul style="list-style-type: none"> • położenie nad rzeką Iną • funkcjonowanie Stargardzkiego Parku Przemysłowego • tereny inwestycyjne, Park Przemysłowy Nowoczesnych Technologii • tereny rekreacyjne • aktywność środowiska MSP • instytucje wspierania biznesu • połączenia komunikacyjne z miastami w Polsce i w Europie, • rozwinięta infrastruktura komunalna • przemysłana koncepcja rozwoju miasta znajdująca wyraz w wielu dokumentach planistycznych • minimalizowanie zagrożeń ekologicznych • dywersyfikacja branż gospodarki, • międzynarodowa współpraca z miastami partnerskimi: Wijchen (Holandia), Stralsund (Niemcy), Elmshorn (Niemcy), Saldus (Łotwa) • znaczna aktywność zawodowa mieszkańców w podejmowaniu działalności na własny rachunek • rozwój podmiotów gospodarczych z udziałem kapitału zagranicznego • wzmocnienie funkcji usługowych miasta • dysponowanie atrakcyjnymi do zagospodarowania terenami byłego lotniska wojskowego • dobrze wykształcona infrastruktura usługowa • istnienie programów lokalnych wspierających i aktywizujących wiele środowisk biznesowych | <ul style="list-style-type: none"> • ożywienie gospodarki w skali makro • rozwój bazy noclegowej oraz gastronomicznej • wzrost zainteresowania turystyką krajową • liczne szlaki historyczne i turystyczne, w tym powiązane z odpowiednikami szlaków europejskich (np szlak gotyku ceglanego) • dostępność funduszy strukturalnych Unii Europejskiej • ułatwienie przepływu nowoczesnych technologii, podniesienie standardów obsługi produkcyjnej • dobre zaplecze surowcowe dla rozwoju przemysłu przetwórstwa żywności • oparcie rozwoju Stargardu Szczecińskiego na powiązaniach gospodarczych z aglomeracjami w tym m.in. ze Szczecinem • funkcjonowanie i rozwój portu w Szczecinie jako elementu przewagi konkurencyjnej regionu • międzynarodowa współpraca z miastami partnerskimi • nowe technologie i know - how w sferze produkcyjnej stargardzkich firm • utworzenia Stargardzkiego Klastra Przemysłowego • wykreowanie Stargardu Szczecińskiego jako ośrodka o znaczeniu ponadregionalnym w skali makro |

| SFERA GOSPODARCZA | | |
|-------------------|---|--|
| NEGATYWNE | WEWNĘTRZNE | ZEWNĘTRZNE |
| | <i>SŁABE STRONY</i> | <i>ZAGROŻENIA</i> |
| | <ul style="list-style-type: none"> • słabo rozwinięte zaplecze socjalne i serwisowe dla form turystyki wykorzystujących akweny wodne (np. przystanie kajakowe, żeglugowe) • zbyt mały udział środków zaangażowanych w promocję miasta w kraju i zagranicą • istnienie zjawiska nielegalnego zatrudnienia • niedostosowany potencjał kadrowy i nieodpowiadający zapotrzebowaniu przemysłu • ogrody działkowe zajmujące w granicach miasta znaczną powierzchnię • brak możliwości rozbudowy infrastruktury na terenach inwestycyjnych bez wsparcia UE | <ul style="list-style-type: none"> • kryzys gospodarczy i spadek poziomu inwestycji w mieście • wzrost bezrobocia w skali makro • spadek konsumpcji • zmniejszenie zakresu i wielkości pomocy publicznej • niedostatek kapitału inwestycyjnego dla dalszego rozwoju SSE |

Tabela 29 Analiza SWOT sfery społecznej

| SFERA SPOŁECZNA | | |
|-----------------|--|---|
| POZYTYWNE | WEWNĘTRZNE | ZEWNĘTRZNE |
| | MOCNE STRONY | SZANSE |
| | <ul style="list-style-type: none"> • Szeroko rozwinięta sieć szkolnictwa gimnazjalnego, ponadgimnazjalnego i dostęp do oferty szkolnictwa wyższego • Oferta miasta w zakresie życia kulturalnego oraz sportu i rekreacji • Funkcjonująca w mieście i w obszarze podmiejskim miejska komunikacja autobusowa • Liczne inicjatywy pozarządowe zarówno w zakresie badań, jak i działań interwencyjnych • Programy dla osób niepełnosprawnych • Funkcjonowanie Centrum Integracji Społecznej • Działalność Stargardzkiego Centrum Wspierania Organizacji Pozarządowych • Funkcjonowanie szkół specjalnych • Bogactwo zabytków kultury materialnej • Organizacje pozarządowe • Dobrze zdiagnozowany problem bezdomności na poziomie miasta • Funkcjonowanie noclegowni dla mężczyzn i miejsc schroniskowych dla kobiet • Dobrze funkcjonujący Klub Integracji Społecznej • Dobra i przejrzysta polityka inwestycyjna władz miasta w zakresie mieszkań chronionych (wspomaganych) • Polityka samorządu w zakresie mieszkań socjalnych i docelowych • Przyjęty program „Potrzebny Dom” STBS-u • Samokształcenie pracowników socjalnych • Działania profilaktyczne i realizacja programów psychoterapeutycznych skierowanych do osób uzależnionych od alkoholu • Funkcjonowanie MDK, SCK, MOS-u i klubów sportowych • Place zabaw, skate park • Bogata oferta zajęć pozalekcyjnych realizowanych w ramach Programu „Szkoła, Rodzina, Środowisko”, • Funkcjonowanie programu profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych oraz przeciwdziałania narkomanii. | <ul style="list-style-type: none"> • Dostęp do programów unijnych • Pozytywny wpływ rozwoju gospodarczego na problem bezdomności w mieście • Wspólna praca fachowców różnych dziedzin na rzecz przeciwdziałania uzależnieniom • Istnienie systemu wsparcia dla osób i rodzin wymagających specjalistycznej opieki • Funkcjonowanie centrum wolontariatu • Wzrost znaczenia organizacji pozarządowych na rzecz pomocy dzieciom i młodzieży • Wzrost świadomości społecznej w kwestii m.in. przemocy domowej, uzależnień i wychowywania dzieci w skali makro • Dobre regulacje prawne na poziomie Państwa pozwalające na prowadzenie skutecznej polityki społecznej w samorządach |

| SFERA SPOŁECZNA | | |
|-----------------|---|---|
| NEGATYWNE | WEWNĘTRZNE | ZEWNĘTRZNE |
| | SŁABE STRONY | ZAGROŻENIA |
| | <ul style="list-style-type: none"> • Warunki mieszkaniowe poniżej średniej dla województwa (mierzone zagęszczeniem mieszkań) • Ubóstwo mieszkańców miasta wynikające z bezrobocia, bezradności i patologii społecznych • Uciążliwość ruchu tranzytowego, osobowego i towarowego dla mieszkańców • Dekapitalizacja substancji budowlanej, w tym mieszkaniowej • Niski poziom poczucia bezpieczeństwa w mieście szczególnie na terenie Starego Miasta i w centrum miasta • Oferta imprez kulturalnych o zasięgu regionalnym • Zły stan infrastruktury służby zdrowia • Rosnące ujemne saldo migracji wewnętrznych • Duży odsetek osób długotrwale bezrobotnych • Alkoholizm • Zjawisko ubożenia rodzin • Kryzysy w rodzinie • Istniejące rozproszenia inicjatyw i brak koordynacji tematycznej • Brak zintegrowanego systemu wychodzenia z bezdomności • Trudne warunki lokalowe ośrodka pomocy społecznej | <ul style="list-style-type: none"> • Spadek tempa wzrostu budownictwa mieszkaniowego w kolejnych latach • Niski poziom kultury prawnej wśród społeczeństwa • Wzrost bezrobocia długotrwałego, zjawiska dziedziczenia bezrobocia oraz rozwój zjawiska wykluczenia społecznego • Odływ młodych, wykwalifikowanych ludzi do większych miast/ za granicę • Zbyt duża biurokratyzacja udzielania pomocy społecznej, uwarunkowana przepisami prawa • Występowanie zjawiska rozpadu więzi społecznych i zaniku kontroli społecznej oraz zagrożeń funkcjonowania rodziny: uzależnień, zjawiska rozpadu więzi rodzinnych, bezrobocia, przemocy w rodzinie i ubóstwa • Istnienie zjawiska długotrwałego bezrobocia w skali makro • Istnienie zjawiska zmęczenia, bezsilności i bezradności społecznej |

II. WIZJA, MISJA OBSZARU OBJĘTEGO PROGRAMEM REWITALIZACJI

1. WIZJA (OBSZARU REWITALIZOWANEGO) – KIERUNKI DZIAŁAŃ

Wizja jest nieokreślonym w czasie i przestrzeni (choć odnosi się w tym przypadku do wyznaczonego do rewitalizacji obszaru miasta Stargard Szczeciński) spojrzeniem w przyszłość, jaką lokalna społeczność widzi dla siebie i określeniem miejsca, w którym chce żyć i pracować i z którym wiąże swoje nadzieje na realizację swoich życiowych planów i marzeń.

WIZJA

WYDZIELONY OBSZAR MIASTA STARGARD SZCZECIŃSKI UZNANY ZA KRYZYSOWY, OBJĘTY REWITALIZACJĄ TO TEREN MIASTA NAD RZEKĄ INĄ OBEJMUJACY ŚRÓDMIEŚCIE I STARÓWKĘ - FRAGMENT MIASTA POŁOŻONY NA SKRZYŻOWANIU WAŻNYCH SZLAKÓW KOMUNIKACYJNYCH, O DUŻYM POTENCJALE ROZWOJOWYM, OTWARTY DLA INWESTORÓW, PRZYJAZNY DLA PRZYRODY I MIESZKAŃCÓW. W PRZYSZŁOŚCI TA CZĘŚĆ MIASTA STANIE SIĘ CENTRUM SPORTU MASOWEGO, REKREACJI I WYPOCZYNKU ORAZ OŚRODKIEM ROZWOJU USŁUG TURYSTYCZNYCH OPARTYCH NA TRADYCJI, ZABUDOWIE HISTORYCZNEJ, LICZNYCH PARKACH I RZECE INIE. ZREWITALIZOWANA CZĘŚĆ STARGARDU SZCZECIŃSKIEGO TO AKTYWNY OBSZAR EUROPEJSKIEJ WSPÓŁPRACY TERYTORIALNEJ: POLSKA- NIEMCY.

2. MISJA MIASTA STARGARD SZCZECIŃSKI W CZĘŚCI OBSZARU OBJĘTEGO REWITALIZACJĄ

Misja jest wyrażeniem, które określa główny cel rewitalizowanego obszaru Miasta Stargard Szczeciński, jego „sens życia”. Jest wyrazem dążeń i oczekiwań w stosunku do Miasta, dla którego została sformułowana.

Wypracowana misja rozwoju wydzielonej do rewitalizacji części Miasta Stargard Szczeciński poprzez wizję, pokazuje pozytywny obraz obszaru objętego rewitalizacją w perspektywie 10 lat i jest kompatybilna (spójna) z wyznaczoną wizją. Przeprowadzone analizy i wyartykułowane potrzeby mieszkańców, pozwalają na określenie głównych celów Programu Rewitalizacji. Cele te będą wyznacznikiem kierunku wszystkich działań objętych Programem Rewitalizacji.

Misja koncentruje się na istocie rzeczy, dostosowuje kierunki działań do długoterminowych celów, równocześnie pełni funkcje motywacyjne i promocyjne.

Misja wyraźnie określa charakter rewitalizowanego obszaru Miasta Stargard Szczeciński i wskazuje jego atuty, które między innymi przekładają się na Lokalny Program Rewitalizacji. Z misji bezpośrednio wynikają obszary, które powinny być rozwijane. Obszary rozwojowe Miasta Stargard Szczeciński objęte rewitalizacją wzajemnie się uzupełniają. W dalszej części Programu Rewitalizacji przedstawiono obszary życia społeczno – gospodarczego (zagospodarowanie przestrzenne, gospodarka, strefa społeczna), dla których wyznaczono cele i kierunki działania.

MISJA

- **OBSZAR MIASTA STARGARD SZCZECIŃSKI WYZNACZONY DO REWITALIZACJI STANIE SIĘ OBSZAREM PRZYJAZNYM MIESZKAŃCOM, PRZEDSIĘBIORCOM I KLIENTOM OFEROWANYCH W MIEŚCIE USŁUG UMIEJĘTNIE ŁĄCZĄCYM WALORY GEOGRAFICZNE, KLIMATYCZNE I HISTORYCZNE.**
- **TEREN MIASTA OBECNIE UZNANY ZA OBSZAR KRYZYSOWY BĘDZIE PO REALIZACJI PLANOWANYCH W PROGRAMIE PRZEDSIĘWZIĘĆ OBSZAREM ROZWOJU TURYSTYKI, SPORTU I REKREACJI WODNEJ, A TURYSTYKA STANIE SIĘ JEDNYM Z TRZECH GŁÓWNYCH GAŁĘZI GOSPODARKI TEGO OBSZARU PO USŁUGACH I DROBNEJ WYTWÓRCZOŚCI.**
- **OBSZAR OBJĘTY REWITALIZACJĄ ZAPEWNI KOMFORT ŻYCIA JEGO MIESZKAŃCOM I BĘDZIE POSIADAŁ DOBRZE ZORGANIZOWANY SYSTEMEM WSPARCIA DLA WSZYSTKICH GRUP SPOŁECZNYCH, GOSPODARCZYCH I INICJATYW AKTYWNYCH ŚRODOWISK POZARZĄDOWYCH ZAPEWNIAJĄC SKUTECZNE METODY WSPÓŁPRACY MIĘDZY TYMI SEKTORAMI.**

III. ZHIERARCHIZOWANE POTRZEBY I CELE REWITALIZACJI WRAZ Z NAWIĄZANIEM DO DOKUMENTÓW STRATEGICZNYCH DOTYCZĄCYCH ROZWOJU PRZESTRZENNO – SPOŁECZNO – GOSPODARCZEGO

Całemu obszarowi objętemu rewitalizacją przypisano następujące priorytety: *sfera społeczna, sfera gospodarcza i sfera przestrzenno - ekologiczna.*

Dla każdego z tych priorytetów wyznaczono cele operacyjne, bez których każdy z tych priorytetów życia społeczno-gospodarczego nie miałby możliwości dalszego rozwoju.

Jednocześnie wskazano na kierunki działania, które powinny określać charakter działań niezbędnych do realizacji w danym celu operacyjnym. Każdy kierunek działania dodatkowo został opisany dla czytelności proponowanych w tym kierunku rozwiązań. Wskazano na kilkanaście celów dla całego obszaru, bez względu na to, jaki organ państwowy, samorządowy czy powstały w wyniku partnerstwa publiczno – prywatnego czy publiczno – społecznego odpowiada lub mógłby odpowiadać za jego realizację.

Tabela 30 Społeczność – cele i kierunki działania

| SFERA SPOŁECZNA | |
|--|---|
| Cele operacyjne | Kierunki działania/opis |
| <p>1.1. Ożywienie społeczno - gospodarcze</p> <p><i>Powiązanie ze Strategią Rozwoju Województwa Zachodniopomorskiego do roku 2020: Cel 2: Wzmacnianie mechanizmów rynkowych i otoczenia gospodarczego</i></p> <p><i>Powiązanie ze Strategią Rozwoju Społeczno – Gospodarczego Miasta Stargard Szczeciński do roku 2020:</i></p> | <p>1.1.1. Przebudowa dróg w granicach obszaru wyznaczonego do rewitalizacji w kierunkach obszarów gospodarczych i rekreacyjnych.</p> <p><i>Opis: Przesłaniem tego kierunku jest przebudowa dróg na terenie wyznaczonego obszaru bez względu na ich status własnościowy wraz z ich oświetleniem, wymianą infrastruktury technicznej, wydzieleniem ścieżek rowerowych i miejsc parkingowych szczególnie do obszarów o dużym potencjale gospodarczym oraz prowadzących do miejsc rekreacji i wypoczynku i będących elementami tras turystycznych.</i></p> <p>1.1.2. Estetyzacja i podwyższenie jakości przestrzeni terenów aktywności gospodarczej i kulturalnej obszaru rewitalizowanego.</p> <p><i>Opis: Istotą tego kierunku jest przebudowa i remont obiektów kultury dla zwiększenia ich dostępności i funkcjonalności oraz zapewnienie odpowiedniego poziomu infrastruktury technicznej, estetyki otoczenia i funkcjonalności terenów aktywności gospodarczej przy aktywnym udziale bezpośrednich i pośrednich beneficjentów tych przedsięwzięć.</i></p> |
| <p>1.2. Zainicjowanie i wzmocnienie współpracy między różnymi podmiotami przy lokalnych działaniach społecznych</p> <p><i>Powiązanie ze Strategią Rozwoju Województwa Zachodniopomorskiego do roku 2020: Cel 5: Budowanie otwartej i konkurencyjnej społeczności</i></p> <p><i>Powiązanie ze Strategia Rozwoju Społeczno – Gospodarczego Miasta Stargard Szczeciński do roku 2020:</i></p> | <p>1.2.1. Budowa podstaw i wdrażanie projektów opartych na partnerstwie publiczno – społecznym.</p> <p><i>Opis: Ideą tego kierunku jest stworzenie modelu oferty partnerstwa publiczno – społecznego przede wszystkim skierowanego do organizacji pozarządowych w zakresie wspólnej realizacji przedsięwzięć o charakterze kulturalnym, sportowym, imprez masowych i pomocy społecznej jak również edukacji i przekwalifikacji zawodowej.</i></p> |

| SFERA SPOŁECZNA | |
|---|---|
| Cele operacyjne | Kierunki działania/opis |
| <p>1.3. Zwiększenie udziału społeczności lokalnej w życiu kulturalnym miasta</p> <p><i>Powiązanie ze Strategią Rozwoju Województwa Zachodniopomorskiego do roku 2020: Cel 1: Wzrost tożsamości i spójności społecznej regionu</i></p> <p><i>Powiązanie ze Strategią Rozwoju Społeczno – Gospodarczego Miasta Stargard Szczeciński do roku 2020:</i></p> | <p>1.2.2. Współpraca z organizacjami pozarządowymi na zasadach outsourcing</p> <p><i>Opis: Głównym przesłaniem tego kierunku jest cesja zadań własnych gminy z zakresu kultury, sportu, rekreacji i pomocy społecznej wyspecjalizowanym organizacjom pozarządowym dla m.in. obniżenia kosztów ich realizacji i podwyższenia, jakości obligatoryjnych usług, które winny być świadczone przez gminę.</i></p> <p>1.2.3. Rozbudowa istniejącego systemu wolontariatu i jego promocja.</p> <p><i>Opis: Ideą jest stworzenie większego zaplecza wolontariuszy głównie w oparciu o młodzież, które pozwoli na skuteczniejsze zarządzanie poszczególnymi segmentami działań społecznych w obszarze rewitalizowanym.</i></p> <p>1.3.1. Promocja wewnętrzna Śródmieścia i Starówki oparta na wartościach historycznych i obecnej działalności kulturalnej.</p> <p><i>Opis: Istotą tego kierunku jest usprawnienie informacji wewnętrznej: samorząd lokalny – mieszkańcy – samorząd lokalny dla zwiększenia integracji mieszkańców obszaru rewitalizowanego i aktywnego ich uczestnictwa w życiu kulturalnym i społecznym zarówno na etapie jego rewitalizacji jaki i konsumpcji efektów tego procesu.</i></p> <p>1.3.2. Realizacja programów edukacyjnych i kształtowanie postaw proekologicznych wśród dzieci i młodzieży i pozostałych mieszkańców Śródmieścia i Starówki.</p> <p><i>Opis: Ideą tego kierunku jest edukacja mieszkańców miasta w zmieniającej się rzeczywistości obszaru Śródmieścia i Starówki w zakresie sposobów nabywania i wytwarzania energii cieplnej, składowania i segregacji odpadów, korzystania z dóbr kultury, zaplecza sportowego i miejsc rekreacji oraz możliwości rozwiązywania problemów społecznych. Edukacja winna być połączona z propagowaniem postaw proekologicznych takich jak szanowanie terenów zielonych, dbałość o przestrzeń publiczną.</i></p> <p>1.3.3. Organizacja imprez masowych skierowanych do szerokich grup społecznych zamieszkujących rewitalizowany obszar miasta.</p> <p><i>Opis: Głównym przesłaniem tego kierunku jest organizacja imprez masowych o charakterze integracyjnym dla mieszkańców obszaru rewitalizowanego z wykorzystaniem nowego, powstającego zaplecza rekreacyjnego i miejsc spotkań mieszkańców w obszarze objętym zespołem działań inwestycyjnych w ramach LPR.</i></p> |

| SFERA SPOŁECZNA | |
|--|--|
| Cele operacyjne | Kierunki działania/opis |
| <p>1.4. Ograniczenie patologii społecznych</p> <p><i>Powiązanie ze Strategią Rozwoju Województwa Zachodniopomorskiego do roku 2020: Cel 6: Wzrost tożsamości i spójności społecznej regionu</i></p> <p><i>Powiązanie ze Strategia Rozwoju Społeczno – Gospodarczego Miasta Stargard Szczeciński do roku 2020:</i></p> | <p>1.4.1. Tworzenie warunków do sprawnego funkcjonowania grup wsparcia.</p> <p><i>Opis: Główną ideą tego kierunku jest tworzenie na bazie zasobów rewitalizowanego obszaru miasta zaplecza dla działań takich grup wsparcia jak grupy AA, świetlice socjoterapeutyczne, Domy Dziennego Pobytu, ośrodki interwencji kryzysowej, biura porad prawnych i wielu podobnych działań opartych również na np. „streetwalkersach”.</i></p> <p>1.4.2. Realizacja programów profilaktycznych i współpraca z organizacjami pozarządowymi działających w szeroko rozumianym obszarze pomocy społecznej.</p> <p><i>Opis: Kierunek ściśle wiąże się z p. 1.4.1. i jego przesłaniem jest wdrażanie gotowych i sprawdzonych programów profilaktycznych oraz tworzenie własnych projektów w zakresie szeroko rozumianej pomocy społecznej we współpracy z NGO w oparciu o zaplecze socjalne i materialne pozyskane w procesie rewitalizacji.</i></p> <p>1.4.3. Adaptacja obiektów będących w zasobach publicznych obszaru rewitalizowanego na potrzeby infrastruktury pomocy społecznej.</p> <p><i>Opis; W wyniku działań rewitalizacyjnych w wielu obiektach komunalnych i wspólnotowych powstaną nowe powierzchnie wykonane z uwzględnieniem technologii przyjaznych środowisku, które planuje się przeznaczyć na działalność związaną z szeroko rozumianą pomocą społeczną, o której wspomniano również w pkt 1.4.1.</i></p> |
| <p>1.5. Poprawa wizerunku i tożsamości lokalnej mieszkańców</p> <p><i>Powiązanie ze Strategią Rozwoju Województwa Zachodniopomorskiego do roku 2020: Cel 6: Wzrost tożsamości i spójności społecznej regionu</i></p> <p><i>Powiązanie ze Strategia Rozwoju Społeczno – Gospodarczego Miasta Stargard Szczeciński do roku 2020:</i></p> | <p>1.5.1. Organizacja imprez integracyjnych w obszarze objętym programem rewitalizacji.</p> <p><i>Opis: Nowe zasoby obszarów rekreacji i wypoczynku pozyskane w wyniku działań rewitalizacyjnych stworzą nowe możliwości w organizowaniu imprez o charakterze integracyjnym co jest jednym z głównych zamierzeń samorządów struktur Stargardu.</i></p> <p>1.5.2. Budowa tożsamości lokalnej na podbudowie patriotyzmu lokalnego.</p> <p><i>Opis: Głównym przesłaniem tego kierunku jest tworzenie i wdrażanie projektów sportowych, kulturalnych i społecznych wokół, których lokalna społeczność konsolidowałaby się w tworzeniu lokalnego patriotyzmu.</i></p> |

Tabela 31 Gospodarka– cele i kierunki działania

| SFERA GOSPODARCZA | |
|---|---|
| Cele operacyjne | Kierunki działania/opis |
| <p>2.1. Tworzenie nowych miejsc pracy</p> <p><i>Powiązanie ze Strategią Rozwoju Województwa Zachodniopomorskiego do roku 2020: Cel 5: Budowanie otwartej i konkurencyjnej społeczności</i></p> <p><i>Powiązanie ze Strategia Rozwoju Społeczno – Gospodarczego Miasta Stargard Szczeciński do roku 2020: Cel szczegółowy 5.3. Podejmowanie działań w zakresie zwiększania jakości oferty edukacyjnej i dostosowanie jej do potrzeb beneficjentów i rynku pracy.</i></p> <p>2.2. Pobudzenie ruchu turystycznego</p> <p><i>Powiązanie ze Strategią Rozwoju Województwa Zachodniopomorskiego do roku 2020: Cel 3: Zwiększenie przestrzennej konkurencyjności regionu</i></p> <p><i>Powiązanie ze Strategią Rozwoju Społeczno – Gospodarczego Miasta Stargard Szczeciński do roku 2020: Cel szczegółowy 5.1. Podwyższenie jakości oferty miasta w zakresie rekreacji i wypoczynku.</i></p> <p>2.3. Przywrócenie nieruchomościom ich utraconej wartości</p> <p><i>Powiązanie ze Strategią Rozwoju Województwa Zachodniopomorskiego do roku 2020: Cel 4: Zachowanie i ochrona wartości przyrodniczych, racjonalna gospodarka zasobami</i></p> <p><i>Powiązanie ze Strategią Rozwoju Społeczno – Gospodarczego Miasta Stargard Szczeciński do roku 2020: Cel szczegółowy 2.2.: Podjęcie działań w kierunku rewitalizacji i przebudowy obiektów komunalnych na terenie miasta.</i></p> | <p>2.1.1. Inicjowanie nowych stref aktywności gospodarczej z wykorzystaniem terenów przemysłowych i plomb budowlanych obszaru rewitalizowanego.</p> <p><i>Opis: Przesłaniem tego kierunku jest uaktywnianie nowych obszarów gospodarczych poprzez budowę i przebudowę infrastruktury technicznej niezbędnej dla tworzenia nowych MSP w części rewitalizowanej miasta.</i></p> <p>2.1.2. Współpraca miasta z instytucjami wsparcia małej i średniej przedsiębiorczości.</p> <p><i>Opis: Ideą tego kierunku jest zapewnienie wsparcia instytucjonalnego i organizacyjnego tworzącym się w obszarze rewitalizowanym przedsięwzięciom MSP dla zwiększenia ich sprawności funkcjonowania na rynku i możliwości ich rozwoju.</i></p> <p>2.2.1. Przebudowa dróg do nowych obszarów usług turystycznych.</p> <p><i>Opis: Głównym założeniem tego kierunku jest skomunikowanie usług turystycznych z ich klientami poprzez przebudowę dróg uwzględniając technologie przyjazne środowisku</i></p> <p>2.2.2. Wspieranie różnych form komunikacji alternatywnej do komunikacji samochodowej.</p> <p><i>Opis: Przede wszystkim kierunek ten realizowany będzie poprzez tworzenie sieci ścieżek pieszych i rowerowych oraz rozwijanie usług transportu zbiorowego mającego wpłynąć pozytywnie na zmniejszenie emisji gazów cieplarnianych i poprawę komfortu życia mieszkańców śródmieścia i starówki.</i></p> <p>2.2.3. Tworzenie pakietów usług turystycznych.</p> <p><i>Opis: Główną ideą tego kierunku jest tworzenie spójnych ofert turystycznych opartych o pakiety lojalnościowe powiązane również a atrakcjami turystycznymi leżącymi poza śródmieściem i starówką.</i></p> <p>2.3.1. Uregulowanie stosunków własnościowych kamienic znajdujących się w obszarze rewitalizowanym.</p> <p><i>Opis: Nieregulowane stosunki własnościowe w części obiektów, w których gmina posiada swoje głosy w ramach wspólnot mieszkaniowych uniemożliwiają skuteczne podejmowanie decyzji związanych z ich remontem i przebudową stąd kierunek ten zakłada uregulowanie stosunków własnościowych tych kamienic.</i></p> <p>2.3.2. Stworzenie programu (projektu) modelowego dla istniejących wspólnot mieszkaniowych dla renowacji frontonów (elewacji) i zewnętrznej</p> |

| SFERA GOSPODARCZA | |
|---|---|
| Cele operacyjne | Kierunki działania/opis |
| <p>2.4. Poprawa standardu zasobów mieszkaniowych</p> <p><i>Powiązanie ze Strategią Rozwoju Województwa Zachodniopomorskiego do roku 2020: Cel 4: Zachowanie i ochrona wartości przyrodniczych, racjonalna gospodarka zasobami</i></p> <p><i>Powiązanie ze Strategia Rozwoju Społeczno – Gospodarczego Miasta Stargard Szczeciński do roku 2020: Cel szczegółowy 2.2.: Podjęcie działań w kierunku rewitalizacji i przebudowy obiektów komunalnych na terenie miasta. Cel szczegółowy 5.5. Podjęcie działań w zakresie poprawy gospodarki mieszkaniowej i rozwoju różnych form budownictwa mieszkaniowego na terenie Stargardu Szczecińskiego</i></p> <p>2.5. Wzrost ilości przedsięwzięć gospodarczych i kulturalnych organizowanych w obszarze oddziaływania inwestycji rewitalizacyjnych</p> <p><i>Powiązanie ze Strategią Rozwoju Województwa Zachodniopomorskiego do roku 2020: Cel 2: Wzmacnianie mechanizmów rynkowych i otoczenia gospodarczego</i></p> <p><i>Powiązanie ze Strategia Rozwoju Społeczno – Gospodarczego Miasta Stargard Szczeciński do roku 2020: Cel szczegółowy 1.2. Podejmowanie działań w zakresie promocji miasta</i></p> | <p>architektury kamienic (dot. również prywatnych właścicieli).</p> <p><i>Opis: Przesłaniem tego kierunku jest wypracowanie modelu (modeli) współpracy różnych właścicieli tej samej nieruchomości w zakresie realizacji inwestycji na wspólnej ich części.</i></p> <p>2.3.3. Przystąpienie do prac projektowych i dokumentacyjnych dla obiektów komunalnych i wspólnotowych, w których gmina ma większość głosów.</p> <p><i>Opis: Główną ideą jest zapewnienie ze stron władz miasta obsługi w zakresie procesu przygotowania inwestycji w tym dokumentacji technicznej na przeprowadzenie remontu obiektów w których gmina ma większość co do głosów w ramach wspólnot mieszkaniowych.</i></p> <p>2.4.1. Systematyczne remonty zasobów mieszkań komunalnych, spółdzielczych, będących w zasobach wspólnotowych i TBS.</p> <p><i>Opis: Główną przesłanką tego kierunku jest podwyższanie standardów lokali mieszkalnych zwłaszcza w obiektach zrewitalizowanych, aby nie ograniczać się do fasadowości projektów rewitalizacyjnych.</i></p> <p>2.5.1. Włączenie zrewitalizowanych obszarów miasta w ofertę kulturalną Stargardu Szczecińskiego.</p> <p><i>Opis: Założeniem tego kierunku jest niezaprzestawianie działań i ich ograniczanie do sfery poprawy wizerunku obiektów poprzez prace budowlane, ale włączanie zrewitalizowanych fragmentów miasta do oferty kulturalnej Stargardu.</i></p> <p>2.5.2. Tworzenie prawnych i ekonomicznych mechanizmów sprzyjających rozwojowi usług turystycznych w obszarze objętym rewitalizacją.</p> <p><i>Opis: Jednym z celów rewitalizacji jest turystyczne uaktywnienie części rewitalizowanego obszaru miasta stąd obszary, które staną się atrakcyjne pod kątem lokalizacji nowych inwestycji turystycznych winny być uzbrojone w pakiet prawnych i ekonomicznych zachęt w postaci możliwej do zaoferowania przez samorząd w</i></p> |

| SFERA GOSPODARCZA | |
|--------------------------|---|
| Cele operacyjne | Kierunki działania/opis |
| | <p>ramach uprawnień wynikających z pakietu ustaw samorządowych.</p> <p>2.5.3. Inicjowanie aktywności gospodarczej w obszarach zrewitalizowanych w kierunku wypełniania usług niszowych</p> <p>Opis: Część inwestycji miasta w ramach działań rewitalizacyjnych uznać można za element oferty skierowanej do partnera prywatnego, który wypełni np. dotychczas niezagospodarowane obszary usług turystycznych lub około turystycznych korzystając z wartości dodanej obszaru miasta, która pojawiła się w wyniku działań rewitalizacyjnych.</p> |

Tabela 32. Przestrzeń i ekologia – cele i kierunki działania

| SFERA PRZESTRZENNO - EKOLOGICZNA | |
|--|---|
| Cele operacyjne | Kierunki działania/opis |
| <p>3.1. Uzyskanie ładu przestrzennego i estetyki miasta</p> <p>Powiązanie ze Strategią Rozwoju Województwa Zachodniopomorskiego do roku 2020: - Cel 3: <u>Zwiększenie przestrzennej konkurencyjności regionu</u></p> <p>Powiązanie ze Strategia Rozwoju Społeczno – Gospodarczego Miasta Stargard Szczeciński do roku 2020 : Cel szczegółowy 2.3. Intensywne działania w zakresie przebudowy i rozbudowy infrastruktury technicznej miasta. Cel szczegółowy 3.1.: Tworzenie warunków na rzecz kompatybilności wszystkich zamierzeń gospodarczych i społecznych z warunkami określonymi przestrzenią miasta.</p> <p>3.2. Podnoszenie prestiżu dotąd zaniedbanych miejsc</p> <p>Powiązanie ze Strategią Rozwoju Województwa Zachodniopomorskiego do roku 2020: Cel 3: <u>Zwiększenie przestrzennej konkurencyjności regionu.</u></p> | <p>3.1.1. Aktualizacja, opracowywanie i wdrażanie zapisów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla poszczególnych fragmentów obszaru rewitalizowanego.</p> <p>Opis: Realizacja tego kierunku przyczynić się ma do uporządkowania sposobów zagospodarowania poszczególnych fragmentów obszaru rewitalizowanego uwzględniając zmiany wynikające z potrzeb inwestorów strategicznych i zmieniającej się sytuacji społeczno – gospodarczej, a także wynikające z potrzeby ochrony środowiska</p> <p>3.1.2. Utworzenie i realizacja koncepcji tworzenia przestrzennie spójnej architektury zieleni obszaru rewitalizowanego.</p> <p>Opis: Głównym przesłaniem tego kierunku jest utworzenie architektury zieleni zsynchronizowanej z otoczeniem rewitalizowanych fragmentów miasta i będącej jednocześnie wyznacznikiem szlaków turystycznych (rewitalizacja parków miejskich).</p> <p>3.1.3. Tworzenie iluminacji świetlnej zrewitalizowanych części miasta.</p> <p>Opis: Ideą tego kierunku jest wyeksponowanie obiektów zabytkowych jak i architektury zieleni poprzez ich oświetlenie w sposób podkreślający i walory architektoniczne.</p> <p>3.2.1. Tworzenie i promocja korzystnych ofert inwestycyjnych dla inwestycji strategicznych dla poszczególnych fragmentów Starówki i Śródmieścia</p> <p>Opis: Miasto w ramach działań rewitalizacyjnych może</p> |

SFERA PRZESTRZENNO - EKOLOGICZNA

| Cele operacyjne | Kierunki działania/opis |
|---|--|
| <p>Powiązanie ze Strategią Rozwoju Społeczno – Gospodarczego Miasta Stargard Szczeciński do roku 2020: Cel szczegółowy 2.1. Podejmowanie działań w kierunku polepszenia standardu i jakości komunikacyjnej miasta.</p> <p>3.3. Podejmowanie działań mających na celu ochronę środowiska naturalnego na obszarze Starego Miasta i Śródmieścia</p> <p>Powiązania ze Strategią Rozwoju Województwa Zachodniopomorskiego do roku 2020 - Cel 4: Zachowanie i ochrona wartości przyrodniczych, racjonalna gospodarka zasobami</p> <p>Powiązanie ze Strategią Rozwoju Społeczno – Gospodarczego Miasta Stargard Szczeciński do roku 2020: Cel szczegółowy 4.1. Podejmowanie działań dla podniesienia jakości ochrony środowiska w mieście.</p> | <p><i>przygotować gotowe projekty inwestycyjne, które mogą być całkowicie zrealizowane przez sektor prywatny z obopólną korzyścią i wzajemnym proporcjonalnym do nakładów przejęciem na siebie ryzyka w ramach partnerstwa publiczno –prywatnego.</i></p> <p>3.2.2. Promocja kierunkowa zrewitalizowanych fragmentów miasta w stronę wybranej grupy inwestorów.</p> <p><i>Opis: Zrewitalizowane obszary miasta dają możliwość prowadzenia nowych, wcześniej niemożliwych do wdrożenia przedsięwzięć gospodarczych i w tych nowych kierunkach winna być kierowana promocja gospodarcza w stronę wybranych inwestorów.</i></p> <p>3.3.1. Budowa sieci kanalizacji deszczowej w obrębie Starego Miasta i Śródmieścia.</p> <p><i>Opis: Celem kierunku jest budowa sieci kanalizacji deszczowej na obszarze obejmującym Starówkę i Śródmieście z naciskiem na tereny przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe.</i></p> <p>3.3.2. Podejmowanie działań ograniczających emisję i uciążliwość zanieczyszczeń na terenie Starego Miasta i Śródmieścia.</p> <p><i>Opis: Ideą tego kierunku jest ograniczenie hałasu i wibracji poprzez przekierowanie ruchu samochodowego poza teren Starego Miasta i Śródmieścia.</i></p> <p>3.3.3 Promocja nowych technologii grzewczych (np. solary – jako naturalne źródło pozyskiwania energii cieplnej, biomasa, pompy ciepłe) wśród mieszkańców.</p> <p><i>Opis: Założeniem kierunku jest zwiększenie udziału nowych technologii grzewczych opartych o odnawialne źródła energii</i></p> <p>3.3.4. Kontynuacja modernizacji systemów grzewczych.</p> <p><i>Opis: Celem kierunku jest rozbudowa sieci ciepłowniczej oraz wdrażanie ekologicznych systemów grzewczych</i></p> |

IV. NAWIĄZANIE DO STRATEGICZNYCH DOKUMENTÓW DOTYCZĄCYCH ROZWOJU PRZESTRZENNO – SPOŁECZNO – GOSPODARCZEGO GMINY I REGIONU

1. STRATEGIA ROZWOJU SPOŁECZNO – GOSPODARCZEGO MIASTA STARGARD SZCZECIŃSKI DO ROKU 2020

Misja określona w *Strategii rozwoju społeczno – gospodarczego miasta Stargard Szczeciński do roku 2020* opiera się na zrównoważonym rozwoju Stargardu Szczecińskiego w harmonii ze środowiskiem przyrodniczym, gospodarczym i społecznym, umożliwiającym przekształcenie miasta w wyróżniające się w regionie zachodniopomorskim atrakcyjne miejsce zamieszkania, pracy i wypoczynku z dobrze wykształconymi i silnymi funkcjami ponadlokalnymi o znaczeniu regionalnym i międzynarodowym.

Lokalny Program Rewitalizacji dla miasta Stargard Szczeciński wpisuje się w następujące cele szczegółowe zapisane w *Strategii*:

Cel szczegółowy 2.1. Podjęcie działań w kierunku polepszenia standardu i jakości komunikacyjnej miasta. Lokalny Program Rewitalizacji jest spójny z następującymi celami szczegółowymi:

- 2.1.1. Poprawa stanu technicznego ulic na terenie miasta.
- 2.1.2. Kontynuowanie działań związanych z poprawą komunikacji terenów centrum miasta.
- 2.1.3. Działania projektowo – inwestycyjne związane z utworzeniem obejścia północnego miasta.
- 2.1.4. Przebudowa terenów kolejowych wokół dworca PKP i PKS.
- 2.1.5. Budowa sieci ścieżek rowerowych łączących poszczególne obszary miasta i tereny rekreacyjne położone wokół Stargardu Szczecińskiego.

Cel szczegółowy 2.2. Podjęcie działań w kierunku rewitalizacji i przebudowy obiektów komunalnych na terenie miasta. Lokalny Program Rewitalizacji jest spójny z następującymi celami szczegółowymi:

- 2.2.1. Przeciwdziałanie postępującej degradacji i niszczeniu budynków o wartościach architektonicznych i znaczeniu historycznym m.in. poprzez realizację projektu Stargard - Klejnot Pomorza – renowacja historycznej zabudowy miasta.
- 2.2.2. Inicjowanie zintegrowanych działań przestrzennych podmiotów wdrażających plany zagospodarowania przestrzennego dotyczące terenów rewitalizacji i renowacji.

Cel szczegółowy 2.3. Intensywne działania w zakresie przebudowy i rozbudowy infrastruktury technicznej miasta. Lokalny Program Rewitalizacji jest spójny z następującymi celami szczegółowymi:

- 2.3.1. Realizacja zadań w zakresie i rozwoju sieci wodociągowych i ciepłowniczych zawartych w planach rozwoju miejskich spółek komunalnych.
- 2.3.2. Przebudowa i remont oświetlenia ulicznego oraz budowa nowych punktów świetlnych.

Cel szczegółowy 5.1. Podwyższenie jakości oferty miasta w zakresie rekreacji i turystyki. Lokalny Program Rewitalizacji jest spójny z następującymi celami szczegółowymi:

- 5.1.1. Remont i przebudowa istniejącej w mieście infrastruktury sportowej.
- 5.1.2. Przebudowa i doposażenie istniejących obiektów kultury.
- 5.1.3. Przebudowa i rozbudowa infrastruktury terenów rekreacyjnych.
- 5.1.4. Zagospodarowanie turystyczne rzeki Iny.

Cel szczegółowy 5.2. Podniesienie jakości usług w obiektach użyteczności publicznej. Lokalny Program Rewitalizacji jest spójny z następującymi celami szczegółowymi:

- 5.2.1. Remont i przebudowa budynków Urzędu Miejskiego, w tym Ratusza Miejskiego.
- 5.2.3. Wspieranie wszelkich działań na rzecz poprawy warunków świadczonych usług w obiektach służby zdrowia.
- 5.2.4. Przebudowa i rozbudowa infrastruktury publicznej związanej z obsługą komunikacji miejskiej.

2. STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA MIASTA STARGARD SZCZECIŃSKI

Projekty, których realizację planuje się w ramach *Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Stargard Szczeciński* uwzględniają politykę przestrzenną miasta, jego rozwój demograficzny, ochronę dóbr kultury, organizację przestrzeni miejskiej, główne funkcje miasta, a także działania mające na celu podnoszenie jakości życia w mieście. Program zgodny jest również ze *Studium* w zakresie zasad urbanizowania terenów i zagospodarowania terenów zainwestowanych oraz działań technicznych wpływających na tę urbanizację.

Obecnie nie dla wszystkich kwartałów i dzielnic w mieście opracowane są plany zagospodarowania przestrzennego. Dla części z nich trwają obecnie prace planistyczne, a dla pozostałych zostaną one opracowane w przyszłości. Na rewitalizowanych obszarach znajdują się tereny, dla których plany już zostały opracowane.

Są to następujące dokumenty:

1. Uchwała Nr XXIV/246/95 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z 28 grudnia 1995 r. w sprawie zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącej terenu w rejonie ulic: Młyńskiej - Ogrodowej – Kochanowskiego,
2. Uchwała Nr XLV/419/97 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z 26 sierpnia 1997 r. w sprawie zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącej terenu w rejonie ulic: Wyszyńskiego, Czarnieckiego, Bogusława IV, Barnima,
3. Uchwała Nr XLVIII/436/97 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z 25 listopada 1997 r. w sprawie zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącej terenu w rejonie ulic: Bydgoskiej – Robotniczej – Na Grobli,
4. Uchwała Nr LVI/503/98 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z 26 maja 1998 r. w sprawie zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącej terenu w rejonie ulic: B. Chrobrego, Garncarskiej, Kazimierza Wielkiego, Kramarskiej, Grodzkiej,
5. Uchwała Nr XXXVI/379/2001 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z 28 sierpnia 2001 r. w sprawie zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego kompleksu terenów związanych z byłym Garnizonem Wojsk Radzieckich "Lotnisko Kluczewo" dotycząca terenu w rejonie ulic: Cz. Tańskiego, Żwirki i Wigury,
6. Uchwała Nr XXXVI/380/2001 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z 28 sierpnia 2001 r. w sprawie zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącej terenów wzdłuż Kanału Młyńskiego,
7. Uchwała Nr VI/57/99 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 16 lutego 1999 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 9, poz.100) w sprawie zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącej terenów oznaczonych symbolami: MM.A1, MM.A8, MM.B6, MM.B11, MM.B17, MM.C13, MM.C16, MM.C20, MM.D9,
8. Uchwała Nr III/28/2002 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 20 grudnia 2002 r. w sprawie zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącej terenu w rejonie ulicy Pierwszej Brygady,
9. Uchwała Nr XI/116/2003 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 30 września 2003 r. w sprawie zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącej terenu w rejonie Stargardzkiego Parku Przemysłowego,
10. Uchwała Nr V/35/2007 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 27 lutego 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 46, poz.684) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącego terenu w rejonie ulic: Andrzeja Struga, Bolesława Chrobrego oraz parku Zamkowego,

11. Uchwała Nr XV/133/07 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 27 listopada 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącego terenu w rejonie ulic: Wojska Polskiego, Marii Konopnickiej, Dworcowej oraz osiedla Tysiąclecia.

3. STRATEGIA ROZWOJU WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO DO ROKU 2020

Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Stargardu Szczecińskiego jest spójny ze *Strategią Rozwoju Województwa Zachodniopomorskiego do 2020 r.* Jego realizacja będzie wspomagać osiągnięcie następujących celów głównych i kierunkowych Strategii:

Cel numer 1. Wzrost innowacyjności i efektywności gospodarowania, wspierany przez cel kierunkowy:

1.2. Rozwój i promocja produktów turystycznych regionu.

Cel numer 2. Wzmacnianie mechanizmów rynkowych i otoczenia gospodarczego, wspierany przez cel kierunkowy:

2.3. Podnoszenie atrakcyjności inwestycyjnej regionu.

Cel numer 3. Zwiększenie przestrzennej konkurencyjności regionu wspierany przez cele kierunkowe:

3.4. Rewitalizacja i rozwój obszarów wiejskich z uwzględnieniem małych miast do 20 tys. mieszkańców.

Cel numer 4. Zachowanie i ochrona wartości przyrodniczych, racjonalna gospodarka zasobami, wspierany przez cele kierunkowe:

4.1. Usuwanie skutków i przeciwdziałanie degradacji środowiska,

4.5. Rewitalizacja obszarów zurbanizowanych.

Cel numer 5 Budowanie otwartej i konkurencyjnej społeczności wspierany przez następujące cele kierunkowe:

5.2. Kształtowanie postaw przedsiębiorczych, innowacyjnych i proekologicznych,

5.3. Budowanie społeczeństwa uczącego się.

5.6. Poprawa przestrzennej i zawodowej struktury rynku pracy, wzrost mobilności zawodowej ludności.

5.7. Podnoszenie jakości kształcenia oraz dostępności i jakości programów edukacyjnych.

5.8. Współpraca międzynarodowa, transgraniczna i regionalna.

Cel numer 6. Wzrost tożsamości i spójności społecznej regionu, wspierany przez cele kierunkowe:

6.6. Rozwój sportu i rekreacji, promocja zdrowego stylu życia,

6.9. Przeciwdziałanie procesom marginalizacji społecznej.

4. REGIONALNY PROGRAM OPERACYJNY WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO NA LATA 2007 - 2013

Celem głównym Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2007 - 2013 jest rozwój województwa zmierzający do zwiększenia konkurencyjności gospodarki, spójności przestrzennej, społecznej oraz wzrostu poziomu życia mieszkańców.

Celami szczegółowymi Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego są:

- Wzrost innowacyjności i efektywności gospodarowania,
- Poprawa atrakcyjności inwestycyjnej i spójności terytorialnej województwa,
- Poprawa warunków życia poprzez zachowanie i ochronę środowiska naturalnego oraz zwiększenie bazy społecznej województwa.

Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Stargard Szczeciński wpisuje się w następujące osie priorytetowe Regionalnego Programu Operacyjnego:

Oś priorytetowa 1. Gospodarka – Innowacje – Technologie

Celem głównym osi priorytetowej 1. jest podniesienie poziomu konkurencyjności i innowacyjności gospodarki regionu.

Program jest spójny z następującymi celami szczegółowymi:

1. wzrost poziomu inwestycji w sektorze MSP,
2. wzrost atrakcyjności inwestycyjnej regionu.

Oś priorytetowa 2. Rozwój infrastruktury drogowej i energetycznej

Celem głównym osi priorytetowej 2. jest rozwój społeczno-gospodarczy poprzez poprawę stanu infrastruktury transportowej i technicznej. Cele szczegółowe to między innymi:

1. wzrost dostępności komunikacyjnej regionu,
2. rozwój i podniesienie jakości transportu publicznego.

Oś priorytetowa 5. Turystyka, kultura i rewitalizacja

Celem głównym osi priorytetowej 5. jest podniesienie atrakcyjności województwa poprzez rozwój turystyki, kultury oraz rewitalizację obszarów zdegradowanych. Cele szczegółowe to między innymi:

1. wzrost atrakcyjności turystycznej i kulturalnej regionu,
2. rewitalizacja i pobudzenie gospodarcze obszarów problemowych.

Oś priorytetowa 6. Rewitalizacja na obszarze metropolitalnym

Celem głównym osi priorytetowej 6. jest budowanie potencjału rozwojowego Szczecińskiego Obszaru Metropolitalnego.

Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Stargard Szczeciński na lata 2010 – 2020 wpisuje się w następujące cele szczegółowe:

1. rewitalizacja i racjonalne zagospodarowanie obiektów i obszarów o znaczeniu metropolitalnym,
2. wzrost atrakcyjności turystycznej i kulturalnej Szczecińskiego Obszaru Metropolitalnego.

5. PROGRAM GOSPODAROWANIA MIESZKANIOWYM ZASOBEM GMINY - MIASTA STARGARD SZCZECIŃSKI NA LATA 2010 - 2015

Wiele projektów wpisanych w *Lokalnym Programie Rewitalizacji Miasta Stargard Szczeciński* dotyczy działań związanych z mieszkalnictwem. W dokumencie określającym politykę mieszkaniową organów miasta wytyczono kierunki i zadania miasta, a w szczególności:

1. cele i zasady gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta,
2. zasady tworzenia i gospodarowania zasobem lokali socjalnych,
3. sposoby zaspokajania potrzeb mieszkaniowych mieszkańców Miasta,
4. wydatki na pokrycie kosztów zarządzania budynkami i lokalami wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta,
5. założenia w zakresie inwestycji mieszkaniowych w Stargardzie Szczecińskim,
6. kierunki pozyskiwania zasobów mieszkaniowych dla realizacji zadań Miasta w zakresie zaspokajania potrzeb mieszkaniowych,
7. zadania w zakresie utrzymania budynków i lokali mieszkalnych tworzących mieszkaniowy zasób Miasta w sprawności technicznej,
8. sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu Miasta,
9. zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania czynszu,
10. planowaną sprzedaż lokali mieszkalnych w kolejnych latach,
11. źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej w kolejnych latach,
12. wysokość wydatków na utrzymanie budynków i lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta w kolejnych latach.

6. MIEJSKI PROGRAM PROFILAKTYKI I ROZWIĄZYWANIA PROBLEMÓW ALKOHOLOWYCH ORAZ PRZECIWDZIAŁANIA NARKOMANII NA LATA 2007 – 2013

Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Stargard Szczeciński powiązany jest z *Miejskim programem profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych oraz przeciwdziałania narkomanii na lata 2007-2013*. Przedmiotowy program zakłada realizację projektów mających na celu zapobieganie wykluczeniu społecznemu mieszkańców Stargardu Szczecińskiego z powodu problemów alkoholowych czy narkomanii. Powiązanie z Lokalnym Programem Rewitalizacji wynika z konieczności modernizacji zasobów, które służą realizacji przedsięwzięć zapisanych w Programie, a tym samym potrzeby zwiększenia dostępności i jakości usług świadczonych na rzecz rodzin, których dotknęły problemy alkoholowe i narkomanii.

V. ZAŁOŻENIA PROGRAMU REWITALIZACJI

1. OKRES PROGRAMOWANIA

W ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Stargard Szczeciński, odnoszącego się do zdegradowanych obszarów miejskich Stargardu Szczecińskiego wyróżniono jeden okres programowania środków: 2010 – 2015. Program ma charakter strategiczno – operacyjny. Należy przyjąć, że rok 2020 wyznacza okres obowiązywania zapisów Lokalnego Programu Rewitalizacji głównie w zakresie założonych celów rewitalizacji na wskazanych obszarach, zakresu interwencji oraz priorytetowych typów projektów.

2. METODOLOGIA DELIMINACJI OBSZARÓW DO REWITALIZACJI

Wybór obszaru został dokonany na podstawie wielokryterialnej analizy uwzględniającej problemy społeczne, gospodarcze oraz przestrzenne, w tym również środowisko kulturowe i atrakcyjność turystyczną.

Diagnoza sytuacji społecznej, gospodarczej i infrastrukturalnej mająca na celu wyznaczenie obszarów kryzysowych została przeprowadzona w oparciu o analizę wskaźnikową. Przeprowadzając analizę wskaźnikową posłużono się kryteriami zalecanymi do wydzielenia obszaru do rewitalizacji w „Wytocznych w zakresie opracowania Lokalnych Programów Rewitalizacji – Regionalny Program Operacyjny Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2007 – 2013”.

Do głównych kryteriów wskazania obszaru rewitalizacji należą:

- Wysoki wskaźnik ubóstwa i wykluczenia
- Wysoka stopa długotrwałego bezrobocia
- Niekorzystne trendy demograficzne
- Niski poziom wykształcenia, wyraźny deficyt kwalifikacji
- Wysoki poziom przestępczości i wykroczeń
- Niski wskaźnik prowadzenia działalności gospodarczej

W celu wskazania obszaru do rewitalizacji wszystkie wymienione wskaźniki zostały wystandaryzowane. Standaryzacja wskaźników polega na odjęciu od nominalnej wartości wskaźnika dla danego obszaru średniej wartości dla wszystkich obszarów i podzieleniu przez odchylenie standardowe dla wszystkich obszarów. Wartość wystandaryzowanych wskaźników pozwoliła na pokazanie odchylenia od normy, którą stanowi średnia arytmetyczna. Wartości wystandaryzowanych wskaźników przyjmują wartości ujemne albo dodatnie. Wartości ujemne oznaczają sytuację lepszą niż średnia dla wszystkich obszarów, wartości dodatnie oznaczają natomiast, że dany obszar analityczny cechuje się gorszą sytuacją społeczną i gospodarczą niż średnia.

Na bazie wystandaryzowanych wskaźników utworzono indeks zbiorczy (wskaźnik sumaryczny).

Obszar może zostać wskazany do rewitalizacji, jeśli wskaźnik sumaryczny dla danego obszaru jest najwyższy.

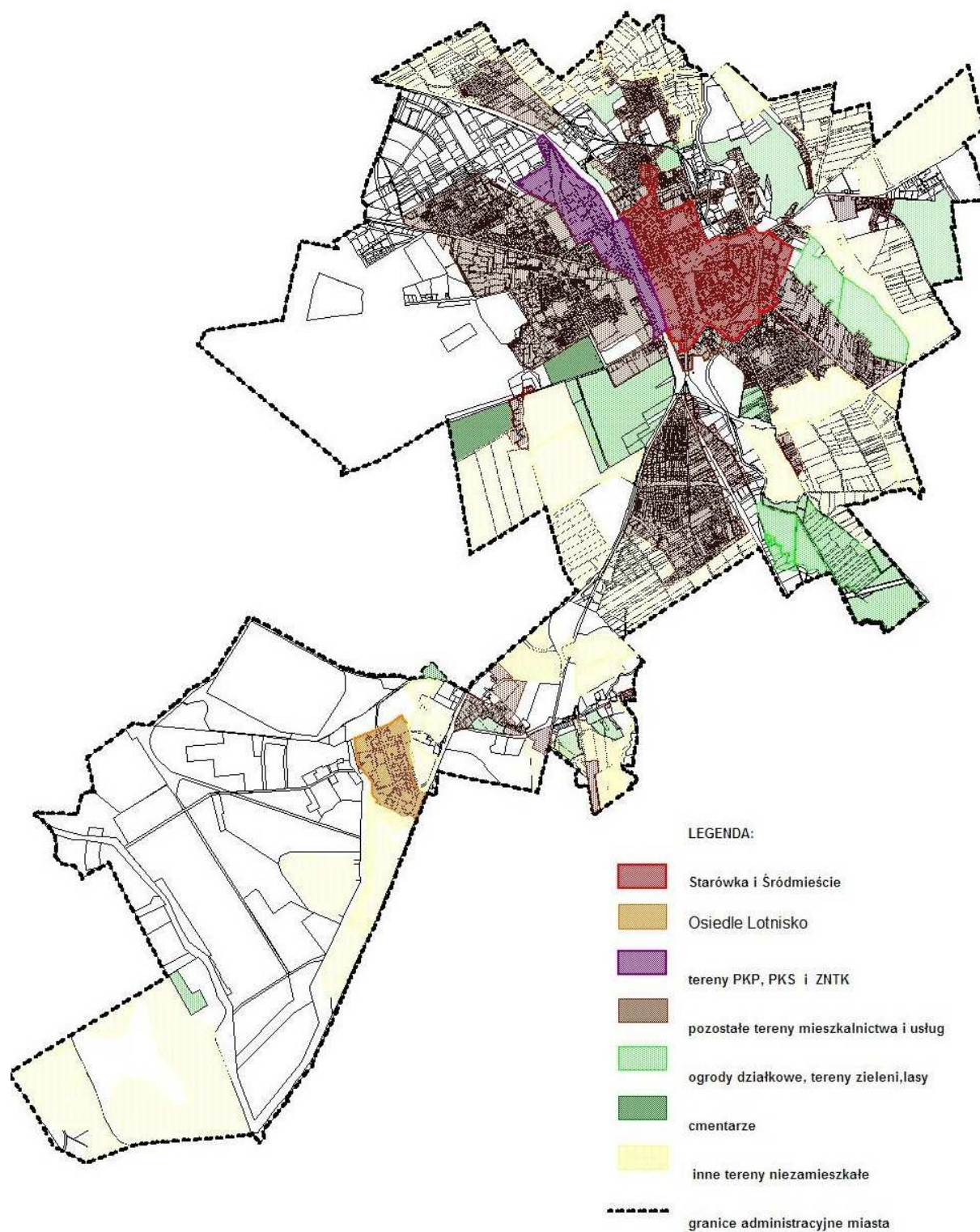
Prace analityczne prowadzące do wyznaczenia obszaru kryzysowego, wskazanego do rewitalizacji zostały oparte o dane gromadzone przez jednostki publiczne, tj. Urząd Miejski w Stargardzie Szczecińskim, Powiatowy Urząd Pracy w Stargardzie Szczecińskim, Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Stargardzie Szczecińskim, Stargardzkie Towarzystwo Budownictwa Społecznego. Dane dla Stargardu Szczecińskiego zostały zebrane w podziale na następujące obszary analityczne.

Tabela 33 Obszary analityczne

| Oznaczenie obszaru | Nazwa obszaru analitycznego | Liczba mieszkańców |
|--------------------|--|--------------------|
| Obszar nr 1 | Śródmieście i Starówka | 10 948 |
| Obszar nr 2 | Osiedle Lotnisko | 1 416 |
| Obszar nr 3 | Obszar PKP, PKS i ZNTK | 2089 |
| Obszar nr 4 | Pozostałe tereny mieszkalnictwa i usług lokalnych i ponadlokalnych | 54 219 |

Źródło: Urząd Miejski w Stargardzie Szczecińskim.

Mapa 1 Obszary analityczne



Źródło: Urząd Miejski w Stargardzie Szczeciński

W analizie wyboru obszaru do rewitalizacji uwzględniono jednostki, w których liczba mieszkańców wynosi minimum 1% mieszkańców Stargardu Szczecińskiego. Mniejsze jednostki wobec zaludnienia Stargardu Szczecińskiego należy uznać za praktycznie niezamieszkałe.

W rozdziałach poniżej zaprezentowano wskaźniki obliczone dla poszczególnych kryteriów, według których wybrany został obszar do rewitalizacji. Dane, które posłużyły do obliczenia poszczególnych wskaźników pochodzą z 2008 roku.

W delimitacji obszaru do rewitalizacji uwzględniono również uwarunkowania przestrzenne, w tym stan zagospodarowania w infrastrukturę, stan techniczny budynków oraz uwarunkowania ochrony terenów i obiektów cennych kulturowo, a także atrakcyjność turystyczną obszarów. Diagnoza w tym zakresie była prowadzona metodą opisową (analiza jakościowa), a nie wskaźnikową.

Wyniki wszystkich analiz, które pozwoliły na wyznaczenie obszaru do rewitalizacji, a także diagnoza społeczno – gospodarcza i przestrzenna tych obszarów zostały przedstawione w kolejnych rozdziałach.

3. WYZNACZENIE OBSZARÓW KRYZYSOWYCH

3.1. Analiza sytuacji społeczno – gospodarczej

Poziom ubóstwa

Poziom ubóstwa jest obok wskaźników dotyczących bezrobocia jednym z najważniejszych wskaźników delimitacji obszarów do rewitalizacji. Uwzględniono w nim osoby korzystające z pomocy społecznej, które w rodzinach osiągają na tyle niskie dochody, aby być uprawnionymi do zasiłków pieniężnych zgodnie z Ustawą o pomocy publicznej.

W Stargardzie Szczecińskim osób korzystających z pomocy Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej jest 2 829, natomiast na Starym Mieście i Śródmieściu (obszaru o najwyższej wartości bezwzględnej) liczba ta kształtuje się na poziomie 1 141, co stanowi 40% liczby korzystających z pomocy społecznej z powodu ubóstwa w mieście. W tabeli poniżej zaprezentowano dane odnośnie liczby korzystających z pomocy społecznej dla całego miasta z podziałem na analizowane obszary.

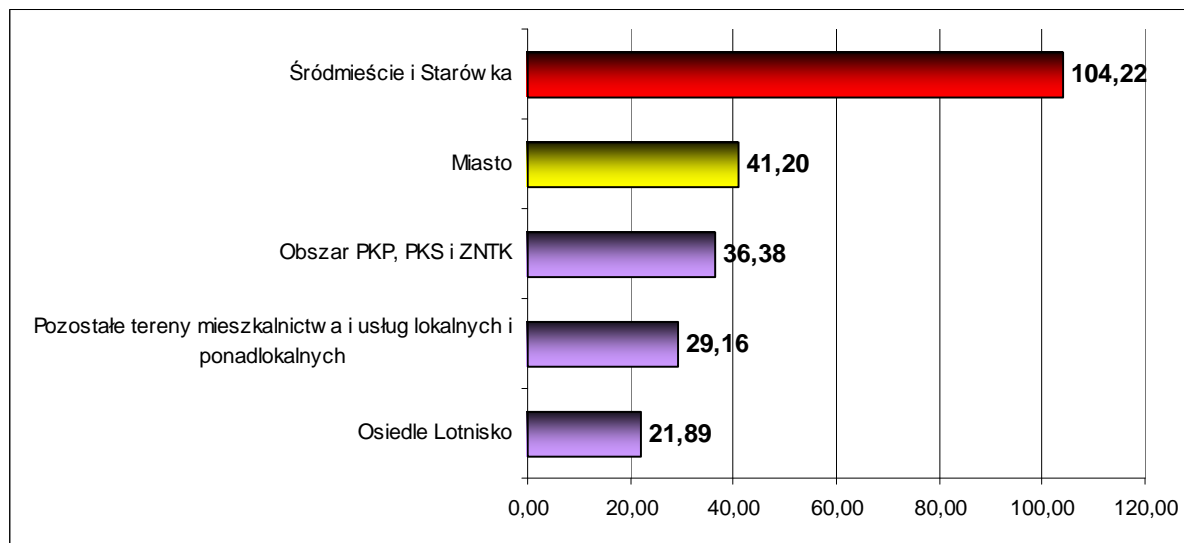
Tabela 34 Liczba osób korzystających z zasiłków pomocy społecznej w podziale na obszary analityczne

| Lp. | Oznaczenie obszaru | Liczba osób korzystających z zasiłków pomocy społecznej |
|-------------|--|---|
| 1. | Śródmieście i Starówka | 1 141 |
| 2. | Osiedle Lotnisko | 31 |
| 3. | Obszar PKP, PKS i ZNTK | 76 |
| 4. | Pozostałe tereny mieszkalnictwa i usług lokalnych i podlokalnych | 1 581 |
| Suma | | 2 829 |

Źródło: Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Stargardzie Szczecińskim.

Relatywizacja danych polegająca na przeliczeniu liczby osób korzystających z pomocy społecznej w poszczególnych obszarach przez 1000 mieszkańców pozwoliła na zidentyfikowanie rejonów miasta szczególnie dotkniętych wysokim poziomem wykluczenia i ubóstwa. Należą do nich: *Stare Miasto i Starówka* ze zdecydowanie najwyższym poziomem analizowanego wskaźnika – 104,22, *Obszar PKP, PKS i ZNTK* – 36,38, *Pozostałe tereny mieszkalnictwa i usług lokalnych i ponadlokalnych* – 29,16 oraz *Os. Lotnisko* ze wskaźnikiem wynoszącym 21,89.

Wykres 3 Liczba osób korzystających z zasiłków pomocy społecznej

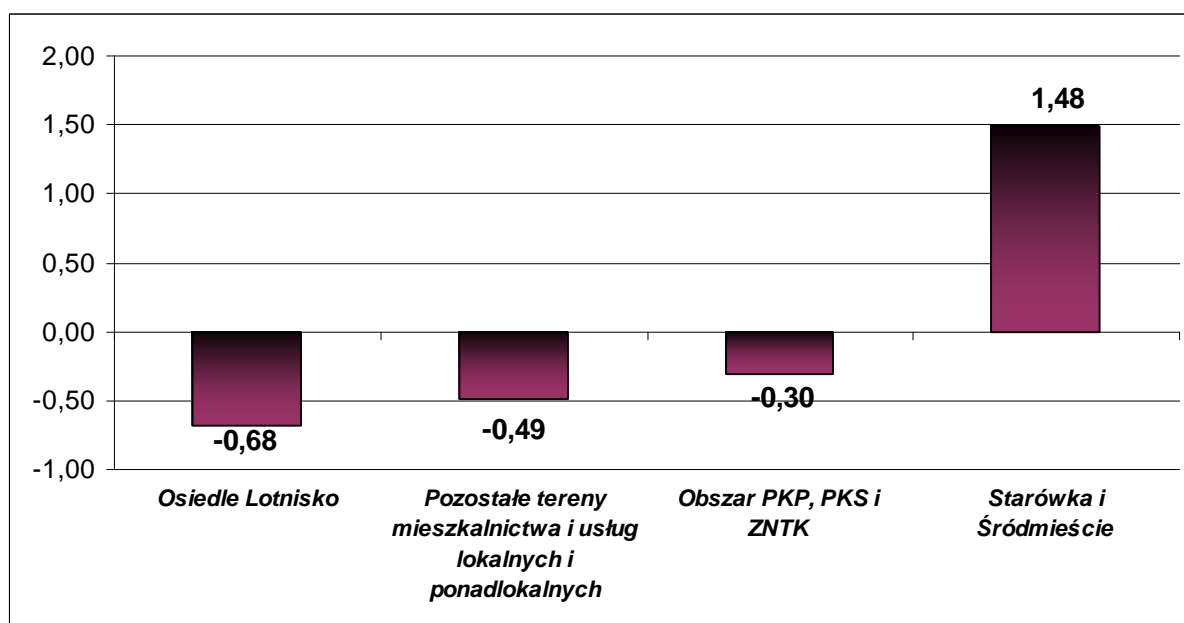


Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych przekazanych przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Stargardzie Szczecińskim

Na 1000 mieszkańców Starówki i Śródmieścia 104 osoby zostały objęte świadczeniami pieniężnymi z pomocy społecznej. W tym samym czasie w całym mieście poziom ubóstwa według tego wskaźnika wyniósł 41,20.

Po wystandaryzowaniu wszystkich wskaźników omawianą sytuację przedstawiono na wykresie nr 4.

Wykres 4 Poziom ubóstwa – wskaźnik wystandaryzowany



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych uzyskanych z Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Stargardzie Szczecińskim

Pod względem kryterium – *poziom ubóstwa i wykluczenia* Obszar 1 – *Starówka i Śródmieście* charakteryzuje się gorszą sytuacją niż średnia dla Stargardu Szczecińskiego. Pozostałe obszary są w lepszej sytuacji niż średnia dla miasta.

Poziom długotrwałego bezrobocia

Długotrwałe bezrobocie bardzo często prowadzi do wykluczenia zawodowego, jak i wykluczenia społecznego, co prowadzi do patologii społecznych. Walka z długotrwałym bezrobociem jest o tyle trudna, że pozostający bez pracy stają się niemobilni na rynku pracy.

W 2008 roku w Stargardzie Szczecińskim ogółem bezrobotnych było 1 223 osoby. W liczbach bezwzględnych najwięcej długotrwałe bezrobotnych zamieszkiwało *Starówkę oraz Śródmieście* Stargardu Szczecińskiego – 389 osoby oraz *pozostałe tereny mieszkalnictwa i usług lokalnych i ponadlokalnych* – 762 osoby.

W tabeli nr 32 przedstawiono dane odnośnie liczby długotrwałe bezrobotnych mieszkańców Stargardu Szczecińskiego w podziale na obszary analityczne miasta.

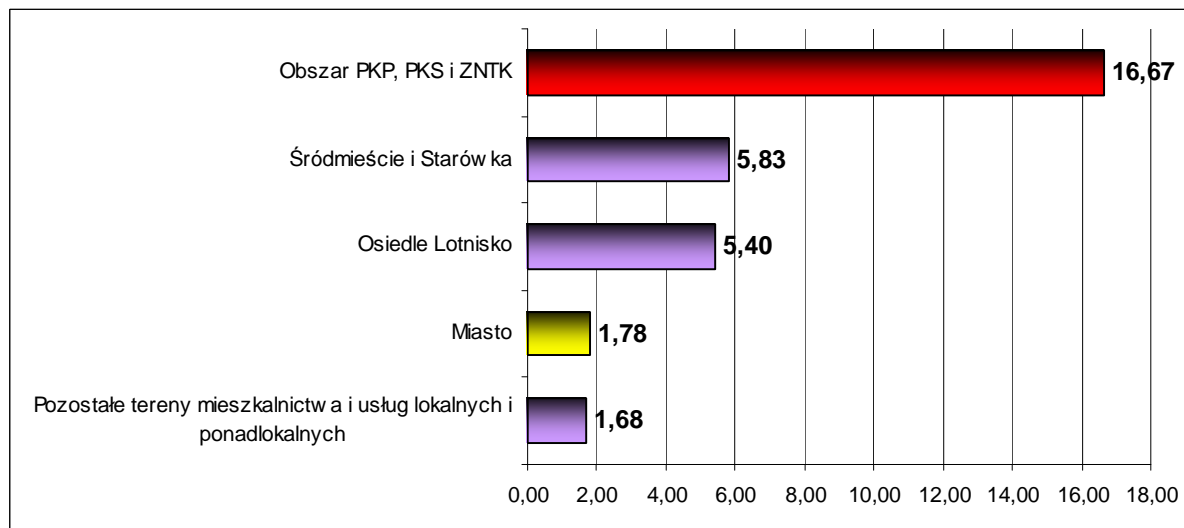
Tabela 35 Liczba osób długotrwałe bezrobotnych w Stargardzie Szczecińskim w podziale na obszary

| Lp. | Oznaczenie obszaru | Liczba osób długotrwałe bezrobotnych |
|-------------|--|--------------------------------------|
| 1. | Śródmieście i Starówka | 389 |
| 2. | Osiedle Lotnisko | 61 |
| 3. | Obszar PKP, PKS i ZNTK | 11 |
| 4. | Pozostałe tereny mieszkalnictwa i usług lokalnych i ponadlokalnych | 762 |
| Suma | | 1 223 |

Źródło: Powiatowy Urząd Pracy w Stargardzie Szczecińskim.

Po przeliczeniu powyższych wartości przez liczbę mieszkańców poszczególnych obszarów w wieku produkcyjnym, do najgorszych obszarów pod względem poziomu długotrwałego bezrobocia zalicza się obszar *PKP, PKS i ZNTK* ze wskaźnikiem 16,67 oraz *Śródmieście i Starówka* - 5,83, następnie *Osiedle Lotnisko* ze wskaźnikiem 5,40 i *Pozostałe tereny mieszkalnictwa i usług lokalnych i ponadlokalnych* (wskaźnik równy 1,68).

Wykres 5 Liczba osób długotrwałe bezrobotnych

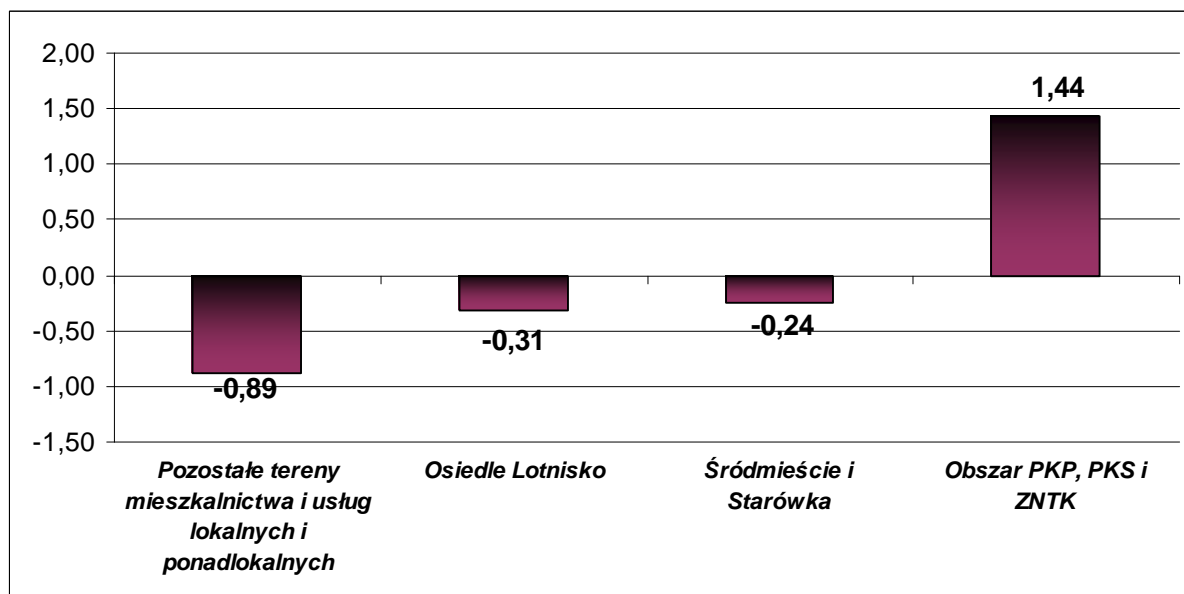


Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych przekazanych przez Powiatowy Urząd Pracy w Stargardzie Szczecińskim.

W ogólnej liczbie osób w wieku produkcyjnym *Starówkę i Śródmieście* zamieszkiwały 5,83 osoby zarejestrowane jako długotrwałe bezrobotne. W tym samym czasie w całym mieście poziom długotrwałego bezrobocia wyniósł 1,78.

Po wystandaryzowaniu wszystkich wskaźników omawianą sytuację przedstawiono na wykresie nr 6.

Wykres 6 Poziom długotrwałego bezrobocia – wskaźnik wystandaryzowany



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Powiatowego Urzędu Pracy w Stargardzie Szczecińskim.

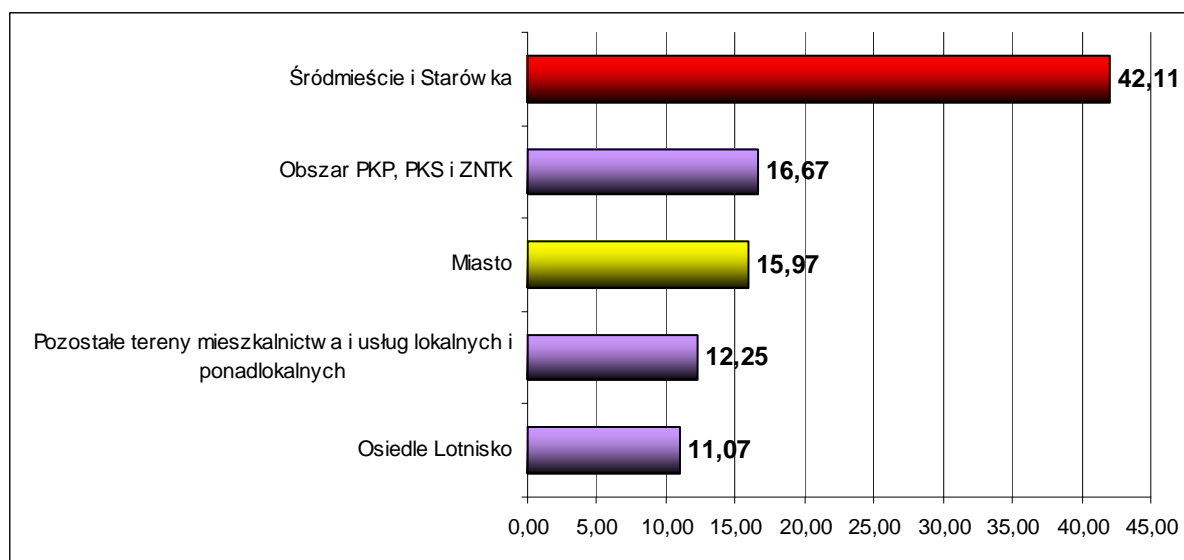
Pod względem kryterium *Poziom długotrwałego bezrobocia* Obszar nr 4 – Obszar PKP, PKS i ZNTK charakteryzuje się gorszą sytuacją niż średnia dla Stargardu Szczecińskiego. Pozostałe obszary są w lepszej sytuacji niż średnia dla miasta.

Niekorzystne trendy demograficzne

Relatywizacja wskaźnika obciążenia demograficznego polega na przeliczeniu osób w wieku nieprodukcyjnym na 100 osób w wieku produkcyjnym.

Zdecydowanie najwyższy wskaźnik obciążenia demograficznego odnotowano na *Śródmieścia i Starego Miasta*. Na tym obszarze wskaźnik obciążenia demograficznego kreował się na poziomie 42,11, gdzie w całym mieście jego poziom wyniósł 15,97.

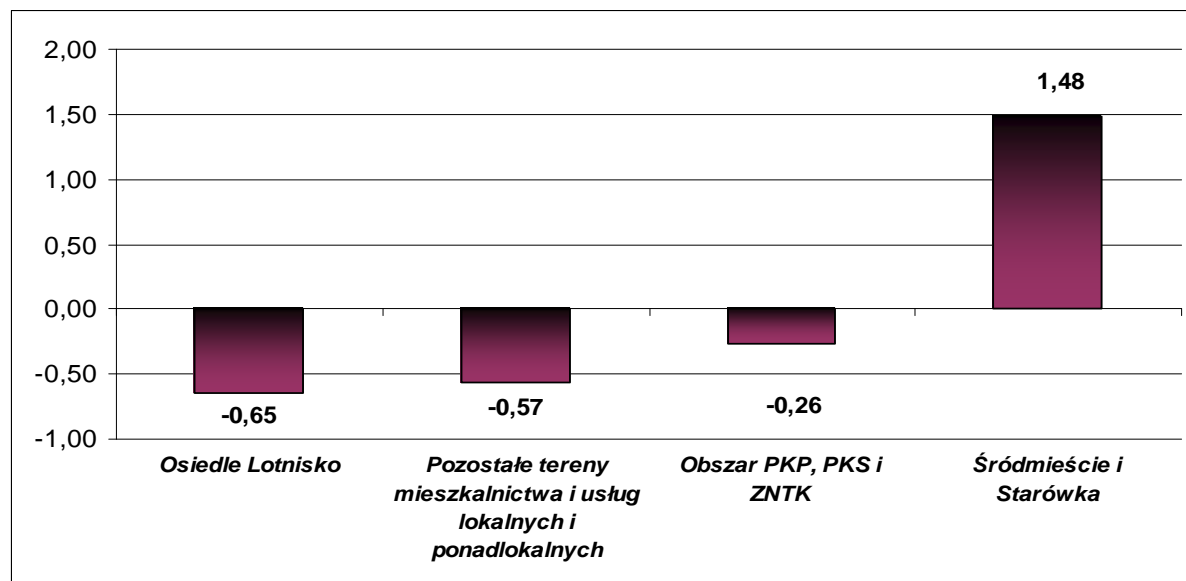
Wykres 7 Wskaźnik obciążenia demograficznego



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych uzyskanych z Urzędu Miejskiego w Stargardzie Szczecińskim.

Po wystandaryzowaniu wszystkich wskaźników omawianą sytuację przedstawiono na wykresie nr 8

Wykres 8 Wskaźnik obciążenia demograficznego – wskaźnik wystandaryzowany



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Powiatowego Urzędu Pracy w Stargardzie Szczecińskim

Pod względem kryterium *Niekorzystne trendy demograficzne* Obszar nr 1 – *Śródmieście i Starówka* charakteryzuje się gorszą sytuacją niż średnia dla Stargardu Szczecińskiego. Pozostałe obszary charakteryzują się lepszą sytuacją niż średnia dla miasta.

Wykształcenie osób bezrobotnych

Z podziałem na poszczególne obszary analityczne wykonano analizę udziału osób bezrobotnych zarejestrowanych z wykształceniem gimnazjalnym, podstawowym i niepełnym podstawowym w ogólnej liczbie osób bezrobotnych zarejestrowanych.

W 2008 roku w Stargardzie Szczecińskim ogółem bezrobotnych było 1 223 osoby. Najwięcej zarejestrowanych bezrobotnych z wykształceniem gimnazjalnym i niższym zamieszkiwało *Starówkę oraz Śródmieście* Stargardu Szczecińskiego – 240 osoby oraz *pozostałe tereny mieszkalnictwa i usług lokalnych i ponadlokalnych* – 396 osób.

W tabeli nr 36 przedstawiono dane odnośnie liczby bezrobotnych z wykształceniem gimnazjalnym i niższym

Tabela 36 Liczba zarejestrowanych bezrobotnych z wykształceniem gimnazjalnym, podstawowym i niepełnym podstawowym w Stargardzie Szczecińskim w podziale na obszary analityczne

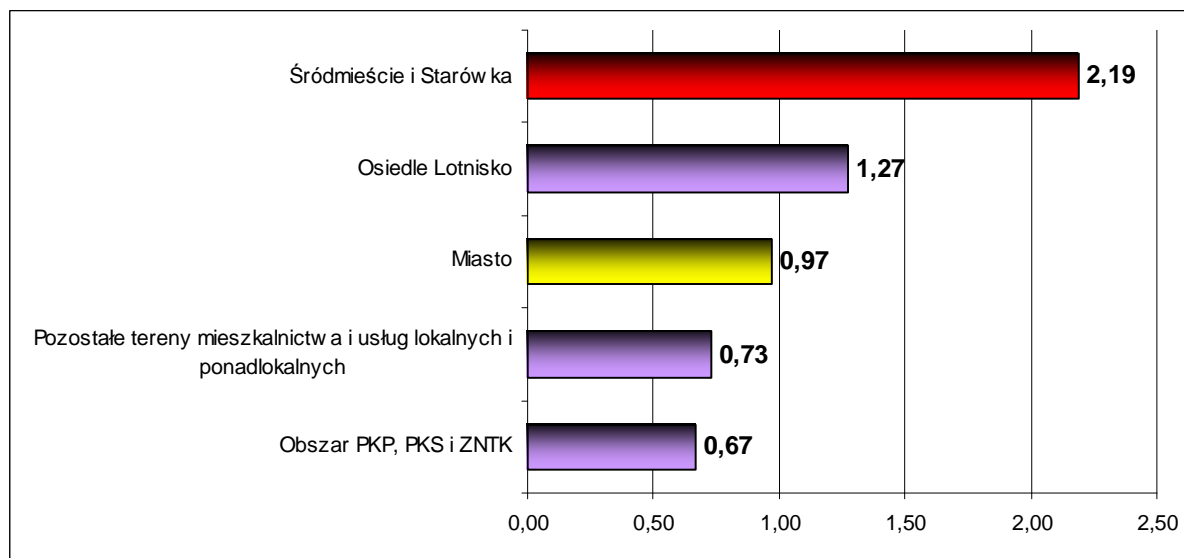
| Lp. | Oznaczenie obszaru | Liczba osób bezrobotnych zarejestrowanych z wykształceniem gimnazjalnym i niższym |
|-------------|--|---|
| 1. | Śródmieście i Starówka | 240 |
| 2. | Osiedle Lotnisko | 18 |
| 3. | Obszar PKP, PKS i ZNTK | 14 |
| 4. | Pozostałe tereny mieszkalnictwa i usług lokalnych i ponadlokalnych | 396 |
| Suma | | 668 |

Źródło: Powiatowy Urząd Pracy w Stargardzie Szczecińskim.

Po przeliczeniu powyższych wartości przez ogólną liczbę bezrobotnych do najgorszych obszarów pod względem poziomu długotrwałego bezrobocia zalicza się *Starówkę i Śródmieście* ze wskaźnikiem

2,19 oraz Osiedle Lotnisko – 1,27, następnie pozostałe tereny mieszkalnictwa i usług lokalnych i ponadlokalnych ze wskaźnikiem równym 0,73 oraz obszar PKP, PKS i ZNTK (wskaźnik 0,67).

Wykres 9 Liczba bezrobotnych zarejestrowanych z wykształceniem gimnazjalnym i niższym

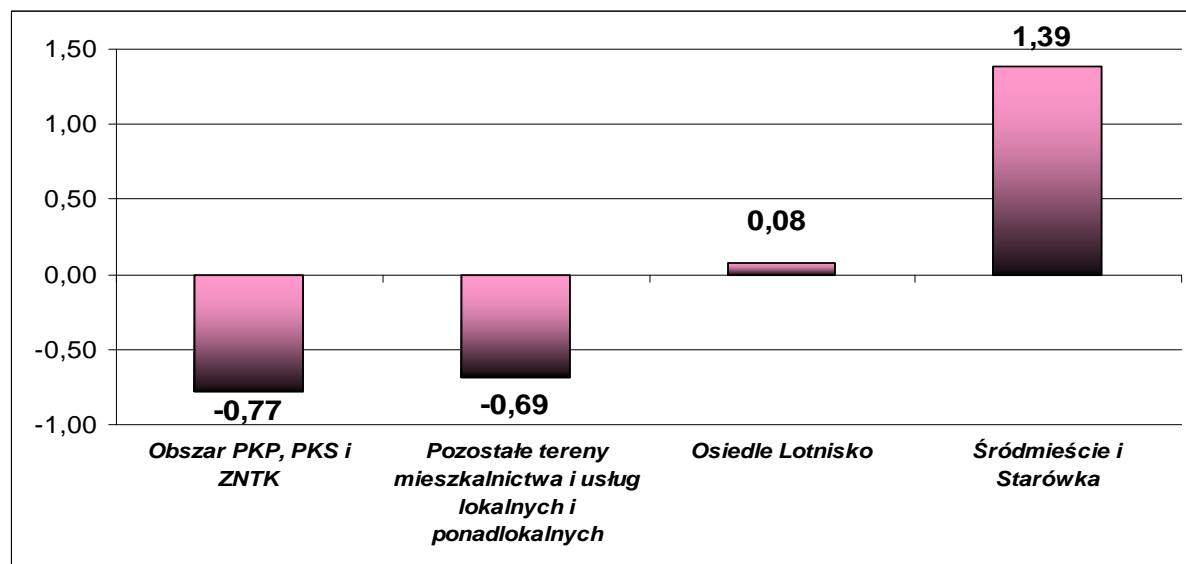


Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Powiatowego Urzędu Pracy w Stargardzie Szczecińskim

W ogólnej liczbie osób bezrobotnych Starówkę i Śródmieście zamieszkiwało 2,19 osób bezrobotnych z wykształceniem gimnazjalnym i niższym. W tym samym czasie w całym mieście zarejestrowanych bezrobotnych z niskim wykształceniem było 0,97 osób.

Po wystandaryzowaniu wszystkich wskaźników omawianą sytuację przedstawiono na wykresie nr 10

Wykres 10 Wykształcenie osób bezrobotnych – wskaźnik wystandaryzowany



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Powiatowego Urzędu Pracy w Stargardzie Szczecińskim

Pod względem kryterium *Niski poziom wykształcenia* Obszar nr 1 – Śródmieście i Starówka charakteryzuje się gorszą sytuacją niż średnia dla Stargardu Szczecińskiego. Pozostałe obszary charakteryzują się lepszą sytuacją niż średnia dla miasta.

Poziom przestępczości i naruszeń prawa

Kolejnym z analizowanych kryteriów wyboru obszaru do rewitalizacji jest poziom przestępczości, który zazwyczaj towarzyszy innym zjawiskom społecznie negatywnym. Poziom przestępczości jest obliczany poprzez przeliczenie liczby przestępstw na 1 000 mieszkańców, choć przestępczość jest oznaczana według miejsca popełnienia przestępstwa, a nie ze względu na adres zamieszkania osoby, która dokonała przestępstwo.

Ogółem w Stargardzie Szczecińskim w 2008 r. popełniono 3 661 przestępstw, z czego aż 3 437 przypadło na Obszar nr 4 oznaczony jako *Pozostałe tereny mieszkalnictwa i usług lokalnych i ponadlokalnych*. W tabeli nr 34 zaprezentowano dane odnośnie liczby popełnionych przestępstw w podziale na obszary.

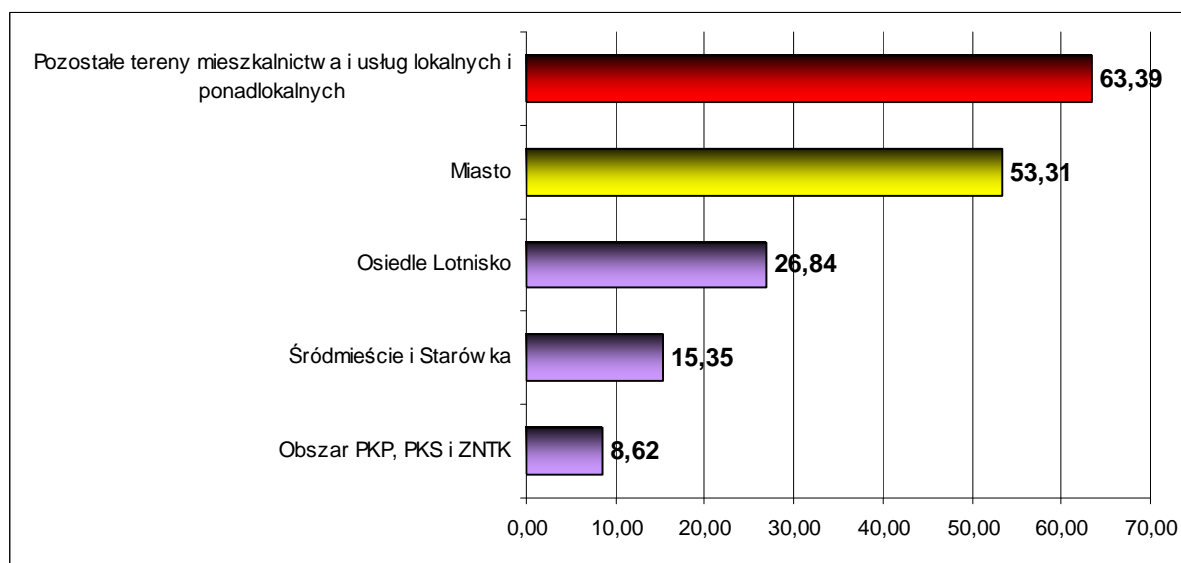
Tabela 37 Liczba przestępstw w Stargardzie Szczecińskim

| Lp. | Oznaczenie obszaru | Liczba przestępstw |
|-------------|--|--------------------|
| 1. | Śródmieście i Starówka | 168 |
| 2. | Osiedle Lotnisko | 38 |
| 3. | Obszar PKP, PKS i ZNTK | 18 |
| 4. | Pozostałe tereny mieszkalnictwa i usług lokalnych i ponadlokalnych | 3 437 |
| Suma | | 3 661 |

Źródło: Komenda Powiatowa Policji w Stargardzie Szczecińskim

Zdecydowanie najwyższy wskaźnik poziomu przestępczości odnotowano na Obszarze nr 4 – *Pozostałe obszary mieszkalnictwa i usług lokalnych i ponadlokalnych*. Tam popełniono 63,39 przestępstw na 1 000 mieszkańców, podczas gdy w tym samym czasie poziom przestępczości dla całego miasta wyniósł 53,31.

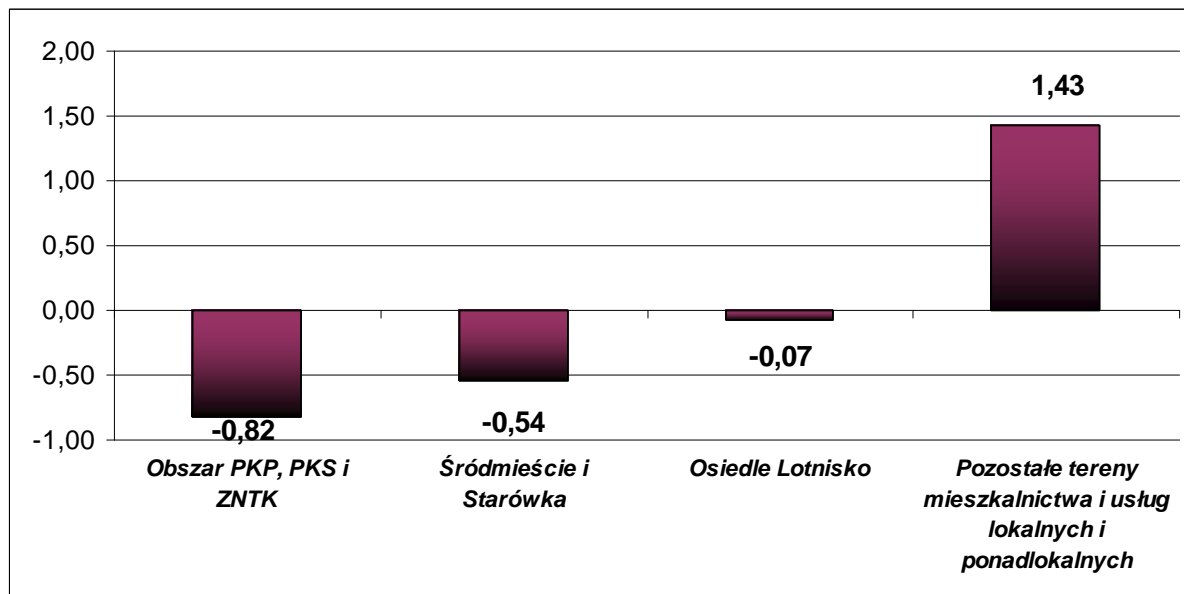
Wykres 11 Poziom przestępczości



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Komendy Powiatowej Policji w Stargardzie Szczecińskim

Po wystandaryzowaniu wszystkich wskaźników omawianą sytuację przedstawiono na wykresie nr 12

Wykres 12 Poziom przestępczości – wskaźnik wystandaryzowany



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Komendy Powiatowej Policji w Stargardzie Szczecińskim

Pod względem poziomu przestępczości Obszar nr 4 – *Pozostałe tereny mieszkalnictwa i usług lokalnych i ponadlokalnych* charakteryzuje się gorszą sytuacją niż średnia dla Stargardu Szczecińskiego. Pozostałe obszary charakteryzują się lepszą sytuacją niż średnia dla miasta.

Poziom aktywności gospodarczej

Poziom aktywności gospodarczej mierzony jest liczbą mieszkańców prowadzących działalność gospodarczą na 100 mieszkańców.

Ogółem w Stargardzie Szczecińskim w 2008 r. 7 703 osób prowadziło działalność gospodarczą, z czego przeważająca liczba mieszkańców prowadziła działalność na Obszarze nr 4 – *Pozostałe obszary mieszkalnictwa i usług lokalnych i ponadlokalnych*. Na tym obszarze funkcjonowało 6 007 podmiotów gospodarczych. Na *Śródmieściu i Starówce* zaewidencjonowano 1 499 podmiotów gospodarczych. Najmniej osób prowadziło działalność na Obszarze nr 3 – *PKP, PKS i ZNTK* oraz na *Os. Lotnisko*. Wynika to pośrednio z faktu degradacji obszarów oraz ich przeznaczenia funkcjonalnego. W tabeli poniżej zaprezentowano dane odnośnie mieszkańców prowadzących działalność gospodarczą w Stargardzie Szczecińskim.

Tabela 38 Liczba mieszkańców prowadzących działalność gospodarczą w Stargardzie Szczecińskim

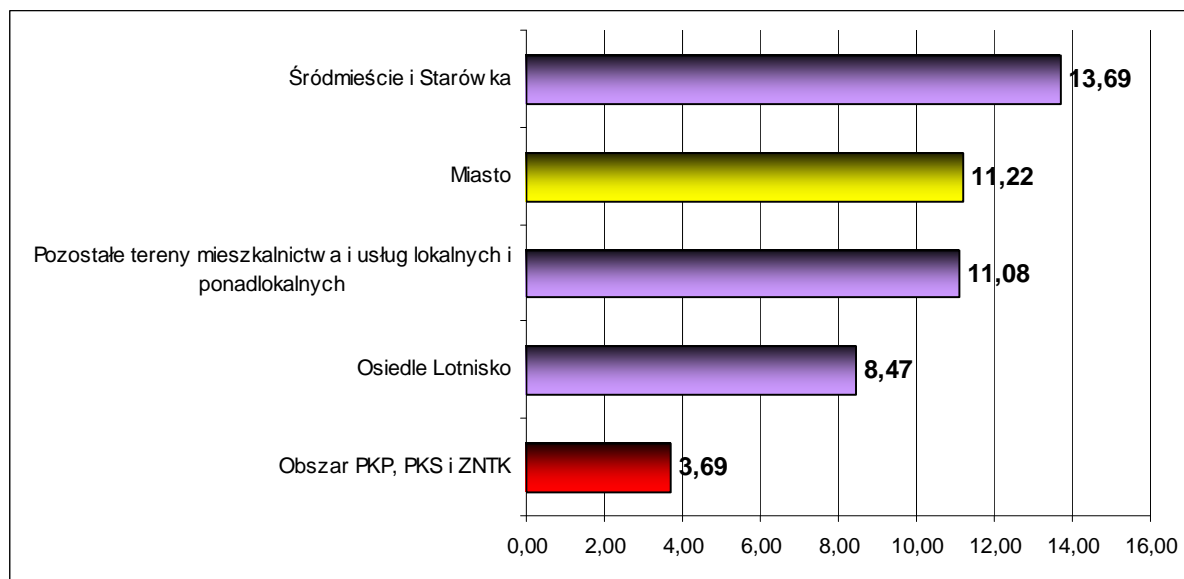
| Lp. | Oznaczenie obszaru | Liczba mieszkańców prowadzących działalność gospodarczą |
|-------------|--|---|
| 1. | Śródmieście i Starówka | 1 499 |
| 2. | Osiedle Lotnisko | 120 |
| 3. | Obszar PKP, PKS i ZNTK | 77 |
| 4. | Pozostałe tereny mieszkalnictwa i usług lokalnych i ponadlokalnych | 6 007 |
| Suma | | 7 703 |

Źródło: Obliczenia własne na podstawie Rejestru przedsiębiorców – www.stargard.pl

W przeliczeniu na 100 mieszkańców poszczególnych obszarów najniższy poziom aktywności gospodarczej występuje na obszarze obejmującym *PKP, PKS i ZNTK*, na *Os. Lotnisko* oraz na obszarze obejmującym swoim zasięgiem pozostałe obszary mieszkalnictwa i usług lokalnych i ponadlokalnych. W najlepszej sytuacji jest *Śródmieście i Starówka*. Prowadzenie działalności

gospodarczej i umiejscowienie tu znacznej liczby podmiotów gospodarczych jest typowe ze względu na funkcje centrum miasta.

Wykres 13 Liczba mieszkańców prowadzących działalność gospodarczą

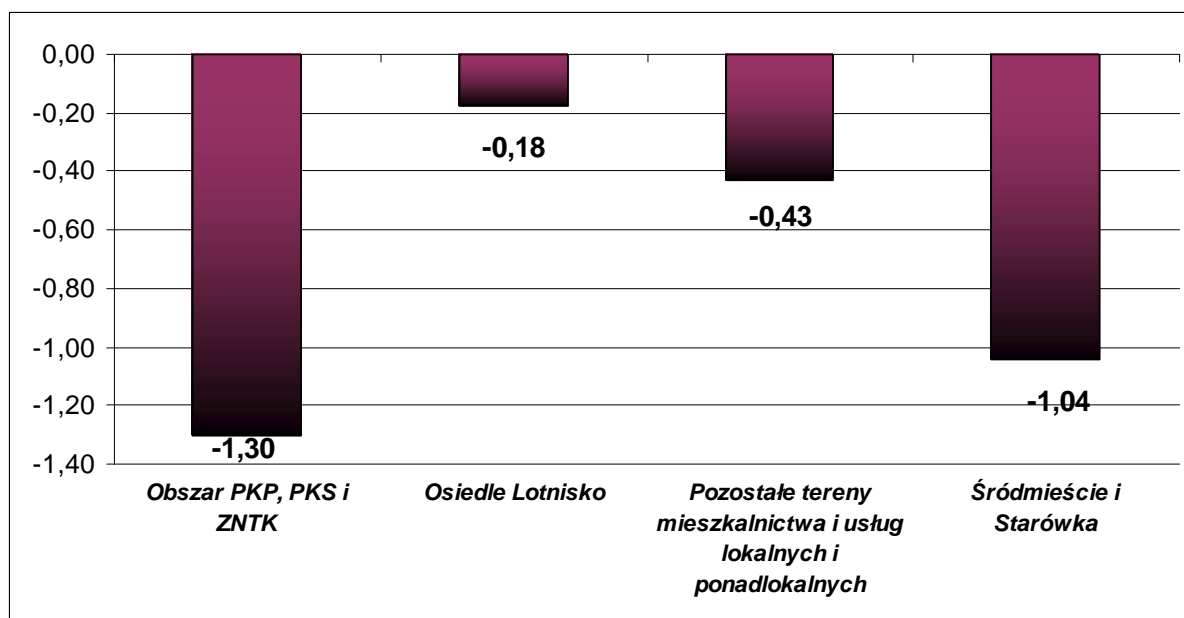


Źródło: Obliczenia własne na podstawie Rejestru przedsiębiorców – www.stargard.pl

Po wystandaryzowaniu wszystkich wskaźników omawianą sytuację przedstawiono na wykresie nr 14

W przypadku wskaźnika W11 – „Liczba mieszkańców prowadzących działalność gospodarczą na 100 ludności”, mającego charakter pozytywny nadano mu wartość ujemną (poprzez przemnożenie przez -1). Pozwoliło to na prawidłową interpretację otrzymanych wyników⁵.

Wykres 14 Wskaźnik prowadzenia działalności gospodarczej – wskaźnik wystandaryzowany



Źródło: Obliczenia własne na podstawie Rejestru przedsiębiorców – www.stargard.pl

⁵ Wytyczne w zakresie opracowania Lokalnych Programów Rewitalizacji – RPO WZ na lata 2007 - 2013

3.2. Analiza sytuacji infrastrukturalnej na obszarach analitycznych

Problemy przestrzenne i infrastrukturalne dotyczą każdego z analizowanych obszarów miasta. Jednakże ze względu na to, że Śródmieście i Starówka należą do najstarszych i najcenniejszych pod względem historycznym i kulturowym obszarów miasta i jednocześnie z uwagi na to, że pod względem degradacji zabudowy mieszkaniowej, która jest w tym rejonie zdecydowanie największym problemem przestrzenno-infrastrukturalnym, należy uznać, iż działania rewitalizacyjne powinny być skupione w tym obszarze. Należy wręcz stwierdzić, że im cenniejszy kulturowo dla miasta obszar, tym pod względem technicznym znajduje się w gorszym stanie.

Teren głównego centrum miasta – Starówka i Śródmieście - skupia wszystkie prestiżowe usługi ogólnomiejskie i ponadlokalne związane z powiatową i regionalną funkcją Stargardu Szczecińskiego. Ponadto pełni funkcje administracyjno – handlowe.

Granice ochrony konserwatorskiej zostały opisane w rozdziale I i pokrywają się one w głównej mierze z omawianym obszarem analitycznym. Teren ten dotyczy centrum miasta Stargard Szczeciński, w której to części znajduje się większość obiektów zabytkowych.

W Stargardzie Szczecińskim wytyczono szlak turystyczny “Stargard – Klejnot Pomorza”. Szlak ten eksponuje walory zabytkowe i krajobrazowe Miasta, w szczególności terenu Starego Miasta (Starówki).

Na terenie Śródmieścia i Starówki znajdują się m.in. następujące zabytki:

- gotycki kościół (kolegiata) Najświętszej Marii Panny z końca XIII w.,
- gotycki kościół św. Jana Chrzciciela,
- pozostałości murów obronnych z bramami: Młyńską, Wałową i Pyrzycką oraz wieloma basztami (Morze Czerwone, Białogłówna, Tkaczy – Lodowa, Jeńców i basteja);
- późnogotycki arsenał z XV w. (obecnie siedziba Archiwum Państwowego);
- kamienica gotycka z XV w. (obecnie siedziba Szkoły Muzycznej);
- gotycka plebania – zespół trzech zabytkowych budynków,
- wczesnorennesansowy ratusz z XIII w. (obecnie siedziba Rady Miejskiej),
- barokowy budynek odwachu i Wagi Miejskiej z XVIII w. (obecnie znajduje się w nim Muzeum Miejskie),
- spichlerz z XVII w.,
- neogotycki kościół Świętego Ducha z lat 1874-1877,
- neogotycka cerkiew prawosławna Świętych Piotra i Pawła z 1897 r.,
- neogotycka wieża ciśnień z 1896 r. – zabytek techniki,
- kamienica gotycka (dom Rohledera, bądź Klecanów, Kletzina) przy ul. Mieszka I z XV w.,
- kamienica przy Rynku Staromiejskim nr 3 z XV w.,
- kamienica przy Rynku Staromiejskim nr 4 – wybudowana po 1635 roku.

Obszar wymaga renowacji zniszczonych kwartałów zabudowy przyrynkowej, w granicach ulic B. Chrobrego, Garncarskiej, K. Wielkiego, Kramarskiej i Grodzkiej.

Modernizacji na tym obszarze wymaga również zabudowa mieszkalna. Ponad 90% budynków stanowi zasób mieszkaniowy powstały przed 1989 rokiem, z czego 89% zostało wybudowanych przed 1945 rokiem. Zasób mieszkaniowy jest zużyty technicznie i utrzymanie go w sprawności technicznej, zgodnie z przepisami prawa budowlanego, wymaga nakładów gwarantujących przynajmniej jego nie pogorszenie w stosunku do stanu istniejącego.

Modernizacji i remontów elewacji wymagają głównie następujące obszary: Stare Miasto w granicach murów miejskich, pierzeje ulic Wojska Polskiego i Marsz. J. Piłsudskiego, rejon ulicy Kardynała Stefana Wyszyńskiego i M. Curie - Skłodowskiej.

Na terenie Starego Miasta i Śródmieścia większość zasobu mieszkaniowego wymaga poprawy stanu efektywności energetycznej budynków. Jedynie ok. 20 budynków z tego terenu zostało poddanych termomodernizacji. Są to budynki położone przy następujących ulicach: Płatnerzy 6, Łokietka 1, 7 i 8, Złotników 1, 4 i 6, Krasieńskiego 9, Chrobrego 17, Piłsudskiego 9 i 45, Słowackiego 2, 10 -12 i 15, 15-17, 24, Kuśnierzy 2, K. Wielkiego 9, Reja 4-5 i 8 – 8a.

Tereny zabudowane wymagają również wzbogacenia elementami architektonicznymi poprawiającymi kompozycję przestrzeni, w tym Stare Miasto w granicach plant, ulice prowadzące do Starego Miasta, trasy łączące prestiżowe miejsca Stargardu Szczecińskiego.

Z przestrzeni Starego Miasta należałoby również zlikwidować zabudowę garażową.

Istotnym problemem w tym obszarze jest natężony ruch samochodów ciężarowych. W obszarze Starówki należy wprowadzić ruch uspokoiony i wyznaczyć strefy parkowania. W zakresie sieci komunikacji ulicznej planuje się budowę pełnej obwodnicy Śródmieścia, stanowiącego wewnętrzny pierścień komunikacyjny.

Obszar Starówki i Śródmieścia charakteryzuje się złym stanem technicznym ulic i chodników.

Mieszkańcy obszaru mają pełny dostęp do infrastruktury komunalnej. Śródmieście i Starówka jest częścią sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej (opisanej w rozdziale I) przebiegających przez Stargard Szczeciński.

Osiedle Lotnisko stanowi teren po dawnym przylotniskowym garnizonie wojsk radzieckich, który podlega przekształceniu na przestrzeń o charakterze miejskim z podstawową funkcją mieszkaniową. W celu zapewnienia mieszkańcom tego kwartału odpowiednich warunków życia, niezbędne są inwestycje polegające w głównej mierze na budowie infrastruktury technicznej, społecznej oraz podjęcie działań o charakterze gospodarczym, mających na celu stworzenie warunków dla ożywienia przedsiębiorczości. Podjęcie tych działań zapobiegnie „wyłączeniu” tego obszaru poza miasto. Peryferyjne, w stosunku do innych dzielnic, położenie od centrum i niedostateczne wyposażenie infrastrukturalne prowadzi stopniowo do separacji przestrzenno - gospodarczej tego obszaru.

Teren PKP i PKS położony jest w ścisłym centrum, dzielący układem torowisk węzła kolejowego, miasto na dwie części połączone pod wiaduktami dwoma wąskimi przelotami ulic M. Konopnickiej i Kard. St. Wyszyńskiego.

Na tym obszarze skupiają się problemy wynikające z niekorzystnego przebiegu linii komunikacyjnych rozcinających miasto na części: zachodnią i wschodnią (linia kolejowa) oraz północną i południową (drogi tranzytowe). Usytuowane są w jego granicach dworce PKS i PKP oddalone od siebie o 450 m, stanowiące utrudnienie dla przesiadających się podróżnych. Wzmożony ruch dojazdowy, lokalny i ponadlokalny ze wszystkich kierunków do centrum miasta, spowodował występowanie niedoboru miejsc parkingowych dla samochodów osobowych oraz miejsc pod potrzebne przystanki komunikacji miejskiej oraz prywatnych linii przewozowych.

Stopień degradacji tego obszaru przejawia się głównie niskim standardem zagospodarowania terenów kolejowych (od wielu lat planowane do przebudowy dwa wiadukty kolejowe), zużytą technicznie starą zabudową przy ul. Dworcowej i Towarowej, nie spełniające wymogów współczesnego społeczeństwa budynki dworców PKS i PKP.

W bezpośrednim sąsiedztwie kwartału PKS i PKP usytuowane są tereny po byłych Zakładach Napraw Taboru Kolejowego. Na tym terenie funkcjonuje Stargardzki Park Przemysłowy, skupiający 12 firm. Teren ten jest w większości zabudowany budynkami i budowlami o charakterze industrialnym. Nadają się one przede wszystkim do prowadzenia działalności przemysłowej. Ponadto w Parku znajdują się tereny inwestycyjne przeznaczone na prowadzenie działalności gospodarczej. Zabudowę obszaru stanowią obok obiektów historycznych zabudowania współczesne.

Na tym terenie należy podjąć działania skierowane na dalszy rozwój gospodarczy tego regionu oraz podniesienie jego atrakcyjności inwestycyjnej.

Pozostały obszar miasta określony jako „Pozostałe tereny mieszkalnictwa i usług lokalnych i ponadlokalnych” stanowi obszar o funkcji mieszkalnej, w której znajdują się zespoły mieszkaniowe o niskiej i mieszanej intensywności zabudowy. W obszarze tym znajdują się także objekty działalności gospodarczej, tereny przemysłowe, ogrody działkowe oraz obszary zajęte przez linie przesyłowe infrastruktury technicznej. Obszar ten ze względu na swoje położenie w bezpośrednim sąsiedztwie osiedli mieszkaniowych pełni także rolę osiedlowych ośrodków usługowych.

Nadrzędną rolę polegającą na centralizowaniu struktury miejskiej, tworzeniu więzi społecznych, tworzeniu wizytówki miasta pełni centrum miasta – historyczna Starówka i Śródmieście jako centrum ogólnomiejskie z przeważającym udziałem lokowania usług cenotwórczych.

3.3 Podsumowanie analizy dotyczącej wskazania obszaru do rewitalizacji – wskaźnik sumaryczny

Standaryzacja wszystkich wskaźników pozwala na dodanie ich do siebie. Suma wszystkich wskaźników ukazuje jednoznacznie i statystycznie najdokładniej, które z analizowanych obszarów dotknięte są w największym stopniu degradacją społeczno-gospodarczą.

Tabela 39 Analiza sytuacji społeczno – gospodarczej

| Lp. | Nazwa obszaru | Liczba mieszkańców | Liczba mieszkańców w wieku produkcyjnym | Liczba mieszkańców w wieku nieprodukcyjnym | Liczba świadczeń pieniężnych z pomocy społecznej | Liczba osób bezrobotnych zarejestrowanych z wykształceniem gimnazjalnym i niższym | Liczba osób długotrwale bezrobotnych | Liczba przestępstw stwierdzonych | Liczba mieszkańców prowadzących działalność gospodarczą |
|-----|--|--------------------|---|--|--|---|--------------------------------------|----------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1. | Sródmieście i Starówka | 10 948 | 6 671 | 2 809 | 1 141 | 240 | 389 | 168 | 1 499 |
| 2. | Osiedle Lotnisko | 1 416 | 1 129 | 125 | 31 | 18 | 61 | 38 | 120 |
| 3. | Obszar PKP, PKS i ZNTK | 2 089 | 66 | 11 | 76 | 14 | 11 | 18 | 77 |
| 4. | Pozostałe tereny mieszkalnictwa i usług lokalnych i ponadlokalnych | 54 219 | 45 424 | 5 564 | 1 581 | 396 | 762 | 3 437 | 6 007 |

| Lp. | Nazwa obszaru | Liczba osób korzystających z zasiłków pomocy społecznej na 1000 ludności | Stopa bezrobocia długotrwalego | Wskaźnik obciążenia demograficznego | Wskaźnik wykształcenia osób bezrobotnych | Liczba przestępstw na 1000 mieszkańców | Liczba mieszkańców prowadzących działalność gospodarczą na 100 ludności | Wskaźniki wystandaryzowane | | | | | | Wskaźnik sumaryczny |
|-------------------------------|--|--|--------------------------------|-------------------------------------|--|--|---|----------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|---------------------|
| | | | | | | | | W1s | W3s | W4s | W5s | W7s | W11s | |
| 1 | 2 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 |
| 1. | Sródmieście i Starówka | 104,22 | 5,83 | 42,11 | 2,19 | 15,35 | 13,69 | 1,48 | -0,24 | 1,48 | 1,39 | -0,54 | -1,04 | 2,52 |
| 2. | Osiedle Lotnisko | 21,89 | 5,40 | 11,07 | 1,27 | 26,84 | 8,47 | -0,68 | -0,31 | -0,65 | 0,08 | -0,07 | -0,18 | -1,81 |
| 3. | Obszar PKP, PKS i ZNTK | 36,38 | 16,67 | 16,67 | 0,67 | 8,62 | 3,69 | -0,30 | 1,44 | -0,26 | -0,77 | -0,82 | -1,30 | -2,02 |
| 4. | Pozostałe tereny mieszkalnictwa i usług lokalnych i ponadlokalnych | 29,16 | 1,68 | 12,25 | 0,73 | 63,39 | 11,08 | -0,49 | -0,89 | -0,57 | -0,69 | 1,43 | -0,43 | -1,64 |
| Średnia arytmetyczna | | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | | | | | | | |
| | | 47,91 | 7,39 | 20,52 | 1,22 | 28,55 | 9,23 | | | | | | | |
| Odchylenie standardowe | | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | | | | | | | |
| | | 38,00 | 6,46 | 14,59 | 0,70 | 24,42 | 4,27 | | | | | | | |

Źródło: Opracowanie własne

* W kolumnie 23 kolorem czerwonym zaznaczono obszar, w których sytuacja zobrażowana wskaźnikiem sumarycznym jest gorsza niż średnia miasta

W celu zobrazowania sytuacji społeczno – gospodarczej analizowanych obszarów stworzono skalę degradacji społeczno – gospodarczej.

Tabela 40 Gradacja sytuacji społeczno - gospodarczej

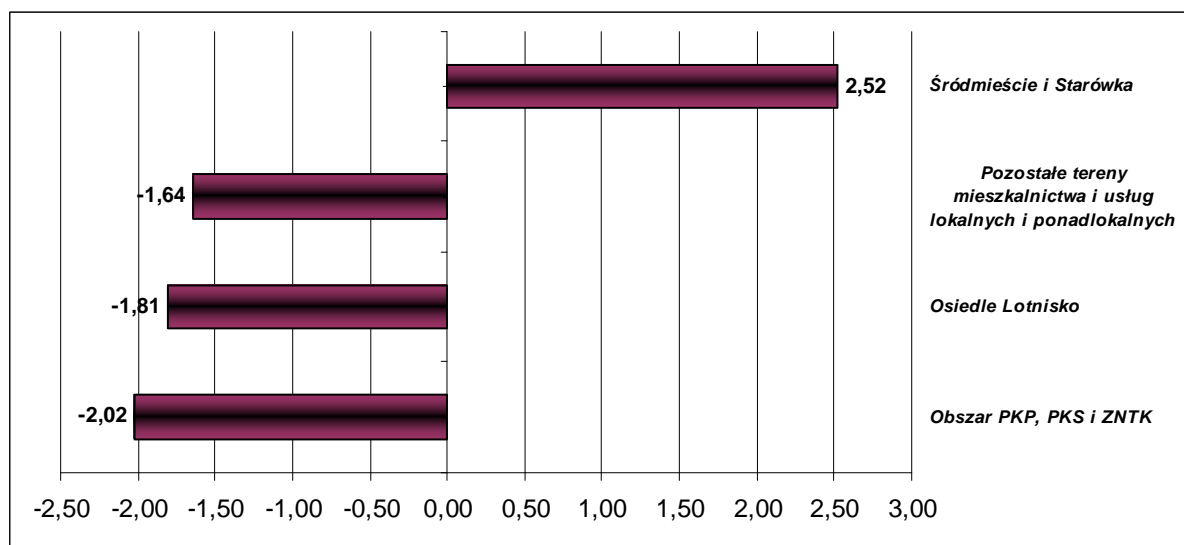
| Lp. | Nazwa obszaru | Wskaźnik sumaryczny Ws | Sytuacja społeczno - gospodarcza |
|-----|--|------------------------|----------------------------------|
| 1. | Śródmieście i Starówka | 2,52 | I - bardzo zła |
| 2. | Osiedle Lotnisko | -1,81 | IV - bardzo dobra |
| 3. | Obszar PKP, PKS i ZNTK | -2,02 | IV - bardzo dobra |
| 4. | Pozostałe tereny mieszkalnictwa i usług lokalnych i ponadlokalnych | -1,64 | IV - bardzo dobra |

Źródło: Opracowanie własne

W wyniku przeprowadzonej analizy wynika, że w **Obszarze 1 – Śródmieście i Starówka** poziom wskaźnika degradacji wskazuje na bardzo złą sytuację społeczno – gospodarczą obszaru terenu. Pozostałe obszary miasta charakteryzują się bardzo dobrą sytuacją społeczną i gospodarczą.

Wykres nr 15 prezentuje wyniki obliczenia wskaźnika sumarycznego wszystkich analizowanych problemów społecznych.

Wykres 15 Wskaźnik sumaryczny



Źródło: Opracowanie własne

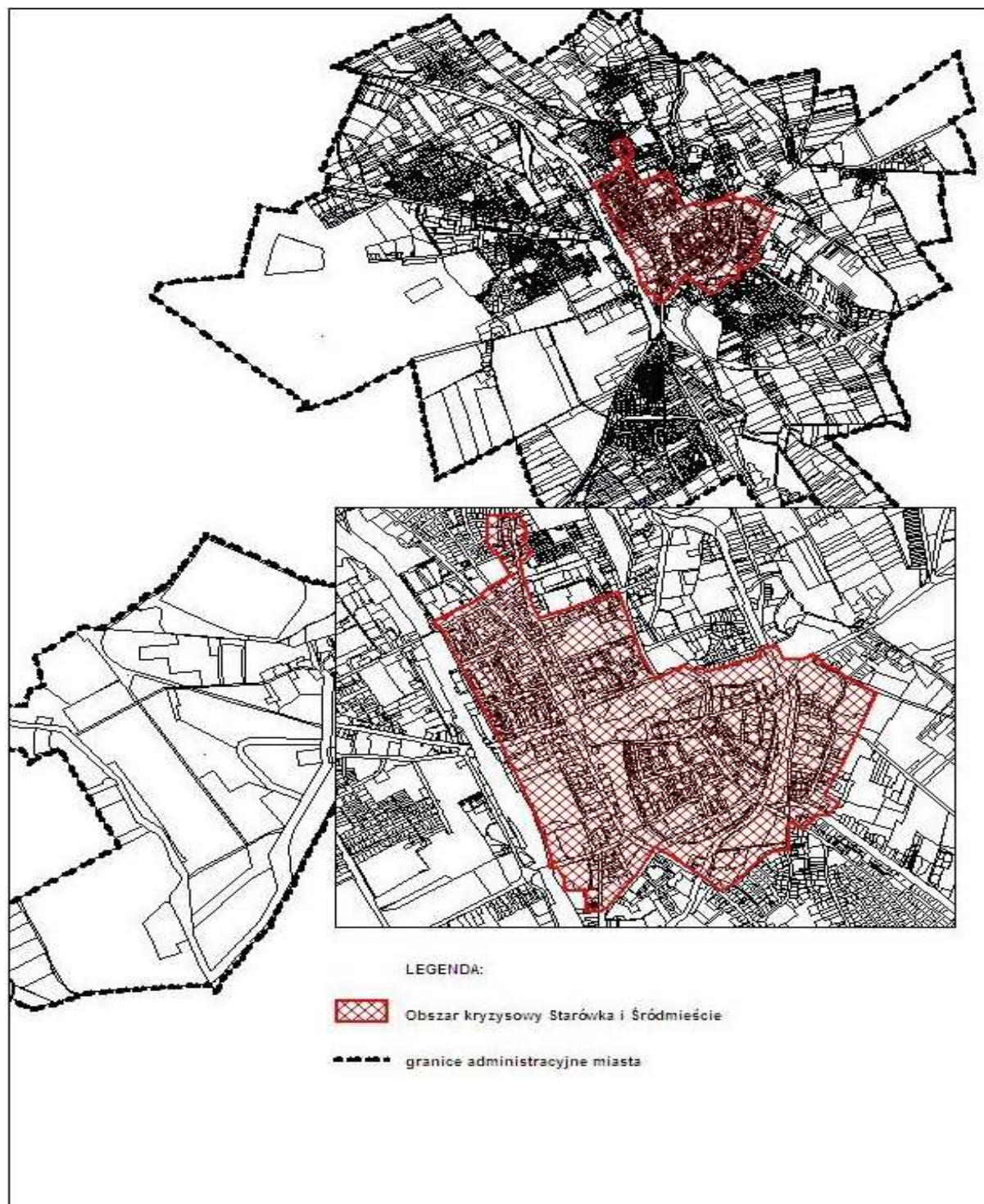
Jak wynika z przeprowadzonych analiz **Obszar nr 1: Starówka i Śródmieście** znajduje się ze względu na badane kryteria w zdecydowanie najgorszej sytuacji. Wskaźnik sumaryczny dla tego obszaru wyniósł 2,52. Pozostałe z analizowanych obszarów Stargardu Szczecińskiego są w lepszej sumarycznie sytuacji niż całe miasto. Wysoki wskaźnik dla Starówki i Śródmieścia spowodował, że średnia dla miasta jest na wysokim poziomie, co oznacza, że obszar o największym potencjale rozwojowym, jakim jest obszar Starówki i Śródmieścia jest jednocześnie obszarem, który negatywnie wpływa na sytuację społeczną i przestrzenną całego miasta.

Relatywnie najlepsza sytuacja społeczna występuje kolejno na obszarach: Pozostałe tereny mieszkalnictwa i usług lokalnych i ponadlokalnych, Osiedle Lotnisko i Obszar PKP, PKS i ZNTK. Dla tych obszarów wskaźnik sumaryczny ukształtował się na poziomie poniżej [-1,6]. Różnice pomiędzy sąsiadującymi w rankingu wszystkimi obszarami od 0,17 do 3,83 są dosyć wysokie. Zdecydowanie największe odchylenie wskazuje Starówka i Śródmieście.

Z tego powodu, a także ze względu na konieczność zachowania zasady skupienia środków przeznaczonych na rewitalizację i fakt spełnienia warunków „Wytucznych w zakresie opracowania Lokalnych Programów Rewitalizacji – RPO WZ na lata 2007 – 2013” uznaje się, że:

***Zdegradowanym obszarem miejskim wskazanym do
rewitalizacji jest:
Starówka i Śródmieście***

Mapa 2 Obszar kryzysowy – Śródmieście i Starówka



Źródło: Urząd Miejski w Stargardzie Szczecińskim

3.4. Uwarunkowania i problemy społeczne i przestrzenne na obszarze wskazanym do rewitalizacji

Obszar wskazany do rewitalizacji obejmuje obszar Śródmieścia i Starówki miasta. Łączna powierzchnia obszaru kryzysowego wynosi 150,73 ha, z czego teren Śródmieścia obejmuje 75,43 ha natomiast teren Starówki 76,17 ha. Granica Śródmieścia prowadzi od skrzyżowania ul. M. Konopnickiej z ul. Dworcową, wzdłuż tej ostatniej do jej skrzyżowania się z ul. kard. St. Wyszyńskiego. Następnie wzdłuż wschodniej krawędzi ul. ks. Barnima I do skrzyżowania z ul. ks. Bogusława IV (obejmując zabudowania po obu stronach ulicy wraz z terenem straży pożarnej) i tą ostatnią wiodzie do skrzyżowania z ul. Warszawską. Dalej granica tego terenu wiodzie ul. Warszawską (obejmując zabudowania po obu stronach ulicy) do skrzyżowania z ul. St. Staszica i prowadzi nią ul. Popieła, skąd w lewo biegnie ul. St. Czarnieckiego do placu Wolności i ul. A. Struga. Następnie wiodzie tą ostatnią i ul. Portową do skrzyżowania z ul. S. Okrzei i biegnie tą ostatnią do skrzyżowania z ul. B. Limanowskiego. Następnie ta ulica prowadzi w kierunku zachodnim do ul. Wojska Polskiego i wiodzie nią na północ do przejścia pieszego prowadzącego do ul. H. Sucharskiego. Dalej wiodzie ul. H. Sucharskiego do skrzyżowania z ul. H. Sienkiewicza i ulicą za wschodnią ścianą zabudowań przy ul. Wojska Polskiego. Następnie linia wyznaczająca teren skręca w prawo i biegnie północną granicą zabudowań przy ul. M. Konopnickiej do skrzyżowania z ul. Dworcową.

Bezpośrednio ze Śródmieściem graniczy Starówka miasta. Południowa granica wiodzie wzdłuż ul. Popieła. Stąd boczną uliczką, w kierunku ul. Z. Nałkowskiej do skrzyżowania z ul. M. Skłodowskiej Curie (obejmując zabudowania wschodniej pierzei ulicy) i ul. Świętopełka skręca w lewo do ul. Młyńskiej i ul. A. Struga do jej skrzyżowania z ul. S. Okrzei. Obszar Starówki zamyka się ulicą Robotniczą, która biegnie równolegle do ul. M. Curie – Skłodowskiej.

Obszar kryzysowy zamieszkuje 10 948 osób, co stanowi 16% ogólnej liczby mieszkańców Stargardu Szczecińskiego. Śródmieście i Starówkę zamieszkuje 2 809 osób w wieku nieprodukcyjnym i 6 671 osób w wieku produkcyjnym.

Obszar wyznaczony do rewitalizacji zamieszkuje znaczna liczba osób, których dochód na osobę w rodzinie jest niższy od kryterium dochodowego, uprawniającego do korzystania ze świadczeń pomocy społecznej. Mieszkańcy tego terenu w stopniu wyższym niż mieszkańcy innych obszarów miasta borykają się z problemem bezrobocia. Wśród 1 223 długotrwale bezrobotnych w mieście 32% mieszkańców tego obszaru pozostaje bez pracy przez okres ponad 12 miesięcy.

Wyznaczony obszar charakteryzuje się wysokim stopniem zdekapitalizowania istniejącej zabudowy, niskim poziomem przedsiębiorczości i złym stanem zagospodarowania terenu.

W większości kwartałów w Śródmieściu, w tym np.: pomiędzy ulicami: M. Konopnickiej, Wojska Polskiego, B. Limanowskiego, Marszałka Józefa Piłsudskiego, aż 85 % zabudowy mieszkalnej stanowią budynki powstałe przed 1945 r. Zabudowa ta charakteryzuje się niskim standardem mieszkań, złym stanem technicznym budynków (część budynków powinna zostać wyburzona) i nadmierną gęstością zamieszkiwania. Jeden z budynków we wspomnianym kwartale przy ul. Wojska Polskiego 52 oraz liczne w kwartałach sąsiednich ujęte zostały w gminnej ewidencji zabytków. Ich gabaryty, detal, forma dachów podlegają ochronie. Koszty remontów i modernizacji zasobu mieszkaniowego przekraczają możliwości finansowe zarządców, co wynika m.in. z zaszłości, stanu zasobów i ich ochrony konserwatorskiej. W efekcie nie podejmowane są gruntowne remonty, a działania często ograniczają się do sytuacji kryzysowych. Dlatego w przestrzeni zabytkowego Starówki i Śródmieścia znajdują się obiekty w tragicznym stanie, nie harmonizujące z otoczeniem.

Szczególnie niebezpieczne dla zachowania charakteru dzielnicy są przypadki niszczenia cennych historycznie, zabytkowych obiektów, lecz ze względu na skomplikowaną strukturę własnościową brak jest skutecznych prawnych narzędzi interwencji gminy.

Ze względu na wykorzystywanie przez mieszkańców do ogrzewania mieszkań emisyjnych źródeł energii, zwłaszcza na obszarze Starego Miasta i Śródmieścia, wyraźnie zarysowuje się problem dotyczący zarówno efektywności energetycznej budynków jak i degradacji kamienic. Działania stricte termomodernizacyjne polegające m.in. na:

- ulepszeniu na skutek których następuje zmniejszenie rocznego zapotrzebowania na energię, którą zużywa się do ogrzewania i podgrzewania wody użytkowej, o 10 do 25%, w zależności od typu modernizacji i wcześniejszych usprawnień,

- ulepszeniu na skutek których o przynajmniej 25% zostaną zmniejszone roczne straty energii pierwotnej w lokalnym źródle ciepła i lokalnej sieci ciepłowniczej,
- zmniejszeniu kosztów zakupu ciepła dostarczanego do obiektu o co najmniej 20% w stosunku rocznym dzięki wykonaniu przyłączy technicznych do scentralizowanego źródła ciepła i likwidację lokalnego źródła ciepła,
- zamianie konwencjonalnych źródeł energii na odnawialne źródła niekonwencjonalne lub zastosowanie wysokosprawnej konwergencji,

są przedsięwzięciami bardzo kosztownymi, wymagającymi dużych nakładów finansowych. Z powodu niewystarczających środków na zapewnianie wkładu własnego przez wnioskodawców przy aplikowaniu o środki unijne, projekty ujęte w Lokalnym Programie Rewitalizacji Miasta Stargard Szczeciński dotyczą głównie zadań remontowych polegających m.in. na wymianie dachu, stolarki okiennej i dociepleniu ścian.

W przypadku terenów położonych w obrębie Śródmieścia problem stanowi wysoki poziom hałasu pochodzący od urządzeń wentylacyjnych i produkcyjnych funkcjonujących tu zakładów produkcyjnych (głównie mleczarni). Problemem tego terenu jest również zdekapitalizowana zabudowa kamienic z towarzyszącą zabudową gospodarczą.

Konieczna jest przebudowa układu komunikacyjnego w centrum miasta, przede wszystkim na terenie Śródmieścia, w tym zmiana organizacji ruchu, wyznaczenie miejsc pod budowę strategicznych parkingów ogólnodostępnych, ograniczenie ruchu pojazdów powyżej 3,5 t związanego z dostawami towarów do obiektów handlowych powyżej 400 m² np. dyskontów sieci Netto i Tesco (bardzo poważny problem do rozwiązania w świetle coraz częstszych skarg osób mieszkających w sąsiedztwie tych sklepów sieciowych).

Realizując program rewitalizacji należy spełnić oczekiwania mieszkańców związanych z urządzeniem reprezentacyjnej ulicy pieszej tzw. 'deptaka' z dopuszczeniem ograniczonego ruchu pojazdów na fragmencie ul. Piłsudskiego, co wynika z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i jest ściśle powiązane z projektem rewitalizacji kwartału "C" realizowanej przez Stargardzkie TBS Sp. z o. o., a także oczekiwania mieszkańców co do stworzenia terenów zieleni parkowej i pozostałych nowych terenów zieleni urządzonej wskazanych w uchwalonych miejskim planie zagospodarowania przestrzennego.

Na obszarze kryzysowym, wyznaczonym do zadań rewitalizacyjnych renowacji wymaga m.in. infrastruktura społeczna. Aktywną działalność prowadzi tam wiele organizacji pozarządowych i jednostek organizacyjnych gminy, którym funkcjonowanie utrudnia brak dostatecznych warunków lokalowych. W wielu przypadkach jest to przyczyną niemożności podjęcia nowych inicjatyw lub kontynuacji już rozpoczętych działań. W związku z tym konieczne jest zapewnienie tym jednostkom stosownych warunków działalności oraz pomoc w realizacji działań na rzecz rozwoju kultury, sztuki i społeczeństwa obywatelskiego. możliwości jakie dają występujące tam zabytki bądź inne elementy kulturowe i tereny rekreacyjne, które mogłyby przyczynić się do wykreowania produktu turystycznego miasta.

W badaniach ankietowych mieszkańcy tego rejonu wskazali, że kamienice zamieszkiwane przez ludzi uboższych są zaniedbane, podwórza brudne, a klatki schodowe zdewastowane. Budynek, w tym także sklepy nie są dostosowane do potrzeb ludzi niepełnosprawnych.

W mieście należy stworzyć warunki do sprawnego funkcjonowania grup wsparcia. Na bazie zasobów obszaru wskazanego do rewitalizacji należy podjąć działania w kierunku budowy Domu Dziennego Pobytu dla Osób Starszych. Miejsce takie stanowiłoby odpowiedź na zróżnicowane potrzeby starszych mieszkańców Stargardu Szczecińskiego.

Funkcjonujące Ognisko Świętego Brata Alberta przy ul. Krasieńskiego w Stargardzie Szczecińskim wymaga modernizacji. Działania te pozwoliły na zwiększenie liczby miejsc dla osób bezdomnych w placówce.

Miasto Stargard Szczeciński współpracuje na bieżąco ze stowarzyszeniami skupiającymi przedstawicieli mniejszości narodowych. Osoby należące do mniejszości narodowych lub etnicznych mieszkają na terenie całego miasta w rozproszeniu. Diagnoza sporządzona dla programu rewitalizacji nie wykazała występowania problemów imigrantów, mniejszości narodowych i etnicznych, w szczególności na obszarach wsparcia.

Na terenie Starówki znajduje się wiele obiektów, których stosowne zagospodarowanie lub renowacja przyczynią się do ożywienia ruchu turystycznego w mieście. Na Rynku Staromiejskim znajduje się kolegiata Najświętszej Marii Panny - zabytku o dużym znaczeniu nie tylko w skali kraju, ale również w skali Europy znajduje się w złym stanie. Jej restauracja połączona z oryginalną koncepcją ekspozycji walorów i ich wykorzystania do stworzenia warunków dla poznania historii oraz kultury nada nowy charakter tej części miasta i przyczyni się do jego ożywienia społeczno – gospodarczego.

Stare Miasto i Śródmieście posiada naturalnie powstałe przestrzenie o charakterze publicznym, jednak nie są one w dostatecznie zagospodarowane (mała architektura, zieleń i in.). Wzmocnienie istniejących i współpraca samorządu wraz z partnerami społecznymi nad utworzeniem nowych tego typu obszarów jest również istotnym elementem dla powodzenia całości procesu odnowy Starego Miasta. Problem ten uwidacznia się bardzo na Rynku Staromiejskim, gdzie pomimo inwestycji i starań, nie udało się pobudzić tego obszaru do życia i aktywności, na jakie zasługuje.

W przestrzeni obszaru wsparcia istnieje także problem niedostatecznie rozwiniętej funkcji rekreacyjnej, spełnianej poprzez codzienną aktywność (ruchową, społeczną) mieszkańców i osób odwiedzających miasto. Objawia się to w brakach takich obiektów jak place zabaw, mini-parki, zieleńce czy elementów małej architektury, wzbogacające i ożywiające przestrzeń miejską. Specyfika tego obszaru polega m.in. również na tym, że programując działania rewitalizacyjne tego obszaru, poza turystyką, kulturą, handlem i usługami, należy mieć na względzie także potrzeby mieszkańców tego obszaru.

Teren ten wymaga ożywienia kulturalnego w odniesieniu do możliwości organizowania na nim imprez masowych. Warunki takie stwarza istniejąca, aczkolwiek nie wykorzystywana w odpowiednim stopniu infrastruktura widowiskowa. Stanowi ją, obok Amfiteatru, powierzchnia Rynku Staromiejskiego. Organizacja tych imprez byłaby uzupełnieniem działań związanych z ożywieniem ruchu turystycznego na terenie Starówki.

W obszar wsparcia wchodzi następujące ulice:

Tabela 41 Ulice wchodzące w obszar wsparcia

| Lp. | Nazwa ulicy | cała ulica | numery objęte obszarem |
|-----|------------------------|------------|------------------------|
| 1. | Wojska Polskiego | | 1÷91 |
| 2. | Marsz. J. Piłsudskiego | | 2÷34, 86÷105 |
| 3. | A. Mickiewicza | X | |
| 4. | Z. Krasińskiego | X | |
| 5. | A. Struga | | 1÷29 |
| 6. | B. Limanowskiego | | 10-30 |
| 7. | H. Sienkiewicza | | 68÷72 |
| 8. | M. Konopnickiej | | 1÷17, 20÷29 |
| 9. | J. Słowackiego | X | |
| 10. | M. Reja | X | |
| 11. | Osiedle Tysiąclecia | X | |
| 12. | Kard. Wyszyńskiego | X | |
| 13. | S. Czarnieckiego | X | |
| 14. | Skarbowa | X | |

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA STARGARD SZCZECIŃSKI
NA LATA 2010 - 2020

| Lp. | Nazwa ulicy | cała ulica | numery objęte obszarem |
|-----|-----------------------|------------|------------------------|
| 15. | Bogusława IV-ego | X | |
| 16. | Śląska | X | |
| 17. | Warszawska | | 1÷9, 29÷35 |
| 18. | Popiela | | 2 |
| 19. | Plac Wolności | X | |
| 20. | Plac Targowy | X | |
| 21. | Portowa | X | |
| 22. | Spichrzowa | X | |
| 23. | Kasztelańska | X | |
| 24. | B. Chrobrego | X | |
| 25. | Klasztorna | X | |
| 26. | Przędki | X | |
| 27. | Wita Stwosza | X | |
| 28. | Warowna | X | |
| 29. | Złotników | X | |
| 30. | Płatnerzy | X | |
| 31. | W. Łokietka | X | |
| 32. | Pocztowa | X | |
| 33. | Grodzka | X | |
| 34. | Mieszka I-ego | X | |
| 35. | Sukiennicza | X | |
| 36. | B. Krzywoustego | X | |
| 37. | Rynek Staromiejski | X | |
| 38. | Żeglarska | X | |
| 39. | Kramarska | X | |
| 40. | K. Wielkiego | X | |
| 41. | Włosiennicza | X | |
| 42. | Basztowa | X | |
| 43. | Kuśnierzy | X | |
| 44. | Szewska | x | |
| 45. | Popiela | | 15 |
| 46. | M. Skłodowska – Curie | | 1÷25 |
| 47. | Robotnicza | x | |

Źródło: Urząd Miejski w Stargardzie Szczecińskim

4. PROJEKTY I ZADANIA INWESTYCYJNE ZREALIZOWANE W RAMACH DZIAŁAŃ LOKALNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI MIASTA STARGARD SZCZECIŃSKI NA LATA 2007 – 2013

W celu podkreślenia konieczności dalszego planowania i finansowania zadań wynikających z Lokalnego Programu Rewitalizacji w niniejszym punkcie przedstawiono inwestycje, które stanowią część planu rozwoju i poprawy estetyki miasta. Niniejsze projekty dotyczą wyznaczonego obszaru kryzysowego i są w stosunku do siebie komplementarne.

W ramach wcześniejszych projektów inwestycyjnych na terenie miasta podjęto szereg działań związanych z odnową i przebudową budynków mieszkalnych i usługowych na terenie Starego Miasta i Śródmieścia.

Projekty podzielić można na zrealizowane w całości i częściowo a także na takie, dla których uzyskano pozwolenia na budowę i przygotowano dokumentację pod inwestycje.

Tabela 42 Projekty inwestycyjne objęte LPR na lata 2007 – 2013 – teren Starego Miasta i Śródmieścia (stan na koniec 2009 r.)

| Lp. | Projekty i zadania inwestycyjne | Stopień realizacji |
|-----|---|---|
| 1. | Renowacja zabudowy kwartału ograniczonego ulicami: M. Reja, Marsz. J. Piłsudskiego, A. Mickiewicza, J. Słowackiego. | <ul style="list-style-type: none"> Zlecono wykonanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej na budowę drogi wewnętrznej w kwartale ograniczonym ulicami: M. Reja, Marsz. J. Piłsudskiego, A. Mickiewicza, J. Słowackiego, obejmującej m.in. budowę nawierzchni, zagospodarowanie terenu, budowę oświetlenia ulicznego na obszarze od ul. Marsz. J. Piłsudskiego (skrzyżowanie z ul. Środkową) do ul. J. Słowackiego (przy budynkach: 6 - 10 i 22 - 24); Rozpoczęto budowę sieci kanalizacji deszczowej w ul. Marsz. J. Piłsudskiego: wykonano 189 mb sieci Ø 500; na trasie budowanej sieci dokonano przełączenia istniejących wpustów ulicznych; prace przerwano w grudniu 2009 z powodu złych warunków atmosferycznych; zakończenie zadania planuje się do końca kwietnia 2010 r. Renowacja zabudowy kwartału ograniczonego ulicami: M. Reja, Marsz. J. Piłsudskiego A. Mickiewicza, J. Słowackiego: docieplenie budynku wraz ze zmianą elewacji przy ul. Reja 4-5 oraz 8 - 8a, docieplenie wraz ze zmianą elewacji, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, remont dachu budynku przy ul. J. Słowackiego 15-17, docieplenie ścian budynku przy ul. J. Słowackiego 2, docieplenie poddasza w budynku przy ul. J. Słowackiego 4-6, oraz J. Słowackiego 24, remont dachu w budynku przy ul. Marsz. J. Piłsudskiego 32, Marsz. J. Piłsudskiego 16 oraz A. Mickiewicza 16, zakończono budowę budynku usługowego przy ul. A. Mickiewicza (dz.nr 620/6, 163/1,620/5), zakończono budowę budynku mieszkalno-usługowego we wnętrzu kwartału na działkach nr 724/1, 634/4, 634/5, zakończono budowę budynku mieszkalno usługowego przy ul. Marsz. J. Piłsudskiego na działkach nr 681,680, Wybudowano ogólnodostępny parking wewnątrz kwartału na komunalnym terenie, służący do obsługi przyległych do niego nieruchomości, w tym przy ul. M. Reja 6, 8 i nowo wybudowanych w tym kwartale dwóch budynków mieszkalno – usługowych. |
| 2. | Budowa parkingów i dróg dojazdowych w kwartale ulic: kard. St. Wyszyńskiego, hetm. St. Czarnieckiego i ks. Bogusława IV | <ul style="list-style-type: none"> Zakończono realizowaną w cyklu dwuletnim budowę ul. Skarbowej: wybudowano jezdnię o szer. 6 m i dł. 528 m z kostki betonowej szarej, ścieżkę pieszo - rowerową o szer. 3 m i dł. 396 m z kostki betonowej czerwonej, chodnik o szer. 2 m i dł. 558 m z kostki betonowej szarej oraz 58 miejsc parkingowych; wybudowano łącznik ul. Skarbowej z ul. St. Czarnieckiego: jezdnię o szer. 6m, dł. 95 m, 33 miejsca parkingowe; wybudowano oświetlenie uliczne - 14 punktów świetlnych; na terenie Urzędu Miejskiego wybudowano parking z płyt ażurowych na 13 miejsc parkingowych; W ramach usług remontowych wyremontowano fragment chodnika o powierzchni 320 m² przy ul. St. Czarnieckiego od budynku 23 c do Urzędu Miejskiego oraz wybudowano 23 miejsca parkingowe z kostki betonowej dla samochodów osobowych. |
| 3. | Rewaloryzacja kwartału C ograniczonego ulicami: Marszałka J. Piłsudskiego, Środkową, Wojska Polskiego, A. Mickiewicza | <ul style="list-style-type: none"> STBS Sp. z o.o. zawarło z SPB „Marbud” Sp. z o.o. w Stargardzie Szczecińskim 10.12.2009r. umowę na inwestycje w kwartale „C”. W ramach rewitalizacji kwartału "C" przeprowadzone zostaną prace remontowe z nadbudową i kondygnacji. Dwie narożne kamienice nr 104 przy ul. Marsz. J Piłsudskiego i nr 1 przy ul. Mickiewicza zostaną wyburzone ze względu na zły stan techniczny. Wyburzone zostaną |

| Lp. | Projekty i zadania inwestycyjne | Stopień realizacji |
|-----|--|--|
| | | <p>również istniejące we wnętrzu komórki lokatorskie. W miejsce rozebranych kamienic powstanie nowa narożna dwuklatkowa kamienica mająca IV kondygnację. Pozostałe kamienice poddane zostaną renowacji z nadbudową poziomów mieszkalnych w miejscu dotychczasowych strychów. Parter nowoprojektowanego narożnego budynku i parter kamienic położonych od strony ul. Wojska Polskiego przeznaczony zostanie na lokale użytkowe.</p> <ul style="list-style-type: none"> • W ramach inwestycji powstanie mieszkań o powierzchni 3 218 m², w tym 2 mieszkania dla osób niepełnosprawnych ruchowo, 23 lokale użytkowe o powierzchni 1273 m² oraz 76 miejsc postojowych o łącznej powierzchni 1 941 m². • Planowane są dwa etapy inwestycji: I etap zakończenie I kwartał 2011 roku, II etap zakończenie III kwartał 2011 roku. |
| 4. | Ochrona zróżnicowanego i historycznego charakteru przestrzeni Rynku Staromiejskiego | <ul style="list-style-type: none"> • Opracowano dokumentację projektowo-kosztorysową zagospodarowania Rynku Staromiejskiego i uzyskano pozwolenie na budowę; • Rozpoczęto roboty budowlane związane z przebudową płyty Rynku Staromiejskiego; do końca 2009 r. zostały wykonane roboty architektoniczno - konstrukcyjne w 55 %, roboty branży sanitarnej w 80%, roboty branży elektrycznej w 45%; w branży drogowej wykonano dodatkowe roboty ziemne oraz warstwę podbudowy z kruszywa łamanego stabilizowanego na powierzchni placu w 45 %. |
| 5. | Renowacja pierzei ul. Bydgoskiej wraz z zagospodarowaniem terenów przynależnych | <ul style="list-style-type: none"> • W ramach zadania wykonano remonty dachów budynków mieszkalnych przy ul. Bydgoskiej 42 oraz 49. |
| 6. | Przywrócenie historycznego charakteru miasta w obrębie ulic: Grodzkiej, B. Chrobrego, Garncarskiej, K. Wielkiego i Kramarskiej | <ul style="list-style-type: none"> • Rozpoczęto roboty budowlane przy zabudowie centralnej części Starego Miasta. • Kamieniczki nawiązywać będą do starej zabudowy Starówki z odtworzeniem dawnego charakteru zabudowy miasta. Zabudowa kwartału w obrębie ulic Grodzkiej, B. Chrobrego, Garncarskiej, K. Wielkiego i Kramarskiej, to kompleks śródmiejski łączący podziemny parking, centrum handlowo –usługowe w parterze i przyziemiu z funkcją mieszkaniową ulokowaną na wyższych piętrach. 32 kamienice będą otaczały cały obszar zabudowy tworząc harmonijne pierzeje. Wnętrze kwartału zabudowane zostanie jednokondygnacyjną galerią usługową. Zakończenie inwestycji planowane jest na IV kwartał 2011 roku. |
| 7. | Zagospodarowanie odcinka Iny jako turystycznego szlaku kajakowego | <ul style="list-style-type: none"> • Wykonana została koncepcja zagospodarowania rzeki Iny. |
| 8. | Rewaloryzacja przestrzeni osiedli mieszkaniowych w Śródmieściu | <ul style="list-style-type: none"> • W ramach rewaloryzacji przestrzeni osiedli mieszkaniowych zrealizowano: docieplenie budynku wraz ze zmianą elewacji przy ul. Dworcowej 13, remont logii w budynku przy ul. M. Kopernika 7, M. Dąbrowskiej 2, J. Przybosia 1, Wojska Polskiego 55, St. Żeromskiego 1 i 3, drobne prace remontowe typu remont dojść do budynku, wykonanie ogrodzenia, wykonanie osłony śmietnikowej – ul. Marsz. J. Piłsudskiego 13 i 89, B.Prusa 6-18, A.Struga 9-11, H. Sucharskiego 3, Wojska Polskiego 79-83 |
| 9. | Rewaloryzacja przestrzeni osiedla mieszkaniowego „Stare Miasto” | <p>W ramach rewaloryzacji przestrzeni osiedli mieszkaniowych zrealizowano:</p> <ul style="list-style-type: none"> • docieplenie budynku wraz ze zmianą elewacji przy ul. Łokietka 1, • zagospodarowanie terenu wokół Budynku przy ul. K. Wielkiego 9, • remont lukarn wraz z dociepleniem bocznych ścian w budynku przy ul. B. Chrobrego 5, • wymianę okien wylazowych i naświetli w budynkach mieszkalnych przy ul. K. Wielkiego 11, |

| Lp. | Projekty i zadania inwestycyjne | Stopień realizacji |
|-----|---|--|
| | | <p>B. Krzywoustego 3 i 5, Strażnicza 2, 3, 4 i 5,</p> <ul style="list-style-type: none"> wymianę stolarki okiennej na klatkach schodowych w budynku przy ul. B.Krzywoustego 7, a także stolarki okiennej w pralni, suszarni w budynku przy ul. B.Krzywoustego 9 i 11, K. Wielkiego 15, docieplenie ściany szczytowej budynku przy ul. Portowej 1-2, remont balkonów w budynku przy ul. K. Wielkiego 7, remont chodników przy ul. B.Chrobrego 3 i 7, wymiana drzwi wejściowych do budynku przy ul. Grodzka 8, usunięcie glonów z elewacji wraz z malowaniem budynków przy ul. Strażnicza 1, Złotników 7 |
| 10. | Stworzenie Zintegrowanego Miejskiego Centrum Pomocy Społecznej | <ul style="list-style-type: none"> W 2009 roku w ramach Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych Miasta Stargard Szczeciński Miasto zadeklarowało partnerstwo z PCK Zachodniopomorskim Zarządem Okręgowym, adaptację części budynku na Dom Dziennego Pobytu dla Osób Starszych. Sporządzono koncepcje projektu. |
| 11. | Utworzenie oddziałów integracyjnych w przedszkolach miejskich przy ul. Mieszka 1 i ul. Spichrzowej | <ul style="list-style-type: none"> Zadanie zostało zrealizowane w 2008 roku w zakresie przebudowy budynku przy ul. Spichrzowej 6 na potrzeby Przedszkola Miejskiego nr 1 z Oddziałami Integracyjnymi. Powstało przedszkole 5 - oddziałowe z podjazdem dla osób poruszających się na wózku inwalidzkim. |
| 12. | Przywrócenie charakteru historycznego oraz zagospodarowanie terenów wokół murów obronnych na szlaku Klejnot Pomorza | <ul style="list-style-type: none"> Wydano decyzję o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na odtworzeniu układu historycznej zabudowy nad Kanałem Młyńskim w rejonie ulic: Kuśnierzy, Włosienniczej i Basztowej. Inwestycja planowana jest na terenie wpisanym do rejestru zabytków układu staromiejskiego w rejonie arsenału i pozostałości murów obronnych na szlaku Klejnot Pomorza. Projekt zabudowy inspirowanej historyczną formą będzie realizowany na terenie w części objętym obowiązującą zmianą planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego" dotyczącą terenów wzdłuż Kanału Młyńskiego, przyjętą uchwałą Nr XXXVI/380/2001 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 28 sierpnia 2001 roku. W ramach inwestycji planuje się realizację zabudowy mieszkalno - usługowej z garażami wbudowanymi i podziemnymi, miejsca postojowe, urządzenie terenu, tj, oświetlenie, dojścia i dojazdy, elementy małej architektury, place zabaw, place gospodarcze, zieleń oraz modernizację przyległych ulic, w tym istniejącej kładki pieszej nad kanałem Młyńskim przy arsenale. Na podstawie sondażowych badań archeologiczno - architektonicznych (przy odpowiedniej lokalizacji wykopów sondażowych) zostaną ustalone przebieg i przekrój ulic oraz linie frontowe zabudowy. W granicach terenu objętego inwestycją, znajdują się relikty średniowiecznych murów obronnych miasta (wzdłuż Iny), których przebieg zostanie uczytelniiony wraz z przebiegiem uliczki podmurnej wzdłuż wewnętrznego lica murów na podstawie badań architektoniczno-archeologicznych ustalających poziom i przekrój uliczki. Prowadzone są rozmowy z właścicielami garaży kolidujących z planowaną zabudową w celu uzyskania zgody na relokację garaży w celu odtworzenia dawnej zabudowy ulicy Podmurnej. |
| 13. | Modernizacja Bastei w ramach szlaku Klejnot Pomorza | <ul style="list-style-type: none"> We współpracy z miastem Neubrandenburg złożono w ramach Programu Operacyjnego |

| Lp. | Projekty i zadania inwestycyjne | Stopień realizacji |
|-----|---|--|
| | | <p>Europejska Współpraca Terytorialna „Europejska Współpraca Terytorialna” – „Współpraca transgraniczna” krajów Meklemburgia- Pomorze Przednie/Branderburgia i Rzeczypospolitej Polskiej (Województwo Zachodniopomorskie) 2007- 2013 wniosek partnerski o dofinansowanie projektu pn. „Dwa miejsca z historią – przebudowa, remont i rozbudowa obiektu Bastei w Stargardzie Szczecińskim oraz tworzenie funkcji muzealnych w Klasztorze Franciszkanów (840 m²) w Neubrandenburgu oraz Bastei (360 m²) w Stargardzie Szczecińskim”. Projekt ma za zadanie konsolidację współpracy miast Neubrandenburg i Stargard Szczeciński. Efektem przedsięwzięcia będzie instalacja dwóch korespondujących wystaw na rozszerzonych powierzchniach wystawienniczych muzeów w dwóch historycznych i zabytkowych budowlach gotyku ceglanego, „klasztorze Franciszkanów” i „Bastei” oraz remont „Bastei” w Stargardzie Szczecińskim. Oba muzea dysponują olbrzymimi zbiorami i cierpią na niedostatek powierzchni wystawienniczych. Z tego względu oba miasta zamierzają rozszerzyć przestrzenną strukturę swoich placówek muzealnych poprzez dołączenie do nich nowego obiektu. W klasztorze Franciszkanów w Neubrandenburgu powstanie ok. 840 m², a w Bastei w Stargardzie Szczecińskim ok. 360 m² nowej powierzchni wystawienniczej wraz z niezbędnymi powierzchniami pomocniczymi (obszar wejścia, obszar kas, pomieszczenia sanitarne i magazynowe itp.).</p> |
| 14. | Renowacja Bramy Młyńskiej w ramach szlaku Klejnot Pomorza | <ul style="list-style-type: none"> • Zakończono remont i rewaloryzację jednego z najcenniejszych stargardzkich zabytków, jedyne tego typu obiektu w naszym kraju i jednego z dwu w Europie. W ramach prac między innymi oczyszczono zewnętrzne ściany obiektu z kilkusetletniej warstwy brudu i spalin, wymieniono uszkodzone cegły oraz całkowicie poszycie dachu, a także podświetlono obiekt z obu stron i oświetlono łuk nad kanałem. |
| 15. | Poprawa walorów funkcjonalnych oraz modernizacja Bramy Wałowej w ramach szlaku Klejnot Pomorza | <ul style="list-style-type: none"> • Dla zadania została wykonana dokumentacja projektowo-kosztorysowa wraz z pozwoleniem na budowę. |
| 16. | Renowacja Ratusza oraz adaptacja pomieszczeń piwnicy pod Ratuszem Staromiejskim do pełnienia funkcji kulturalnych | <ul style="list-style-type: none"> • Adaptacja pomieszczeń piwnicy pod Ratuszem Staromiejskim została zrealizowana w 2008 roku |
| 17. | Odnowa kolegiaty Najświętszej Marii Panny | <ul style="list-style-type: none"> • Zakończono III etap remontu dachu kolegiaty. • Wykonano renowację witraża. • Zakończono remontu dróg i placów przy kościele. |
| 18. | Przywrócenie charakteru historycznego kościoła Św. Jana w ramach szlaku Klejnot Pomorza | <ul style="list-style-type: none"> • Planowane prace w zakresie iluminacji Kościoła i wymiany części nawierzchni wokół obiektu, zostały zrealizowane w 2008 roku, • Zgodnie z uchwałą Nr XVI/159/07 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 18 grudnia 2007r. w sprawie określenia zasad i trybu udzielania dotacji na dofinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru, zmienionej uchwałą Nr XXV/273/08 z dnia 28 października 2008r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 25,poz.493Nr 97, poz.2152) Miasto Stargard Szczeciński udzieliło Parafii p.w. św. Józefa w Stargardzie Szczecińskim dotacji na dokończenie wymiany nawierzchni wokół kościoła św. Jana w wysokości 100 000 zł. |
| 19. | Program modernizacji i remontów ulic | <ul style="list-style-type: none"> • Wykonano remont chodnika przy placu Wolności (od strony pętli autobusowej). |

| Lp. | Projekty i zadania inwestycyjne | Stopień realizacji |
|-----|--|---|
| | w Stargardzie Szczecińskim | <ul style="list-style-type: none"> Wykonano remont chodnika przy ul. Mieszka I od strony budynków mieszkalnych i Książnicy Stargardzkiej wraz z fragmentem drogi dojazdowej do bud. Nr 8 przy ul. Grodzkiej Sporządzono projekt sygnalizacji świetlnej na ul. Marsz. J Piłsudskiego - wyjazd z pętli autobusowej przy SCK; sygnalizację planuje się wybudować w 2010 r. |
| 20. | Monitoring wizyjny miasta | <ul style="list-style-type: none"> W ramach realizacji monitoringu wizyjnego miasta w 2009 r. uruchomiono punkt kamerowy nr 7, zlokalizowany przy alejce nad sektorami widowni amfiteatru miejskiego. Rozpoczęto realizację punktu kamerowania przy ul. Grodzkiej 8 - z uwagi na brak docelowego zasilenia energetycznego (w związku z przebudową płyty Rynku Staromiejskiego) nie dokonano rozruchu technologicznego. |
| 21. | Modernizacja ulicy wokół placu Słowackiego, modernizacja placu, remont budynku Caritas Ogniska św. Brata Alberta, remont Żłobka Miejskiego przy ul. Krasińskiego 5 | <ul style="list-style-type: none"> W ramach rewaloryzacji przestrzeni publicznej na placu Słowackiego w 2009 r. kontynuowano rozpoczęty w 2006 r. remont budynku Żłobka Miejskiego przy ul. Krasińskiego 5. Zakres prac wykonanych w okresie od 1 stycznia do 31 grudnia 2009 r.: wykonanie i montaż drzwi wewnętrznych wraz z ościeżnicami i opaskami z drewna (15 kpl) oraz remont podłogi w pomieszczeniu gospodarczym, wykonanie robót remontowo-budowlanych w pomieszczeniu kotłowni, korytarzu piwnicy i pomieszczeniu konserwatora, wykonanie robót malarskich opaski przy budynku, wykonanie remontu chodników na placu, wykonanie projektu i urządzenie zieleni na terenie Żłobka, wykonanie, dostarczenie i montaż zestawów zabawowych na placu zabaw, wykonanie ogrodzenia budynku. |
| 22. | Modernizacja terenów rekreacyjnych i parków obejmująca między innymi: Park Jagielloński, Park Chrobrego i Park 3 Maja | <ul style="list-style-type: none"> Opracowano projekt wykonawczy zieleni na skwerze Ojca Świętego Jana Pawła II; wykonano projekt zagospodarowania fragmentu parku B.Chrobrego na odcinku od ul. St.Czarnieckiego do fontanny wraz z kładką dla pieszych przy Bramie Świętojańskiej i schodami; wykonano modernizację otoczenia pomnika Jana Pawła II; w tym m.in.: wymieniono nawierzchnię wokół pomnika, układając nawierzchnię z granitowych płyt, łącznie z mozaiką z kostki granitowej; na skwerze powstało 20 nowych klombów kwiatowych, przy których ustawiono 18 granitowych ławek; wymienione zostały kosze na śmieci; cały teren został podświetlony z poziomu nawierzchni przy pomocy 40 lamp; Na koronie amfiteatru wykonano instalację zasilania energetycznego oświetlenia i kamery monitoringu wizyjnego miasta, Zrealizowano przebudowę skateparku w Parku Chrobrego. Wykonano nawierzchnię betonową wraz z dostawą i montażem elementów prefabrykowanych z betonu B40 wibrowanego metodą wtopioną w beton nawierzchni. Zadanie zakończono w kwietniu 2009 r. |
| 23. | Renowacja zabudowy kwartału ograniczonego ulicami: M. Konopnickiej, Wojska Polskiego. B. Limanowskiego, Marsz. J. Piłsudskiego | <p>Wszystkie z zaplanowanych etapów tego działania zostały wykonane w 2008 roku w tym ,m.in.</p> <ul style="list-style-type: none"> -wybudowano i oddano do użytku budynek mieszkalno-usługowy przy ul. B. Limanowskiego 1 wraz z infrastrukturą towarzyszącą i zagospodarowaniem działek gruntu tego kwartału. W budynku znajduje się 21 mieszkań o powierzchni 922 m² i 4 lokale użytkowe o powierzchni 181 m². Wszystkie mieszkania i lokale użytkowe przeznaczone zostały do sprzedaży, W pełnym zakresie wykonane zostało zagospodarowanie wnętrza, w zakresie budowy ciągów pieszo - jezdnych wraz z kanalizacją sanitarną, oświetleniem terenu, zielenią i budową osłony śmietnikowej, W ramach tego zadania uporządkowano nieruchomości, wybudowano chodniki, urządzono |

| Lp. | Projekty i zadania inwestycyjne | Stopień realizacji |
|-----|---------------------------------|---|
| | | placze rekreacyjne i plac zabaw, dokonano nasadzeń krzewów i drzew, utworzono trawniki, oraz wybudowano osłonę śmietnikową. |

Źródło: Urząd Miejski w Stargardzie Szczecińskim

5. WYZNACZENIE OBSZARÓW WSPARCIA MIESZKALNICTWA

Zgodnie ze wspólnotowymi uregulowaniami prawnymi dotyczącymi funduszy strukturalnych wsparcie w zakresie infrastruktury mieszkalnictwa ze środków RPO WZ może być udzielane tylko na obszarach dotkniętych lub zagrożonych degradacją fizyczną i wykluczeniem społecznym.

Obszary wsparcia mieszkalnictwa wyznaczono w oparciu o „Wytyczne Ministra Rozwoju Regionalnego w zakresie programowania działań dotyczących mieszkalnictwa”.

Zgodnie z ww. Wytycznymi za obszar zdegradowany uznaje się teren spełniający, co najmniej trzy z kryteriów

- a) wysoki poziom ubóstwa,
- b) wysoki poziom długotrwałego bezrobocia,
- c) wysoki poziom przestępczości i naruszeń prawa,
- d) niski poziom aktywności gospodarczej,
- e) porównywalnie niższy poziom wartości zasobu mieszkaniowego.

Przy wyznaczeniu obszaru wsparcia mieszkalnictwa beneficjenci zobligowani są do wykazania wartości wskaźników, do co najmniej trzech kryteriów podanych w punktach od a) do e), – przy czym pkt e) jest obligatoryjny.

Należy zaznaczyć, że projekty w zakresie mieszkalnictwa powinny być komplementarne z innymi działaniami mającymi na celu rewitalizację danego obszaru – Priorytetowy Projekt Zintegrowany. Dlatego też bazą do wyznaczenia obszaru wsparcia mieszkalnictwa było wyznaczenie obszaru kryzysowego, tj. Starówka i Śródmieście.

Teren przeznaczony do wsparcia w zakresie mieszkalnictwa w Mieście Stargard Szczeciński wytypowany został zgodnie z wytycznymi Ministerstwa Rozwoju Regionalnego i uznany został za obszar zdegradowany.

Zgodnie z „Wytycznymi Ministra Rozwoju Regionalnego w zakresie programowania działań dotyczących mieszkalnictwa” do wsparcia w zakresie mieszkalnictwa kwalifikuje się strefa śródmieścia i Starego Miasta Stargardu Szczecińskiego. W tabeli nr 40 zamieszczono wskaźniki wyliczane dla różnych kryteriów w roku 2008.

Śródmieście i Stare Miasto spełnia trzy następujące kryteria wymagane przy wyznaczeniu obszaru wsparcia mieszkalnictwa na obszarze kryzysowym:

- Wysoki poziom ubóstwa i wykluczenia
- Wysoka stopa długotrwałego bezrobocia
- Porównywalnie niski poziom wartości zasobu mieszkaniowego

Oznacza to, iż Obszar - Stare Miasto i Śródmieście pod względem kryterium poziomu ubóstwa i wykluczenia, długotrwałego bezrobocia i poziomu wartości zasobu mieszkaniowego może zostać wskazane jako obszar mieszkalnictwa.

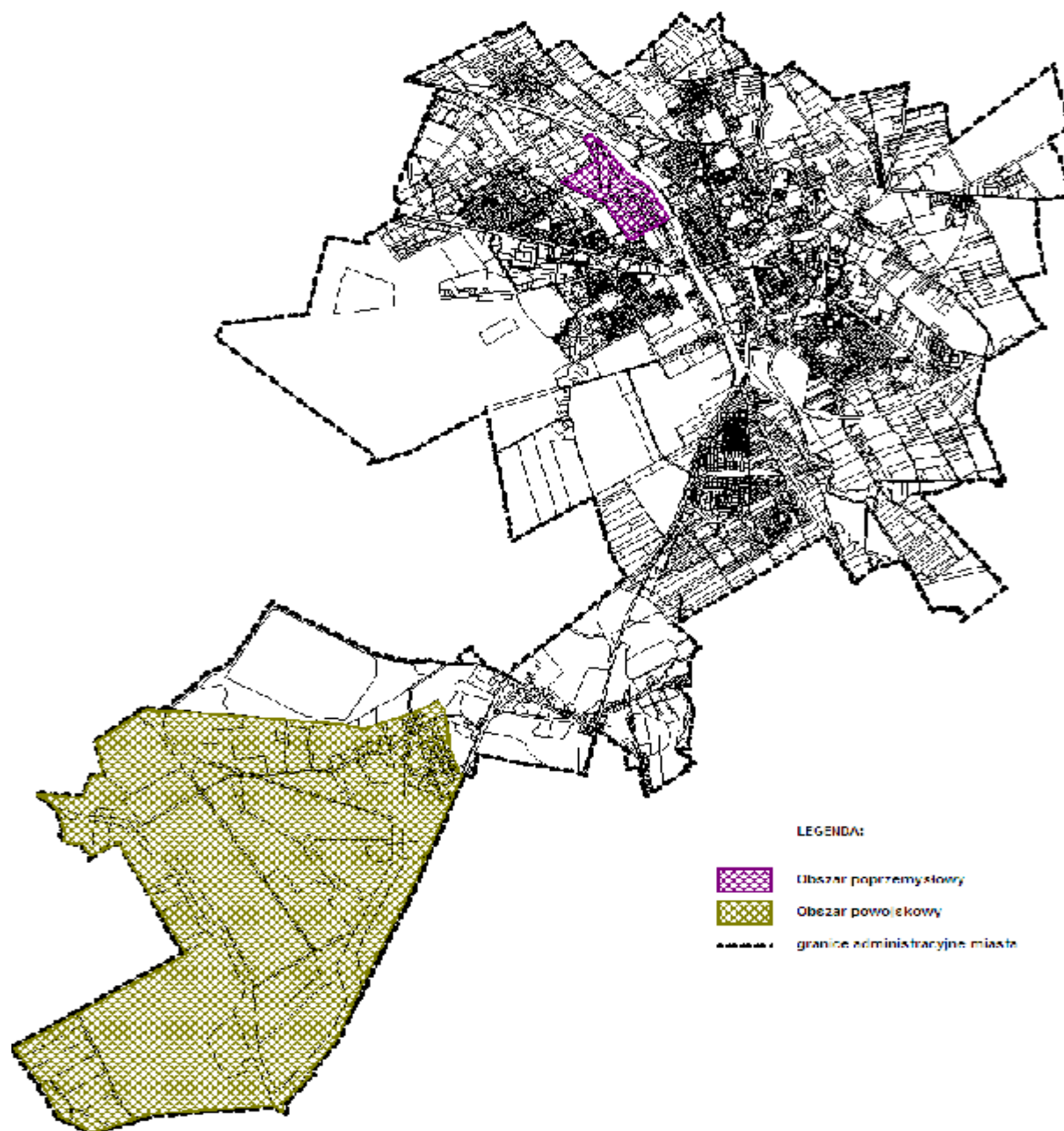
Tabela 43 Kryteria kwalifikujące obszar kryzysowy do realizacji zadań w zakresie mieszkalnictwa

| Kryterium | Wysoki poziom ubóstwa i wykluczenia | Wysoka stopa długotrwałego bezrobocia | Wysoki poziom przestępczości i wykroczeń | Niski wskaźnik prowadzenia aktywności gospodarczej | Porównywalnie niski poziom wartości zasobu mieszkaniowego |
|--|---|--|---|--|---|
| Wskaźnik | Liczba osób korzystających z zasiłków pomocy społecznej na 1000 ludności | Udział długotrwałe bezrobotnych wśród osób w wieku produkcyjnym | Liczba przestępstw na 1000 ludności | Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarki na 100 osób | Liczba budynków wybudowanych przed rokiem 1989 do ogólnej liczby budynków (w %) |
| Źródło danych wyznaczenia średniej | Dane za 2008 (RSW) | Dane za 2008 (RSW) | Dane za 2008 (RSW) | Dane za 2008 (RSW) | Dane za 2002 (NSP) |
| Zachodniopomorskie | 66 | 3,8 | 31,5 | 9,8 | 86,3 |
| Obszar kryzysowy (Starówka i Śródmieście) | 104 | 5,8 | 15,35 | 13,7 | 91,9 |
| Źródło danych wyznaczenia średniej dla obszaru kryzysowego | Dane uzyskane z Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Stargardzie Szczecińskim (stan na 31.12.2008 r.) | Dane uzyskane z Powiatowy Urząd Pracy w Stargardzie Szczecińskim (stan na 31.12.2008 r.) | Dane uzyskane z Komendy Powiatowej Policji w Stargardzie Szczecińskim (stan na 31.12.2008 r.) | Dane uzyskane z ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej w Urzędzie Miejskim w Stargardzie Szczecińskim (stan na 31.12.2008 r.) | Dane opracowane na podstawie Rejestru Przedsiębiorstw (www.stargard.pl) |
| Wartości dla obszarów objętych wsparciem | Odchylenie powyżej wartości referencyjnej dla całego województwa | Odchylenie powyżej wartości referencyjnej dla całego województwa | Odchylenie powyżej wartości referencyjnej dla całego województwa | Odchylenie poniżej wartości referencyjnej dla całego województwa | Odchylenie powyżej wartości referencyjnej dla całego województwa |
| Spełnienie kryterium | TAK | TAK | NIE | NIE | TAK |

Źródło: Opracowanie własne

6. WYZNACZENIE OBSZARÓW POWOJSKOWYCH I POPRZEMYSŁOWYCH

Mapa 3 Obszar powojenny i przemysłowy



Źródło: Urząd Miejski w Stargardzie Szczecińskim

Obszar powojkowy – Osiedle Lotnisko

Na terenie miasta Stargard Szczeciński wyznaczono zdegradowany obszar powojkowy – Osiedle Lotnisko.

Osiedle Lotnisko to teren po dawnym przylotniskowym garnizonie wojsk radzieckich, który podlega przekształceniu na przestrzeń o charakterze miejskim z podstawową funkcją mieszkaniową.

Granica tego obszaru wiedzie od skrzyżowania ul. Cz. Tańskiego z ul. S. Skarżyńskiego tą ostatnią włączając zabudowania po północnej stronie do skrzyżowania z ul. Cz. Witoszyńskiego. Następnie wzdłuż ul. Cz. Witoszyńskiego wiedzie do jej skrzyżowania z ul. Okulickiego aż do torów kolejowych linii PKP do Pyrzyc i dalej do ul. Żwirki i Wigury do skrzyżowania z ul. J. Śniadeckiego i wzdłuż niej do skrzyżowania z ul. Cz. Tańskiego.

Powierzchnia obszaru wynosi 520 ha.

Obszar powojkowy zamieszkuje 1 416 mieszkańców, co stanowi 2,06% ludności Stargardu Szczecińskiego. 79% mieszkańców osiedla to osoby w wieku produkcyjnym, a 8,8 % to osoby w wieku nieprodukcyjnym.

Na obszarze powojkowym 120 osób prowadzi działalność gospodarczą. Wiąże się to z niskim wskaźnikiem osób długotrwale bezrobotnych na tym obszarze oraz niskim wskaźnikiem wykluczenia i ubóstwa – 31 osób z tego obszaru pobiera świadczenia pieniężne z Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej.

Na terenie Osiedla Lotnisko od 2007 roku funkcjonuje Regionalny Stargardzki Park Wysokich Technologii. Park zajmuje powierzchnię 410 ha, co stanowi 78% obszaru całego Osiedla.

Obszar ten charakteryzuje się dużą ilością gruntów o niewielkiej różnicy poziomów, dlatego też oferta inwestycyjna skierowana jest dla przedsiębiorców planujących lokowanie projektów inwestycyjnych o powierzchni powyżej 100 hektarów i będących liderami innowacji w swoich branżach, którzy nie tylko wprowadzają nowoczesne technologie w swoich produktach, ale także innowacje w dziedzinach procesu technologicznego, ochrony środowiska.

Obszar ten jest miejscem, gdzie Stargardzie TBS Sp. z o.o. buduje wielorodzinne budynki mieszkalne oraz usługowe, wykonując zadania gminy z zakresu mieszkalnictwa chronionego realizuje on program *Potrzebny dom - Program Pomocy Mieszkaniowej*. Na osiedlu powstaje również niezbędna infrastruktura społeczna, w tym: drogi wewnętrzne, chodniki, place zabaw, place rekreacyjne, zieleń miejska). Ponadto przy okazji kolejnych realizacji rozbudowywana jest infrastruktura w zakresie dostawy centralnego ogrzewania, ciepłej wody, odbioru ścieków sanitarnych i deszczowych oraz zaopatrzenia w energię elektryczną, rozbudowy sieci sanitarnej i deszczowej. Przy realizacji zdań przebudowie podlegają również przyległe do nieruchomości części pasów drogowych z uwzględnieniem budowy ścieżek rowerowych.

Osiedle Lotnisko wymaga inwestycji, przyczyniających się do wzrostu komfortu zamieszkania, bezpieczeństwa, oraz zwiększania oferty w zakresie odpoczynku i rekreacji skierowanej do mieszkańców osiedla poprzez zagospodarowanie wspólnych przestrzeni międzysiedlowych .

Obszar przemysłowy – byłe Zakłady Napraw Taboru Kolejowego

Obszar ZNTK wraz z obszarem PKP i PKS stanowi jeden z obszarów analitycznych.

Teren obejmuje obszar byłego ZNTK, zawarty między terenem kolejowym od wschodu i północy ograniczonym ul. Składową biegnącą w kierunku zachodnim do ul. Ceglanej, od południa ul. Pierwszej Brygady.

Powierzchnia obszaru wynosi 42,10 ha.

Z inicjatywy organów miasta na tym obszarze powstał Stargardzki Park Przemysłowy. Zarządzaniem i rozwojem Parku zajmuje się Stargardzka Agencja Rozwoju Lokalnego Sp. z o.o. z siedzibą w dawnym biurowcu ZNTK przy ul. Pierwszej Brygady 35. W Parku stworzono korzystne warunki dla

rozwoju przedsiębiorczości oraz przygotowano zróżnicowaną ofertę terenów inwestycyjnych. Składają się na nią działki zabudowane halami produkcyjnymi po byłym przedsiębiorstwie – Zakłady Naprawcze Taboru Kolejowego S.A. oraz tereny niezabudowane, przygotowywane dla nowych inwestycji. Obecnie na tym terenie działa wiele podmiotów gospodarczych. Z uwagi na stopień degradacji obszaru w wyniku zmian ustrojowych na początku lat 90. XX wieku oraz trudnej sytuacji ekonomicznej wielu przedsiębiorców, obszar wymaga wsparcia organizacyjnego i finansowego.

Teren jest intensywnie zagospodarowany układem torowisk i zabudowań. Spora część obiektów to zabudowa współczesna. Część budynków i obiektów posiada wartość historyczną, tj. zabudowa terenów pokolejowych - lokomotywnia, nastawnie, zabudowa przemysłowa – hale kuźni, kolarni oraz budynki oświaty i szkoły zawodowej – zespół dawnej wartowni oraz obiekt mieszczący muzeum kolejnictwa. Istniejące obiekty i inne elementy zagospodarowania terenu mają charakter dziedzictwa kulturowego. Specyficzny klimat tradycyjnej architektury należy chronić i wykorzystać do celów marketingowych. Pierwotnie teren o funkcji przemysłowej (Zakład Napraw Taboru Kolejowego) oraz oświaty i szkolnictwa zawodowego, docelowo teren zorganizowanej działalności inwestycyjnej o funkcji produkcyjnej, administracyjnej, handlowej, rzemieślniczej, wytwórczej, i oświaty, rehabilitacji zabudowy oraz przekształceń obszarów zdegradowanych.

Obszar wymaga modernizacji istniejącej zabudowy, uporządkowania podziałów geodezyjnych, urządzenia dróg dojazdowych, przestrzeni publicznych, uzupełnienia sieci uzbrojenia technicznego, wprowadzenia rozwiązań chroniących środowisko, w tym: właściwego składowania odpadów, gromadzenia wód deszczowych i podczyszczania ścieków, zachowania maksymalnej powierzchni biologicznie czynnej, stosowania paliw ekologicznych do celów wytwarzania energii cieplnej, ograniczenia emisji gazów, pyłów i hałasu do środowiska z zachowaniem dopuszczalnych norm itp. Konieczne są działania minimalizujące skutki wprowadzenia nowych urządzeń przestrzennych do pierwotnego krajobrazu obszaru przemysłowego poprzez wprowadzenie zieleni izolacyjnej i nasadzeń zielni przyulicznej, poprawiającej cechy estetyczne krajobrazu. Planuje się istniejącą zabudowę poddać sanacji, a obiekty obniżające standard zabudowy i zagospodarowania terenu przeznacza się do likwidacji. Elementy nowego zainwestowania należy dostosować do historycznej zabudowy.

VI. PLANOWANE DZIAŁANIA NA OBSZARZE ZDEGRADOWANYM

1. IDENTYFIKACJA PROJEKTU ZINTEGROWANEGO

Zgodnie z definicją obszarem zdegradowanym jest obszar spełniający kryteria przynajmniej jednego z obszarów, tj. obszaru kryzysowego, obszaru wsparcia mieszkalnictwa, obszaru przemysłowego, powojaskowego i popeeagerowskiego.

Przeprowadzona analiza dla obszarów analitycznych miasta wskazała na następujące obszary zdegradowane:

- **Obszar kryzysowy : Starówka i Śródmieście**
- **Obszar wsparcia mieszkalnictwa: Starówka i Śródmieście**
- **Obszar powojaskowy: Osiedle Lotnisko**
- **Obszar przemysłowy: Obszar ZNTK**

W ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Stargard Szczeciński na lata 2010 – 2020 wyznaczono

Priorytetowy Projekt Zintegrowany

„REWITALIZACJA STREFY ŚRÓDMIEJSKIEJ I STAREGO MIASTA W STARGARDZIE SZCZECIŃSKIM”

oraz

Projekt Zintegrowany

„REWITALIZACJA OBSZARU POWOJSKOWEGO I POPRZEMYSŁOWEGO W STARARDZIE SZCZECIŃKIM”

W ramach Projektów Zintegrowanych zaplanowano do realizacji podprojekty z następujących dziedzin:

- Działania przestrzenne***
- Działania gospodarcze***
- Działania społeczne***

Wszystkie planowane działania w ramach Projektów Zintegrowanych korespondują ze zidentyfikowanymi problemami i potrzebami na obszarze przeznaczonym do rewitalizacji.

Należy zaznaczyć, że wyłącznie podprojekty wchodzące w zakres Priorytetowego Projektu Zintegrowanego „Rewitalizacja strefy śródmiejskiej i Starego Miasta w Stargardzie Szczecińskim” będą aplikowały o środki z RPO WZ.

Dla obszaru wskazanego do rewitalizacji określono plany działań przestrzennych, gospodarczych i społecznych, które zawierają listę priorytetowych typów projektów oraz projektów kluczowych inwestycyjnych i społecznych. Plany działań wraz z celami, które realizowane są za pomocą projektów są podstawą do prowadzenie polityki rewitalizacji na wskazanym obszarze. Zakłada się, że oprócz wskazanych projektów kluczowych zidentyfikowanych na etapie opracowania LPR co roku będą wdrażane projekty rewitalizacyjne realizowane również przez podmioty zewnętrzne. Na potrzeby

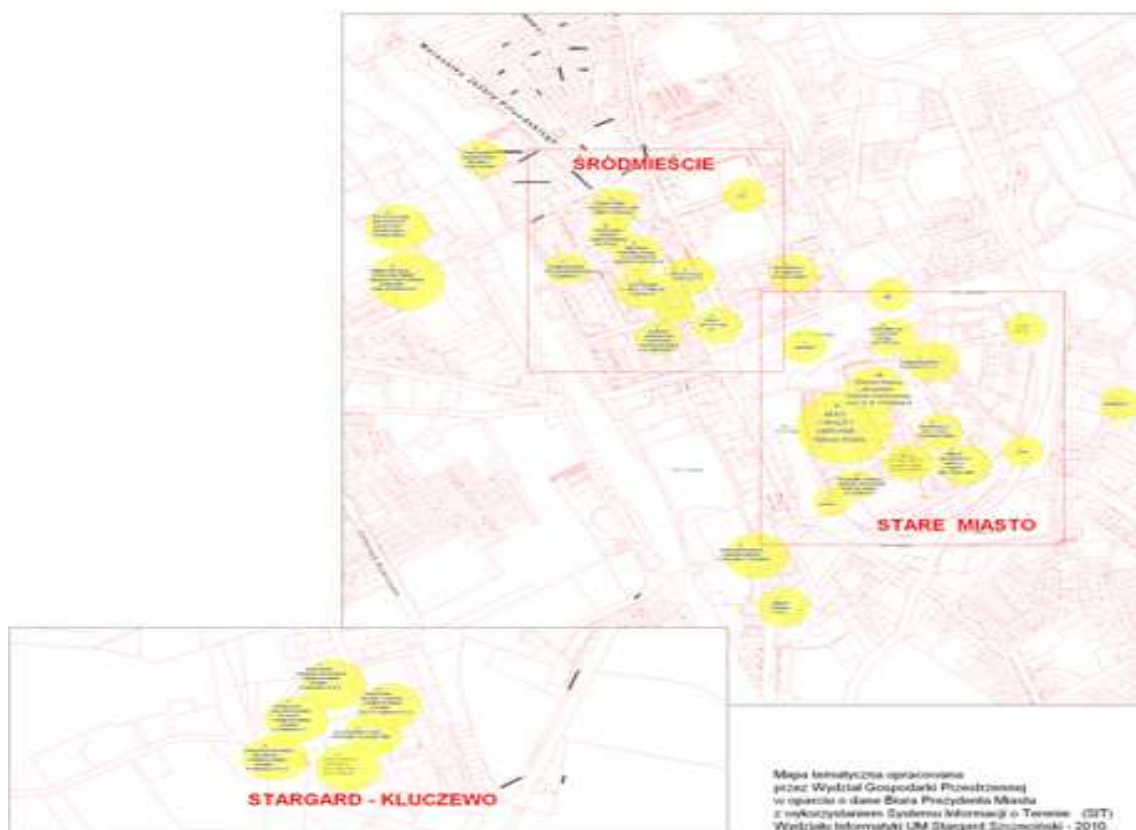
realizacji polityki rewitalizacji zostaną uruchomione mechanizmy wdrażania i finansowania zadań rewitalizacyjnych. Dostęp do środków będzie zależał przede wszystkim od tego, czy cele planowanych projektów rewitalizacyjnych zgodne są z celami oraz priorytetowymi typami projektów.

Mapa 4 Rozkład przestrzenny Wniosków Przedsięwzięć Inwestycyjnych – Stare Miasto i Śródmieście



Źródło: Urząd Miejski w Stargardzie Szczecińskim

Mapa 5 Rozkład przestrzenny Wniosków Przedsięwzięć Inwestycyjnych



Źródło: Urząd Miejski w Stargardzie Szczecińskim

2. PROGRAMY OPERACYJNE I ICH ZNACZENIE

Dla usystematyzowania w układzie tabelarycznym przedstawiono oznaczenia każdego programu. Zadania występujące w kartach poszczególnych projektów wraz z tymi projektami są przyporządkowane do poszczególnych programów. Programy zostały przypisane jednej z trzech sfer:

Sferze Przestrzennej oznaczonej I

Sferze Gospodarczej oznaczonej II

Sferze Społecznej oznaczonej III

Tabela 44 Programy operacyjne i ich oznaczenia

| Numer programu | Nazwa programu | Przyporządkowanie programu do określonego celu |
|----------------|---|--|
| 1. | Działania przestrzenne w zakresie techniczno – materialnym. | Program numer I/1 |
| 2. | Działania gospodarcze. | Program numer II/2 |
| 3. | Działania społeczne. | Program numer III/3 |

W niniejszym dokumencie znajdują się jedynie te programy, których zadania mają swoje odzwierciedlenie w złożonych Wnioskach Przedsięwzięć Inwestycyjnych oraz w tabeli „WIELOLETNI PLAN INWESTYCYJNY NA LATA 2010 - 2015” stworzony dla zakresu inwestycji obejmujących wyznaczone cele w Lokalnym Programie Rewitalizacji.

Planowane projekty i zadania w okresie 2010- 2020 (karty programów i projektów)

Zadania wyróżnione w kolorze żółtym stanowią podprojekty wchodzące w zakres priorytetowego Projektu Zintegrowanego.

Zadania „wyłuszczone” w Programach Operacyjnych uznaje się za zamknięte w procesie przygotowania inwestycji i znalazły one swoje odzwierciedlenie w tabeli WPI.

„Programy Operacyjne” powstały w oparciu o złożone Wnioski Przedsięwzięć Inwestycyjnych. Dokument ten jest zbiorem kart programów i podporządkowanych tym programom projektów, które zawierają w sobie od jednego do kilkunastu zadań.

„Programy Operacyjne” mają charakter otwarty i do czasu wypełniania ich konkretnymi zadaniami (inwestycjami) stanowią materiał roboczy dla późniejszego konstruowania Wieloletniego Planu Inwestycyjnego.

Dokument ten winien być uzupełniany wpisem konkretnych zadań na podstawie składanych Wniosków Inwestycyjnych przez poszczególne wydziały Urzędu Miejskiego i jednostki organizacyjne gminy oraz partnerów prywatnych i pozarządowych o ile zakładają oni udział gminy jako partnera.

Planowane projekty i zadania zostały umieszczone w matrycach Programów Operacyjnych, które to matryce zawierają oprócz nazwy programu i jego oznaczenia, nazwy i oznaczenia poszczególnych projektów i przyporządkowanych im zadań.

Poniższe zadania inwestycyjne oraz przedsięwzięcia organizacyjne zamieszczone w kartach projektów wynikają z wcześniej opracowanego dokumentu

Istnieje w okresie monitorowania dokumentu możliwość tworzenia nowych programów o ile wypełniać one będą zaprojektowane cele operacyjne Lokalnego Programu Rewitalizacji.

Karta programowa

Karta programowa zawiera w tytule nazwę programu operacyjnego, jego numer, który odpowiada oznaczeniu przyjętych sfer i numer porządkowy.

Przykład:

Program numer I/1.

Pierwsza liczba [I] oznacza przyporządkowanie danego programu operacyjnego do Sfery Gospodarczej. Druga liczba po kresce ukośnej [1] jest numerem porządkowym programu.

Karta programowa w układzie tabelarycznym w poszczególnych kolumnach zawiera nazwy projektów wypełniających dany program operacyjny.

Przy projektach występuje jego oznaczenie składające się z dwóch liczb rozdzielonych ukośną kreską. Pierwsza liczba oznacza numer programu operacyjnego, któremu podporządkowany jest dany projekt, a druga liczba określa kolejny numer projektu w danym programie.

Przykład:

Projekt 2/3

Pierwsza liczba [2] określa, że projekt należy do programu drugiego, a liczba [3] jest liczbą porządkową tego projektu w tym programie.

Tabela programu operacyjnego przyporządkowuje każdemu projektowi zawartemu w tym programie określoną liczbę zadań (inwestycji).

Zadanie pierwsze w tym przykładzie będzie miało numer Z2/3/1, a drugie Z2/3/2 itd.

Każdemu zadaniu podporządkowany jest zgłaszający wniosek (Urząd Miejski lub jednostka organizacyjna gminy) oraz osoba za to zadanie odpowiedzialna. Każdemu zadaniu przypisane są również wymagane środki finansowe (koszt realizacji przedsięwzięcia).

Ostatnia kolumna charakteryzująca zadanie nosi nazwę „źródła finansowania przedsięwzięcia”. Kolumna ta powinna zawierać wskazania dla potencjalnego finansowania przedsięwzięcia.

Poszczególne kolumny zawarte w tabeli programów operacyjnych winny być wypełniane przez poszczególne wydziały Urzędu Miejskiego na podstawie składanych Wniosków Przedsięwzięcia Inwestycyjnego lub przez jednostki do tego upoważnione.

Wypełnianie Karty Programowej

Kartę programową należy wypełnić na podstawie **Wniosku Przedsięwzięcia Inwestycyjnego** zatwierdzonego przez Prezydenta Miasta Stargard Szczeciński.

W kolumnie „nazwa zadania” w karcie programowej należy wpisać pełną nazwę przedsięwzięcia określonego w zatwierdzonym Wnioskowi Przedsięwzięcia Inwestycyjnego.

W kolumnie „zgłaszający wniosek /osoba odpowiedzialna” należy wpisać skrót nazwy jednostki zgłaszającego wniosek i jednostki odpowiedzialnej za realizację zadania.

W kolumnie „wymagane środki finansowe” należy wpisać określoną przez wnioskodawcę sumę kosztów jednorazowych niezbędnych dla realizacji przedsięwzięcia oraz kwotę przeznaczoną do udziału własnego.

W kolumnie „źródła finansowania” należy wpisać zidentyfikowane źródła finansowania przedsięwzięcia przez wnioskodawcę, np.: budżet gminy, Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego, Regionalny Program Operacyjny Województwa Zachodniopomorskiego, itp.

Podsumowanie dotyczące sposobu dysponowania zamieszczonymi zadaniami w tworzeniu zintegrowanej tabeli WPI.

Zamieszczone projekty i zadania w załączonych Programach Operacyjnych są w różnym stopniu zaawansowane. Część z tych projektów i zadań określa jedynie tytuły przedsięwzięć i wstępne dane, które należy uzupełniać o szczegóły posługując się kartą Wniosku Przedsięwzięć Inwestycyjnych, która następnie stanie się podstawą uzupełnienia danych wymaganych matrycą Programu Operacyjnego. Natomiast część z tych zadań została wpisana na podstawie kompletnie wypełnionych wniosków inwestycyjnych i zawiera szczegółowe dane oparte w wielu przypadkach o dokumentację techniczną. Te wpisy pozwalają na swobodne dysponowanie tymi zadaniami w ich relokacji do Zintegrowanej Tabeli WPI.

Zadania przeniesione do WPI zostały w Programach Operacyjnych wyłuszczone.

Kontrolowana wielkością posiadanego potencjału inwestycyjnego relokacja zadań z Programów Operacyjnych do zintegrowanej tabeli WPI jest elementem monitoringu Programu Rewitalizacji.

Poniżej przedstawiono wzór karty programu operacyjnego.

WZÓR KARTY PROGRAMU OPERACYJNEGO

Program Operacyjny: "Nazwa programu" - Program nr I/1

Tabela 45 Wzór karty programu operacyjnego

| PROJEKT NAZWA | ZADANIE NAZWA | ZGŁASZAJĄCY WNIOSEK OSoba ODPOWIEDZIALNA | WYMAGANE ŚRODKI FINANSOWE | ŹRÓDŁA FINANSOWANIA/PARTNERZY PROJEKTU |
|---------------------------|------------------|---|------------------------------|--|
| "Nazwa projektu" P 1/1 | Zadanie Z 1/1/1 | | KOSZT CAŁKOWITY: | BUDŻET |
| | | | ŚRODKI WŁASNE: | |
| | Zadanie Z 1/1/2 | | KOSZT CAŁKOWITY: | |
| | | | ŚRODKI WŁASNE: | |
| | Zadanie Z 1/1/3 | | KOSZT CAŁKOWITY: | |
| | | | ŚRODKI WŁASNE | |
| "Nazwa projektu" P 1/2 | Zadanie Z 1/2/1 | | KOSZT CAŁKOWITY: | |
| | | | ŚRODKI WŁASNE: | |
| | Zadanie Z 1/2/2 | | KOSZT CAŁKOWITY: | |
| | | | ŚRODKI WŁASNE: | |
| | Zadanie Z 1/2/3 | | KOSZT CAŁKOWITY: | |
| | | | ŚRODKI WŁASNE | |
| „Nazwa projektu” P 1/3 | Zadanie Z 1/3/1 | | KOSZT CAŁKOWITY: | |
| | | | ŚRODKI WŁASNE: | |
| | Zadanie Z 1/3/2 | | KOSZT CAŁKOWITY: | |
| | | | ŚRODKI WŁASNE: | |
| | Zadanie Z 1/3/3 | | KOSZT CAŁKOWITY: | |
| | | | ŚRODKI WŁASNE | |

PROGRAM OPERACYJNY: „Działania przestrzenne w zakresie techniczno – materialnym.”
Program nr I/1

Tabela 46 Działania przestrzenne w zakresie techniczno – materialnym

| PROJEKT NAZWA | ZADANIE NAZWA | ZGŁASZAJĄCY WNIOSEK | WYMAGANE ŚRODKI FINANSOWE | ŹRÓDŁA FINANSOWANIA/PARTNERZY PROJEKTU |
|--|---|--|--|--|
| | | OSOBA ODPOWIEDZIALNA | | |
| Projekt rewitalizacji obszaru zdegradowanego poprzez termomodernizację budynków i renowację elewacji wszystkich budynków Projekt nr P 1/1 | Ocieplenie ściany budynku z balkonami Zadanie nr Z 1/1/1 | Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Czeskiej 13A-E Zarząd Wspólnoty | KOSZT CAŁKOWITY: 180 000,00 ŚRODKI WŁASNE: 54 000,00 | środki Wspólnoty Mieszkaniowej środki zewnętrzne 2010-2012 |
| | Docieplenie ściany frontowej kamienicy przy ul. Robotniczej 10A wraz z renowacją drzwi oraz izolacją ścian zewnętrznych Zadanie nr Z/1/1/2 | Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Robotniczej 10A Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej | KOSZT CAŁKOWITY: 209 448,00 ŚRODKI WŁASNE: 46 000,00 | Wspólnota Mieszkaniowa, WFOŚiGW, środki UE z RPO WZ 2010 |
| | Renowacja, termomodernizacja, poprawa dostępności, funkcjonalności budynków i elementów zagospodarowania KPP Stargard Szczeciński Zadanie nr Z/1/1/3 | Komenda Wojewódzka Policji w Szczecinie Andrzej Koczarski – starszy specjalista ds. nadzoru budowlanego – Wydział Zaopatrzenia i Inwestycji KWP | KOSZT CAŁKOWITY: 4 200 000,00 ŚRODKI WŁASNE: 2 100 000,00 | Środki własne, środki zewnętrzne, Środki UE z RPO WZ 2010 - 2013 |
| | Renowacja i remont elewacji kościoła p.w. N.M.P. Królowej Świata Zadanie nr Z 1/1/4 | Parafia Rzymskokatolicka p.w. N.M.P. Królowej Świata w Stargardzie Szczecińskim Ks. Henryk Ozga - Proboszcz | KOSZT CAŁKOWITY: 6 219 000,00 ŚRODKI WŁASNE: 1 555 000,00 | Środki Parafii środki UE z RPO WZ 2010 - 2013 |
| | Docieplenie, zmiana kolorystyki i remont elewacji w budynku mieszkalnym przy ul. Mickiewicza 3 w Stargardzie Szczecińskim | ZAN Zarząd i Administracja Nieruchomościami Sp z o.o | KOSZT CAŁKOWITY: 170 091,85 | ZAN, Środki UE z RPO WZ |
| | | | | |

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA STARGARD SZCZECIŃSKI
NA LATA 2010 - 2020

| PROJEKT NAZWA | ZADANIE NAZWA | ZGŁASZAJĄCY WNIOSEK | WYMAGANE ŚRODKI FINANSOWE | ŹRÓDŁA FINANSOWANIA/PARTNERZY PROJEKTU |
|------------------|--|---|--------------------------------|--|
| | | OSOBA ODPOWIEDZIALNA | | |
| | Zadanie nr Z 1/1/5 | Izabela Wróblewska – Prokurent Spółki | ŚRODKI WŁASNE: 60 000,00 | 2010 |
| | Remont elewacji i docieplenie budynku mieszkalnego Osiedle Kopernika 3 w Stargardzie Szczecińskim | ZAN Zarząd i Administracja Nieruchomościami Sp z o.o | KOSZT CAŁKOWITY: 897 937,46 | ZAN, Środki zewnętrzne |
| | Zadanie nr Z 1/1/6 | Izabela Wróblewska - Prokurent | ŚRODKI WŁASNE: 180 000,00 | 2010 |
| | Remont elewacji i wykonanie docieplenia budynku przy ul. Mikołaja Reja 9 w Stargardzie Szczecińskim | ZAN Zarząd i Administracja Nieruchomościami Sp z o.o | KOSZT CAŁKOWITY: 170 000,00 | ZAN, Środki UE z RPO WZ |
| | Zadanie nr Z 1/1/7 | Izabela Wróblewska - Prokurent | ŚRODKI WŁASNE: 34 000,00 | 2010 |
| | Remont elewacji i docieplenie budynku wraz z remontem klatek schodowych przy ul. Mieszka I 5 w Stargardzie Szczecińskim | ZAN Zarząd i Administracja Nieruchomościami Sp z o.o | KOSZT CAŁKOWITY: 500 000,00 | ZAN, Środki UE z RPO WZ |
| | Zadanie nr Z 1/1/8 | Izabela Wróblewska - Prokurent | ŚRODKI WŁASNE: 125 000,00 | 2010 |
| | Remont elewacji i wykonanie docieplenia budynku przy ul. Bolesława Chrobrego 6 w Stargardzie Szczecińskim | ZAN Zarząd i Administracja Nieruchomościami Sp z o.o | KOSZT CAŁKOWITY: 450 000,00 | ZAN, Środki UE z RPO WZ |
| | Zadanie nr Z 1/1/9 | Izabela Wróblewska - Prokurent | ŚRODKI WŁASNE: 130 000,00 | 2010 |
| | Remont klatek, docieplenie i remont elewacji budynku przy ul. Adama Mickiewicza 4,6,8 w Stargardzie Szczecińskim | ZAN Zarząd i Administracja Nieruchomościami Sp z o.o | KOSZT CAŁKOWITY: 300 000,00 | ZAN, Środki UE z RPO WZ |
| | Zadanie nr Z 1/1/10 | Izabela Wróblewska - Prokurent | ŚRODKI WŁASNE: 95 000,00 | 2010 |

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA STARGARD SZCZECIŃSKI
NA LATA 2010 - 2020

| PROJEKT NAZWA | ZADANIE NAZWA | ZGŁASZAJĄCY WNIOSEK | WYMAGANE ŚRODKI FINANSOWE | ŹRÓDŁA FINANSOWANIA/PARTNERZY PROJEKTU |
|--|--|--|--|---|
| | | OSOBA ODPOWIEDZIALNA | | |
| Projekt rewitalizacji obszaru zdegradowanego poprzez rewaloryzację kwartałów miejskich Projekt nr 1/2 | Rewaloryzacja śródmiejskiego kwartału C ograniczonego ulicami Marszałka Józefa Piłsudskiego, Środkową, Wojska Polskiego, Adama Mickiewicza Zadanie nr Z/1/2/1 | STBS Sp. z o.o w Stargardzie Szczecińskim Jadwiga Dąbrowska – Wiceprezes Zarządu | KOSZT CAŁKOWITY: 19 099 000,00 ŚRODKI WŁASNE: 13 662 500,00 | STBS S. z o.o. Środki UE z RPO WZ Partnerzy: Gmina – Miasto Stargard Szczeciński, PEC Sp. z o.o., MPGK Sp. z o.o., ENEA Operator, Wielkopolska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. 2010-2011 |
| | Rewaloryzacja kwartału ograniczonego ulicami B. Chrobrego i Garncarskiej, obejmująca rewaloryzację kamienic staromiejskich zlokalizowanych od frontu przy ul. Bolesława Chrobrego 12, 14, 16 wraz z zabudową towarzyszącą, oficynową usytuowaną os strony ul Garncarskiej. Zadanie nr Z/1/2/2 | STBS Sp. z o.o w Stargardzie Szczecińskim inż. Jerzy Siodlak – Wiceprezes Zarządu | KOSZT CAŁKOWITY: 6 000 000,00 ŚRODKI WŁASNE: 1 500 000,00 | STBS S. z o.o. Środki UE z RPO WZ Partnerzy: Gmina – Miasto Stargard Szczeciński, PEC Sp. z o.o., MPGK Sp. z o.o., ENEA Operator, Wielkopolska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. 2011-2013 |
| | Budowa narożnej kamienicy w zabudowie plombowej ul. Bogusława IV – Warszawska w Stargardzie Szczecińskim Zadanie nr Z/1/2/3 | STBS Sp. z o.o w Stargardzie Szczecińskim Jadwiga Dąbrowska – Wiceprezes Zarządu | KOSZT CAŁKOWITY: 3 762 000,00 ŚRODKI WŁASNE: 1 502 300,00 | STBS S. z o.o. Środki UE z RPO WZ Partnerzy: Gmina – Miasto Stargard Szczeciński, PEC Sp. z o.o., MPGK Sp. z o.o., ENEA Operator, Wielkopolska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. 2012-2013 |
| | Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami mieszkalnymi na wynajem ul. Jana Śniadeckiego 7a, 7b, 7c Zadanie nr Z/1/2/4 | STBS Sp. z o.o. Jadwiga Dąbrowska – Wiceprezes Zarządu | KOSZT CAŁKOWITY: 3 438 000,00 ŚRODKI WŁASNE: 1 241 000,00 | STBS Sp. z o.o. Środki zewnętrzne 2010-2011 |

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA STARGARD SZCZECIŃSKI
NA LATA 2010 - 2020

| PROJEKT NAZWA | ZADANIE NAZWA | ZGŁASZAJĄCY WNIOSEK | WYMAGANE ŚRODKI FINANSOWE | ŹRÓDŁA FINANSOWANIA/PARTNERZY PROJEKTU |
|--|--|--|---|--|
| | | OSOBA ODPOWIEDZIALNA | | |
| | Budowa budynku mieszkalno – usługowego z lokalami mieszkalnymi na wynajem przy ul. Cz. Tańskiego 6d, 6e, 6f. | STBS Sp. z o.o. | KOSZT CAŁKOWITY: 3 438 000,00 | STBS Sp. z o.o. Środki z kredytu |
| | Zadanie nr Z/1/2/5 | Jadwiga Dąbrowska – Wiceprezes Zarządu | ŚRODKI WŁASNE: 1 241 000,00 | 2010-2011 |
| Projekt przebudowy dróg w granicach obszaru wyznaczonego do rewitalizacji. Projekt nr P 1/3 | Program modernizacji i remontów ulic w Stargardzie Szczecińskim – Budowa drogi wewnętrznej gminnej w Kwartale E | Gmina – Miasto Stargard Szczeciński | KOSZT CAŁKOWITY: 1 800 000,00 | Budżet miasta Środki UE z RPO WZ |
| | Zadanie nr Z 1/3/1 | Stanisław Kazimierski – Inżynier Miasta | ŚRODKI WŁASNE: 900 000,00 | 2010-2011 |
| | System ulic w obrębie Starego Miasta – Wymiana nawierzchni chodników przy ul. Mieszka I i części ulicy Grodzkiej | Gmina – Miasto Stargard Szczeciński | KOSZT CAŁKOWITY: 700 000,00 | Budżet miasta Środki UE z RPO WZ |
| | Zadanie nr Z 1/3/2 | Stanisław Kazimierski – Inżynier Miasta | ŚRODKI WŁASNE: 350 000,00 | 2010 |
| Oświetlenie ulic miejskich – Oświetlenie ul. Klasztornej, ul. Przędki i ul. Wita Stwosza w Stargardzie Szczecińskim | Gmina – Miasto Stargard Szczeciński | KOSZT CAŁKOWITY: 130 000,00 | Budżet miasta Środki UE z RPO WZ | |
| | Zadanie nr Z 1/3/3 | Stanisław Kazimierski – Inżynier Miasta | ŚRODKI WŁASNE: 65 000,00 | 2010-2011 |
| Wykonanie odcinka kanalizacji deszczowej wzdłuż ulicy Piłsudskiego | Gmina – Miasto Stargard Szczeciński | KOSZT CAŁKOWITY: 1 000 000,00 | Budżet miasta Środki UE z RPO | |
| | Zadanie nr Z 1/3/4 | Stanisław Kazimierski – Inżynier Miasta | ŚRODKI WŁASNE: 500 000,00 | 2010 |

**PROGRAM OPERACYJNY: „Działania gospodarcze”
Program nr II/2**

Tabela 47 Działania gospodarcze

| PROJEKT NAZWA | ZADANIE NAZWA | ZGŁASZAJĄCY WNIOSEK OSOBA ODPOWIEDZIALNA | WYMAGANE ŚRODKI FINANSOWE | ŹRÓDŁA FINANSOWANIA/PARTNERZY PROJEKTU |
|---|---|---|--|--|
| Projekt zaopatrzenia w ciepło obszaru wyznaczonego do rewitalizacji Projekt nr 2/1 | Zaopatrzenie w ciepło systemowe obszaru wyznaczonego do rewitalizacji położonego w kwartale „C” między ulicami J. Piłsudskiego, A. Mickiewicza i Wojska Polskiego w Stargardzie Szczecińskim Zadanie nr Z 2/1/1 | PEC Sp. z o.o. Stargard Szczeciński Tadeusz Franas | KOSZT CAŁKOWITY: 507 000,00 ŚRODKI WŁASNE: 203 000,00 | PEC Sp. z o.o. Środki UE z RPO WZ 2010-2011 |
| | Zaopatrzenie w ciepło obszaru wyznaczonego do rewitalizacji położonego na terenie osiedla Lotnisko przy ulicy J. Śniadeckiego i Cz. Tańskiego w Stargardzie Szczecińskim Zadanie nr Z 2/1/2 | PEC Sp. z o.o. Stargard Szczeciński Tadeusz Franas | KOSZT CAŁKOWITY: 320 000,00 ŚRODKI WŁASNE: 128 000,00 | PEC Sp. z o.o. Środki UE z RPO WZ 2010-2011 |
| Projekt przebudowy i adaptacji infrastruktury przemysłowej. Projekt nr P 2/2 | Adaptacja i wyposażenie biurowca byłych Zakładów Naprawczych Taboru Kolejowego w celu utworzenia Centrum Przedsiębiorczości Zadanie nr Z/2/2/1 | Stargardzka Agencja Rozwoju Lokalnego Sp z o.o. w Stargardzie Szczecińskim Joanna Hajduk | KOSZT CAŁKOWITY: 5 000 000,00 ŚRODKI WŁASNE: 2 500 000,00 | Środki SARL Sp. z o.o. Budżet miasta Środki UE z RPO WZ 2010-2011 |
| | Przystosowanie infrastruktury terenu byłych Zakładów Naprawczych Taboru Kolejowego dla potrzeb małego i średniego biznesu. Zadanie nr Z/2/2/2 | Stargardzka Agencja Rozwoju Lokalnego Sp z o.o. w Stargardzie Szczecińskim Joanna Hajduk | KOSZT CAŁKOWITY: 2 250 000,00 ŚRODKI WŁASNE: 1 125 000,00 | Środki SARL Sp. z o.o. Budżet miasta 2010-2011 |

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA STARGARD SZCZECIŃSKI
NA LATA 2010 - 2020

| PROJEKT NAZWA | ZADANIE NAZWA | ZGŁASZAJĄCY WNIOSEK OSOBA ODPOWIEDZIALNA | WYMAGANE ŚRODKI FINANSOWE | ŹRÓDŁA FINANSOWANIA/PARTNERZY PROJEKTU |
|---|---|---|---|--|
| Projekt rewitalizacji historycznej zabudowy miasta Projekt nr P 2/3 | Dwa miejsca z historią – przebudowa, remont i rozbudowa obiektu Bastei w Stargardzie Szczecińskim oraz tworzenie funkcji muzealnych w Klasztorze Franciszkanów w Neubrandenburgu oraz Bastei w Stargardzie Szczecińskim Zadanie nr Z/2/3/1 | Urząd Miejski w Stargardzie Szczecińskim Elżbieta Świdarska | KOSZT CAŁKOWITY: 9 637 428,00 ŚRODKI WŁASNE: 1 772 864,00 | Budżet miasta PO "Europejska Współpraca Transgraniczna" Partner: Miasto Neubrandenburg 2008-2012 |
| | Bramy, które łączą – Brama Wałowa w Stargardzie Szczecińskim i Brama Młyńska w Bernau Zadanie nr Z/2/3/2 | Urząd Miejski w Stargardzie Szczecińskim Elżbieta Świdarska | KOSZT CAŁKOWITY: 7 000 000,00 ŚRODKI WŁASNE: 1 750 000,00 | Budżet miasta Środki UE z RPO WZ PO "Europejska Współpraca Transgraniczna" Partner: Miasto Bernau 2008 - 2012 |
| | Przebudowa płyty Rynku Staromiejskiego w Stargardzie Szczecińskim w celu podniesienia atrakcyjności turystycznej szlaku Klejnot Pomorza Zadanie nr Z/2/3/3 | Urząd Miejski w Stargardzie Szczecińskim Stanisław Kazimierski – Inżynier Miasta | KOSZT CAŁKOWITY: 3 400 000,00 ŚRODKI WŁASNE: 1 800 000,00 | Budżet miasta Środki UE z RPO WZ działanie 6.1 poddziałanie 6.1.1 2009 - 2010 |
| | Stargard – Klejnot Pomorza – renowacja historycznej zabudowy miasta Zadanie nr Z/2/3/4 | Urząd Miejski w Stargardzie Szczecińskim Elżbieta Świdarska | KOSZT CAŁKOWITY: 11 362 192,00 ŚRODKI WŁASNE: 2 840 548,00 | Budżet miasta Środki UE z RPO WZ 2007 - 2011 |
| Projekt rewitalizacji obejmujący zagospodarowanie turystyczne obszaru kryzysowego Projekt nr P 2/4 | Zagospodarowanie odcinka rzeki Iny jako turystycznego szlaku kajakowego Zadanie nr Z/2/4/1 | Urząd Miejski w Stargardzie Szczecińskim Elżbieta Świdarska | KOSZT CAŁKOWITY: 2 201 240,00 ŚRODKI WŁASNE: 550 310,00 | Budżet miasta Środki UE z RPO WZ 2007 - 2011 |

**PROGRAM OPERACYJNY: „Działania społeczne”
Program nr III/3**

Tabela 48 Działania społeczne

| PROJEKT NAZWA | ZADANIE NAZWA | ZGŁASZAJĄCY WNIOSEK OSOBA ODPOWIEDZIALNA | WYMAGANE ŚRODKI FINANSOWE | ŹRÓDŁA FINANSOWANIA/PARTNERZY PROJEKTU |
|---|--|--|---|--|
| Projekt rewitalizacji obszaru zabudowy Osiedla Lotnisko - Program „Potrzebny Dom” Projekt nr P 3/1 | Budowa zespołu segmentów mieszkalnych dla seniorów z lokalami mieszkalnymi na wynajem ul. Śniadeckiego 13 Zadanie nr Z/3/1/1 | STBS Sp. z o.o. ----- Jadwiga Dąbrowska – Wiceprezes Zarządu | KOSZT CAŁKOWITY: 4 962 000,00 ----- ŚRODKI WŁASNE: 1 709 000,00 | STBS Sp. z o.o. Środki z kredytu 2012-2013 |
| | Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami mieszkalnymi na wynajem ul. Śniadeckiego 9a, 9b, 9c Zadanie nr Z/3/1/2 | STBS Sp. zo.o. ----- Jadwiga Dąbrowska – Wiceprezes Zarządu | KOSZT CAŁKOWITY: 3 439 000,00 ----- ŚRODKI WŁASNE: 1 127 000,00 | STBS Sp. z o.o. Środki z kredytu 2011-2012 |
| Projekt rewitalizacji budynków użyteczności publicznej i budowy obiektów sportowych Projekt nr P 3/2 | Rewitalizacja budynku Przychodni Specjalistycznej przy ul. Słowackiego 11 Zadanie nr Z/3/2/1 | Videoteka 33 s.c. ----- Tomasz Kaczmarek | KOSZT CAŁKOWITY: 3 200 000,00 ----- ŚRODKI WŁASNE: 1 600 000,00 | „Wideoteka 33” s.c. Kredyt bankowy Środki UE z RPO 2010 |
| | Modernizacja noclegowni dla osób bezdomnych – Ognisko Świętego Brata Alberta przy ul. Krasieńskiego 10 Zadanie nr Z/3/2/2 | Urząd Miejski w Stargardzie Szczecińskim ----- Wiesława Maksel – Wydział Polityki Społecznej Urzędu Miejskiego | KOSZT CAŁKOWITY: 820 024,00 ----- ŚRODKI WŁASNE: 300 000,00 | Budżet miasta, środki zewnętrzne Środki UE z RPO 2010-2011 |
| | „Piwnica Artystyczna” – modernizacja kotłowni | Urząd Miejski w Stargardzie Szczecińskim | KOSZT CAŁKOWITY: 1 600 000,00 | Budżet miasta Środki UE z RPO |

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA STARGARD SZCZECIŃSKI
NA LATA 2010 - 2020

| PROJEKT NAZWA | ZADANIE NAZWA | ZGŁASZAJĄCY WNIOSEK OSOBA ODPOWIEDZIALNA | WYMAGANE ŚRODKI FINANSOWE | ŹRÓDŁA FINANSOWANIA/PARTNERZY PROJEKTU |
|--|---|---|--|---|
| | w Stargardzkim Centrum Kultury | Elżbieta Świdarska | ŚRODKI WŁASNE: 400 000,00 | 2010-2011 |
| | Zadanie nr Z/3/2/3 | | | |
| | Remont i modernizacja amfiteatru | Urząd Miejski w Stargardzie Szczecińskim | KOSZT CAŁKOWITY: 4 009 516,00 | Budżet miasta Środki UE z RPO 2010-2012 |
| | Zadanie nr Z/3/2/4 | Elżbieta Świdarska | ŚRODKI WŁASNE: 1 009 516,00 | |
| | Adaptacja budynku przy ul. B. Limanowskiego na Dom Dziennego Pobytu dla Osób Starszych oraz przywrócenie funkcji bazy szkoleniowo – noclegowej PCK | Urząd Miejski w Stargardzie Szczecińskim, Zachodniopomorski Okręgowy Oddział PCK | KOSZT CAŁKOWITY: 922 500,00 | Budżet miasta Środki ZOO PCK Środki UE z RPO 2010-2011 |
| | Zadanie nr Z/3/2/5 | Joanna Łaskarzewska - Dyrektor | ŚRODKI WŁASNE: 140 000,00 | |
| | Remont konserwatorski Młodzieżowego Domu Kultury w Stargardzie Szczecińskim | Młodzieżowy Dom Kultury w Stargardzie Szczecińskim | KOSZT CAŁKOWITY: 3 800 000,00 | Budżet miasta Środki UE z RPO |
| | Zadanie nr Z/3/2/6 | Elżbieta Szumska - Dyrektor | ŚRODKI WŁASNE: 950 000,00 | 2010-2011 |
| | Boiska dla młodzieży w Stargardzie Szczecińskim” – Budowa boiska do gry w piłkę nożną przy ul. Tańskiego | Urząd Miejski w Stargardzie Szczecińskim | KOSZT CAŁKOWITY: 500 000,00 | Budżet miasta Ministerstwo Sportu i Turystyki |
| | Zadanie nr Z/3/2/7 | Stanisław Kazimierski – Inżynier Miasta | ŚRODKI WŁASNE: 250 000,00 | 2010-2013 |
| Projekt związany z przeciwdziałaniem patologiom społecznym i aktywizacją zawodową osób bezrobotnych | Wsparcie dzieci z obszaru Starego Miasta i Śródmieścia poprzez realizację programu „Szkola, Rodzina, Środowisko” | Urząd Miejski w Stargardzie Szczecińskim | KOSZT CAŁKOWITY: 225 000,00 | Budżet miasta |
| Projekt P 3/3 | Zadanie nr Z/3/3/1 | Wydział Polityki Społecznej | ŚRODKI WŁASNE: 225 000,00 | SP 1,3,5 Gimnazjum 1, 2 MOPS Sp. z o.o. |
| | Aktywizacja zawodowa osób bezrobotnych z obszaru Starego Miasta i Śródmieścia poprzez | Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Stargardzie Szczecińskim | KOSZT CAŁKOWITY: 2 000,00 | 2010 Środki własne |

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA STARGARD SZCZECIŃSKI
NA LATA 2010 - 2020

| PROJEKT NAZWA | ZADANIE NAZWA | ZGŁASZAJĄCY WNIOSEK OSOBA ODPOWIEDZIALNA | WYMAGANE ŚRODKI FINANSOWE | ŹRÓDŁA FINANSOWANIA/PARTNERZY PROJEKTU |
|--|---|---|---|--|
| | | realizację programu: "Lepsze jutro" | ŚRODKI WŁASNE: 2 000,00 | |
| Projekt związany z kulturalno – społecznym ożywieniem Starego Miasta i Śródmieścia | Projekt kulturalno – społeczny ożywienia Starego Miasta i Śródmieścia | Stargardzkie Centrum Kultury, Muzeum w Stargardzie Szczecińskim, Młodzieżowy Dom Kultury | KOSZT CAŁKOWITY: 224 995,00 | Środki własne podmiotów realizujących projekt Środki UE z RPO |
| Projekt P 3/4 | Zadanie nr Z/3/4/1 | Ireneusz Ziembicki – Dyrektor SCK, Marcin Majewski – Dyrektor Muzeum, Elżbieta Szumska – Dyrektor MDK | ŚRODKI SCK, MDK , MUZEM – 112 500,00 | |

3. PLANOWANE DZIAŁANIA PRZESTRZENNE, GOSPODARCZE I SPOŁECZNE W RAMACH PRIORYTETOWEGO PROJEKTU ZINTEGROWANEGO

Wśród zidentyfikowanych na etapie opracowania LPR projektów, za pomocą których będzie realizowany plan działań przestrzennych znajdują się przedsięwzięcia inwestycyjne z różnych dziedzin.

Wszystkie jednak one zostały wskazane w celu rozwiązywania określonych problemów dotyczących obszar Starego Miasta i Śródmieścia.

Tabela 49 Planowane działania w ramach Priorytetowego Projektu Zintegrowanego „Rewitalizacja strefy śródmiejskiej i Starego Miasta w Stargardzie Szczecińskim”

| Numer zadania | Nazwa projektu |
|---|--|
| Działania przestrzenne (techniczno – materialne) | |
| Z 1/2/1 | Rewaloryzacja śródmiejskiego kwartału C ograniczonego ulicami Marszałka Józefa Piłsudskiego, Środkową, Wojska Polskiego, Adama Mickiewicza w Stargardzie Szczecińskim |
| Z 1/2/2 | Rewaloryzacja kwartału ograniczonego ulicami B. Chrobrego i Garncarskiej obejmująca rewaloryzację kamienic staromiejskich zlokalizowanych od frontu przy ul. Bolesława Chrobrego 12, 14, 16 wraz z zabudową towarzyszącą, oficynową usytuowaną od strony ul. Garncarskiej |
| Z 1/1/3 | Renowacja, termomodernizacja, poprawa dostępności, funkcjonalności budynków i elementów zagospodarowania KPP Stargard Szczeciński przy ul. Warszawskiej 6 oraz Warszawskiej 29, będących w trwałym zarządzie KWP w Szczecinie |
| | Renowacja i remont elewacji kościoła pw. NMP Królowej Świata w Stargardzie Szczecińskim |
| Z 1/2/3 | Budowa narożnej kamienicy w zabudowie plombowej ul. Bogusława IV - Warszawska |
| Z 1/1/2 | Docieplenie ściany frontowej kamienicy przy ul. Robotniczej 10A w Stargardzie Szczecińskim wraz z renowacją drzwi oraz izolacją ścian zewnętrznych. Budynek objęty jest ochroną konserwatorską. Ochronie podlegają gabaryty i formy dachów oraz zasadnicze elementy wystroju |
| Z 1/1/5 | Docieplenie, zmiana kolorystyki i remont elewacji budynku mieszkalnego przy ul. Adama Mickiewicza 3 w Stargardzie Szczecińskim |
| Z 1/1/9 | Remont elewacji i docieplenie budynku mieszkalnego przy ul. Bolesława Chrobrego 6 w Stargardzie Szczecińskim |
| Z 1/1/8 | Remont elewacji i docieplenie budynku mieszkalnego przy ul. Mieszka I 5 w Stargardzie Szczecińskim |
| Z 1/1/7 | Remont elewacji i docieplenie budynku przy ul. Reja 9 w Stargardzie Szczecińskim |
| Z 1/1/10 | Remont klatek, docieplenie i remont elewacji budynku przy ul. A. Mickiewicza 4,6,8 w Stargardzie Szczecińskim |
| Z 1/3/2 | System ulic w obrębie Starego Miasta” – „Wymiana nawierzchni chodników przy ul. Mieszka I i części ulicy Grodzkiej w Stargardzie Szczecińskim |
| Z 1/3/1 | Program modernizacji i remontów ulic w Stargardzie Szczecińskim – Budowa drogi wewnętrznej gminnej w „Kwartale E” w Stargardzie Szczecińskim |
| Z 1/3/3 | Oświetlenie ulic miejskich” – „Oświetlenie ul. Klasztornej, ul. Przędki i ul. Wita Stwosza w Stargardzie Szczecińskim |
| Z 1/3/4 | Wykonanie odcinka kanalizacji deszczowej wzdłuż ulicy Piłsudskiego |
| Działania gospodarcze | |
| Z 2/3/4 | Stargard Klejnot Pomorza- renowacja historycznej zabudowy miasta |
| Z 2/3/3 | Przebudowa płyty Rynku Staromiejskiego w celu podniesienia atrakcyjności turystycznej szlaku Klejnot Pomorza |
| Z 2/3/2 | Bramy, które łączą - Brama Wałowa w Stargardzie Szczecińskim i Brama Młyńska w Bernau |
| Z 2/4/1 | Zagospodarowanie odcinka rzeki Iny jako turystycznego szlaku kajakowego |
| Z 2/3/1 | Dwa miejsca z historią – przebudowa i rozbudowa obiektu Bastei w Stargardzie Szczecińskim oraz tworzenie funkcji muzealnych w Klasztorze Franciszkanów w Neubrandenburgu i Bastei w Stargardzie Szczecińskim |
| Z 2/1/1 | Zaopatrzenie w ciepło systemowe obszaru wyznaczonego do rewitalizacji położonego w kwartale „C” między ulicami J. Piłsudskiego, A. Mickiewicza i Wojska Polskiego w Stargardzie Szczecińskim |

| Numer zadania | Nazwa projektu |
|----------------------------|---|
| Działania społeczne | |
| Z 3/2/4 | Remont i modernizacja amfiteatru w Stargardzie Szczecińskim |
| Z 3/2/2 | Modernizacja noclegowni dla osób bezdomnych – Ognisko Świętego Brata Alberta przy ul. Krasieńskiego 10 w Stargardzie Szczecińskim |
| Z 3/2/5 | Przywrócenie funkcji społecznych budynku przy ul. Bolesława Limanowskiego 24 w Stargardzie Szczecińskim poprzez: uruchomienie Domu Dziennego Pobytu dla Osób Starszych oraz Ośrodka Szkoleniowego PCK |
| Z 3/2/3 | Piwnica Artystyczna - modernizacja kotłowni w Stargardzkim Centrum Kultury |
| Z 3/2/6 | Remont konserwatorski Młodzieżowego Domu Kultury w Stargardzie Szczecińskim |
| Z 3/2/1 | Rewitalizacja budynku Przychodni Specjalistycznej w Stargardzie Szczecińskim przy ul. Słowackiego 11 |
| Z 3/3/1 | Wsparcie dzieci z obszaru Starego Miasta i Śródmieścia poprzez realizację programu „Szkoła, Rodzina, Środowisko” |
| Z 3/3/2 | Aktywizacja zawodowa osób bezrobotnych z obszaru Starego Miasta i Śródmieścia poprzez realizację programu: „Lepsze jutro” |
| Z 3/4/1 | Projekt kulturalno – społeczny ożywienia Starego Miasta i Śródmieścia |

Źródło: Opracowanie własne

3.1 Planowane działania przestrzenne (techniczno – materialne)

Priorytetowy Projekt Zintegrowany „Rewitalizacja strefy śródmiejskiej i Starego Miasta w Stargardzie Szczecińskim,,

Zadanie Z 1/2/1: Rewaloryzacja śródmiejskiego kwartału C ograniczonego ulicami Marszałka Józefa Piłsudskiego, Środkową, Wojska Polskiego, Adama Mickiewicza w Stargardzie Szczecińskim

Opis projektu: Projekt zakłada rewaloryzację kwartału poprzez przeprowadzenie remontów gruntowych lub odbudowę od podstaw kamienic z lokalami usługowymi wraz z ogólnie dostępnym parkingiem podziemnym zlokalizowanym we wnętrzu kwartału, niezbędną infrastrukturą, zagospodarowaniem w zakresie zieleni oraz małej architektury. W ramach zadania we wnętrzu kwartału wybudowany zostanie dwupoziomowy ogólnodostępny garaż, ponadto ułożone zostaną nowe sieci ciepłownicza, kanalizacyjna sanitarna i deszczowa, wodna, każda z kamienic wyposażona zostanie w węzeł cieplny.

Rewaloryzowany kwartał leży w bezpośrednim sąsiedztwie Stargardzkiego Centrum Kultury i realizacja w tym obszarze dodatkowych 76 miejsc parkingowych w znaczny sposób ułatwi korzystanie z oferty kulturalnej osobom zmotoryzowanym. W znaczny sposób usprawni w tym rejonie komunikację i parkowanie poprzez ogólnodostępność.

Przy realizacji zadania i po wybudowaniu planowanych do realizacji sieci planuje się przebudowę należałoby objąć pasy drogowe okalające wyżej opisane zadanie.

Lokalizacja inwestycji: Śródmieście, ul. Wojska Polskiego 2, 4, 6, 8, ul. Marszałka J. Piłsudskiego 101, 102, 103, 104 i ul. A. Mickiewicza 1.

Etapy działania

- etap I - przebudowa i nadbudowa budynków mieszkalnych wraz z rozbudową przy ul. Wojska Polskiego 2, 4 (wraz z rozbudową), 6, 8, ze zmianą sposobu użytkowania mieszkań położonych na parterze oraz części piwnic na lokale użytkowe, budową garażu wielostanowiskowego (część wschodnia) wraz z budową odcinka sieci ciepłowniczej i zjazdów z ul. Wojska Polskiego oraz rozbiórką budynków gospodarczych na dz. nr 649/2, 649/3, 649/11 i budynku A. Mickiewicza 1,
- etap II - przebudowa, nadbudowa i rozbudowa budynków mieszkalno-usługowych przy ul. Marszałka J. Piłsudskiego 101, 102, 103, budową budynku mieszkalno-usługowego przy ul. Marszałka J. Piłsudskiego 104 – A. Mickiewicza 1, budową garażu wielostanowiskowego

(część zachodnia), budową zjazdu z ulicy Marszałka J. Piłsudskiego oraz rozbiórką budynku ul. Marszałka J. Piłsudskiego 104

Oczekiwane rezultaty: W wyniku przeprowadzonej inwestycji powstanie 70 lokali mieszkalnych, 23 lokale użytkowe oraz 76 miejsc postojowych. Podjęte działania przyczynią się do odnowy substancji mieszkaniowej oraz do zapewnienia mieszkańcom miasta objętym Programami godziwych warunków życia. Realizacja inwestycji przyczyni się do zwiększenia liczby mieszkań oraz punktów handlowo-usługowych w kwartale. Nowo powstałe punkty usługowe przyczynią się do stworzenia dodatkowych miejsc pracy. Poprawa estetyki terenu i wzrost działalności usługowej w kwartale wpłyną na wzrost aktywności mieszkańców w sferze społeczno-gospodarczej.

Dzięki realizacji projektu podniesie się standard zamieszkania, a w przypadku lokali usługowych podniesie się standard pracy. Zwiększy się bezpieczeństwo komunikacyjne mieszkańców poprzez lokalizację miejsc parkingowych a otoczenie nieruchomości poprzez jej zagospodarowanie uzyska nową jakość. Budowa parkingu zapewni miejsca postojowe dla mieszkańców kwartału oraz osób przyjezdnych. Parking podziemny przyczyni się do zmniejszenia nadmiernej ilości pojazdów w rejonie kwartału, a tym samym wpłynie korzystnie na przestrzeń życiową mieszkańców.

Rozwiązanie tej kwestii w omawianym kwartale przyczyni się także bez wątpienia do poprawy stanu środowiska naturalnego poprzez zmniejszenie poziomu hałasu i emisji spalin.

Dodatkowo, realizacja inwestycji przyczyni się do zwiększenia oferty w zakresie odpoczynku i rekreacji skierowanej do mieszkańców kwartału oraz będzie wspierać budowanie więzi społecznych.

Instytucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu Wnioskodawca: Stargardzkie TBS SP. z o.o. w Stargardzie Szczecińskim, Partnerzy: Gmina – Miasto Stargard Szczeciński, Właściciele lokali użytkowych, PEC Sp. z o.o. w Stargardzie Szczecińskim, MPGK Sp. z o.o. w Stargardzie Szczecińskim, ENEA Operator sp. z o.o. w Szczecinie, Wielkopolska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. w Szczecinie

Nakłady do poniesienia:

Etap I – 7 866 000 zł

Etap II – 11 233 000 zł

Źródło finansowania: środki własne: Etap I – 6 014 500 zł, Etap II – 7 648 000 zł; środki RPO: 54 365 000 zł

Odniesienie do przyjętych celów działań rewitalizacyjnych: inwestycja stanowi kontynuację rewitalizacji Śródmieścia, nawiązuje do rewitalizacji kwartału A

Zadanie Z 1/2/2: Rewaloryzacja kwartału ograniczonego ulicami B.Chrobrego i Garncarskiej, obejmująca rewaloryzację kamienic staromiejskich zlokalizowanych od frontu przy ul. Bolesława Chrobrego 12, 14, 16 wraz z zabudową towarzyszącą, oficynową usytuowaną od strony ul. Garncarskiej

Opis projektu: Kamienice podlegające rewaloryzacji znajdują się w złym stanie technicznym. Planowane przedsięwzięcie zabezpieczy obiekty przed dalszym zniszczeniem i dewastacją. Zagospodarowanie kwartału na obszarze Starówki wpłynie na odtworzenie historycznej linii zabudowy, zachowanie pierzejowego charakteru zabudowy tego kwartału, poprawę estetyki całej Starówki, wyeliminuje zjawisko patologii, które ma miejsce na zapleczu budynków. W ramach tego zadania planowane jest wybudowanie nowych odcinków sieci ciepłowniczych, kanalizacyjnych i wodnych.

Lokalizacja inwestycji: Śródmieście

Etapy działania:

- czas realizacji - lata 2010-2013
- przewidywana data rozpoczęcia inwestycji - II kwartał 2012 r.
- przewidywana data zakończenia rzeczowego inwestycji - IV kwartał 2013 r.

Oczekiwane rezultaty:

W wyniku realizacji inwestycji powstaną 34 lokale mieszkalne, 6 lokali użytkowych oraz 20 miejsc parkingowych. Inwestycja przyczyni się do zwiększenia liczby mieszkańców oraz wzrost ich jakości, komfortu wykończenia i wyposażenia w media.

Projekt zaspokoi potrzeby mieszkańców, poprawi aktywność zawodową mieszkańców, stworzy warunki do ożywienia inwestycyjnego wśród podmiotów gospodarczych.

Instytucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu: Wnioskodawca: STBS Sp. z o.o., Partnerzy: Gmina –Miasto Stargard Szczeciński, PEC Sp. z o.o. w Stargardzie Szczecińskim, MPGK Sp. z o.o. w Stargardzie Szczecińskim, ENEA Operator Sp. z o.o. w Szczecinie, Wielkopolska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. w Szczecinie.

Nakłady do poniesienia: 6 000 000 zł

Źródło finansowania: środki własne: 4 500 000 zł, środki RPO: 1 500 000 zł

Odniesienie do przyjętych celów działań rewitalizacyjnych: projekt stanowi kontynuację rewitalizacji Starówki oraz rewaloryzacji kwartału ograniczonego ulicami Bolesława Chrobrego i Garncarską.

Zadanie Z 1/1/3: Renowacja, termomodernizacja, poprawa dostępności, funkcjonalności budynków i elementów zagospodarowania KPP Stargard Szczeciński przy ul. Warszawskiej 6 oraz Warszawskiej 29, będących w trwałym zarządzie KWP w Szczecinie

Opis projektu: Przedmiotowy projekt polega na termomodernizacji budynków stanowiących siedziby KPP w Stargardzie Szczecińskim polegająca na dociepleniu ścian zewnętrznych, wymianie i ociepleniu pokrycia dachowego, wymianie stolarki okiennej i drzwiowej (zewnętrznej), wykonaniu izolacji przeciwwilgociowej części podziemnej. W ramach projektu planowana jest także przebudowa instalacji wewnętrznych: wod-kan, elektrycznej, c.o. Zadanie obejmuje również renowacja elementów zagospodarowania, tj. odnowienie elewacji i pokrycia dachowego budynków gospodarczych, renowacja ogrodzenia zewnętrznego, wykonanie oświetlenia zewnętrznego, wykonanie nowych utwardzonych miejsc parkingowych, wymiana nawierzchni zewnętrznych ciągów komunikacyjnych oraz likwidacja barier architektonicznych dla osób niepełnosprawnych.

Dotychczas wymieniono pokrycie dachowe oraz stolarkę na I i II piętrze budynku przy ul. Warszawskiej 6, częściowo wymieniono stolarkę okienną w budynku przy ul. Warszawskiej 29. W obiekcie tym wykonano również pochylnię dla osób niepełnosprawnych.

Lokalizacja inwestycji: Śródmieście

Etapy działania:

Czas realizacji: 2010 – 2013

Etapy:

- termomodernizacja budynków,
- przebudowa instalacji wewnętrznych,
- renowacja elementów zagospodarowania

Oczekiwane rezultaty: Projekt poprawi wizerunek Policji, podniesie rangę siedziby i prestiż jednostki Policji. Poprawi również komunikację i dostępność dla obywateli, co wiąże się ze wzrostem zaufania społeczeństwa do Policji. Ponadto wpłynie na wzrost poczucia satysfakcji zawodowej i identyfikacji pracowniczej, a także zadowolenie z pracy pracowników Policji. Poprawi również estetykę przestrzeni publicznych w centrum miasta.

W ramach projektu powstaną nowe utwardzone miejsca parkingowe, zewnętrznych ciągi komunikacyjne, nowa instalacji c.o., instalacja wod-kan, instalacja elektrycznej w obu siedzibach KPP. Realizacja przedmiotowego zadania pozwoli na ożywienie lub przywrócenie do życia zdegradowanych obiektów i podniesienie stanu ich funkcjonalności.

Działania termomodernizacyjne przyczynią się do zmiany tradycyjnych rozwiązań budowlanych na rzecz rozwiązań zoptymalizowanych, które wpłyną na efektywność wykorzystania energii i będą miały korzystny wpływ na oddziaływanie obiektów na środowisko naturalne.

Instytucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu: KPP Stargard Szczeciński, Gmina - Miasto Stargard Szczeciński

Nakłady do poniesienia: 4 200 000 zł

Źródło finansowania: środki własne, środki z kredytu: 2 100 000 zł, środki RPO: 2 100 000 zł

Odniesienie do przyjętych celów działań rewitalizacyjnych: Zadanie to wiąże się z wcześniej realizowanymi zadaniami mającymi na celu poprawę funkcjonalności i estetyki obiektów KPP Stargard Szczeciński: „Modernizacja Centrum Dowodzenia polegające na przebudowie strefy wejściowej, w tym dyżurki oraz adaptacji pomieszczeń Sztabu Kryzysowego”, Wymiana pokrycia dachowego i częściowa wymiana stolarki okiennej w budynku przy ul. Warszawskiej 6”, „Montaż systemu monitoringu”.

Zadanie Z 1/1/4: Renowacja i remont elewacji kościoła pw. NMP Królowej Świata w Stargardzie Szczecińskim

Opis projektu: Zadanie będzie obejmować renowację kościoła pw. NMP Królowej Świata zlokalizowanego przy ul. Krzywoustego 12 wzniesionego w XIII wieku. Elewacja kościoła jest bardzo zniszczona, gdyż w wyniku czynników atmosferycznych następuje odpadanie elementów ceramicznych z jej powierzchni.

Lokalizacja inwestycji: Stare Miasto

Etapy działania:

Czas realizacji: IV kw. – III kw. 2013 r.

Oczekiwane rezultaty: Realizacja inwestycji przyczyni się do poprawy stanu technicznego oraz walorów funkcjonalnych zabytkowego obiektu kościoła zlokalizowanego na Starym Mieście w Stargardzie Szczecińskim. Przeprowadzona renowacja zapewni przywrócenie walorów historycznych terenu, a tym samym pozytywnie wpłynie na wizerunek miasta. Zapewni to wzrost atrakcyjności turystycznej miasta oraz jego estetyki.

Instytucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu: Parafia Rzymskokatolicka pw. NMP Królowej Świata

Nakłady do poniesienia: 6 219 000 zł

Źródło finansowania: środki własne: 1 555 000 zł, środki RPO: 4 664 250 zł

Odniesienie do przyjętych celów działań rewitalizacyjnych: Zadanie to stanowi kontynuację prowadzonych już prac remontowo – modernizacyjnych kościoła. Projekt powiązany jest z rewitalizacją Starego Miasta.

Zadanie Z 1/2/3: Budowa narożnej kamienicy w zabudowie plombowej ul. Boгуsława IV - Warszawska

Opis projektu: planowana inwestycja, zabudowa w formie narożnej kamienicy, będzie kontynuacją, już zrealizowanych (kwartał A) i będących w realizacji (np. kwartał C) zadań ujętych w aktualnie obowiązującym Lokalnym Programie Rewitalizacji m. Stargardu Szczecińskiego na lata 2007 – 2013. Zadanie nie posiada opracowanej dokumentacji technicznej, przystąpiono do czynności zmierzających do ogłoszenia konkursu na opracowanie koncepcji zabudowy, w dalszym etapie opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej. Przy realizacji zadania i po wybudowaniu planowanych do realizacji sieci przebudową należałoby objąć pasy drogowe okalające wyżej opisane zadanie.

Lokalizacja inwestycji: Śródmieście

Etapy działania: czas realizacji

Oczekiwane rezultaty: Realizacja inwestycji przyczyni się do zwiększenia liczby mieszkań i punktów usługowych w Śródmieściu. Nowe punkty usługowe przyczynią się do powstania dodatkowych miejsc pracy, a poprawa estetyki terenu i wzrost współczynnika przedsiębiorczości wpłyną na wzrost aktywności mieszkańców tego obszaru w sferze społeczno-gospodarczej. Poprawa infrastruktury terenu wpłynie na wzrost wartości mieszkań i punktów usługowych zlokalizowanych w kwartale oraz na zwiększenie komfortu życia mieszkańców tego regionu.

Realizacja inwestycji przyczyni się również do wzrostu komfortu zamieszkania, bezpieczeństwa mieszkańców. Zagospodarowania przestrzeni uporządkuje zabudowę w tym obszarze. Uzyskana substancja mieszkaniowa zapewni mieszkańcom godziwe warunki życia.

Przebudowa ciągów pieszo-jezdných zapewni prawidłową obsługę komunikacyjną nowej zabudowy mieszkalno-usługowej.

Instytucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu Wnioskodawca: STBS Sp. z o.o., Podmioty uczestniczące: Gmina – Miasto Stargard Szczeciński, PEC Sp. z o.o. w Stargardzie Szczecińskim, MPGK Sp. z o.o. w Stargardzie Szczecińskim, ENEA Operator Sp. z o.o., Wielkopolska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o.

Nakłady do poniesienia: 3 762 000 zł

Źródło finansowania: środki własne: 1 502 300 zł, środki RPO: 2 259 700 zł

Odniesienie do przyjętych celów działań rewitalizacyjnych: kolejny etap zagospodarowania kwartałów w Śródmieściu Stargardu Szczecińskiego.

Zadanie Z 1/1/2: Docieplenie ściany frontowej kamienicy przy ul. Robotniczej 10A w Stargardzie Szczecińskim wraz z renowacją drzwi oraz izolacją ścian zewnętrznych. Budynek objęty jest ochroną konserwatorską. Ochronie podlegają gabaryty i formy dachów oraz zasadnicze elementy wystroju

Opis projektu: Planowana termomodernizacja i odnowienie elewacji pozwoli na zachowanie w pierzei ul. Robotniczej istniejących obiektów frontowych, co jest zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego z 1997 r. Wpłynie to na ładniejszy wygląd budynku oraz zmieni na lepsze odbieranie okolicy przez mieszkańców. Budynek znajduje się przy ulicy, która prowadzi do planowanego parku linowego w Parku Panorama. Wspólnota z powodu ograniczonych środków finansowych zamierza przeprowadzić remont i docieplenie trzech ścian budynku, remont balkonów oraz wymianę okien na klatce schodowej.

Koszt remontu ściany frontowej jest najwyższy z uwagi na liczne motywy dekoracyjne, które zgodnie z zaleceniami konserwatora zabytków oraz z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego z 1997 r. powinny zostać zachowane.

Lokalizacja inwestycji: Stare Miasto

Etapy działania:

Czas realizacji: 2010 – 2011

Etapy: I etap prac – rok 2010 (docieplenie 3 ścian, wymiana okien na klatce schodowej, II etap prac – rok 2011 (docieplenie ściany frontowej, renowacja drzwi, izolacja ścian)

Oczekiwane rezultaty: Dzięki termomodernizacji Wspólnota uzyska efekt ekonomiczny w postaci zaoszczędzonych wydatków na ogrzewanie. Dzięki dociepleniu zmniejszy się szkodliwy wpływ na środowisko związany z ogrzewaniem części mieszkań poprzez palenie w piecach (zmniejszy się wydzielanie dwutlenku węgla do atmosfery).

Wykonanie prac termomodernizacyjnych wiąże się z odnową elewacji budynku i wpłynie na poprawę estetyki przestrzeni obszaru rewitalizowanego. Kompleksowe odnowienie budynku znajdującego się w sferze strefie ochrony zabytków wpłynie korzystnie na estetykę przestrzeni miasta, a tym samym zwiększy atrakcyjność miasta dla turystów. Ponadto w pobliżu planowane jest utworzenie parku linowego.

Realizacja przedsięwzięcia zmniejszy ubytki energii cieplnej do powietrza i tym samym znacznie obniży emisję zanieczyszczeń wprowadzanych do powietrza.

Instytucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu: STBS Sp. z o.o., Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej

Nakłady do poniesienia: 209 448 zł

Źródło finansowania: środki własne: 46 000 zł, środki z kredytu: 68 000 zł, środki RPO: 95 448 zł

Odniesienie do przyjętych celów działań rewitalizacyjnych: projekt stanowi kontynuację prac elewacyjnych. Zadanie stanowi kontynuację rewitalizacji Starówki.

Zadanie Z 1/1/5: Docieplenie, zmiana kolorystyki i remont elewacji budynku mieszkalnego przy ul. Adama Mickiewicza 3 w Stargardzie Szczecińskim

Opis projektu Projekt dotyczy ocieplenia przedmiotowego budynku i wyremontowania jego elewacji.

Lokalizacja inwestycji: Śródmieście

Etapy działania:

Czas realizacji: II i III kwartał 2010 roku

Etapy:

- Docieplenie budynku,
- Wykonanie elewacji budynku,
- Zmiana kolorystyki obiektu

Oczekiwane rezultaty:

Projekt przyczyni się do zmniejszenia wydatków związanych z ogrzewaniem lokali mieszkalnych. W wyniku realizacji zadania poprawie ulegnie wizualny obraz centrum miasta i jego estetyka.

Instytucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu ZAN Zarząd i Administracja Nieruchomościami Sp z o.o.

Nakłady do poniesienia: 170.091,85 zł

Źródło finansowania: środki własne: 60 000 zł, środki RPO: 110 092 zł

Odniesienie do przyjętych celów działań rewitalizacyjnych: projekt nawiązuje do prowadzonej rewitalizacji kwartału C.

Zadanie Z 1/1/9: Remont elewacji i docieplenie budynku mieszkalnego przy ul. Bolesława Chrobrego 6 w Stargardzie Szczecińskim

Opis projektu: Projekt dotyczy ocieplenia przedmiotowego budynku i wyremontowania jego elewacji.

Lokalizacja inwestycji: Stare Miasto

Etapy działania:

Czas realizacji: III i IV kwartał 2010 roku

Etapy:

- Docieplenie budynku,
- Wykonanie elewacji budynku,
- Zmiana kolorystyki obiektu

Oczekiwane rezultaty:

Projekt przyczyni się do zmniejszenia wydatków związanych z ogrzewaniem lokali mieszkalnych. W wyniku realizacji zadania poprawie ulegnie wizualny obraz centrum miasta i jego estetyka.

Instytucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu: ZAN Zarząd i Administracja Nieruchomościami Sp z o.o.

Nakłady do poniesienia: 450 000 zł

Źródło finansowania: środki własne: 130 000 zł, środki RPO: 320 000 zł

Odniesienie do przyjętych celów działań rewitalizacyjnych: projekt nawiązuje do prowadzonej rewitalizacji przestrzeni Starego Miasta

Zadanie Z 1/1/8: Remont elewacji i docieplenie budynku mieszkalnego przy ul. Mieszka I 5 w Stargardzie Szczecińskim

Opis projektu: Projekt dotyczy ocieplenia przedmiotowego budynku i wyremontowania jego elewacji.

Lokalizacja inwestycji: Stare Miasto

Etapy działania:

Czas realizacji: III i IV kwartał 2010 roku

Etapy:

- Docieplenie budynku,
- Wykonanie elewacji budynku,
- Zmiana kolorystyki obiektu

Oczekiwane rezultaty:

Projekt przyczyni się do zmniejszenia wydatków związanych z ogrzewaniem lokali mieszkalnych. W wyniku realizacji zadania poprawie ulegnie wizualny obraz Starego Miasta i jego estetyka.

Institucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu: ZAN Zarząd i Administracja Nieruchomościami Sp z o.o.

Nakłady do poniesienia: 500 000 zł

Źródło finansowania: środki własne: 125 000 zł, środki RPO: 375 000 zł

Odniesienie do przyjętych celów działań rewitalizacyjnych: projekt nawiązuje do prowadzonej rewitalizacji przestrzeni Starego Miasta

Zadanie Z 1/1/7: Remont elewacji i docieplenie budynku przy ul. Reja 9 w Stargardzie Szczecińskim

Opis projektu: Projekt dotyczy ocieplenia przedmiotowego budynku i wyremontowania jego elewacji.

Lokalizacja inwestycji: Śródmieście

Etapy działania:

Czas realizacji: III i IV kwartał 2010 roku

Etapy:

- Docieplenie budynku,
- Wykonanie elewacji budynku,
- Zmiana kolorystyki obiektu

Oczekiwane rezultaty:

Projekt przyczyni się do zmniejszenia wydatków związanych z ogrzewaniem lokali mieszkalnych. Ponadto projekt wpłynie na ograniczenie emisji tlenu węgla do atmosfery wydzielanego przez piecyki gazowe służące do ogrzewania mieszkań i lokali użytecznych. W wyniku realizacji zadania poprawie ulegnie wizualny obraz centrum miasta i jego estetyka.

Institucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu: ZAN Zarząd i Administracja Nieruchomościami Sp z o.o.

Nakłady do poniesienia: 170 000 zł

Źródło finansowania: środki własne: 34 000 zł, środki RPO: 127 000 zł, środki zewnętrzne: 9 000 zł

Odniesienie do przyjętych celów działań rewitalizacyjnych: projekt nawiązuje do prowadzonej rewitalizacji przestrzeni Śródmieścia

Zadanie Z 1/1/10: Remont klatek, docieplenie i remont elewacji budynku przy ul. A. Mickiewicza 4,6,8 w Stargardzie Szczecińskim

Opis projektu: Projekt dotyczy docieplenia budynku i remontu elewacji oraz remontu klatek schodowych w przedmiotowych budynkach.

Lokalizacja inwestycji: Śródmieście

Etapy działania:

Czas realizacji: III i IV kwartał 2010 roku

Etapy:

- Remont klatek
- Docieplenie budynku,
- Wykonanie elewacji budynku,
- Zmiana kolorystyki obiektu.

Oczekiwane rezultaty:

Projekt przyczyni się do zmniejszenia wydatków związanych z ogrzewaniem lokali mieszkalnych oraz ograniczenia emisji tlenu węgla wydzielanego przez piecyki gazowe służące do ogrzewania mieszkań.

W wyniku realizacji zadania poprawie ulegnie wizualny obraz centrum miasta i jego estetyka.

Institucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu: ZAN Zarząd i Administracja Nieruchomościami Sp z o.o.

Nakłady do poniesienia: 300 000 zł

Źródło finansowania: środki własne: 95 000 zł, środki RPO: 210 000 zł

Odniesienie do przyjętych celów działań rewitalizacyjnych: projekt nawiązuje do prowadzonej rewitalizacji przestrzeni kwartału C

Zadanie Z 1/3/2: System ulic w obrębie Starego Miasta – „Wymiana nawierzchni chodników przy ul. Mieszka I i części ulicy Grodzkiej w Stargardzie Szczecińskim

Opis projektu Inwestycja opiera się na wymianie nawierzchni chodników przy ul. Mieszka I oraz części ulicy Grodzkiej. Zamierza się również uporządkować zasady parkowania pojazdów wzdłuż tych ulic poprzez wyznaczenie miejsc postojowych oraz remont latarni ulicznych na odcinku ul. Grodzkiej.

Lokalizacja inwestycji: Stare Miasto, pas drogowy: ul. Mieszka I i ul. Grodzkiej.

Etapy działania:

- przewidywana data rozpoczęcia inwestycji II kwartał 2010 r.
- przewidywana data zakończenia rzeczowego inwestycji IV 2010 r.

Oczekiwane rezultaty: Realizacja projektu przyczyni się do nadania odpowiedniego charakteru ulicom znajdującym się w Starym Mieście w Stargardzie Szczecińskim, co przyczyni się do zwiększenia atrakcyjności turystycznej tego regionu. Dzięki wykonanym pracom poprawi się zagospodarowanie terenów miasta, zwiększy jego estetyka, co korzystnie wpłynie nie tylko na w odniesieniu do mieszkańców, jak i przyjezdnych turystów.

Instytucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu: Gmina – Miasto Stargard Szczeciński

Nakłady do poniesienia: 700 000 zł

Źródło finansowania: środki własne 350 000 zł, środki RPO: 350 000 zł

Odniesienie do przyjętych celów działań rewitalizacyjnych: zadanie jest kontynuacją rozpoczętych prac rewitalizacji Starego Miasta, przedmiotowy projekt powiązany jest z zadaniem: „Stargard – klejnot Pomorza – renowacja historycznej zabudowy miasta” i zadaniem Przebudowa płyty Rynku Staromiejskiego w Stargardzie Szczecińskim w celu podniesienia atrakcyjności turystycznej szlaku Klejnot Pomorza”

Zadanie Z 1/3/1: Program modernizacji i remontów ulic w Stargardzie Szczecińskim – Budowa drogi wewnętrznej gminnej w „Kwartale E” w Stargardzie Szczecińskim

Opis projektu: Zadanie obejmuje budowę drogi wewnętrznej gminnej na terenie, na którym powstanie odcinek sieci kanalizacji deszczowej. Budowa kanalizacji deszczowej jest zadaniem inwestycyjnym planowanym na tym obszarze.

Ponadto projekt ten umożliwia prawidłowe zapewnienie dojazdu i dojścia z dróg publicznych (ul. Piłsudskiego, ul. Słowackiego) do nieruchomości zlokalizowanych na tym obszarze.

Lokalizacja inwestycji: wewnątrz kwartału pomiędzy ulicami Piłsudskiego i Słowackiego

Etapy działania:

- przewidywana data rozpoczęcia inwestycji: II kwartał 2011 r.
- przewidywana data zakończenia rzeczowego inwestycji: IV kwartał 2011 r.

Oczekiwane rezultaty: Zadanie pozwoli na zaspokojenie potrzeb mieszkańców poprzez zapewnienie dojazdu i dojścia z dróg publicznych (ul. Piłsudskiego, ul. Słowackiego) do nieruchomości zlokalizowanych na tym obszarze. Zapewni również bezpieczeństwo i komfort korzystania z obiektu poprzez budowę nawierzchni, organizację ruchu, budowę oświetlenia, itp. Jako element uzbrojenia terenu stwarza warunki do ożywienia inwestycyjnego wśród podmiotów gospodarczych.

Ponadto budowa nawierzchni utwardzonej wraz z odwodnieniem pozwoli na ochronę gruntów przed przedostawaniem się do nich zanieczyszczonych wód opadowych, ochronę powietrza przed pyleniem i nadmierną emisją spalin, zapewnienie właściwego zagospodarowania wód deszczowych z powierzchni drogi (podczyszczenie i wprowadzenie do rzeki Iny) – odrębnie od ścieków sanitarnych.

Instytucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu: Gmina – Miasto Stargard Szczeciński

Nakłady do poniesienia: 1 800 000 zł

Źródło finansowania: środki własne: 900 000 zł, środki RPO: 900 000 zł

Odniesienie do przyjętych celów działań rewitalizacyjnych: zadanie jest kontynuacją uporządkowania i właściwego zagospodarowania kwartału E, uzbrojenia ulic w centrum miasta w kanalizację deszczową.

Zadanie Z 1/3/3: Oświetlenie ulic miejskich – Oświetlenie ul. Klasztornej, ul. Prządki i ul. Wita Stwosza w Stargardzie Szczecińskim

Opis projektu: Projekt polega na zastosowaniu energooszczędnych źródeł światła na ulicach miejskich Stargardu Szczecińskiego, tj. ul. Klasztorna, ul. Prządki, ul. Wita Stwosza.

Lokalizacja inwestycji:

1. Pas drogowy: ul. Klasztornej, ul. Prządki i ul. Wita Stwosza – Stare Miasto

Etapy działania

Czas realizacji: III kw. 2010 – IV kw. 2011

Oczekiwane rezultaty: Projekt ma na celu podniesienie atrakcyjności turystycznej na obszarze Starego Miasta. Ponadto zapewnia bezpieczeństwo i komfort korzystania z obiektu poprzez budowę oświetlenia ulicznego.

Podniesie walory estetyczne obszaru Starego Miasta, zwiększy atrakcyjność turystyczną i wypoczynkową.

Projekt przyczyni się do oszczędności energii elektrycznej poprzez zastosowanie energooszczędnych źródeł światła oraz ograniczenia emisji odpadów stałych poprzez zastosowanie obudowy opraw lamp, wykonanych z materiałów biodegradowalnych.

Instytucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu: Gmina – Miasto Stargard Szczeciński

Nakłady do poniesienia: 130 000 zł

Źródło finansowania: środki własne: 65 000 zł, środki RPO: 65 000 zł

Odniesienie do przyjętych celów działań rewitalizacyjnych: Zadanie powiązane z zadaniem „Stargard – Klejnot Pomorza – renowacja historycznej zabudowy miasta” oraz zadaniem „Przebudowa płyty Rynku Staromiejskiego w Stargardzie Szczecińskim w celu podniesienia atrakcyjności turystycznej szlaku Klejnot Pomorza”.

Zadanie Z 1/3/4: Wykonanie odcinka kanalizacji deszczowej wzdłuż ulicy Piłsudskiego

Opis projektu: Zadanie obejmuje budowę odcinka sieci kanalizacji deszczowej w pasie drogi wewnętrznej w „Kwartale E”. Przebudowa tej drogi jest kolejnym zadaniem inwestycyjnym planowanym na tym obszarze.

Ponadto projekt ten umożliwi prawidłowe włączenie do kanalizacji deszczowej odwodnienia nieruchomości sąsiadujących z pasem drogowym oraz związany jest z prawidłową gospodarką wodami opadowymi.

Zadanie powiązane z zapewnieniem prawidłowego funkcjonowania sieci kanalizacji sanitarnej i miejskiej oczyszczalni ścieków poprzez oddzielenie wód deszczowych od ścieków sanitarnych, zapewnieniem ochrony ulic oraz budynków z nimi sąsiadujących przed podtapianiem, uzbrojeniem ulic w centrum miasta w kanalizację deszczową.

Lokalizacja inwestycji: Fragmenty pasów drogowych: ul. Piłsudskiego, ul. Środkowej, ul. Mickiewicza i drogi wewnętrznej w „Kwartale E” - Śródmieście

Etapy działania:

czas realizacji: wykonanie odcinka kanalizacji deszczowej - 2010 r.

Oczekiwane rezultaty: Inwestycja zaspokaja potrzeby mieszkańców poprzez zapewnienie właściwego odwodnienia ulic w przypadku intensywnej ulewy, zapewnienie ochrony ulic oraz budynków z nimi sąsiadujących przed podtapianiem.

Jako element uzbrojenia terenu stwarza warunki do ożywienia inwestycyjnego wśród podmiotów gospodarczych,

Inwestycja zapewnia prawidłową gospodarkę wodami opadowymi poprzez oddzielenie sieci kanalizacji sanitarnej od kanalizacji deszczowej, zapewnienie prawidłowej pracy oczyszczalni ścieków, zapewnienie podczyszczenia wód opadowych i wprowadzenia do rzeki Iny.

Instytucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu : Gmina – Miasto Stargard Szczeciński

Nakłady do poniesienia: 1 000 000 zł

Źródło finansowania środki własne: 500 000 zł, środki RPO: 500 000 zł

Odniesienie do przyjętych celów działań rewitalizacyjnych: Inwestycja obejmuje budowę odcinka kanalizacji deszczowej w pasie drogi wewnętrznej w kwartale E, która zostanie wyremontowana.

3.2. Planowane działania gospodarcze

**Priorytetowy Projekt Zintegrowany
„Rewitalizacja strefy śródmiejskiej i Starego Miasta
w Stargardzie Szczecińskim”**

Zadanie Z 2/3/4: Stargard Klejnot Pomorza- renowacja historycznej zabudowy miasta

Opis projektu: Projekt przewiduje wykonanie remontów poszczególnych obiektów zabytkowych stargardzkiej starówki oraz ich adaptację dla potrzeb kultury, turystyki i biznesu. Istnieje konieczność przeprowadzenia prac zmierzających do poprawy stanu przestrzeni miejskich oraz zwiększenia ich atrakcyjności inwestycyjnej. Działania rewitalizacyjne pozwolą na poprawę jakości oferty turystycznej, przyczyniając się do wzrostu roli turystyki w życiu miasta oraz przyczynią się do rozwoju społeczno-gospodarczego. Realizacja zadania jest zgodna z aktywnością miasta w ramach Europejskiego Szlaku Gotyku Ceglanego, organizacji zrzeszającej europejskie miasta posiadające na swoim terenie zabytki gotyku ceglanego, obecnością w działaniach Związku Miast Nowej Hanzy oraz pielęgnowaniem przez stargardzkie stowarzyszenia hanzeatyckiej tradycji miasta. Ze względu na możliwość dofinansowania prac remontowo-konserwatorskich z innych źródeł niż środki własne gminy, obiekty Brama Portowa, Basteja, Brama Wałowa zostały wyłączone z zadania i stanowią odrębne projekty. Brama Portowa została wyremontowana - prace zostały zakończone w 2009r. Do końca kwietnia 2010r. ma zostać zakończony remont odcinka murów za Bramą Portową.

Lokalizacja inwestycji: Brama Pyrzycka, mury na odcinku Brama Pyrzycka- Brama Morze Czerwone, Baszta Morze Czerwone, odcinek murów przy Parku Bolesława Chrobrego, mury na odcinku przy ul. Klasztornej, Brama Młyńska, odcinek murów za Bramą Młyńską przy ul. Baszta Białogłówna, odcinek murów pomiędzy Basztą Białogłówną a Bramą Wałową, Brama Wałowa, odcinek murów przy Arsenale, basteja nr 1 z odcinkiem murów przy ul. Strażniczej, Baszta Jeńców z kawałkiem murów, basteja nr 2 przy ul. Strażniczej, Baszta Lodowa, Basteja nr 3 w parku Piastowskim, Kamienica Kletzina, Muzeum, Rynek Staromiejski, Ratusz, zespół Kolegiaty – kościół parafialny pw. NMP Królowej Świata, Plebania z garażem i droga przy kolegiacie, kościół parafialny pw. św. Jana przy ul. Bolesława Chrobrego, kościół parafialny pw. Ducha Świętego – pl. Ducha Świętego, kościół parafialny pw. Św. Apostołów Piotra i Pawła.

Etapy działania:

Czas realizacji: 2007-2011

Etapy działania przedstawia tabela nr 49.

Oczekiwane rezultaty:

Realizacja inwestycji przyczyni się do wzrostu walorów historycznych, turystycznych i kulturowych miasta. Wzrośnie atrakcyjność turystyczna miasta, a także poprawi się jego estetyka. Przeprowadzone działania renowacyjne przywrócą charakter historyczny zabytkowych obiektów, a tym samym przyczynią się do zwiększenia ruchu turystycznego w ramach całego szlaku Klejnot Pomorza.

Instytucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu: Wnioskodawca: Gmina - Miasto Stargard Szczeciński

Nakłady do poniesienia: 11 362 192 zł

Źródło finansowania: środki własne: 2 840 548 zł, środki RPO: 8 521 644 zł

Odniesienie do przyjętych celów działań rewitalizacyjnych: zadanie związane jest z kontynuacją rewitalizacji Starego Miasta

Rysunek 1 Zakres projektu Stargard Klejnot Pomorza- renowacja historycznej zabudowy miasta



Źródło: Urząd Miejski w Stargardzie Szczecińskim

Tabela 50 Etapy działania – Zadanie Z 2/3/4: Stargard Klejnot Pomorza- renowacja historycznej zabudowy miasta

| Lp. | Obiekt zabytkowy | Etapy działania |
|-----|---|---|
| 1. | Brama Pyrzycka | Modernizacja iluminacji Bramy, podłączenie obiektu do miejskiej sieci ciepłowniczej; budowa węzła i wewnętrznej instalacji c.o. remont instalacji wewnętrznych elektrycznych, miejscowe naprawy pokrycia dachowego i obróbek blacharskich, roboty remontowo-naprawcze instalacji wodno-kanalizacyjnej, roboty remontowe strefy cokołowej bramy (naprawa i zabezpieczenie rur spustowych, oczyszczenie murów). |
| 2. | Mury na odcinku Brama Pyrzycka – Brama Morze Czerwone | Miejscowe zabezpieczenie zwieńczeń murów przed niszczącym działaniem wód opadowych, miejscowe przemurowanie i uzupełnienia murów, usuwanie roślinności, oczyszczenie muru, poprawa spoinowań, impregnacja murów, podświetlenie murów, zagospodarowanie terenu. |
| 3. | Baszta Morze Czerwone | Likwidacja przecieków zwieńczenia baszty, przełożenie słabo utwierdzonych elementów glazurowanych elewacyjnych, naprawa zabezpieczeń okiennych, doprowadzenie zasilenia energetycznego wraz wykonaniem instalacji oświetleniowej wewnętrznej, wykonanie przyłączy wodno-kanalizacyjnych, adaptację pomieszczenia na I kondygnacji na WC, iluminacja świetlna baszty |
| 4. | Odcinek murów przy Parku Bolesława Chrobrego | Miejscowe zabezpieczenie zwieńczeń murów przed niszczącym działaniem wód opadowych; usuwanie roślinności, oczyszczenie muru, miejscowa poprawa spoinowań, impregnacja murów, przycinki drzew od strony parku w bezpośrednim sąsiedztwie murów, podświetlenie murów. |
| 5. | Mury na odcinku przy ul. Klasztornej | Miejscowe zabezpieczenie zwieńczeń murów przed niszczącym działaniem wód opadowych, miejscowe przemurowanie i uzupełnienia murów, usuwanie roślinności, oczyszczenie muru, poprawa spoinowań, impregnacja murów, podświetlenie murów, zagospodarowanie terenu. |
| 6. | Brama Młyńska | Naprawa konstrukcji więźby dachowej i pokrycia dachowego, naprawa i renowacja murów bramy i wieżyczek, roboty ogólnobudowlane i instalacyjne remontowe wewnętrzne (w tym remont sanitariatu), renowacja stolarki okiennej i drzwiowej, przyłączy c.o. z miejskiej sieci, węzeł, instalacją wewnętrzną c.o., wymiana instalacji elektrycznej wewnętrznej, skomunikowanie poziomów wieżyczek, iluminacja bramy, wygrodenie bezpiecznego dojścia do bramy |
| 7. | Odcinek murów za Bramą Młyńską przy ul. Spichrzowej | Miejscowe zabezpieczenie zwieńczeń murów przed niszczącym działaniem wód opadowych, miejscowe przemurowanie i uzupełnienia murów, usuwanie roślinności, oczyszczenie muru, poprawa spoinowań, impregnacja murów, podświetlenie murów, zagospodarowanie terenu. |
| 8. | Baszta Białogłówka | Wykonanie zewnętrznych kutek schodów prowadzących do właściwego wejścia do wieży, wymiana wrót wejściowych, budowa systemu komunikującego poszczególne poziomy wieży, wykonanie zabezpieczeń okiennych (siatkowane ramki), zasilenie obiektu w energię elektryczną wraz z wykonaniem instalacji wewnętrznych (w tym oświetleniowej), iluminacja świetlna baszty. |
| 9. | Odcinek murów pomiędzy Basztą Białogłówką a Bramą Wałową | Miejscowe zabezpieczenie zwieńczeń murów przed niszczącym działaniem wód opadowych, miejscowe przemurowanie i uzupełnienia murów, usuwanie roślinności, oczyszczenie muru, poprawa spoinowań, impregnacja murów, podświetlenie murów, zagospodarowanie terenu. |
| 10. | Brama Wałowa | Naprawy konstrukcyjne murów, wymiana pokrycia dachowego, zabiegi renowacyjne murów (czyszczenie, dezynfekcja, usunięcia wysole i spękań cegieł, naprawa spoinowań, piaskowanie, hydrofobizacja elewacji, renowacja elementów metalowych), iluminacja bramy, wymiana stolarki okiennej i wrót wejściowych, pozostałe roboty naprawcze instalacyjne i budowlane wewnętrzne. |
| 11. | Odcinek murów przy Arsenale | Mury część A. : wzmocnienie fundamentów; spięcie murów kłami, przemurowanie korony muru, przemurowanie uszkodzonego i brakującego lica, wsparcie fragmentu muru przyporą na wysokości Arsenatu, wyprofilowanie nawierzchni okalających ze spadkiem od strony muru podświetlenie muru, uzupełnienie i wzmocnienie zwieńczeń murów wraz z ich zabezpieczeniem przed działaniem wód opadowych, naprawa lub odtworzenie spoinowań, czyszczenie, odgrzybianie, impregnacja powierzchni murów wzniesienie wyburzonych fragmentów murów na istniejących fundamentach na warunkach określonych wytycznymi konserwatorskimi. |

| Lp. | Obiekt zabytkowy | Etapy działania |
|-----|--|--|
| | | Mury część B: miejscowe wzmocnienia fundamentów, uzupełnienie ubytków i miejscowe przemurowania, likwidacja spękań i zarysowań, uzupełnienie i wzmocnienie zwieńczeń murów wraz z ich zabezpieczeniem przed działaniem wód opadowych, naprawa lub odtworzenie spoinowań, czyszczenie, odgrzybianie, impregnacja powierzchni murów- miejscowa naprawa spoinowań powierzchni wewnętrznych murów, podświetlenie muru. |
| 12. | Basteja nr 1 z odcinkiem murów przy ul. Strażniczej | Miejscowe wzmocnienia fundamentów; uzupełnienie ubytków i miejscowe przemurowania, likwidacja spękań i zarysowań, wymiana miejscowych wstawek z cegieł współczesnych, miejscowe wznowienie i podwyższenie murów, uzupełnienie i wzmocnienie zwieńczeń murów wraz z ich zabezpieczeniem przed działaniem wód opadowych, naprawa lub odtworzenie spoinowań, czyszczenie, odgrzybianie, impregnacja powierzchni murów, wznowienie wyburzonych fragmentów murów na istniejących fundamentach na warunkach określonych wytycznymi konserwatorskimi. podświetlenie murów. |
| 13. | Baszta Jeńców | Baszta Jeńców: wymiana drzwi wejściowych, remont kapitalny podestów, wykonanie schodów łączących poszczególne poziomy (podesty) wraz z balustradami, miejscowa naprawa spoinowań powierzchni wewnętrznych murów, wykonanie zabezpieczeń okiennych (siatkowane ramki), doprowadzenie instalacji zasilającej obiektu w energię elektryczną, wykonanie instalacji elektrycznych wewnętrznych (w tym oświetleniowej), iluminacja świetlna Baszty. Pomost komunikacyjny prowadzący do wejścia do Bramy Jeńców: naprawa posadzki, wykonanie kutych metalowych balustrad zabezpieczających pomost i schody wejściowe, wykonanie kutej kraty zabezpieczającej wejście na pomost. Przybudówka przy wejściu na pomost: wykonanie stylizowanej posadzki przyziemia ,likwidacja odspojień sklepienia ze ścianami, naprawa i renowacja murów przybudówki, wymiana drzwi wejściowych, zamontowanie okna, uszczelnienie stropodachu, nadbudowa przybudówki na lokal o funkcji użytkowej handlowej, wystawienniczej lub gastronomicznej – według wytycznych konserwatorskich, zasilenie przybudówki w energię elektryczną. |
| 14. | Basteja nr 2 przy ul. Strażniczej | Miejscowe wzmocnienia fundamentów; uzupełnienie ubytków i miejscowe przemurowania, likwidacja spękań i zarysowań, wymiana miejscowych wstawek z cegieł współczesnych, miejscowe wznowienie i podwyższenie murów, uzupełnienie i wzmocnienie zwieńczeń murów wraz z ich zabezpieczeniem przed działaniem wód opadowych, naprawa lub odtworzenie spoinowań, czyszczenie, odgrzybianie, impregnacja powierzchni murów, wznowienie wyburzonych fragmentów murów na istniejących fundamentach na warunkach określonych wytycznymi konserwatorskimi. podświetlenie murów. |
| 15. | Baszta Lodowa | Renowacja stref cokołowych wieży z wykonaniem iniekcji dla osuszenia murów, wykonanie zewnętrznych kutych schodów prowadzących do właściwego wejścia do wieży, wymiana wrót wejściowych (2 szt.), naprawa posadzki sklepienia nad lochem, budowa systemu komunikującego poszczególne poziomy wieży: naprawa podestów, budowa trwałych schodów, balustrady, wykonanie zabezpieczeń okiennych (siatkowane ramki), zasilenie obiektu w energię elektryczną wraz z wykonaniem instalacji wewnętrznych (w tym oświetleniowej), adaptacja pomieszczenia lochu na WC dla użytkownika z doprowadzeniem przyłączy wodno-kanalizacyjnych, iluminacja świetlna baszty, zagospodarowanie terenu |
| 16. | Basteja nr 3 | Miejscowe wzmocnienia fundamentów; uzupełnienie ubytków i miejscowe przemurowania, likwidacja spękań i zarysowań, wymiana miejscowych wstawek z cegieł współczesnych, miejscowe wznowienie i podwyższenie murów, uzupełnienie i wzmocnienie zwieńczeń murów wraz z ich zabezpieczeniem przed działaniem wód opadowych, naprawa lub odtworzenie spoinowań, czyszczenie, odgrzybianie, impregnacja powierzchni murów, wznowienie wyburzonych fragmentów murów na istniejących fundamentach na warunkach określonych wytycznymi konserwatorskimi. podświetlenie murów. |
| 17. | Ratusz | Wymiana stolarki okiennej, wymiana instalacji elektrycznej I piętra wraz z malowaniem, podświetlenie nieoświetlonej części obiektu, przełożenie pokrycia dachowego wraz z niezbędnymi pracami naprawczymi i założeniem folii wiatroszczelnej, wymianę posadzek ciągów komunikacyjnych, odnowienie elewacji, pozostałe roboty ogólnobudowlane remontowe wewnętrzne. wykonanie wentylacji mechanicznej pomieszczenia piwnicy i oświetlenia awaryjnego |
| 18. | Zespół Kolegiaty | Rekonstrukcja i konserwacja elewacji Kościoła; wymiana pokrycia dachu i jego więźby dachowej; poprawa estetyki otoczenia |

| Lp. | Obiekt zabytkowy | Etapy działania |
|-----|--|---|
| | | zabytku. |
| 19. | Kościół parafialny pw. Św. Jana | Wykonanie kompleksowego remontu więźby dachowej nad korpusem kościoła wraz z pokryciem dachu, konserwatorski remont XVIII-wiecznego prospektu organowego wraz z instrumentem, naprawa i uruchomienie (napęd elektryczny) trzech gotyckich dzwonów, Zagospodarowanie terenu przykościelnego (brukowane ścieżki, ogrodzenia, zieleni) |
| 20. | Kościół parafialny pw. Św. Apostołów Piotra i Pawła | Wykonanie remontu więźby dachowej wraz z pokryciem dachowym, zagospodarowanie terenu przykościelnego |

Zadanie Z 2/3/3: Przebudowa płyty Rynku Staromiejskiego w celu podniesienia atrakcyjności turystycznej szlaku Klejnot Pomorza

Opis projektu: Projekt mający na celu podniesienie atrakcyjności turystycznej szlaku Klejnot Pomorza poprzez przebudowę płyty głównej Rynku Staromiejskiego.

Teren podzielony jest nie współgrającymi ze sobą rodzajami nawierzchni, będącymi w złym stanie technicznym. Przestrzeń Starego Rynku jest niespójna. Osoby niepełnosprawne nie mogą komfortowo poruszać się po tym terenie. Przestrzeń ulic w obrębie Starego Rynku dostępna jest dla ruchu kołowego, co ogranicza ruch pieszy i rowerowy.

Istniejący stan zagospodarowania płyty Rynku Staromiejskiego obejmuje: sieć wodociągową, kanalizacyjną, gazową, energetyczną i telekomunikacyjną, nawierzchnię brukowo-kostkowo-betonową, ławki wolno stojące, lampy parkowe, maszt flagowy, osiem drzew liściastych. Dlatego też, w celu wzmocnienia wizerunku miasta niezbędna jest planowana inwestycja, która przyczyni się również do wzrostu rozwoju turystyki oraz usług około turystycznych w mieście i regionie.

Lokalizacja inwestycji: Stare Miasto

Etapy działania:

- czas realizacji: 2009 – 2010
- etapy:
 - zmiana zasad organizacji ruchu w rejonie Rynku Staromiejskiego – ograniczenie ruchu kołowego: likwidacja ruchu kołowego na odcinku ul. Grodzkiej wzdłuż istniejącego budynku mieszkalno-usługowego nr 8 a,b,c,d,
 - budowa tarasu przy budynku mieszkalno-usługowym przy ul. Grodzkiej 8a,b,c,d, z przeznaczeniem na ogródki letnie przy lokalach gastronomicznych oraz przebudowa fragmentu jezdni ul. Grodzkiej na „deptak”,
 - modernizacja płyty Rynku w nawiązaniu do układu historycznego: zmiana nawierzchni rynku, wprowadzenie elementów małej architektury i oświetlenia, przyjęcie i uformowanie istniejącej zieleni wysokiej, osadzenie rzeźby lub fontanny,
 - przebudowa i renowacja istniejącej zabudowy tworzącej pierzeje Rynku Staromiejskiego oraz ulic prowadzących do niego, w tym: odtworzenie pierzei zabudowy ul. Kramarskiej o funkcji usługowo-mieszkalnej w miejscu parterowych pawilonów usługowych na fundamentach starej zabudowy.

Oczekiwane rezultaty: Zakłada się, że realizacja projektu przyczyni się do przywrócenia Rynekowi Staromiejskiemu funkcji, jakie powinna pełnić najstarsza część miasta. W przypadku Rynku Staromiejskiego od kilku lat można zaobserwować przenoszenie się drobnych kupców do śródmieścia. W efekcie na najstarszym placu w mieście brakuje lokali handlowych i usługowych. Sam Rynek nie jest atrakcyjny dla osób zwiedzających Stargard Szczeciński, z uwagi na brak porządku architektonicznego w jego zabudowie. Obok gotyckiego kościoła i innych zabytkowych elementów, Rynek Staromiejski otoczony jest budynkami mieszkalnymi z tzw. wielkiej płyty z lat 70. poprzedniego stulecia.

Współcześnie Rynek stracił swój charakter nie tylko z przyczyn estetycznych, lecz przede wszystkim z powodu koncentracji niewłaściwych funkcji, tj.: znacznej przewagi funkcji mieszkaniowej i lokalizacji garaży w parterach zabudowy przy ul. Grodzkiej 10. Płyta Rynku jest „odcięta” od otaczających ją zabudowań położonych przy ulicach Grodzkiej oraz Kramarskiej poprzez odbywający się tam ruch pojazdów. Z tego też powodu pustoszeją lokale usługowe w istniejących obiektach. Utrzymuje się jedynie handel o coraz niższym standardzie lub podstawowych branż.

Realizacja projektu ma na celu nie tylko poprawę estetyki Rynku Staromiejskiego. Dzięki odnowie jego nawierzchni i wprowadzeniu elementów małej architektury, rzeźb, fontann itp. zostanie bowiem zwiększona turystyczna, rekreacyjna, kulturalna i inwestycyjna atrakcyjność Rynku. W budynkach go okalających powstaną nowe punkty handlowe i usługowe, a tym samym – nowe miejsca pracy. W konsekwencji realizacja projektu przyczyni się to do wzrostu poziomu przedsiębiorczości wśród mieszkańców miasta oraz do wzrostu liczby ofert spędzania wolnego czasu.

Zwiększenie atrakcyjności oraz popularności tego miejsca wśród mieszkańców miasta pozwoli na organizowanie na płycie Rynku różnego rodzaju imprez masowych, występów i ekspozycji prac miejscowych artystów, co bez wątpienia przyczyni się do integracji społeczności lokalnej. Imprezy takie będą organizowane m.in. przez lokalne fundacje i stowarzyszenia, które w prace przygotowawcze będą angażować środowiska, na rzecz których prowadzą swoją działalność. W ten sposób zostanie ułatwiona adaptacja tych osób w społeczeństwie. Dla wsparcia idei walki

z wykluczeniem społecznym zostanie opracowany kalendarz imprez stałych oraz będą podejmowane starania mające na celu organizowanie okazjonalnych uroczystości.

Institucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu: Wnioskodawca: Gmina – Miasto Stargard Szczeciński

Nakłady do poniesienia: 3 400 000 zł

Źródło finansowania: środki własne: 1 800 000 zł, środki RPO: 1 600 000 zł

Odniesienie do przyjętych celów działań rewitalizacyjnych: zadanie jest kontynuacją rozpoczętych prac rewitalizacji Starówki. Zadanie powiązane jest z następującymi projektami: „Stargard – Klejnot Pomorza – renowacja historycznej zabudowy miasta”, „System ulic w obrębie Starego Miasta”.

Zadanie Z 2/3/2: „Bramy, które łączą” - Brama Wałowa w Stargardzie Szczecińskim i Brama Młyńska w Bernau

Opis projektu: Projekt ma na celu przywrócenie dawnej świetności i zabezpieczenie zabytku poprzez wykonanie prac remontowo- konserwatorskich. Zadanie jest przewidziane do realizacji w partnerstwie z niemieckim miastem Bernau w ramach Programu Operacyjnego „Europejska Współpraca Terytorialna”-„Współpraca transgraniczna” Krajów Meklemburgia-Pomorze Przednie/Brandenburgia i Rzeczypospolitej Polskiej (Województwo Zachodniopomorskie) 2007- 2013. Projekty mają za zadanie konsolidację współpracy miast Bernau koło Berlina i Stargardu Szczecińskiego.

Lokalizacja inwestycji: Stare Miasto

Etapy działania:

Czas realizacji: 2008 – 2012

Zakres wymaganych czynności i robót remontowo-modernizacyjnych koniecznych do polepszenia stanu technicznego oraz poprawy walorów funkcjonalnych obiektu będzie obejmował:

- Brama: naprawy konstrukcyjne murów, wymiana pokrycia dachowego, zabiegi renowacyjne murów (czyszczenie, dezynfekcja, usunięcia wysole i spękań cegieł, naprawa spoinowań, piaskowanie, hydrofobizacja elewacji, renowacja elementów metalowych), iluminacja bramy, wymiana stolarki okiennej i wrót wejściowych, pozostałe roboty naprawcze instalacyjne i budowlane wewnętrzne
- Mury: renowacja przylegającego muru, podświetlenie muru uporządkowanie i zagospodarowanie przylegającego terenu.

Oczekiwane rezultaty: Projekt przyczyni się do przywrócenia dawnej świetności i zabezpieczenie obiektu zabytkowego przed dalszą degradacją. Odrestaurowany zabytek przyczyni się do wzrostu turystyki w mieście. Realizacja inwestycji przyczyni się do wzrostu walorów historycznych, turystycznych i kulturowych miasta. Wzrośnie atrakcyjność turystyczna miasta, a także poprawi się jego estetyka. Przeprowadzone działania renowacyjne przywrócą charakter historyczny zabytkowego obiektu Baszty Wałowej, a tym samym przyczynią się do zwiększenia ruchu turystycznego w ramach całego szlaku Klejnot Pomorza.

Institucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu: Gmina – Miasto Stargard Szczeciński, Miasto Bernau.

Nakłady do poniesienia: 7 000 000 zł

Źródło finansowania środki własne: 1 050 000 zł, środki PO EWT: 5 950 000 zł

Odniesienie do przyjętych celów działań rewitalizacyjnych: zadanie jest kontynuacją rewitalizacji Starówki oraz inwestycji dot. „Klejnotu Pomorza”.

Zadanie Z 2/4/1: Zagospodarowanie odcinka rzeki Iny jako turystycznego szlaku kajakowego

Opis projektu: Celem projektu jest stworzenie w mieście dobrej przestrzeni do wypoczynku w oparciu o zagospodarowanie terenów przyległych do rzeki Ina i Krąpieli. Projekt zakłada budowę infrastruktury turystycznej, m.in.: przystani kajakowych z oznakowaniem dróg dojazdowych, stanowisk wodnych, miejsc biwakowych i ogniskowych.

Lokalizacja inwestycji: koryto rzeki Ina i tereny przyległe do rzeki Ina i Krąpieli w granicach miasta Stargard Szczeciński

Etapy działania

Czas realizacji: 2008-2012

Prace inwestycyjne obejmują:

- budowę infrastruktury turystycznej szlaku wodnego, w tym m.in.: przystani kajakowych, stanowisk wodnych, miejsc biwakowych i ogniskowych.
- budowę przystani z oznakowaną drogą dojazdową, wiat turystycznych oraz tablic informacyjnych w języku polskim i niemieckim opisujących walory przyrodnicze, turystyczne i historyczne trasy.

Oczekiwane rezultaty: Realizacja projektu przybliży piękno rzeki Iny w jej ciekawym biegu na terenie miasta Stargardu Szczecińskiego oraz zachęci mieszkańców i odwiedzających gości do aktywnego spędzania wolnego czasu na terenie miasta. Realizacja projektu zaspokoi potrzeby mieszkańców w zakresie wypoczynku, rekreacji, sportu, turystyki i edukacji. Projekt stwarza warunki do rozwoju gospodarczego oraz inwestycyjnego.

Instytucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu : Gmina – Miasto Stargard Szczeciński, sąsiednie gminy, organizacje pozarządowe, partnerzy prywatni.

Nakłady do poniesienia: 2 201 240 zł

Źródło finansowania: środki własne: 2 201 240 zł

Odniesienie do przyjętych celów działań rewitalizacyjnych: zadanie związane jest z rewitalizacją Starówki

Zadanie Z 2/3/1: Dwa miejsca z historią – przebudowa, remont i rozbudowa obiektu Bastei w Stargardzie Szczecińskim oraz tworzenie funkcji muzealnych w Klasztorze Franciszkanów w Neubrandenburgu i Bastei w Stargardzie Szczecińskim

Opis projektu: Z uwagi na możliwość ubiegania się o dofinansowanie, zadanie to zostało wydzielone z zadania Stargard Klejnot Pomorze – renowacja historycznej zabudowy miasta. Projekt ma na celu zabezpieczenie zabytku przed dalszą degradacją poprzez wykonanie prac konserwatorsko – budowlanych, odtworzenie hurdycji oraz stworzenie ekspozycji muzealnej. Zadanie jest przewidziane do realizacji w partnerstwie z niemieckim miastem Neubrandenburg w ramach Programu Operacyjnego „Europejska Współpraca Terytorialna”-„Współpraca transgraniczna” Krajów Meklemburgia-Pomorze Przednie/Brandenburgia i Rzeczypospolitej Polskiej (Województwo Zachodniopomorskie) 2007 – 2013.

Projekt ma również za zadanie konsolidację współpracy miast Neubrandenburg i Stargardu Szczecińskiego. Efektem przedsięwzięcia dla Bastei będzie instalacja dwóch korespondujących wystaw na rozszerzonych powierzchniach wystawienniczych muzeów w dwóch historycznych i zabytkowych budowlach gotyku ceglanego, „klasztorze Franciszkanów” i „Bastei” oraz remont „Bastei” w Stargardzie Szczecińskim. Oba muzea dysponują olbrzymimi zbiorami i cierpią na niedostatek powierzchni wystawienniczych. Z tego względu oba miasta zamierzają rozszerzyć przestrzenną strukturę swoich placówek muzealnych poprzez dołączenie do nich nowego obiektu. Wystawy prezentowane na owych powierzchniach wzajemnie do siebie nawiązują w aspekcie merytorycznym, a tym samym korespondują ze sobą w perspektywie transgranicznej.

Lokalizacja inwestycji: Basteja nr 3 w Parku Piastowskim, Stare Miasto

Etapy działania:

Czas realizacji 2008 - 2012

Prace inwestycyjne obejmują:

- prace konserwatorskie
- prace budowlane
- odtworzenie hurdycji
- stworzenie ekspozycji muzealnej

Oczekiwane rezultaty: W ramach realizacji projektu odrestaurowane zabytki mogą się przyczynić do wzrostu turystyki w mieście. Dzięki projektowi popularyzowana będzie wiedza o szczególnym dziedzictwie kulturowym miast i regionów w autentycznych miejscach jego powstawania. Wiedza ta uzupełniona o historię budownictwa i techniki ma służyć trwałej współpracy gospodarczej, społecznej i kulturalnej obu miast. Obydwa muzea są już na stałe wpisane w istniejące sieci europejskich tras turystycznych (np. EuRoB stowarzyszenie zarejestrowane – Europejski Szlak Gotyku Ceglanego). Stanowią trwałe i cenne elementy życia kulturalnego miast, a tym samym przejmują funkcję „miękkiego czynnika” decydującego o wyborze lokalizacji przez podmioty gospodarki regionalnej. Oddziaływanie to ma zostać dodatkowo wzmocnione podczas realizacji projektu wspólnymi i wzajemnie zharmonizowanymi koncepcjami wystawienniczymi i pedagogicznymi oraz instalacją wystaw. Obaj partnerzy projektu dostrzegają swoją grupę docelową w pierwszym rzędzie w lokalnej społeczności, w szczególności w dzieciach i młodzieży. Z drugiej zaś strony ekspozycje mają stanowić swoiste zaproszenie dla turystów zainteresowanych kulturą i historią miast i regionów, w których aktualnie przebywają lub spędzają urlop. Również osoby szczególnie zainteresowane historią (archeolodzy-hobbisci itp.) uzyskają stosowne, poparte naukowo informacje i oferty odnoszące się do danego regionu.

Zakres projektu odnosi się do czynnika społecznego, zwiększa dostępność obiektów zabytkowych oraz umożliwia budowanie i kształtowanie świadomości i tożsamości.

Osiągnięty zostanie aktywny wpływ na rozwój lokalny i regionalny obu miast i regionów, a tym samym wkład w tworzenie lepszych warunków życia i perspektyw dla ich mieszkańców

Instytucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu: Wnioskodawca: Gmina - Miasto Stargard Szczeciński, Miasto Neubrandenburg

Nakłady do poniesienia: 9 637 428 zł

Źródło finansowania: środki własne: 1 772 864 zł, środki PO EWT: 1 445 614 zł

Odniesienie do przyjętych celów działań rewitalizacyjnych: zadanie nawiązuje do renowacji historycznej zabudowy Starówki

Zadanie Z 2/1/1: Zaopatrzenie w ciepło systemowe obszaru wyznaczonego do rewitalizacji położonego w kwartale „C” między ulicami J. Piłsudskiego, A. Mickiewicza i Wojska Polskiego w Stargardzie Szczecińskim

Opis projektu Projekt zakłada wykonanie sieci ciepłowniczej z przyłączami oraz węzłów cieplnych c. o. i c.w.u. zasilającej w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej

Lokalizacja inwestycji: Kwartal C, Śródmieście

Etapy działania:

Czas realizacji: od II kwartału 2010r. do III kwartału 2011 r.

Etapy:

- wykonanie sieci i przyłączy cieplnych,
- budowa węzłów cieplnych

Oczekiwane rezultaty:

Zaspokojenie potrzeb i poprawa życia mieszkańców obszaru przeznaczonego do rewitalizacji poprzez centralny system dostawy ciepła z miejskiej sieci ciepłowniczej do mieszkań dla celów centralnego ogrzewania i ciepłej wody, zapewniający mieszkańcom pewność, konkurencyjność cenową i bezpieczeństwo dostaw ciepła. Realizacja zadania pozwoli w ramach promocji ciepła systemowego

na przyłączenie do miejskiej sieci ciepłowniczej budynków dotychczas zasilanych w ciepło z indywidualnych nisko sprawnych źródeł ciepła (kotłownie węglowe, gazowe), w tym ogrzewanych również za pomocą pieców kaflowych i wyposażonych w piecyki gazowe dla potrzeb ciepłej wody. Przyjęte rozwiązanie przyczyni się do zmniejszenia emisji zanieczyszczeń w tym rejonie, wyeliminuje niedogodności związane z eksploatacją gazowych podgrzewaczy wody, w pełni zaspokoi potrzeby i oczekiwania mieszkańców.

Instytucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu: PEC Sp. z o.o., STBS Sp. z o.o.

Nakłady do poniesienia: 507 000 zł

Źródło finansowania: środki własne: 203 000 zł, środki zewnętrzne: 196 000 zł

Odniesienie do przyjętych celów działań rewitalizacyjnych: projekt stanowi uzupełnienie inwestycji prowadzonych przez STBS Sp. z o.o.

3.3. Planowane działania społeczne

Priorytetowy Projekt Zintegrowany „Rewitalizacja strefy śródmiejskiej i Starego Miasta w Stargardzie Szczecińskim”

Zadanie Z 3/2/4: Remont i modernizacja amfiteatru w Stargardzie Szczecińskim

Opis projektu: Amfiteatr usytuowany w centrum miasta, w Parku miejskim, w ciągu spacerowo-rekreacyjnym ma być obiektem reprezentacyjnym i spełniającym standardy europejskie. Obiekt wybudowany w latach siedemdziesiątych XX wieku wymaga przebudowy. W efekcie ma powstać amfiteatr z niezbędną infrastrukturą, który będzie umożliwiał organizację imprez o ponadlokalnym charakterze. Amfiteatr jest oddany Stargardzkiemu Centrum Kultury w użyczenie na czas nieoznaczony. Instytucja kultury w amfiteatrze organizuje imprezy kulturalne o zróżnicowanym zasięgu. Niezbędna jest kompleksowa modernizacja amfiteatru, którego obecny stan nie odpowiada współczesnym wymogom technicznym, estetycznym i bezpieczeństwa. Dla projektu została wykonana ekspertyza techniczna obiektu.

Lokalizacja inwestycji: Starówka

Etapy działania: Etap projektowy – 2010 r.; Etap II Prace remontowe: 2010 - 2012

Oczekiwane rezultaty: Przebudowa amfiteatru pozwoli na pełne wykorzystanie tego obiektu oraz na znaczne wydłużenie sezonu kulturalnego w mieście. Amfiteatr z racji swego położenia będzie pełnił też funkcję miejsca spacerowo – rekreacyjnego. Przy okazji przedsięwzięć kulturalnych budowane będą więzi społeczne, rozwijane i zaspokajane potrzeby w zakresie dostępu do kultury oraz upowszechniana i promowana kultura lokalna.

Obiekt będzie przystosowany dla osób niepełnosprawnych.

Instytucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu Wnioskodawca: Gmina - Miasto Stargard Szczeciński

Nakłady do poniesienia: 4 009 516 zł

Źródło finansowania: środki własne – 1 009 516 zł; środki RPO WZ – 3 000 000 zł

Odniesienie do przyjętych celów działań rewitalizacyjnych: zadanie jest kontynuacją rewitalizacji Starówki, komplementarność – „Stargard – Klejnot Pomorza – renowacja historycznej zabudowy miasta”

Zadanie Z 3/2/2: Modernizacja noclegowni dla osób bezdomnych – Ognisko Świętego Brata Alberta przy ul. Krasińskiego 10 w Stargardzie Szczecińskim.

Opis projektu W budynku przy ul. Krasińskiego 10 w Stargardzie Szczecińskim prowadzone jest Ognisko św. Brata Alberta, w ramach którego funkcjonuje noclegownia dla osób bezdomnych, magazyn odzieży używanej, magazyn używanych mebli i sprzętu AGD oraz prowadzone są warsztaty aktywizujące skierowane do osób niepełnosprawnych.

Wybudowany na początku XX wieku ww. budynek wymaga jednak remontu i częściowej przebudowy. Stan techniczny obiektu, rodzaj użytych materiałów wykończeniowych oraz zastosowane rozwiązania wewnątrz budynku nie spełniają dziś obowiązujących warunków technicznych, ppoż. oraz warunków bezpieczeństwa wymaganych przy ewakuacji. Budynek nie jest również przystosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych.

Lokalizacja inwestycji: Starówka

Etapy działania: Etap projektowy – 2010 r.; Etap II Prace remontowe: 2010 - 2011

Oczekiwane rezultaty: Przedmiotowa inwestycja przyczynią się do zwiększenia liczby miejsc w noclegowniach dla osób bezdomnych. W ten sposób organy miasta zamierzają również walczyć pośrednio z wykluczeniem społecznym, jakim zagrożone są osoby bezdomne. Udzielanie wsparcia i motywowanie do zmiany swojej sytuacji jest istotnym elementem rewitalizacji miasta. Inwestycja przyczyni się do podniesienia standardu placówki udzielającej schronienia bezdomnym mężczyznom. Modernizacja placówki pozwoli na zwiększenie liczby miejsc dla osób bezdomnych, a także na podniesienie standardu świadczonych usług. Ponadto budynek zostanie w pełni przystosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych.

Instytucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu Wnioskodawca: Gmina - Miasto Stargard Szczeciński, Ognisko św. Brata Alberta, Caritas

Nakłady do poniesienia: 820 024 zł

Źródło finansowania: środki własne – 300 000 zł; środki zewnętrzne – 300 000 zł; środki RPO – 220 024 zł

Odniesienie do przyjętych celów działań rewitalizacyjnych: zadanie jest kontynuacją rewitalizacji Starówki.

Zadanie Z 3/2/5: Przywrócenie funkcji społecznych budynku przy ul. Bolesława Limanowskiego 24 w Stargardzie Szczecińskim poprzez: uruchomienie Domu Dziennego Pobytu dla Osób Starszych oraz Ośrodka Szkoleniowego PCK”

Opis projektu

Projekt polega na adaptacji budynku przy ul. B. Limanowskiego 24 w Stargardzie Szczecińskim w części parterowej na Dom Dziennego Pobytu dla Osób Starszych oraz przywrócenia funkcji bazy szkoleniowo – noclegowej na II i III piętrze.

Zadanie inwestycyjne jest zadaniem samodzielnym i po jego zakończeniu umożliwi zgodne z wszelkimi wymogami funkcjonowanie obiektu. Ponadto stwarza możliwość pełnego zagospodarowania budynku oraz rozwinięcia działalności pomocowej – opiekuńczej i rehabilitacyjnej dla osób starszych.

Stan techniczny budynku należy określić, jako podstawowy nie wystarczający do prowadzenia zaplanowanych zadań. Na przełomie 2008 / 2009 rok wymieniona została w budynku instalacja elektryczna wraz z internetowo – telefoniczną, w wyniku których przeprowadzone zostały prace adaptacyjno – naprawcze wewnątrz budynku (malowanie, częściowa wymiana wykładzin PCV).

Obiekt wymaga gruntownego remontu, który objąłby wymianę stolarki okiennej, drzwiowej, wymianę instalacji CO, sieci wodno – kanalizacyjnej, elewacji.

Charakterystyka budynku opisuje go jako: budynek z funkcją hotelowo - biurową, podpiwniczony, pokojami biurowymi na parterze i I piętrze oraz pokojami noclegowymi na II i III piętrze. Budynek ogrzewany z miejskiej sieci ciepłowniczej poprzez węzeł cieplny ulokowany w piwnicy budynku,

podgrzewanie ciepłej wody z lokalnej kotłowni węglowej w piwnicy budynku. Przynależna do budynku część ogrodowa wymaga adaptacji, po której wykorzystana będzie na potrzeby podopiecznych Domu Dziennego Pobytu dla osób starszych.

Ponadto należy podkreślić, iż obiekt od lat 60-tych służył na prowadzenie Szkoły Asystentek Pielęgniarskich PCK, a następnie na ośrodek Szkolenia PCK dla służb medyczno – sanitarnych dla potrzeb obrony cywilnej kraju. Stąd też obiekt ten posiada bazę noclegowo – hotelową, sanitariaty oraz salę wykładową. Celem projektu jest funkcji PCK z ukierunkowaniem na szkolenia pierwszej pomocy na poziomie europejskim, bowiem szkolenia PCK są ratyfikowane przez Europejską Radę Resuscytacji, a tutejszy Zarząd wpisany jest do rejestru WUP jako instytucja szkoląca.

Lokalizacja inwestycji: Śródmieście

Etapy działania

Czas realizacji: 2010 - 2011

Projekt inwestycyjny polegać będzie na przeprowadzeniu kompleksowych prac adaptacyjnych obejmujących swym zakresem:

- remont elewacji wraz z ociepleniem
- wymianę okien
- remont dachu
- wymianę sieci grzewczej
- wymiana sieci wodociągowo - kanalizacyjnej
- prace zewnętrzne: adaptację ogrodu, podjazdu, ogrodzenia

Oczekiwane rezultaty: Zadanie inwestycyjne umożliwi funkcjonowanie obiektu. Stwarza możliwość pełnego zagospodarowania budynku oraz rozwinięcia działalności pomocowej – opiekuńczej i rehabilitacyjnej dla osób starszych. Celem realizacji projektu jest utworzenie Domu Dziennego Pobytu dla Osób Starszych, czyli miejsca, z którego ludzie w wieku poprodukcyjnym wymagający opieki i wsparcia mogliby korzystać na zasadzie spotkań towarzyskich, kótek zainteresowań. Dom zapewniałby również opiekę bezpośrednią i pomoc w rozwiązywaniu codziennych spraw, pomoc psychologiczną, terapeutyczną i rehabilitacyjną. Projekt jest działaniem dotyczącym przeciwdziałaniu wykluczeniu społecznemu ludzi starszych z życia codziennego społeczności lokalnej.

W ramach przywrócenia funkcji bazy szkoleniowo – noclegowej, w ramach której pragniemy prowadzić szkolenia z zakresu pierwszej pomocy oraz opieki nad osobą starszą przewlekle chorą. Celem głównym realizacji zadania jest zwiększenie świadomości społeczeństwa z zakresu bezpiecznych zachowań i umiejętności radzenia sobie w sytuacjach zagrożenia zdrowia i życia. Ponadto poprzez wdrożenie systemu szkolenia programem - opiekun osoby starszej, przewlekle chorej zostaną zwiększone szanse osób bezrobotnych na zdobycie nowych kwalifikacji i powrót na rynek pracy.

Nakłady do poniesienia: 922 500 zł

Źródło finansowania środki własne: 230 625 zł, środki RPO: 691 875 zł

Odniesienie do przyjętych celów działań rewitalizacyjnych: zadanie jest kontynuacją rewitalizacji Śródmieścia Stargardu Szczecińskiego.

Zadanie Z 3/2/3: "Piwnica Artystyczna"- modernizacja kotłowni w Stargardzkim Centrum Kultury

Opis projektu

W budynku Stargardzkiego Centrum Kultury znajdują się pomieszczenia byłej kotłowni, które po zagospodarowaniu zostaną wykorzystane do dalszego rozwoju i wzbogacania oferty kulturalnej miasta. Projekt przewiduje modernizację pomieszczenia byłej kotłowni w Stargardzkim Centrum Kultury i jej adaptację na kino studyjne, w którym odbywać się będą mini koncerty, recitale i inne formy artystyczne oraz będzie pełniła funkcję sali konferencyjnej.

Lokalizacja inwestycji: Śródmieście

Etapy działania

Czas realizacji: 2010-2012

Oczekiwane rezultaty

Realizacja projektu przyczyni się do zwiększenia powierzchni w mieście przeznaczonej na cele rekreacji i organizacji imprez masowych. Powstanie miejsce umożliwiające organizowanie spotkań artystycznych dzięki czemu możliwy będzie rozwój kulturalny mieszkańców.

Piwnica Artystyczna po modernizacji pełnić będzie funkcję kina studyjnego zaspokajającego potrzeby kulturalne w zakresie kina ambitnego, studyjnego oraz innych form kameralnych.

Instytucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu Wnioskodawca: Gmina - Miasto Stargard Szczeciński,

Nakłady do poniesienia: 1 600 000zł

Źródło finansowania: środki własne: 400 000 zł, środki pomocowe: 1 200 000 zł

Odniesienie do przyjętych celów działań rewitalizacyjnych: zadanie umożliwi uzupełnienie oferty kulturalnej miasta

Zadanie Z 3/2/6: Remont konserwatorski Młodzieżowego Domu Kultury w Stargardzie Szczecińskim

Opis projektu

W ramach projektu planowany jest kompleksowy remont Młodzieżowego Domu Kultury. Obiekt zaspokaja potrzeby społeczeństwa Stargardu - dzieci i młodzież - uczestnicy zajęć -przygotowywani są do życia społecznego, kształtowana jest ich osobowość, ujawniane są i rozwijane ich talenty i uzdolnienia, zainteresowania i umiejętności. Udostępnione są alternatywne możliwości spędzania wolnego czasu w Młodzieżowym Domu Kultury. Dzięki realizacji programów profilaktyczno - wychowawczych zapobiega się niedostosowaniu społecznemu.

Lokalizacja inwestycji: Stare Miasto

Etapy działania

Czas realizacji: 2010 - 2011

Oczekiwane rezultaty Projekt zaspokaja potrzeby mieszkańców (dostępność do placówek oświaty, poprawia komunikację, itp.), poprawia aktywność zawodową mieszkańców, stwarza warunki do ożywienia inwestycyjnego wśród podmiotów gospodarczych, itp.

Instytucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu: Młodzieżowy Dom Kultury, Gmina - Miasto Stargard Szczeciński

Nakłady do poniesienia: 3 800 000 zł

Źródło finansowania: środki własne: 3 800 000 zł,

Odniesienie do przyjętych celów działań rewitalizacyjnych: zadanie jest kontynuacją rewitalizacji Starówki oraz inwestycji dot. Klejnotu Pomorza. Projekt nawiązuje również do remontu i modernizacji Amfiteatru.

Zadanie Z 3/2/1: Rewitalizacja budynku Przychodni Specjalistycznej w Stargardzie Szczecińskim przy ul. Słowackiego 11

Opis projektu

Celem projektu jest rewitalizacja budynku usytuowanego w Stargardzie Szczecińskim w obrębie ewidencyjnym nr 10 miasta Stargardu Szczecińskiego przy ul. Słowackiego 11, oznaczonej numerem geodezyjnym 106/4.

Do momentu zbycia obiektu przez Starostwo Powiatowe w budynku była prowadzona specjalistyczna przychodnia lekarska. Ze względu na wieloletnią tradycję, w części budynku kontynuowana będzie działalność związana ze służbą zdrowia. Zakłada się, że cała kondygnacja I-go piętra przeznaczona zostanie na prowadzenie przychodni lekarskiej.

Po odnowieniu i adaptacji powierzchni poddasza użytkowego planowane jest uzyskanie około 200 m² powierzchni, co pozwoli na stworzenie nowoczesnego laboratorium analityki medycznej obsługującego przychodnię specjalistyczną.

Stan techniczny nieruchomości w momencie zakupu nie pozwalał na dalsze jej użytkowanie. Bezpośrednio po nabyciu nieruchomości przystąpiono do prac projektowych. Przedsięwzięcie posiada opracowaną dokumentację techniczną. Pozwolenie na budowę zostało wydane dnia 18.12.2008 r. przez Starostę Stargardzkiego.

Prace remontowe, rozpoczęte w 2008 roku, polegały w pierwszej kolejności na rozpoczęciu remontu dachu budynku, gdyż jego stan zagrażał bezpieczeństwu przechodniów. Konieczna stała się wymiana części konstrukcyjnych dachu. Znajdujące się tam drewniane krokwie, były w dużej części zbutwiałe i nie spełniały norm budowlanych.

Obiekt miał zawilgotniałe fundamenty oraz ściany piwnic. Prowadzone są w związku z tym prace, które mają na celu osuszenie ścian piwnic oraz założenie drenów, gdyż szczególnym problemem okazały się spływające wody gruntowe z terenu wyżej położonych ulic Reja oraz Dworcowej. W obrębie parteru oraz pierwszego piętra budynku dokonano wymiany i przebudowy elementów konstrukcyjnych budynku, dzięki którym znacznie zwiększyła się powierzchnia oraz możliwości wykorzystania powierzchni użytkowych.

W chwili obecnej trwają prace znacznie poprawiające użyteczność piwnic budynku. Pozwoli to na dostosowanie tej kondygnacji do potrzeb działalności usługowo-handlowych. Wysokość poddasza uległa podwyższeniu. W znacznej części powierzchnia dachu została pokryta dachówką ceramiczną. Wiosną bieżącego roku planowane jest zakończenie prac dachowych. Budynek został przygotowany do wymiany stolarki okiennej, która znacznie poprawi wizerunek oraz użyteczność lokali.

Lokalizacja inwestycji: Śródmieście

Etapy działania

Czas realizacji: III - IV kwartał 2010 roku

Oczekiwane rezultaty

W wyniku realizacji inwestycji dzięki przebudowie kondygnacji piwnicznej oraz parteru powstaną powierzchnie użytkowe.

Na skutek realizacji przedsięwzięcia uzyska się znaczne efekty społeczne: lepsza dostępność do usług i świadczeń medycznych dla mieszkańców miasta i gminy Stargard Szczeciński; poprawa stanu zdrowia mieszkańców miasta i gminy; wzrost jakości świadczonych usług przyczyni się do wzrostu zadowolenia pacjentów i zachęci do regularnych wizyt oraz większej dbałości o własne zdrowie; wzrost skuteczności leczenia na skutek lepszej diagnostyki; poprawa jakości życia osób niepełnosprawnych dzięki zastosowaniu windy w budynku; stworzenie warunków do ożywienia inwestycyjnego wśród podmiotów gospodarczych na skutek udostępnienia lokali pod działalność usługowo-handlową na parterze budynku; korzystny wpływ na tworzenie nowych trwałych miejsc pracy.

Rewitalizacja opisanego obiektu wpłynie na poprawę wizerunku i użyteczności publicznej rejonu ulic Reja oraz Słowackiego. Budynek usytuowany jest w mocno eksponowanym miejscu i stanowi punkt centralny zbiegu tych ulic.

Poprawa standardu otoczenia mogłaby również wpłynąć na zmianę zachowań pewnych grup społecznych, dla których niezagospodarowany teren i niski standard obiektów jest przyczynkiem do zachowań odbiegających od ogólnie przyjętych norm (np. spożywanie alkoholu na skwerach nieopodal budynku przychodni).

Kontynuacja prowadzonej w budynku specjalistycznej przychodni lekarskiej ułatwi pacjentom stargardzkich placówek służby zdrowia dostęp do poradni specjalistycznych

Instytucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu: „Videoteka 33” s.c. Stargard Szczeciński

Nakłady do poniesienia: 3 200 000 zł

Źródło finansowania: środki własne i środki z kredytu: 1 600 000 zł, środki RPO: 1 600 000 zł

Odniesienie do przyjętych celów działań rewitalizacyjnych: przedsięwzięcie pozostaje w związku z zadaniem "Renowacja zabudowy kwartału ograniczonego ulicami: M. Reja, Marsz. J. Piłsudskiego, A. Mickiewicza, J. Słowackiego".

Zadanie Z 3/3/1: Wsparcie dzieci z obszaru Starego Miasta i Śródmieścia poprzez realizację programu „Szkoła, Rodzina, Środowisko”

Opis projektu

Celem projektu jest:

- profilaktyka w dziedzinie problemów dotyczących uzależnień i przemocy poprzez stworzenie dzieciom i młodzieży alternatywnych form spędzania wolnego czasu,
- zapobieganie negatywnym, aspołecznym zachowaniom uczniów,
- wzmacnianie wśród dzieci i młodzieży prawidłowych norm i wartości społecznych,
- zapobieganie niepowodzeniom szkolnym i wczesnemu wypadnięciu z systemu szkolnictwa,
- zapewnienie opieki dzieciom podczas pracy rodziców,
- podnoszenie kompetencji opiekuńczo – wychowawczych rodziców,
- interdyscyplinarna pomoc instytucji i organizacji w przewyższaniu sytuacji kryzysowych dotykających rodziny.

Do grupy największego ryzyka należy zaliczyć dzieci i młodzież, które opuszczają się w nauce szkolnej, wypadły przedwcześnie z systemu szkolnictwa, pochodzą z rodzin patologicznych.

W ramach projektu będą prowadzone następujące działania:

- w obszarze SZKOŁA: prowadzenie różnorodnych zajęć pozalekcyjnych usprawniających i rozwijających umiejętności dzieci, organizowanie imprez integracyjnych dla dzieci (np. olimpiady sportowe, występy artystyczne), dożywanie dzieci najuboższych uczestniczących w zajęciach,
- w obszarze RODZINA: organizowanie „Szkoły dla rodziców” podnoszącej kompetencje opiekuńczo wychowawcze rodziców mających w tym zakresie braki, zapewnienie pomocy psychoterapeutycznej dzieciom tego potrzebującym poprzez zespół psychologów i psychoterapeutów utworzony w Miejskim Ośrodku Pomocy Społecznej,
- w obszarze Środowisko: działalność zespołów interdyscyplinarnych złożonych z przedstawicieli instytucji i służb działających na rzecz rodziny i mających na celu zapewnienie kompleksowej i szybkiej pomocy dzieciom i rodzinom pozostającym w kryzysie.

Lokalizacja inwestycji: Projekt będzie realizowany na terenie Szkoły Podstawowej nr 1, 3, 5 i Gimnazjum nr 1 i 2 oraz Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej

Etapy działania

Czas realizacji: wrzesień 2010 r. – grudzień 2010 r. i kolejne lata

Oczekiwane rezultaty

Zakładanym rezultatem projektu jest:

- poprawa funkcjonowania społecznego dzieci i młodzieży,
- poprawa funkcjonowania rodziny,
- zminimalizowanie rozmiaru zachowań negatywnych dzieci i młodzieży,
- poprawa sytuacji rodzin dysfunkcyjnych będących w kryzysie,
- eliminowanie czynników sprzyjających wykluczeniu rodzin.

Instytucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu: Partnerami w realizacji projektu są SP 1, 3, i 5 oraz G 1 i 2 a także Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej.

Nakłady do poniesienia: Nakłady na realizację Programu w okresie wrzesień – grudzień 2010 r. wyniosą 75 000 zł. W kolejnych latach zakłada się, iż Program będzie wymagał zaangażowania ok. 225 000 zł rocznie.

Źródło finansowania: środki własne: 75 000 zł

Odniesienie do przyjętych celów działań rewitalizacyjnych: Projekt komplementarny z innymi projektami planowanymi do rewitalizacji na obszarze Starego Miasta i Śródmieścia z uwagi na kompleksowość procesu rewitalizacji tego obszaru.

Zadanie Z 3/3/2: Aktywizacja zawodowa osób bezrobotnych z obszaru Starego Miasta i Śródmieścia poprzez realizację programu: „Lepsze jutro”

Opis projektu

Głównym celem projektu jest ograniczenie zjawiska długotrwałego bezrobocia, podniesienie poziomu aktywności zawodowej i zdolności do zatrudnienia osób pozostających bez pracy.

Lokalizacja inwestycji Budynek Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Stargardzie Szczecińskim przy ul. Warszawskiej 9A.

Etapy działania

Czas realizacji: wrzesień 2010r. – listopad 2010r

Oczekiwane rezultaty

Zakładanym rezultatem ma być przyczynienie się do zatrudnienia osób bezrobotnych, uczestniczących w projekcie, co doprowadzi do poprawy ich sytuacji bytowej. Podjęte działania będą miały na celu pomoc w odnalezieniu się osób bezrobotnych na rynku pracy. Szczególnie ważnym czynnikiem w realizacji projektu będzie współpraca z Powiatowym Urzędem Pracy.

Zajęcia warsztatowe i indywidualna praca wpłyną na przełamanie bariery lęku przed nową rzeczywistością i otwarcie się na nowe wyzwania.

Instytucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu: Partnerami w realizacji projektu są SP 1, 3, i 5 oraz G 1 i 2 a także Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej.

Nakłady do poniesienia: Nakłady na realizację Programu w okresie wrzesień – grudzień 2010 r. wyniosą 75 000 zł. W kolejnych latach zakłada się, iż Program będzie wymagał zaangażowania ok. 225 000 zł rocznie.

Źródło finansowania: środki własne: 75 000 zł

Odniesienie do przyjętych celów działań rewitalizacyjnych: Projekt komplementarny z innymi projektami planowanymi do rewitalizacji na obszarze Starego Miasta i Śródmieścia z uwagi na kompleksowość procesu rewitalizacji tego obszaru.

Zadanie Z 3/4/1: Projekt kulturalno – społeczny ożywienia Starego Miasta i Śródmieścia

Opis projektu

W ramach przedmiotowego projektu zostaną zorganizowane „Coolturalne Wakacje”. Będzie to cykl imprez, koncertów i przedsięwzięć kulturalnych w okresie wakacyjnym przygotowanych przez Stargardzkie Centrum Kultury, Młodzieżowy Dom Kultury i Muzeum.

Głównym celem projektu aktywizacja mieszkańców i skłonienie ich do wzięcia udziału w przedsięwzięciach kulturalnych oraz adaptacja zdegradowanych przestrzeni miejskich. Podejmowane działania będą miały charakter kulturalno – dydaktyczny.

Lokalizacja inwestycji Amfiteatr, Rynek Staromiejski, Stargardzkie Centrum Kultury, Muzeum. obiekty zabytkowe

Etapy działania

Czas realizacji: lipiec 2010r. – sierpień 2010r

Oczekiwane rezultaty

W wyniku realizacji przedsięwzięcia wyrównany zostanie dostęp do dóbr kultury i usług kulturalnych na terenie miasta. Podejmowane działania wzmocnią możliwości poznawcze młodego pokolenia. Dzięki nowym umiejętnościom i wiedzy część mieszkańców będzie miała możliwość wzmocnienia swojej pozycji społecznej i stanie się atrakcyjnym partnerem życia społeczno – gospodarczego.

Instytucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu: Partnerami w realizacji projektu będą placówki i instytucje upowszechniania kultury i oświaty, stowarzyszenia oraz podmioty działalności gospodarczej.

Nakłady do poniesienia: 224 995 zł

Źródło finansowania: środki własne Stargardzkiego Centrum Kultury, Młodzieżowego Domu Kultury: Muzeum: 112 500,00 zł, środki RPO: 112 500 zł

Odniesienie do przyjętych celów działań rewitalizacyjnych: Projekt komplementarny z innymi projektami planowanymi do rewitalizacji na obszarze Starego Miasta i Śródmieścia z uwagi na kompleksowość procesu rewitalizacji tego obszaru.

4. PLANOWANE DZIAŁANIA NA ZDEGRADOWANYM OBSZARZE POWOJSKOWYM I POPRZEMYSŁOWYM – PROJEKT ZINTEGROWANY

Tabela 51 Planowane działania w ramach Projektu Zintegrowanego „Rewitalizacja obszaru powojkowego i przemysłowego w Stargardzie Szczecińskim”

| Numer zadania | Nazwa projektu |
|---|--|
| Działania przestrzenne (techniczno – materialne) | |
| Z 1/2/4 | Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami mieszkalnymi na wynajem ul. Jana Śniadeckiego 7a, 7b, 7c w Stargardzie Szczecińskim |
| Z 1/2/5 | Budowa budynku mieszkalno – usługowego z lokalami mieszkalnymi na wynajem przy ul. Cz. Tańskiego 6d, 6e, 6f w Stargardzie Szczecińskim |
| Działania gospodarcze | |
| Z 2/2/2 | Przystosowanie infrastruktury terenu byłych Zakładów Naprawczych Taboru Kolejowego dla potrzeb małego i średniego biznesu |
| Z 2/2/1 | Adaptacja i wyposażenie biurowca byłych ZNTK w celu utworzenia Centrum Przedsiębiorczości |
| Z 2/1/2 | Zaopatrzenie w ciepło obszaru wyznaczonego do rewitalizacji położonego na terenie osiedla Lotnisko przy ul. J. Śniadeckiego i Cz. Tańskiego w Stargardzie Szczecińskim |
| Działania społeczne | |
| Z 3/2/7 | Boiska dla młodzieży w Stargardzie Szczecińskim – Budowa boiska do gry w piłkę nożną przy ul. Tańskiego w Stargardzie Szczecińskim |
| Z 3/1/1 | Budowa zespołu segmentów mieszkalnych dla seniorów z lokalami mieszkalnymi na wynajem ul. Jana Śniadeckiego 13 w Stargardzie Szczecińskim |
| Z 3/1/2 | Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami mieszkalnymi na wynajem ul. Jana Śniadeckiego 9a,9b,9c w Stargardzie Szczecińskim |

Źródło: Opracowanie własne

4.1. Planowane działania przestrzenne (techniczno – materialne)

Zadanie Z 1/2/4: Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami mieszkalnymi na wynajem ul. Jana Śniadeckiego 7a, 7b, 7c w Stargardzie Szczecińskim

Opis projektu:

W wyniku przedmiotowego projektu powstaną 22 mieszkania, w tym jeden lokal mieszkalny przystosowany dla osoby niepełnosprawnej. W wyniku *Porozumień w sprawie zasiedlania lokali mieszkalnych* zawieranych z Miastem Stargard Szczeciński 20 lokali przeznaczonych zostanie dla osób ubiegających się o lokale komunalne. 2 lokale przeznaczone zostaną na realizację Programu na Start – programu dla osób usamodzielniających się opuszczających placówki opiekuńczo – wychowawcze. Powstanie również niezbędna dla obsługi budynku infrastruktura w tym: miejsca postojowe, miejsca rekreacji, zieleń z uwzględnieniem ścieżek rowerowych.

Lokalizacja inwestycji: osiedle Lotnisko

Etapy działania

Czas realizacji: 2010 - 2011

Oczekiwane rezultaty Substancja mieszkaniowa zapewni mieszkańcom godziwe warunki życia, osobom niepełnosprawnym pozwoli na przystosowanie się do życia w społeczeństwie osiedla, a realizacja programów „Potrzebny Dom” przyczyni się do aktywnego w nim uczestnictwa. Lokale mieszkalne do dyspozycji miasta rozdysponowane zostaną wśród osób oczekujących na listach przydziału z uprawnieniem do otrzymania lokalu komunalnego.

Instytucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu STBS Sp. z o.o., Gmina – Miasto Stargard Szczeciński, PEC Sp. z o.o. w Stargardzie Szczecińskim, MPGK Sp. z o.o. w Stargardzie Szczecińskim, ENEA Operator sp. z o.o. w Szczecinie, Wielkopolska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. w Szczecinie.

Nakłady do poniesienia: 3 438 000 zł

Źródło finansowania: środki własne: 1 127 000 zł, środki zewnętrzne: 2 197 000 zł

Odniesienie do przyjętych celów działań rewitalizacyjnych: projekt stanowi kolejny etap zagospodarowania terenu powojkowego

Zadanie Z 1/2/5: Budowa budynku mieszkalno – usługowego z lokalami mieszkalnymi na wynajem przy ul. Cz. Tańskiego 6d, 6e, 6f w Stargardzie Szczecińskim

Opis projektu:

W wyniku przedmiotowego projektu powstanie 27 lokali mieszkalnych, w tym jeden lokal mieszkalny przystosowany dla osoby niepełnosprawnej. W wyniku *Porozumień w sprawie zasiedlania lokali mieszkalnych* zawieranych z Miastem Stargard Szczeciński 17 lokali przeznaczonych zostanie dla osób ubiegających się o lokale komunalne. W wyniku projektu powstaną również 4 lokale usługowe.

Powstanie również niezbędna dla obsługi budynku infrastruktura, w tym: miejsca postojowe, miejsca rekreacji, zieleń z uwzględnieniem ścieżek rowerowych.

Lokalizacja inwestycji: osiedle Lotnisko

Etapy działania

Czas realizacji: 2012 - 2013

Oczekiwane rezultaty Substancja mieszkaniowa zapewni mieszkańcom godziwe warunki życia, osobom niepełnosprawnym pozwoli na przystosowanie się do życia w społeczeństwie osiedla, a realizacja programów „Potrzebny Dom” przyczyni się do aktywnego w nim uczestnictwa. Lokale mieszkalne do dyspozycji miasta rozdysponowane zostaną wśród osób oczekujących na listach przydziału z uprawnieniem do otrzymania lokalu komunalnego.

Instytucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu STBS Sp. z o.o., Gmina – Miasto Stargard Szczeciński, PEC Sp. z o.o. w Stargardzie Szczecińskim, MPGK Sp. z o.o. w Stargardzie Szczecińskim, ENEA Operator sp. z o.o. w Szczecinie, Wielkopolska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. w Szczecinie

Nakłady do poniesienia: 4 754 000 zł

Źródło finansowania: środki własne: 1 822 000 zł, środki zewnętrzne: 2 932 000 zł

Odniesienie do przyjętych celów działań rewitalizacyjnych: projekt stanowi kolejny etap zagospodarowania terenu powojkowego

4.2. Planowane działania gospodarcze

Projekt Zintegrowany „Rewitalizacja obszaru powojkowego i przemysłowego w Stargardzie Szczecińskim”

Zadanie Z 2/2/2: Przystosowanie infrastruktury terenu byłych Zakładów Naprawczych Taboru Kolejowego dla potrzeb małego i średniego biznesu

Opis projektu Projekt zakłada rozbudowę układu komunikacyjnego dla terenu byłych ZNTK, w tym ulic, ciągów pieszo rowerowych, miejsc postojowych oraz oświetlenia.

Projekt zakłada budowę drogi 01.KD.D, łączącej tereny byłego ZNTK z ulicą Ceglana.

Projekt jest powiązany ze zrealizowanym projektem infrastrukturalnym „Budowa i modernizacja dróg wewnętrznych, budowa infrastruktury sieciowej w Stargardzkim Parku Przemysłowym”, który skomunikował tereny zielone Stargardzkiego Parku Przemysłowego.

Realizacja projektu skomunikuje teren upadłych ZNTK z pozostałą częścią parku przemysłowego.

W ramach prac nad projektem zostały zidentyfikowane i zweryfikowane wśród przedsiębiorców potrzeby w zakresie zagospodarowania przestrzennego.

Przystosowanie infrastruktury terenu po upadłych Zakładach Naprawczych Taboru Kolejowego dla potrzeb małego i średniego biznesu jest kolejnym bardzo ważnym etapem rozwoju Stargardzkiego Parku Przemysłowego. Zintegrowanie całego obszaru parku przemysłowego, poprzez wspólną komunikację oraz wyrównanie standardów funkcjonowania firm przyczyni się do efektu synergii dla realizacji projektu zagospodarowania i rozwoju całego Stargardzkiego Parku Przemysłowego.

Lokalizacja inwestycji: ulica Pierwszej Brygady 35, Stargard Szczeciński

Etapy działania

Czas realizacji: 2011 r.

Oczekiwane rezultaty Realizacja projektu przyczyni się do powstania nowych podmiotów gospodarczych i rozwoju już istniejących, a to wiąże się ze zwiększeniem liczby miejsc pracy. Projekt przyczyni się do modyfikacji charakteru zamkniętego terenu upadłych ZNTK w kierunku otwartej rozwijającej się strefy przemysłowej małego średniego biznesu.

Inwestycja znacząco przyczyni się do poprawy komunikacji na tym terenie i umożliwi dalszy rozwój gospodarczy całego obszaru oraz podniesie jego atrakcyjność inwestycyjną, co powinno zaowocować rozwojem zatrudnienia i powstaniem kolejnych przedsiębiorstw.

Realizacja projektu będzie miała pozytywny wpływ na równoważenie standardów i warunków prowadzenia działalności gospodarczej.

Inwestycja poprawi funkcjonowanie firm w zakresie logistyki.

Projekt znacząco przyczyni się do poprawy funkcjonowania i zwiększenia możliwości rozwoju 18 firm.

W wyniku realizacji inwestycji nastąpi poprawa warunków i bezpieczeństwa dojazdu pracowników do miejsc pracy.

Dzięki realizacji projektu przeważająca część transportu ciężkiego zostanie oddalona od zabudowy mieszkaniowej i zostanie skierowana poprzez tereny o funkcji gospodarczej w kierunku obwodnicy miasta. Znacząco zmniejszy się ruch na ulicach znajdujących się w centrum miasta takich jak: ulica Szczecińska oraz ulica Pierwszej Brygady.

Znaczna część transportu ciężarowego zostanie skierowana ulicami: Ceglana, Ciepłą, Przemysłową oraz Skandynawską, znajdującymi się na terenach o funkcji przemysłowej. Fakt ten będzie miał pozytywny wpływ na jakość życia mieszkańców przyległych dzielnic.

Ulegnie poprawie płynność ruchu, co pozytywnie wpłynie na redukcję emisji spalin do atmosfery oraz dodatkowo ograniczy ją głównie do terenów o funkcji gospodarczej.

Podsumowując, dodatkowym efektem planowanej inwestycji będzie pozytywny wpływ na ochronę zdrowia ludzkiego i środowiska.

Instytucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu Stargardzka Agencja Rozwoju Lokalnego Sp. z o.o. w Stargardzie Szczecińskim, Gmina Miasto Stargard Szczeciński

Nakłady do poniesienia: 2 250 000 zł

Źródło finansowania: środki własne: 1 125 000 zł, środki RPO: 1 125 000 zł

Odniesienie do przyjętych celów działań rewitalizacyjnych

Realizacja przedstawionego projektu jest komplementarna z zadaniem powołania i rozwoju działalności Stargardzkiego Parku Przemysłowego, który został utworzony w marcu 2004 roku i jest instrumentem lokalnego rozwoju gospodarczego.

Komplementarnym zadaniem inwestycyjnym jest zrealizowany w 2004 roku przez Gminę Miasto Stargard Szczeciński projekt pt.: "Budowa drogi dojazdowej do Parku Przemysłowego w Stargardzie Szczecińskim", finansowany z funduszy unijnych. Projekt ten stanowił pierwszy etap skomunikowania terenów parku przemysłowego.

Komplementarnym zadaniem inwestycyjnym jest również zrealizowany w 2007 roku przez SARL Sp. z o.o., projekt pt.: „Budowa i modernizacja dróg wewnętrznych, budowa infrastruktury sieciowej w Stargardzkim Parku Przemysłowym”, finansowany z funduszy unijnych. Projekt ten stanowił drugi etap skomunikowania terenów parku przemysłowego.

Zadanie Z 2/2/1: Adaptacja i wyposażenie biurowca byłych ZNTK w celu utworzenia Centrum Przedsiębiorczości

Opis projektu Projekt zakłada adaptację i wyposażenie ośmiopiętrowego budynku biurowego po upadłych Zakładach Naprawczych Taboru Kolejowego i przystosowanie go do funkcji Centrum Przedsiębiorczości.

Powierzchnia ogólna budynku wynosi 3 404,70 m², powierzchnia biurowa wynosi 2 351,52 m².

Zakres prac niezbędnych do przystosowania budynku do funkcji Centrum obejmuje: remont elewacji, wymianę stolarki okiennej, dostosowanie budynku dla osób niepełnosprawnych, wymianę instalacji technicznych, poprawę standardu powierzchni użytkowych, zakup wind, remont parkingu.

Projekt zakłada rozwój bazy technicznej niezbędnej dla świadczenia profesjonalnych usług okołobiznesowych dla przedsiębiorców i mieszkańców. Między innymi: stworzenie sal konferencyjnych wyposażonych w system tłumaczenia symultanicznego, z zapleczem technicznym i sanitarnym; tworzenie meeting roomu wyposażonego w sprzęt komputerowy; stworzenie copy roomu wyposażonego w ksero i skaner; punktu informacyjnego.

Lokalizacja inwestycji: Stargardzki Park Przemysłowy, ul. I Brygady

Etapy działania

Czas realizacji: 2011 r.

Zakres prac niezbędnych do przystosowania budynku do funkcji Centrum obejmuje: remont elewacji, wymianę stolarki okiennej, dostosowanie budynku dla osób niepełnosprawnych, wymianę instalacji technicznych, poprawę standardu powierzchni użytkowych, zakup wind, remont parkingu oraz rozwój bazy technicznej niezbędnej dla świadczenia usług okołobiznesowych.

Oczekiwane rezultaty Realizacja projektu przyczyni się do modyfikacji wizerunku i rozszerzenia funkcji obszaru upadłych Zakładów Naprawczych Taboru Kolejowego, w kierunku rozwijającej się strefy małego i średniego biznesu oraz centrum usług okołobiznesowych.

Umożliwi dalszy rozwój gospodarczy tego obszaru oraz podniesie jego atrakcyjność inwestycyjną, co powinno zaowocować nowymi miejscami pracy i przyciągnięciem kolejnych firm.

Realizacja projektu będzie miała pozytywny wpływ na równowagę standardów i warunków prowadzenia działalności gospodarczej na terenie miasta, poprzez rozszerzenie wachlarza usług okołobiznesowych.

Inwestycja poprawi funkcjonowanie firm poprzez podniesienie estetyki i funkcjonalności budynku oraz zmianę jego standardu.

Centrum będzie stymulowało rozwój i współpracę firm z instytucjami otoczenia biznesu, zarówno ulokowanymi jak i zamierzającymi ulokować się w mieście. Efektem tych działań będzie zwiększenie możliwości podejmowania przez firmy nowych wyzwań, unowocześnianie i rozwijanie działalności, dając tym samym nowe miejsca pracy. Wymienione powyżej zadania będą wywierały pozytywny wpływ na rozwój gospodarczy miasta.

W chwili obecnej budynek poprzez niedocieplenie i dużą ilość okien o niskiej termoizolacyjności, generuje znaczące straty energii.

Właściwa izolacja termiczna, która zostanie zastosowana na całej powierzchni konstrukcyjnej budynku jak dach, elewacja, przylegające do gruntu ściany i fundamenty oraz wymiana stolarki okiennej, pozwolą utrzymać odpowiednią termoizolację obiektu i zmniejszą utratę ciepła z jego wnętrza.

Remont budynku przyczyni się do oszczędności znaczącej ilości energii, a tym samym będzie miał pozytywny wpływ na środowisko naturalne.

Podsumowując, dodatkowym efektem planowanej inwestycji będzie pozytywny wpływ na ochronę zdrowia ludzkiego i środowiska

Zintegrowanie całego obszaru parku przemysłowego, poprzez wspólną komunikację oraz wyrównanie standardów funkcjonowania firm, poprzez udostępnienie im nowoczesnego Centrum Przedsiębiorczości, przyczyni się do efektywnego zagospodarowania i rozwoju całego Stargardzkiego Parku Przemysłowego. Efektem powyższych działań będzie zwiększenie możliwości podejmowania przez firmy nowych wyzwań, rozwijanie działalności, dając tym samym nowoczesne miejsca pracy.

Instytucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu Stargardzka Agencja Rozwoju Lokalnego Sp. z o.o. w Stargardzie Szczecińskim, Gmina Miasto Stargard Szczeciński

Nakłady do poniesienia: 5 000 000 zł

Źródło finansowania: środki własne: 2 500 000 zł, środki RPO: 2 500 000 zł

Odniesienie do przyjętych celów działań rewitalizacyjnych

Realizacja przedstawionego projektu jest komplementarna z zadaniem powołania i rozwoju działalności Stargardzkiego Parku Przemysłowego, który został utworzony w marcu 2004 roku i jest instrumentem lokalnego rozwoju gospodarczego.

Komplementarnym zadaniem inwestycyjnym mającym wpływ na rozwój parku jest zrealizowany w 2004 roku przez Gminę Miasto Stargard Szczeciński projekt pt.: "Budowa drogi dojazdowej do Parku Przemysłowego w Stargardzie Szczecińskim", finansowany z funduszy unijnych. Projekt ten stanowił pierwszy etap skomunikowania terenów parku przemysłowego i umożliwił powstanie na jego terenie małych, średnich oraz dużych przedsiębiorstw.

Komplementarnym zadaniem inwestycyjnym jest zrealizowany w 2007 roku przez SARL Sp. z o.o., projekt pt.: „Budowa i modernizacja dróg wewnętrznych, budowa infrastruktury sieciowej w Stargardzkim Parku Przemysłowym”, finansowany z funduszy unijnych. Projekt ten stanowił drugi etap skomunikowania terenów parku przemysłowego.

Komplementarną inwestycją do planowanego zadania jest również planowany projekt „Przystosowanie infrastruktury terenu byłych Zakładów Naprawczych Taboru Kolejowego dla potrzeb małego i średniego biznesu”.

Zadanie Z 2/1/2: Zaopatrzenie w ciepło obszaru wyznaczonego do rewitalizacji położonego na terenie osiedla Lotnisko przy ul. J. Śniadeckiego i Cz. Tańskiego w Stargardzie Szczecińskim

Opis projektu Projekt zakłada wykonanie kotłowni gazowych dla potrzeb dostawy ciepła do budynków dla celów centralnego ogrzewania i ciepłej wody.

Planowane przedsięwzięcie swoim zakresem obejmuje wykonanie 4-szt. kotłowni gazowych o mocy ok. 120 kW każda.

Lokalizacja inwestycji: Kotłownie będą zlokalizowane w pomieszczeniach następujących budynków:

- przy ulicy J. Śniadeckiego 7a, 7b, 7c,
- przy ulicy J. Śniadeckiego 13
- przy ulicy J. Śniadeckiego 9a, 9b, 9c,
- przy ulicy Cz. Tańskiego 6d, 6e, 6f.

Etapy działania

Czas realizacji: II kw. 2011 r. – III kw. 2013 r.

Oczekiwane rezultaty Zaspokojenie potrzeb mieszkańców osiedla w zakresie zapewnienia odpowiednich warunków życia poprzez centralny system dostawy ciepła do mieszkań dla celów centralnego ogrzewania i ciepłej wody, zapewniający pewność i bezpieczeństwo dostaw ciepła. Realizacja planowanego przedsięwzięcia pozwoli na zabezpieczenie dostaw ciepła dla celów centralnego ogrzewania i ciepłej wody do budynków mieszkalnych, które będą realizowane w obszarach do rewitalizacji na os. Lotnisko.

Przyjęte rozwiązanie, jeśli chodzi o źródło ciepła ogranicza do minimum oddziaływanie na środowisko i w pełni zaspokoi potrzeby i oczekiwania mieszkańców.

Institucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu PEC Sp. z o.o. Stargard Szczeciński, STBS Sp. z o.o.

Nakłady do poniesienia: 320 000 zł

Źródło finansowania: środki własne: 128 000 zł, środki RPO: 192 000 zł

Odniesienie do przyjętych celów działań rewitalizacyjnych: projekt stanowi uzupełnienie inwestycji prowadzonych przez STBS Sp. z o.o.

4.3. Planowane działania społeczne

Projekt Zintegrowany „Rewitalizacja obszaru powojkowego i przemysłowego w Stargardzie Szczecińskim”

Zadanie Z 3/2/7: Boiska dla młodzieży w Stargardzie Szczecińskim – „Budowa boiska do gry w piłkę nożną przy ul. Tańskiego w Stargardzie Szczecińskim

Opis projektu Projekt ma na celu budowę boiska do gry w piłkę nożną przy ul. Tańskiego.

Lokalizacja inwestycji: tereny zieleni miejskiej przy ul. Tańskiego

Etapy działania

Czas realizacji: 2010 - 2013

Oczekiwane rezultaty Projekt zaspokaja potrzeby mieszkańców poprzez zapewnienie (głównie młodzieży) obiektu sportowo – rekreacyjnego i zachęcenie do aktywności fizycznej i wypoczynku. Ponadto podniesie walory estetyczne obszaru osiedla Kluczewo – Lotnisko.

Institucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu Gmina – Miasto Stargard Szczeciński

Nakłady do poniesienia: 500 000 zł

Źródło finansowania: środki własne, Ministerstwo Sportu i Turystyki

Odniesienie do przyjętych celów działań rewitalizacyjnych: projekt stanowi kontynuację zabudowy terenu przy ul. Śniadeckiego i ul. Tańskiego.

Zadanie Z 3/1/1: Budowa zespołu segmentów mieszkalnych dla seniorów z lokalami mieszkalnymi na wynajem ul. Jana Śniadeckiego 13 w Stargardzie Szczecińskim

Opis projektu: Zagospodarowanie nieruchomości położonej na osiedlu Lotnisko jest kolejnym etapem zagospodarowywania terenu powojkowego. Uwzględniając nieruchomości własne Stargardzkiego TBS Sp. z o.o. będzie kolejnym 5. budynkiem mieszkalnym z lokalami mieszkalnymi na wynajem, w których to budynkach realizowane są programy „Potrzebny Dom” skierowane do wychowanków placówek opiekuńczo – wychowawczych, rodzin zastępczych, osób niepełnosprawnych z różnymi dysfunkcjami, seniorów. Działania te poprzez realizację programów przyczyniają się do nauki samodzielnego funkcjonowania w społeczeństwie, również odnalezienia się w nowym miejscu i nowej społeczności. Realizację założeń, zadań wynikających z programów pozwala na wypełnienie czasu wolnego i przyczynia się do integracji społeczności lokalnej.

W wyniku przedmiotowego projektu powstaną mieszkania dla seniorów, w tym lokale mieszkalne przystosowane dla osób niepełnosprawnych. W budynku powstanie świetlica z zapleczem kuchennym do wspólnego użytkowania przez mieszkańców, gabinet lekarsko – pielęgniarski oraz winda. 16 lokali mieszkalnych w wyniku *Porozumień w sprawie zasiedlania lokali mieszkalnych* zawieranych z Miastem

Stargard Szczeciński przeznaczonych zostanie dla osób ubiegających się o lokale komunalne. Powstanie również niezbędna dla obsługi budynku infrastruktura w tym: miejsca postojowe, miejsca rekreacji, zielen z uwzględnieniem ścieżek rowerowych.

Lokalizacja inwestycji: osiedle Lotnisko

Etapy działania

Czas realizacji: 2011 - 2012

Oczekiwane rezultaty Substancja mieszkaniowa zapewni mieszkańcom godziwe warunki życia a osobom niepełnosprawnym pozwoli na przystosowanie się do życia w społeczeństwie osiedla, Realizacja programów „Potrzebny Dom” przyczyni się do aktywnego w nim uczestnictwa. Realizacja inwestycji poprawi komfort zamieszkania, bezpieczeństwo oraz zwiększy ofertę w zakresie odpoczynku i rekreacji skierowanej do mieszkańców osiedla poprzez zagospodarowanie wspólnych przestrzeni między osiedlowych. Otoczenie nieruchomości poprzez jej zagospodarowanie uzyska nową jakość

Instytucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu: STBS Sp. z o.o., Gmina – Miasto Stargard Szczeciński, PEC Sp. z o.o. w Stargardzie Szczecińskim, MPGK Sp. z o.o. w Stargardzie Szczecińskim, ENEA Operator sp. z o.o. w Szczecinie, Wielkopolska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. w Szczecinie

Nakłady do poniesienia: 4 962 000 zł

Źródło finansowania: środki własne: 1 709 000 zł, środki zewnętrzne: 3 253 000 zł

Odniesienie do przyjętych celów działań rewitalizacyjnych: projekt stanowi kolejny etap zagospodarowania terenu powojkowego

Zadanie Z 3/1/2: Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami mieszkalnymi na wynajem ul. Jana Śniadeckiego 9a,9b,9c w Stargardzie Szczecińskim

Opis projektu: Zagospodarowanie nieruchomości położonej na osiedlu Lotnisko jest kolejnym etapem zagospodarowywania terenu powojkowego. Uwzględniając nieruchomości własne Stargardzkiego TBS Sp. z o.o. będzie kolejnym 6. budynkiem mieszkalnym z lokalami mieszkalnymi na wynajem, w których to budynkach realizowane są programy „Potrzebny Dom” skierowane do wychowanków placówek opiekuńczo – wychowawczych, rodzin zastępczych, osób niepełnosprawnych z różnymi dysfunkcjami, seniorów. Działania te poprzez realizację programów przyczyniają się do nauki samodzielnego funkcjonowania w społeczeństwie, również odnalezienia się w nowym miejscu i nowej społeczności. Realizację założeń, zadań wynikających z programów pozwala na wypełnienie czas wolnego i przyczynia się do integracji społeczności lokalnej.

W wyniku przedmiotowego projektu powstaną 22 mieszkania, w tym jeden lokal mieszkalny przystosowany dla osoby niepełnosprawnej.

Powstanie również niezbędna dla obsługi budynku infrastruktura w tym: miejsca postojowe, miejsca rekreacji, zielen z uwzględnieniem ścieżek rowerowych.

Lokalizacja inwestycji: osiedle Lotnisko

Etapy działania

Czas realizacji: 2011 - 2012

Oczekiwane rezultaty: Substancja mieszkaniowa zapewni mieszkańcom godziwe warunki życia, a osobom niepełnosprawnym pozwoli na przystosowanie się do życia w społeczeństwie osiedla, natomiast realizacja programów „Potrzebny Dom” przyczyni się do aktywnego w nim uczestnictwa. Lokale mieszkalne do dyspozycji miasta rozdysponowane zostaną wśród osób oczekujących na listach przydziału z uprawnieniem do otrzymania lokalu komunalnego.

Instytucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu: STBS Sp. z o.o., Gmina – Miasto Stargard Szczeciński, PEC Sp. z o.o. w Stargardzie Szczecińskim, MPGK Sp. z o.o. w Stargardzie Szczecińskim, ENEA Operator sp. z o.o. w Szczecinie, Wielkopolska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. w Szczecinie

Nakłady do poniesienia: 3 439 000 zł

Źródło finansowania: środki własne: 1 127 000 zł, środki zewnętrzne: 2 312 000 zł

Odniesienie do przyjętych celów działań rewitalizacyjnych: projekt stanowi kolejny etap zagospodarowania terenu powojkowego.

5. PLANOWANE DZIAŁANIA NA OBSZARZE ZNAJDUJĄCYM SIĘ POZA GRANICAMI TERENÓW OBJĘTYCH PROJEKTAMI ZINTEGROWANYMI

Projekt nr 1: Ocieplenie ściany budynku z balkonami

Opis projektu W wyniku realizacji projektu nastąpi ocieplenie czwartej ściany oraz balkonów budynku mieszkalnego przy ul. Czeskiej. W budynku tym wykonano już ocieplenie ściany wschodniej oraz dwóch szczytów. Zamierzeniem projektu jest dokończenie prac związanych z dociepleniem budynku.

Lokalizacja inwestycji ul. Czeska 13 A -E, Os. Chopina

Etapy działania

Czas realizacji: II kw. 2011 r. – III kw. 2013 r.

Oczekiwane rezultaty Projekt przyczyni się do zmniejszenia wydatków związanych z ogrzewaniem lokali mieszkalnych.

W wyniku realizacji zadania poprawie ulegnie wizualny obraz Osiedla Chopina i jego estetyka.

Instytucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Czeskiej 13 A - E

Nakłady do poniesienia: 180 000 zł

Źródło finansowania: środki własne: 54 000 zł, środki zewnętrzne: 126 000 zł

Odniesienie do przyjętych celów działań rewitalizacyjnych: projekt nawiązuje do termomodernizacji budynków na Osiedlu Chopina

Zadanie Z 1/1/6: Remont elewacji i docieplenie budynku mieszkalnego Osiedle Kopernika 3 w Stargardzie Szczecińskim

Opis projektu: Projekt dotyczy ocieplenia przedmiotowego budynku i wyremontowania jego elewacji.

Lokalizacja inwestycji: Śródmieście

Etapy działania:

Czas realizacji: III i IV kwartał 2010 roku

Etapy:

- Docieplenie budynku,
- Wykonanie elewacji budynku,
- Zmiana kolorystyki obiektu

Oczekiwane rezultaty:

Projekt przyczyni się do zmniejszenia wydatków związanych z ogrzewaniem lokali mieszkalnych. W wyniku realizacji zadania poprawie ulegnie wizualny obraz centrum miasta i jego estetyka.

Instytucje i podmioty uczestniczące we wdrażaniu ZAN Zarząd i Administracja Nieruchomościami Sp z o.o.

Nakłady do poniesienia: 897 937 zł

Źródło finansowania: środki własne: 180 000 zł, środki zewnętrzne: 717 937 zł

Odniesienie do przyjętych celów działań rewitalizacyjnych: projekt nawiązuje do prowadzonej rewitalizacji przestrzeni Śródmieścia

VII. INICJATYWA JESSICA

1. WSTĘP

JESSICA (Joint European Support for Sustainable Investment in City Areas) jest wspólną inicjatywą Komisji Europejskiej, Europejskiego Banku Inwestycyjnego (EBI oraz Banku Rozwoju Rady Europy (CEB), mającą na celu zrównoważony rozwój obszarów miejskich.

Projekt ten obejmuje wsparcie projektów miejskich w postaci zwrotnych instrumentów finansowych, co pozwala na wielokrotne wykorzystanie środków RPO przeznaczonych na rewitalizację.

JESSICA umożliwia finansowanie projektów rewitalizacyjnych poprzez:

- kredyty i pożyczki (udzielanie pożyczek długo- i średnioterminowych),
- wkłady kapitałowe (także w drodze nabywania udziałów i gwarancje).

W dniu 30 lipca 2009 Urząd Marszałkowski Województwa Zachodniopomorskiego podpisał z Europejskim Bankiem Inwestycyjnym umowę o wdrożeniu inicjatywy JESSICA w województwie zachodniopomorskim. Na mocy umowy EBI została powierzona rola zarządcy Funduszu Powierniczego JESSICA dla Województwa Zachodniopomorskiego. Środki przekazane przez Urząd Marszałkowski do Funduszu Powierniczego i przeznaczone na inwestycje miejskie w ramach instrumentu JESSICA wynoszą 33.082.863,0 € i wykorzystane będą do współfinansowania przedsięwzięć inwestycyjnych wynikających z działań Regionalnego Programu Operacyjnego [RPO] dla Województwa Zachodniopomorskiego.

Zadaniem Funduszu Powierniczego JESSICA dla Województwa Zachodniopomorskiego jest zainwestowanie przekazanych środków w tzw. Fundusze Rozwoju Obszarów Miejskich (FROM lub UDF).

Fundusze będą inwestowały w projekty miejskie o wyższej rentowności, niż te proponowane do naboru konkursowego dla dotacji – lecz niższej, niż stopa zwrotu oczekiwana przez inwestora komercyjnego – i które jednocześnie mają przyczyniać się do realizacji celów społecznych w regionie. Projekty, wybierane w ramach konkursów organizowanych przez Fundusze Rozwoju Obszarów Miejskich, muszą spełnić kilka wymogów formalnych:

- projekt musi być uwzględniony w Lokalnym Programie Rewitalizacji,
- przedsięwzięcie musi być projektem generującym przychód (tzn. IRR > 0),
- przedmiotowo przedsięwzięcia inwestycyjne współfinansowane z Inicjatywy Jessica muszą m.in. obejmować:
 - odnowę zdegradowanej infrastruktury miejskiej (w tym infrastruktura transportowa, wodno-kanalizacyjna, energetyczna),
 - renowację budynków o historycznej wartości (w tym miejsca pamięci narodowej lub zabytki kultury, dla potrzeb turystyki lub innych celów sprzyjających zrównoważonemu rozwojowi),
 - poprawę infrastruktury technicznej budynków,
 - rekultywację terenów pofabrycznych, w tym ich uprzętnienie i usunięcie skażeń
 - przygotowanie powierzchni biurowej dla małych i średnich przedsiębiorstw z sektorów informatycznego lub badawczo-rozwojowego,
 - budynki uniwersyteckie, w tym budynki dla kierunków medycznych, biotechnologicznych i inne obiekty specjalistyczne.

2. PROJEKT REKOMENDOWANY DO WSPARCIA W RAMACH INICJATYWY JESSICA

Przedsięwzięcie rekomendowane do wsparcia w ramach Inicjatywy Jessica zostało ujęte w Lokalnym Programie Rewitalizacji Miasta Stargard Szczeciński na lata 2010 – 2020 oraz przyczynia się do realizacji celów procesu rewitalizacji na wyznaczonych obszarach zdegradowanych.

„Adaptacja i wyposażenie biurowca byłych ZNTK w celu utworzenia Centrum Przedsiębiorczości”

Przedmiotowy projekt zakłada adaptację i wyposażenie ośmiopiętrowego budynku biurowego po upadłych Zakładach Naprawczych Taboru Kolejowego w Stargardzie Szczecińskim i przystosowanie go do funkcji Centrum Przedsiębiorczości.

Budynek biurowy znajduje się na terenie przemysłowym.

Powierzchnia ogólna budynku wynosi 3 404,70 m², powierzchnia biurowa wynosi natomiast 2 351,52 m².

Zakres prac niezbędnych do przystosowania budynku do funkcji Centrum Przedsiębiorczości obejmuje:

- remont elewacji,
- wymianę stolarki okiennej,
- dostosowanie budynku dla osób niepełnosprawnych,
- wymianę instalacji technicznych,
- poprawę standardu powierzchni użytkowych,
- zakup wind,
- remont parkingu.

Projekt zakłada rozwój bazy technicznej niezbędnej dla świadczenia profesjonalnych usług okołobiznesowych dla przedsiębiorców i mieszkańców. Planowane jest:

- stworzenie sal konferencyjnych wyposażonych w system tłumaczenia simultanicznego z zapleczem technicznym i sanitarnym;
- tworzenie meeting roomu wyposażonego w sprzęt komputerowy;
- stworzenie copy roomu wyposażonego w ksero i skaner;
- punktu informacyjnego.

Beneficjentami projektu, korzystającymi z usług okołobiznesowych świadczonych w ramach Centrum Przedsiębiorczości będą przedsiębiorcy i mieszkańcy Stargardu Szczecińskiego.

W szczególności będą to: firmy działające w ramach Centrum, firmy funkcjonujące na przyległym obszarze upadłych ZNTK, przedsiębiorstwa z obszaru parków przemysłowych funkcjonujących w mieście oraz w miarę rozwoju zakresu świadczonych usług Centrum firmy działające na terenie Stargardu i powiatu stargardzkiego.

Beneficjentami projektu będą również nowi inwestorzy, zarówno na etapie wyboru lokalizacji swojej inwestycji, jak również na etapie rozpoczęcia i prowadzenia działalności.

Beneficjenci to również mieszkańcy miasta i okolic, korzystający z usług świadczonych w ramach Centrum Przedsiębiorczości.

Planowane przedsięwzięcie jest zgodne z obowiązującym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dotyczącym terenu w rejonie Stargardzkiego Parku Przemysłowego, przyjętego Uchwałą Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim w dniu 20 grudnia 2002r. Uchwała NR III/28/2002.

Adres realizowanej inwestycji: ulica Pierwszej Brygady 35, 73-110 Stargard Szczeciński.

Projekt będzie realizowany w oparciu o działki:

- 109/12 - zabudowana budynkiem biurowym stanowiącym własność Stargardzkiej Agencji Rozwoju Lokalnego Sp. z o.o., działka gruntu własność Skarb Państwa, użytkownik wieczysty Stargardzka Agencja Rozwoju Lokalnego Sp. z o. o.,

- 109/9 - działka gruntu własność Skarb Państwa, użytkownik wieczysty Stargardzka Agencja Rozwoju Lokalnego Sp. z o.o.

Czas realizacji przedmiotowej inwestycji przewidziany jest na III kwartał 2010 r. – II kwartał 2011 r.

Realizacja projektu przyczyni się do modyfikacji wizerunku i rozszerzenia funkcji obszaru upadłych Zakładów Naprawczych Taboru Kolejowego, w kierunku rozwijającej się strefy małego i średniego biznesu oraz centrum usług okołobiznesowych.

Umożliwi dalszy rozwój gospodarczy tego obszaru oraz podniesie jego atrakcyjność inwestycyjną, co powinno zaowocować nowymi miejscami pracy i przyciągnięciem kolejnych firm.

Realizacja projektu będzie miała pozytywny wpływ na równowagę standardów i warunków prowadzenia działalności gospodarczej na terenie miasta poprzez rozszerzenie wachlarza usług okołobiznesowych.

Inwestycja poprawi funkcjonowanie firm poprzez podniesienie estetyki i funkcjonalności budynku oraz zmianę jego standardu.

Centrum będzie stymulowało rozwój i współpracę firm z instytucjami otoczenia biznesu, zarówno ulokowanymi jak i zamierzającymi ulokować się na terenie Stargardu Szczecińskiego. Efektem tych działań będzie zwiększenie możliwości podejmowania przez firmy nowych wyzwań, unowocześnianie i rozwijanie działalności, dając tym samym nowe miejsca pracy. Wymienione powyżej zadania będą wywierały pozytywny wpływ na rozwój gospodarczy miasta.

W chwili obecnej budynek poprzez niedocieplenie i dużą ilość okien o niskiej termoizolacyjności, generuje znaczące straty energii.

Właściwa izolacja termiczna, która zostanie zastosowana na całej powierzchni konstrukcyjnej budynku, jak dach, elewacja, przylegające do gruntu ściany i fundamenty oraz wymiana stolarki okiennej pozwolą utrzymać odpowiednią termoizolację obiektu i zmniejszą utratę ciepła z jego wnętrza.

Remont budynku przyczyni się do oszczędności znaczącej ilości energii, a tym samym będzie miał pozytywny wpływ na środowisko naturalne.

Podsumowując, dodatkowym efektem planowanej inwestycji będzie pozytywny wpływ na ochronę zdrowia ludzkiego i środowiska.

Rekomendowany projekt jest spójny z Priorytetowym Projektem Zintegrowanym, wyznaczonym w ramach niniejszego Programu Rewitalizacji. Realizacja projektu przyczyni się do tworzenia nowych miejsc pracy, co spowoduje spadek poziomu bezrobocia również na obszarze kryzysowym (tj. Starówka i Śródmieście). Także znacznej poprawie ulegnie sytuacja materialna mieszkańców tego obszaru, co znajdzie odzwierciedlenie w zmniejszającej się liczbie osób ubiegających się o przyznanie świadczenia pieniężnego z pomocy społecznej.

Celem projektu jest rewitalizacja terenów przemysłowych, jak i również obszaru Starego Miasta i Śródmieścia i nadanie im nowego przeznaczenia, a tym samym podniesienia ich atrakcyjności i dochodowości. Ożywiony obiekt będzie przynosić zysk i będzie ważny dla lokalnej społeczności oraz wizerunku miasta.

Przedmiotowa inwestycja stanowi projekt komercyjny. Niniejszy projekt będzie generował dodatkowe dochody.

Przy projekcie współpracuje Gmina – Miasto Stargard Szczeciński oraz Stargardzka Agencja Rozwoju Lokalnego Sp. z o.o. w Stargardzie Szczecińskim w celu osiągnięcia założonych wyników. Idea publicznych inwestycji w rewitalizację ma na celu doprowadzenie do udziału kapitału prywatnego.

Rewitalizacja obiektu zakłada krótkotrwały okres realizacji. Wiąże się to nie tylko z zapewnieniem wystarczających środków na przeprowadzenie inwestycji, lecz również z dobrymi chęciami, umiejętnościami i zastosowaniem odpowiednich metod w celu zmiany nastawienia społeczności lokalnych na obszarze inwestycji. Ludzie są ostatecznymi beneficjentami takich projektów, należy zatem zawsze brać ich pod uwagę.

Realizacja przedstawionego projektu jest komplementarna z zadaniem powołania i rozwoju działalności Stargardzkiego Parku Przemysłowego, który został utworzony w marcu 2004 roku i jest instrumentem lokalnego rozwoju gospodarczego.

Komplementarnym zadaniem inwestycyjnym mającym wpływ na rozwój parku jest zrealizowany w 2004 roku przez Gminę Miasto Stargard Szczeciński projekt pt.: "Budowa drogi dojazdowej do Parku Przemysłowego w Stargardzie Szczecińskim", finansowany z funduszy unijnych. Projekt ten stanowił pierwszy etap skomunikowania terenów parku przemysłowego i umożliwił powstanie na jego terenie małych, średnich oraz dużych przedsiębiorstw.

Komplementarnym zadaniem inwestycyjnym jest zrealizowany w 2007 roku przez SARL Sp. z o.o., projekt pt.: „Budowa i modernizacja dróg wewnętrznych, budowa infrastruktury sieciowej w Stargardzkim Parku Przemysłowym”, finansowany z funduszy unijnych. Projekt ten stanowił drugi etap skomunikowania terenów parku przemysłowego.

Komplementarną inwestycją do planowanego zadania jest również planowany projekt „Przystosowanie infrastruktury terenu byłych Zakładów Naprawczych Taboru Kolejowego dla potrzeb małego i średniego biznesu”, który zakłada rozbudowę układu komunikacyjnego dla terenu byłych ZNTK. Projekt ma się przyczynić do modyfikacji charakteru zamkniętego terenu upadłych Zakładów Naprawczych Taboru Kolejowego, w kierunku otwartej rozwijającej się strefy przemysłowej małego i średniego biznesu.

Zintegrowanie całego obszaru parku przemysłowego, poprzez wspólną komunikację oraz wyrównanie standardów funkcjonowania firm, poprzez udostępnienie im nowoczesnego Centrum Przedsiębiorczości, przyczyni się do efektywnego zagospodarowania i rozwoju całego Stargardzkiego Parku Przemysłowego. Efektem powyższych działań będzie zwiększenie możliwości podejmowania przez firmy nowych wyzwań, rozwijanie działalności, dając tym samym nowoczesne miejsca pracy.

Matryca logiczna projektu „Adaptacja i wyposażenie biurowca byłych ZNTK w celu utworzenia Centrum Przedsiębiorczości” stanowi załącznik nr 2 do niniejszego Programu.

VIII. WIELOLETNI PLAN INWESTYCYJNY

1. WSTĘP

Podstawą opracowania tabeli WPI były w pierwszym etapie zhierarchizowane potrzeby inwestycyjne terenu kryzysowego wyznaczonego do rewitalizacji w Mieście Stargard Szczeciński zdeterminowane przyjętymi wcześniej kierunkami rozwoju miasta. Następnym kryterium rozmieszczenia zadań w zaktualizowanej tabeli były określone po analizie finansowej gminy możliwości finansowania poszczególnych przedsięwzięć, w poszczególnych latach z uwzględnieniem środków własnych i możliwych dofinansowań z funduszy strukturalnych i innych zewnętrznych źródeł finansowania.

Przyjęte możliwe źródła finansowania

Podczas działań mających na celu rozmieszczenie zaproponowanych inwestycji w poszczególnych latach wzięto pod uwagę realne możliwości pozyskania zewnętrznych środków finansowych uwzględniając terminy rund aplikacyjnych oraz okres upływający od złożenia wniosku do rzeczywistego otrzymania dofinansowania. W samej tabeli WPI z uwagi na jej rozmiar i zagęszczenie danych nie wskazano na źródła dofinansowania. Źródeł tych należy szukać w bardziej szczegółowym opisie zadań, jakie znajdują się w opisie planowanych działań na obszarze zdegradowanym.

Źródłami finansowania zadań ujętych w Lokalnym Programie Rewitalizacji Miasta Stargard Szczeciński na lata 2010-2020 są:

- ▶ środki krajowe, w tym budżet miasta, budżet państwa, środki prywatne oraz środki własne beneficjentów – realizatorów poszczególnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych,
- ▶ fundusze europejskie, w tym fundusze strukturalne Unii Europejskiej (EFRR i EFS) oraz inne środki wyasygnowane przez państwa europejskie na rewitalizację obszarów miejskich.

Głównym inicjatorem i najważniejszym investorem w ramach jego wdrażania jest Gmina – Miasto Stargard Szczeciński. Ze względu na swój potencjał gospodarczy, finansowy i organizacyjny wspólnota samorządowa dysponuje budżetem, który pozwala na zaspokajanie bieżących potrzeb mieszkańców i realizację niezbędnych zadań inwestycyjnych.

2. MONITOROWANIE TABELI WPI

Tabela WPI została opracowana według stanu wiedzy na miesiąc marzec 2010 r. i wszelkie zmiany co do zasad współfinansowania przedsięwzięć przez fundusze strukturalne oraz inne dodatkowe źródła finansowania mogą wpłynąć na zmianę tabeli WPI.

Zmiana ta również następować będzie w przypadku, kiedy inwestycja nie otrzyma wsparcia zewnętrznego, konieczne będzie wówczas wskazanie innego źródła finansowania przedsięwzięcia, o ile wcześniej projektowana była dla tej inwestycji dotacja ze środków zewnętrznych. Ewentualnie możliwa będzie również rezygnacja z realizacji planowanego zadania.

W przypadku braku możliwości zamknięcia montażu finansowego dla konkretnego przedsięwzięcia zamieszczonego w tabeli WPI, przedsięwzięcie takie wino zostać z tabeli WPI wykreślone.

Tabela 52 Wieloletni Plan Inwestycyjny

| Lp. | Nazwa zadania | Nazwa jednostki realizującej | Termin realizacji | | Źródła finansowania | Łączne nakłady | Nakłady poniesione do roku 2009 | Lata / Koszty w PLN | | | | | |
|--|---|--|-------------------|------|-------------------------|----------------|---------------------------------|---------------------|--------------|--------------|------|------|------|
| | | | rozp. | zak. | | | | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 |
| PROGRAM ROZWÓJ GOSPODARCZY STARGARDU SZCZECIŃSKIEGO | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | System ulic w obrębie Starego Miasta – Wymiana nawierzchni chodników przy ul. Mieszka I i części ulicy Grodzkiej | Urząd Miejski w Stargardzie Szczecińskim | 2010 | 2010 | ogółem | 700 000,00 | | 700 000,00 | | | | | |
| | | | | | środki UE* | 350 000,00 | | 350 000,00 | | | | | |
| | | | | | środki BP** | | | | | | | | |
| | | | | | śr. własne | 350 000,00 | | 350 000,00 | | | | | |
| | | | | | w tym | | | | | | | | |
| | | | | | budżet gminy | 350 000,00 | | 350 000,00 | | | | | |
| | | | | | fundusz*** | | | | | | | | |
| | | | | | śr. jednostki real.**** | | | | | | | | |
| pożyczka/kredyt/obligacje | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | Stargard - Klejnot Pomorza – renowacja historycznej zabudowy miasta | Urząd Miejski w Stargardzie Szczecińskim | 2010 | 2011 | ogółem | 11 362 192,00 | 426 860,00 | 5 467 666,00 | 5 467 666,00 | | | | |
| | | | | | środki UE* | 5 681 096,00 | | 2 840 548,00 | 2 840 548,00 | | | | |
| | | | | | środki BP** | | | | | | | | |
| | | | | | śr. własne | 5 681 096,00 | 426 860,00 | 2 627 118,00 | 2 627 118,00 | | | | |
| | | | | | w tym | | | | | | | | |
| | | | | | budżet gminy | 5 681 096,00 | 426 860,00 | 2 627 118,00 | 2 627 118,00 | | | | |
| | | | | | fundusz*** | | | | | | | | |
| | | | | | śr. jednostki real.**** | | | | | | | | |
| pożyczka/kredyt/obligacje | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | Bramy, które łączą – Brama Wałowa w Stargardzie Szczecińskim i Brama Młyńska w Bernau | Urząd Miejski w Stargardzie Szczecińskim | 2010 | 2012 | ogółem | 7 000 000,00 | | 2 785 000,00 | 2 500 000,00 | 1 715 000,00 | | | |
| | | | | | środki UE* | 5 250 000,00 | | 2 088 750,00 | 1 875 000,00 | 1 286 250,00 | | | |
| | | | | | środki BP** | | | | | | | | |
| | | | | | śr. własne | 1 750 000,00 | | 696 250,00 | 625 000,00 | 428 750,00 | | | |
| | | | | | w tym | | | | | | | | |
| | | | | | budżet gminy | 1 750 000,00 | | 696 250,00 | 625 000,00 | 428 750,00 | | | |
| | | | | | fundusz*** | | | | | | | | |
| | | | | | śr. jednostki real.**** | | | | | | | | |
| pożyczka/kredyt/obligacje | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | „Dwa miejsca z historią – przebudowa i rozbudowa obiektu Bastei w Stargardzie Szczecińskim oraz tworzenie funkcji muzealnych w Klasztorze Franciszkanów w Neubrandenburgu i Bastei w Stargardzie Szczecińskim | Urząd Miejski w Stargardzie Szczecińskim | 2009 | 2012 | ogółem | 9 637 427,00 | | 4 818 713,00 | 4 818 714,00 | | | | |
| | | | | | środki UE* | 8 191 813,00 | | 4 095 906,00 | 4 095 907,00 | | | | |
| | | | | | środki BP** | | | | | | | | |
| | | | | | śr. własne | 1 445 614,00 | | 722 807,00 | 722 807,00 | | | | |
| | | | | | w tym | | | | | | | | |
| | | | | | budżet gminy | 1 445 614,00 | | 722 807,00 | 722 807,00 | | | | |
| | | | | | fundusz*** | | | | | | | | |
| | | | | | śr. jednostki real.**** | | | | | | | | |
| pożyczka/kredyt/obligacje | | | | | | | | | | | | | |

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA STARGARD SZCZECIŃSKI
NA LATA 2010 – 2020

| Lp. | Nazwa zadania | Nazwa jednostki realizującej | Termin realizacji | | Źródła finansowania | Łączne nakłady | Nakłady poniesione do roku 2009 | Lata / Koszty w PLN | | | | | |
|--|--|--|-------------------|------|---------------------|----------------|---------------------------------|---------------------|--------------|--------------|------|------|------|
| | | | rozp. | zak. | | | | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 |
| PROGRAM KULTURA - EDUKACJA | | | | | | | | | | | | | |
| 5 | Remont i modernizacja amfiteatru w Stargardzie Szczecińskim | Urząd Miejski w Stargardzie Szczecińskim | 2010 | 2012 | ogółem | 4 009 516,00 | | 1 336 505,00 | 1 336 505,00 | 1 336 506,00 | | | |
| | | | | | środki UE* | 3 000 000,00 | | 1 000 000,00 | 1 000 000,00 | 1 000 000,00 | | | |
| | | | | | środki BP** | | | | | | | | |
| | | | | | śr. własne | 1 009 516,00 | | 336 505,00 | 336 505,00 | 336 506,00 | | | |
| | | | | | w tym | | | | | | | | |
| | | | | | budżet gminy | 1 009 516,00 | | 336 505,00 | 336 505,00 | 336 506,00 | | | |
| | | | | | fundusz*** | | | | | | | | |
| śr. jednostki real.**** | | | | | | | | | | | | | |
| pożyczka/kredyt/obligacje | | | | | | | | | | | | | |
| 6 | „Piwnica Artystyczna” – modernizacja kotłowni w Stargardzkim Centrum Kultury | Urząd Miejski w Stargardzie Szczecińskim | 2010 | 2012 | ogółem | 1 600 000,00 | | 600 000,00 | 500 000,00 | 500 000,00 | | | |
| | | | | | środki UE* | 1 200 000,00 | | 400 000,00 | 400 000,00 | 400 000,00 | | | |
| | | | | | środki BP** | | | | | | | | |
| | | | | | śr. własne | 400 000,00 | | 200 000,00 | 100 000,00 | 100 000,00 | | | |
| | | | | | w tym | | | | | | | | |
| | | | | | budżet gminy | 400 000,00 | | 200 000,00 | 100 000,00 | 100 000,00 | | | |
| | | | | | fundusz*** | | | | | | | | |
| śr. jednostki real.**** | | | | | | | | | | | | | |
| pożyczka/kredyt/obligacje | | | | | | | | | | | | | |
| PROGRAM SPORT I REKREACJA | | | | | | | | | | | | | |
| 7 | Zagospodarowanie odcinka rzeki Iny jako turystycznego szlaku kajakowego | Urząd Miejski w Stargardzie Szczecińskim | 2008 | 2012 | ogółem | 2 201 240,00 | 51 240,00 | 600 000,00 | 700 000,00 | 850 000,00 | | | |
| | | | | | środki UE* | 1 612 500,00 | | 450 000,00 | 525 000,00 | 637 500,00 | | | |
| | | | | | środki BP** | | | | | | | | |
| | | | | | śr. własne | 588 740,00 | 51 240,00 | 150 000,00 | 175 000,00 | 212 500,00 | | | |
| | | | | | w tym | | | | | | | | |
| | | | | | budżet gminy | 588 740,00 | 51 240,00 | 150 000,00 | 175 000,00 | 212 500,00 | | | |
| | | | | | fundusz*** | | | | | | | | |
| śr. jednostki real.**** | | | | | | | | | | | | | |
| pożyczka/kredyt/obligacje | | | | | | | | | | | | | |
| PROGRAM POPRAWA JAKOSCI ZYCIA W STARGRDZIE - SPRAWY SPOŁECZNE | | | | | | | | | | | | | |
| 8 | Wykonanie odcinka kanalizacji deszczowej wzdłuż ulicy Piłsudskiego | Urząd Miejski w Stargardzie Szczecińskim | 2010 | 2010 | ogółem | 1 000 000,00 | | 1 000 000,00 | | | | | |
| | | | | | środki UE* | 500 000,00 | | 500 000,00 | | | | | |
| | | | | | środki BP** | | | | | | | | |
| | | | | | śr. własne | 500 000,00 | | 500 000,00 | | | | | |
| | | | | | w tym | | | | | | | | |
| | | | | | budżet gminy | 500 000,00 | | 500 000,00 | | | | | |
| | | | | | fundusz*** | | | | | | | | |
| śr. jednostki real.**** | | | | | | | | | | | | | |
| pożyczka/kredyt/obligacje | | | | | | | | | | | | | |

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA STARGARD SZCZECIŃSKI
NA LATA 2010 – 2020

| Lp. | Nazwa zadania | Nazwa jednostki realizującej | Termin realizacji | | Źródła finansowania | Łączne nakłady | Nakłady poniesione do roku 2009 | Lata / Koszty w PLN | | | | | |
|---------------------------|---|--|-------------------|------|---------------------|----------------|---------------------------------|---------------------|------------|------|------|------|------|
| | | | rozp. | zak. | | | | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 |
| 9 | Oświetlenie ulic miejskich – Oświetlenie ul. Klasztornej, ul. Prządki i ul. Wita Stwosza | Urząd Miejski w Stargardzie Szczecińskim | 2010 | 2011 | ogółem | 130 000,00 | | 65 000,00 | 65 000,00 | | | | |
| | | | | | środki UE* | 65 000,00 | | 32 500,00 | 32 500,00 | | | | |
| | | | | | środki BP** | | | | | | | | |
| | | | | | śr. własne | 65 000,00 | | 32 500,00 | 32 500,00 | | | | |
| | | | | | w tym | | | | | | | | |
| | | | | | budżet gminy | 65 000,00 | | 32 500,00 | 32 500,00 | | | | |
| | | | | | fundusz*** | | | | | | | | |
| śr. jednostki real.**** | | | | | | | | | | | | | |
| pożyczka/kredyt/obligacje | | | | | | | | | | | | | |
| 10 | Adaptacja budynku przy ul. B.Limanowskiego na Dom Dziennego Pobytu dla Osób Starszych oraz przywrócenie funkcji bazy szkoleniowo – noclegowej PCK | Zachodniopomorski Okręgowy Oddział PCK / Urząd Miejski w Stargardzie Szczecińskim | 2010 | 2011 | ogółem | 922 500,00 | 130 000,00 | 396 250,00 | 396 250,00 | | | | |
| | | | | | środki UE* | 422 500,00 | | 211 250,00 | 211 250,00 | | | | |
| | | | | | środki BP** | | | | | | | | |
| | | | | | śr. własne | 500 000,00 | 130 000,00 | 185 000,00 | 185 000,00 | | | | |
| | | | | | w tym | | | | | | | | |
| | | | | | budżet gminy | 500 000,00 | 130 000,00 | 185 000,00 | 185 000,00 | | | | |
| | | | | | fundusz*** | | | | | | | | |
| śr. jednostki real.**** | | | | | | | | | | | | | |
| pożyczka/kredyt/obligacje | | | | | | | | | | | | | |
| 11 | Program modernizacji i remontów ulic w Stargardzie Szczecińskim – Budowa drogi wewnętrznej gminnej w Kwartale E | Urząd Miejski w Stargardzie Szczecińskim | 2010 | 2011 | ogółem | 1 800 000,00 | | 900 000,00 | 900 000,00 | | | | |
| | | | | | środki UE* | 900 000,00 | | 450 000,00 | 450 000,00 | | | | |
| | | | | | środki BP** | | | | | | | | |
| | | | | | śr. własne | 900 000,00 | | 450 000,00 | 450 000,00 | | | | |
| | | | | | w tym | | | | | | | | |
| | | | | | budżet gminy | 900 000,00 | | 450 000,00 | 450 000,00 | | | | |
| | | | | | fundusz*** | | | | | | | | |
| śr. jednostki real.**** | | | | | | | | | | | | | |
| pożyczka/kredyt/obligacje | | | | | | | | | | | | | |
| 12 | Przebudowa płyty Rynku Staromiejskiego w celu podniesienia atrakcyjności turystycznej szlaku Klejnot Pomorza | Urząd Miejski w Stargardzie Szczecińskim | 2010 | 2010 | ogółem | 3 400 000,00 | | 3 400 000,00 | | | | | |
| | | | | | środki UE* | 1 600 000,00 | | 1 600 000,00 | | | | | |
| | | | | | środki BP** | | | | | | | | |
| | | | | | śr. własne | 1 800 000,00 | | 1 800 000,00 | | | | | |
| | | | | | w tym | | | | | | | | |
| | | | | | budżet gminy | 1 800 000,00 | | 1 800 000,00 | | | | | |
| | | | | | fundusz*** | | | | | | | | |
| śr. jednostki real.**** | | | | | | | | | | | | | |
| pożyczka/kredyt/obligacje | | | | | | | | | | | | | |

SUMA WIELOLETNIEGO PLANU INWESTYCYJNEGO

| Wyszczególnienie | Łączne nakłady | Dotychczasowe nakłady | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 |
|---------------------------|----------------|-----------------------|---------------|---------------|--------------|------|------|------|
| ogółem | 43 762 885,00 | 608 100,00 | 22 119 146,00 | 16 734 136,00 | 4 301 503,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| środki UE | 26 904 537,00 | 0,00 | 13 490 123,00 | 10 826 373,00 | 2 588 041,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| środki BP | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| śr. własne | 16 858 348,00 | 608 100,00 | 8 629 023,00 | 5 907 763,00 | 1 713 462,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | | | | | | | | |
| budżet gminy | 16 858 348,00 | 608 100,00 | 8 629 023,00 | 5 907 763,00 | 1 713 462,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| fundusz | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| śr. jednostki real. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| pożyczka/kredyt/obligacje | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Objaśnienie:

* - środki UE – Regionalny Program Operacyjny Województwa Zachodniopomorskiego, Program Rozwoju Obszarów Wiejskich, Programy Operacyjne

** - BP - Budżet Publiczny - środki Budżetu Samorządu Wojewódzkiego, Skarb Państwa (Wojewoda, Ministerstwo)

*** - Gminny Fundusz Ochrony Środowiska

**** - środki jednostki realizującej

IX. PLAN FINANSOWY REALIZACJI PROGRAMU REWITALIZACJI

1. CEL I METODA

Niniejsze opracowanie obejmuje analizę gospodarki finansowej samorządu w latach 2007 - 2009, z uwzględnieniem planu budżetu jednostki na 2010 rok oraz projekcję potencjału inwestycyjnego na lata 2010 – 2020. Natomiast celem tego opracowania jest oszacowanie możliwości finansowych samorządu pod kątem realizacji zamierzonych inwestycji.

Plan finansowy sporządzony został w wyniku przeprowadzenia analizy podstawowych kategorii finansowych generowanych przez samorząd oraz w oparciu o dane planistyczne, przygotowane przez pracowników Urzędu Miejskiego, dotyczące polityki gospodarczej jednostki.

Niniejszy plan składa się z dwóch części:

- analizy sytuacji finansowej Miasta Stargard Szczeciński w latach 2007 – 2009, z uwzględnieniem budżetu na 2010 rok oraz
- projekcji potencjału inwestycyjnego Miasta Stargard Szczeciński na lata 2010 – 2020.

Przyjęta metodologia wyliczeń dokonywanych w poszczególnych częściach została omówiona bezpośrednio przy tych wyliczeniach.

2. PROCEDURY OSTROŻNOŚCIOWE

Realizacja zadań inwestycyjnych stojących obecnie przed samorządami terytorialnymi podlega licznym regulacjom i ograniczeniom prawnym, głównie o charakterze finansowym. Najważniejsze ustawy regulujące gospodarkę finansową gmin, to:

- ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym,
- ustawa z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych,
- ustawa z dnia 13 listopada 2003 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego.

Głównie ustawa o finansach publicznych wprowadza limity zadłużeń dla jednostek samorządowych oraz procedury ostrożnościowe i sanacyjne, którym jednostki te muszą sprostać. Podstawowe ograniczenia wynikają z artykułów 169,170 oraz 79 przywołanej wyżej ustawy. I tak:

1. Art. 169. 1. Łączna kwota przypadających w danym roku budżetowym:

- 1) spłat rat kredytów i pożyczek, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 i 3 wraz z należnymi w danym roku odsetkami od kredytów i pożyczek, o których mowa w art. 82 ust. 1,
- 2) wykupów papierów wartościowych emitowanych przez jednostki samorządu terytorialnego na cele określone w art. 82 ust. 1 pkt 2 i 3 wraz z należnymi odsetkami i dyskontem od papierów wartościowych emitowanych na cele określone w art. 82 ust. 1,
- 3) potencjalnych spłat kwot wynikających z udzielonych przez jednostki samorządu terytorialnego poręczeń oraz gwarancji
 - nie może przekroczyć 15% planowanych na dany rok budżetowy dochodów jednostki samorządu terytorialnego.

2. W przypadku, gdy relacja, o której mowa w art. 15 ust. 1 pkt 1 lit. a, przekroczy 55%, to kwota, o której mowa w ust. 1, nie może przekroczyć 12% planowanych dochodów jednostki samorządu terytorialnego, chyba, że obciążenia te w całości wynikają z zobowiązań zaciągniętych przed datą ogłoszenia tej relacji.

3. Ograniczeń określonych w ust. 1 nie stosuje się do:

- 1) emitowanych papierów wartościowych, kredytów i pożyczek zaciągniętych w związku z umową zawartą z podmiotem dysponującym środkami, o których mowa w art. 5 ust. 3;
- 2) poręczeń i gwarancji udzielonych samorządowym osobom prawnym realizującym zadania jednostki samorządu terytorialnego z wykorzystaniem środków, o których mowa w art. 5 ust. 3.

Art. 170. 1. Łączna kwota długu jednostki samorządu terytorialnego na koniec roku budżetowego nie może przekroczyć 60% wykonanych dochodów ogółem tej jednostki w tym roku budżetowym.

2. W trakcie roku budżetowego łączna kwota długu jednostki samorządu terytorialnego na koniec kwartału nie może przekraczać 60% planowanych w danym roku budżetowym dochodów tej jednostki.

3. Ograniczeń, o których mowa w ust. 1 i 2, nie stosuje się do emitowanych papierów wartościowych, kredytów i pożyczek zaciąganych w związku z umową zawartą z podmiotem dysponującym środkami, o których mowa w art. 5 ust. 3.

4. Przepisu ust. 3 nie stosuje się po zakończeniu realizacji i ostatecznym rozliczeniu programu, projektu lub zadania współfinansowanego ze środków, o których mowa w art. 5 ust. 3, oraz otrzymaniu refundacji dokonanych wydatków.

5. W przypadku, gdy określone w umowie środki, o których mowa w art. 5 ust. 3, nie zostaną przekazane lub po ich przekazaniu orzeczony zostanie ich zwrot, jednostka samorządu terytorialnego nie może emitować papierów wartościowych, zaciągać kredytów, pożyczek i udzielać poręczeń i gwarancji do czasu spełnienia warunków, o których mowa w ust. 1 i 2 oraz w art. 169 ust. 1 i 2.

Art. 79. ust. 1. W przypadku, gdy wartość relacji kwoty państwowego długu publicznego do produktu krajowego brutto,

1) jest większa od 50%, a nie większa od 55%, to na kolejny rok:

a) Rada Ministrów uchwala projekt ustawy budżetowej, w którym relacja deficytu budżetu państwa do dochodów budżetu państwa nie może być wyższa niż analogiczna relacja z roku bieżącego,

b) relacja, o której mowa w lit. a, stanowi górne ograniczenie relacji deficytu każdej jednostki samorządu terytorialnego do jej dochodów, jaka może zostać uchwalona w budżecie jednostki samorządu terytorialnego.

Obecnie, jak wynika z obwieszczenia Ministra Finansów⁶ relacja powyższa wyniosła 45,2%. Stąd, jednostki samorządu terytorialnego, projektując budżet na 2009 r. nie były zobowiązane do zastosowania przedstawionej procedury.

3. ANALIZA SYTUACJI FINANSOWEJ MIASTA STARGARD SZCZECIŃSKI W LATACH 2007 - 2009, Z UWZGLĘDNIENIEM PLANU BUDŻETU SAMORZĄDU NA 2010 ROK

3.1. Dane źródłowe

Analizę finansową Miasta Stargard Szczeciński sporządzono w oparciu o następujące dokumenty:

- roczne sprawozdania z wykonania planu dochodów budżetowych (Rb-27S), roczne sprawozdania z wykonania planu wydatków budżetowych (Rb-28S) oraz sprawozdania o nadwyżce/deficycie (Rb-NDS), odpowiednio za lata 2007 – 2009,
- uchwałę Nr XXXVII/398/09 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 22 grudnia 2009r. w sprawie uchwalenia budżetu miasta na 2010 rok.

3.2. Analiza podstawowych kategorii finansowych

Sytuacja finansowa Miasta Stargard Szczeciński w badanym okresie kształtowała się korzystnie. Wnioski takie można wyciągnąć z obserwacji kształtowania się wyników finansowych jednostki.

⁶ Publikator: Monitor Polski z 2008 r. Nr 40, poz.355.

Do podstawowych kategorii finansowych jednostek samorządu terytorialnego zaliczają się wielkości charakteryzujące w sposób ogólny budżety tych jednostek i zgodnie z art. 165 ustawy o finansach publicznych są to dochody, wydatki, przychody oraz rozchody.

Ogólny obraz kształtowania się poszczególnych kategorii finansowych Miasta Stargard Szczeciński przedstawia poniższa tabela.

Tabela 53 Kształtowanie się wyników finansowych jednostki w latach 2007 – 2010 (w PLN)

| Wyszczególnienie | 2007 | 07/08% | 2008 | 08/09% | 2009 | 09/10% | 2010* |
|--------------------------------------|--------------------|------------|--------------------|------------|--------------------|-------------|--------------------|
| Dochody ogółem | 138 690 568 | 94% | 147 431 387 | 87% | 169 476 839 | 105% | 161 162 556 |
| Wydatki ogółem | 133 338 261 | 87% | 153 026 994 | 80% | 192 024 300 | 110% | 174 297 730 |
| <i>Wynik finansowy</i> | 5 352 307 | | -5 595 607 | | -22 547 461 | | -13 135 174 |
| <i>Wynik finansowy/Dochody(%)</i> | 3,86% | | -3,80% | | -13,30% | | -8,15% |
| <i>Finansowanie</i> | 2 638 702 | | 17 391 543 | | 28 944 732 | | 13 135 174 |
| Przychody ogółem, w tym: | 8 329 755 | | 21 984 961 | | 33 480 518 | | 18 882 430 |
| <i>kredyty i pożyczki</i> | 4 510 682 | | 1 209 315 | | 1 101 331 | | 1 400 000 |
| <i>spląty pożyczek udzielonych</i> | 36 981 | | 61 637 | | 106 250 | | 182 430 |
| <i>papiery wartościowe</i> | 0 | | 12 723 000 | | 0 | | 0 |
| <i>obligacje jedn. samorząd.</i> | 0 | | 0 | | 20 477 000 | | 10 800 000 |
| <i>inne źródła</i> | 3 782 092 | | 7 991 009 | | 11 795 936 | | 6 500 000 |
| Rozchody ogółem, w tym | 5 691 053 | | 4 593 418 | | 4 535 785 | | 5 747 256 |
| <i>spląty kredytów i pożyczek</i> | 5 541 053 | | 1 643 268 | | 1 522 785 | | 2 547 256 |
| <i>pożyczki</i> | 150 000 | | 350 000 | | 213 000 | | 100 000 |
| <i>wykup papierów wartościowych</i> | 0 | | 2 600 000 | | 0 | | 0 |
| <i>wykup obligacji samorządowych</i> | 0 | | 0 | | 2 800 000 | | 3 100 000 |
| <i>inne cele</i> | 0 | | 150 | | 0 | | 0 |

Źródło: Opracowanie własne

*Na rok 2010 wielkości tych kategorii finansowych podane są według planu, tj. zgodnie z uchwałą budżetową.

Z porównania danych zaprezentowanych w powyższej tabeli, wynika, że w badanym okresie realizacja poszczególnych kategorii finansowych nie przebiegała równomiernie. Najwyższy poziom dochodów samorząd osiągnął w roku 2009. W poszczególnych latach realizacja dochodów kształtowała się następująco:

- w roku 2007 – 138 690 568 zł;
- w roku 2008 – 147 431 387 zł; tj. 94% wykonania dochodów w roku 2007;
- w roku 2009 – 169 476 839 zł, tj. 87% wykonania dochodów w roku 2008;

W bieżącym roku miasto planuje uzyskać dochody w wysokości 161 162 556 zł, tj. na poziomie 105% wykonania dochodów w roku 2009.

Również w roku 2009 miasto przeznaczyło na wydatki więcej środków finansowych niż w latach poprzednich. W analizowanym okresie wykonanie wydatków przedstawiało się następująco:

- w roku 2007 – 133 338 261 zł;
- w roku 2008 – 153 026 994 zł; tj. 87% wykonania wydatków w roku 2007;
- w roku 2009 – 192 024 300 zł, tj. 80% wykonania wydatków w roku 2008;

Na rok bieżący samorząd zaplanował wydatki w wysokości 174 297 730zł, tj. na poziomie 110% wykonania wydatków z roku poprzedniego.

W analizowanym okresie miasto uzyskało następujące wyniki finansowe:

1. w roku 2007– nadwyżkę, w wysokości 5 352 307zł,
2. w roku 2008 – deficyt, w wysokości 5 595 607zł,
3. w roku 2009 – deficyt, w wysokości 22 547 461zł.

Na bieżący rok samorząd planuje deficyt budżetowy w wysokości 13 135 174 zł, który zostanie pokryty przychodami pochodzącymi z emisji obligacji komunalnych (w wysokości 10 800 000 zł), zaciąganego kredytu (w wysokości 1 400 000 zł), spląt udzielonych pożyczek (w wysokości 182 430 zł) oraz wolnych środków (w wysokości 752.744 zł).

Relacja wyniku finansowego do dochodów wyniosła, w poszczególnych latach badanego okresu, odpowiednio: 3,86%; - 3,80%; - 13,30% oraz, na rok bieżący – 8,15%.

W analizie finansowej samorządu dodatkowo należy przedstawić zmiany zachodzące w strukturze dochodów i wydatków.

3.3. Analiza struktury dochodów

Dla potrzeb dokonania analizy zmian zachodzących w strukturze dochodów należy porównać kształtowanie się dochodów w rozbiciu na działy klasyfikacji budżetowej, w poszczególnych latach badanego okresu. Porównanie takie przedstawia poniższa tabela.

Tabela 54 Struktura wykonania dochodów (w PLN)

| Wyszczególnienie | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 | Razem | Udział (%) |
|--------------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|------------|
| Rolnictwo i łowiectwo | 23 789 | 36 864 | 37 018 | 0 | 97 670 | 0,02 |
| Leśnictwo | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,00 |
| Wytwarzanie i zaopatr. w en. elektr. | 550000 | 200 000 | 400 000 | 1 685 424 | 2 835 424 | 0,46 |
| Transport i łączność | 575 736 | 634 924 | 9 904 058 | 7 725 335 | 18 840 052 | 3,05 |
| Turystyka | 0 | 10 524 | 295 | 0 | 10 819 | 0,00 |
| Gospodarka mieszkaniowa | 15 109 054 | 16 013 231 | 30 456 878 | 19 550 000 | 81 129 164 | 13,15 |
| Działalność usługowa | 504 464 | 591 178 | 564 866 | 510 000 | 2 170 507 | 0,35 |
| Administracja publiczna | 647 748 | 612 649 | 511 677 | 475 450 | 2 247 525 | 0,36 |
| Urzędy nacz. org. władzy państw. | 91 553 | 10 415 | 85 218 | 11 700 | 198 886 | 0,03 |
| Obrona narodowa | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,00 |
| Bezpieczeństwo publiczne | 50 799 | 47 819 | 56 560 | 61 000 | 216 177 | 0,04 |
| Dochody od osób prawnych i in. | 65 348 350 | 71 882 757 | 67 066 287 | 67 686 877 | 271 984 271 | 44,10 |
| Różne rozliczenia | 30 083 903 | 33 494 419 | 36 368 834 | 33 313 792 | 133 260 948 | 21,61 |
| Oświata i wychowanie | 637 702 | 839 624 | 771 807 | 903 852 | 3 152 986 | 0,51 |
| Ochrona zdrowia | 48 497 | 21 527 | 36 572 | 14 000 | 120 596 | 0,02 |
| Pomoc społeczna | 22 561 979 | 20 914 810 | 21 901 741 | 21 161 110 | 86 539 640 | 14,03 |
| społecznej | 0 | 156 498 | 161 282 | 181 627 | 499 407 | 0,08 |
| Edukacyjna opieka wychowawcza | 966 505 | 852 279 | 728 871 | 13 072 | 2 560 728 | 0,42 |
| Gospodarka kom. i ochr. środow. | 277 807 | 913 928 | 145 766 | 709 786 | 2 047 286 | 0,33 |
| Kultura i ochr. dziedzictwa nar. | 1 161 013 | 172 067 | 257 000 | 4 094 250 | 5 684 330 | 0,92 |
| Kultura fizyczna i sport | 51 670 | 25 874 | 23 110 | 3 065 281 | 3 165 935 | 0,51 |
| Dochody ogółem | 138 690 568 | 147 431 387 | 169 477 839 | 161 162 556 | 616 762 350 | 100 |

Źródło: Opracowanie własne

Z powyższego zestawienia wynika, że zdecydowany wpływ na kształtowanie się wielkości dochodów w poszczególnych latach miały takie zjawiska finansowe, jak:

1. uzyskiwane kwoty dochodów w dziale „dochody od osób prawnych, od osób fizycznych i od innych jednostek nieposiadających osobowości prawnej oraz wydatki związane z ich poborem” – 271 984 271 zł,
2. otrzymywane subwencje – dział „różne rozliczenia” – łącznie w badanym okresie dochody te wyniosły 133 260 948 zł,
3. uzyskiwane dochody w dziale „pomoc społeczna” (łącznie z działem „pozostałe zadania z zakresu polityki społecznej”) – 86 539 640 zł.
4. uzyskiwane dochody w dziale „gospodarka mieszkaniowa” – 81 129 164 zł,

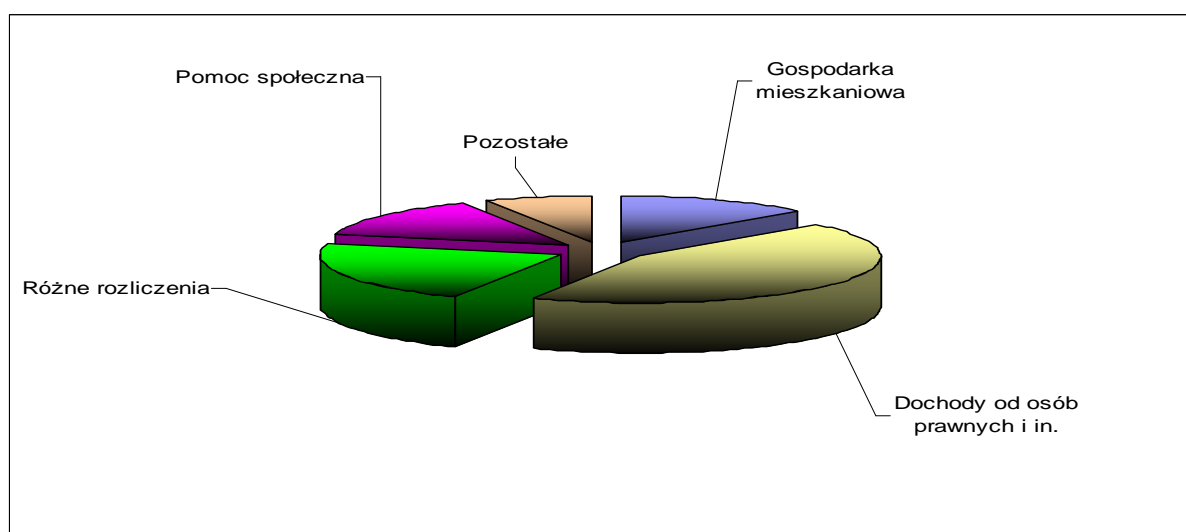
Poniższa tabela oraz rysunki obrazują strukturę dochodów, zrealizowanych w tych czterech działach klasyfikacji budżetowej.

Tabela 55 Struktura dochodów z wyszczególnionych działów (w PLN)

| Wyszczególnienie | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 | Razem | Udział (%) |
|---|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|---------------|
| Dochody od osób prawnych i in. | 65 348 350 | 71 882 757 | 67 066 287 | 67 686 877 | 271 984 271 | 44,10 |
| - udział w dochodach ogółem (%) | | | | | | |
| Różne rozliczenia | 30 083 903 | 33 494 419 | 36 368 834 | 33 313 792 | 133 260 948 | 21,61 |
| - udział w dochodach ogółem (%) | | | | | | |
| Pomoc społeczna | 22 561 979 | 20 914 810 | 21 901 741 | 21 161 110 | 86 539 640 | 14,03 |
| - udział w dochodach ogółem (%) | | | | | | |
| Gospodarka mieszkaniowa | 15 109 054 | 16 013 231 | 30 456 878 | 19 550 000 | 81 129 164 | 13,15 |
| - udział w dochodach ogółem (%) | | | | | | |
| Dochody ogółem | 138 690 568 | 147 431 387 | 169 477 839 | 161 162 556 | 616 762 350 | 100,00 |
| Udział sumy wyszczególnionych dochodów w dochodach ogółem (%) | 95,97 | 96,52 | 91,93 | 87,93 | 92,89 | |

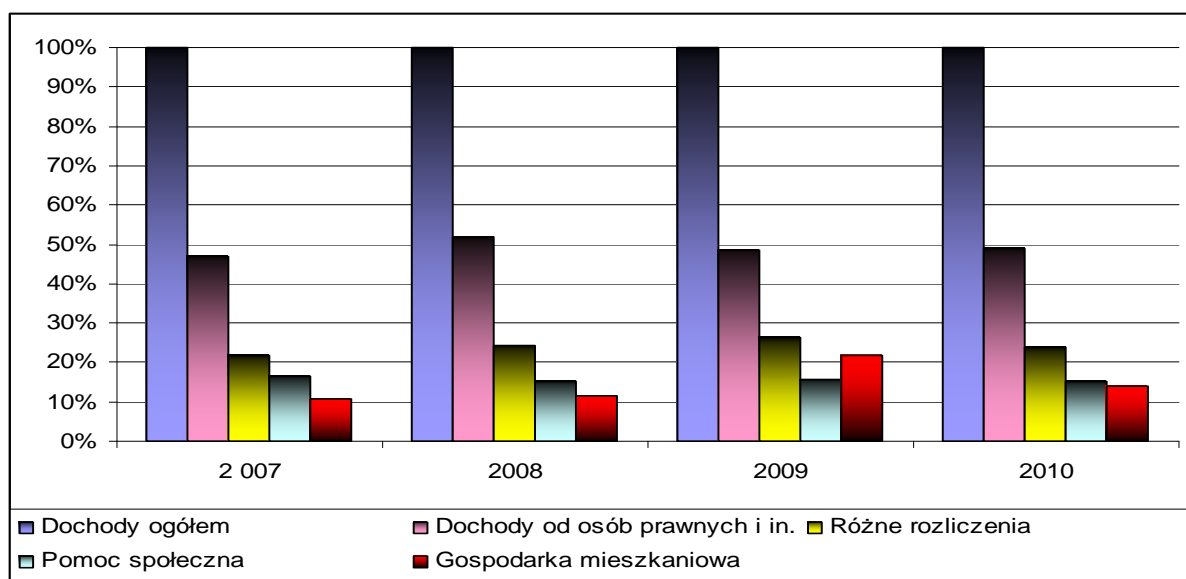
Źródło: Opracowanie własne

Wykres 16 Struktura dochodów z wyszczególnionych działów ogółem (w %)



Źródło: Opracowanie własne

Wykres 17 Struktura dochodów z wyszczególnionych działów w poszczególnych latach (w %)



Źródło: Opracowanie własne

Z danych przedstawionych w tabeli oraz graficznie zilustrowanych na wykresach wynika, że w całym badanym okresie dochody samorządu uzyskane z tytułu wpływów z podatków i opłat stanowiących dochody gminy oraz z udziałów w podatkach stanowiących dochód budżetu państwa, klasyfikowanych w dziale „dochody od osób prawnych, od osób fizycznych i od innych jednostek nieposiadających osobowości prawnej (...)” wyniosły 44,10%, wpływy z tytułu subwencji - 21,61%; dochody i dotacje klasyfikowane w dziale „pomoc społeczna” – 14,03%, natomiast dochody klasyfikowane w dziale „gospodarka mieszkaniowa” – 13,15% dochodów ogółem. Dochody jednostki tylko z tych czterech źródeł stanowiły w analizowanym okresie odpowiednio: 95,97% dochodów; 96,52%, 91,93%, oraz – w roku bieżącym – 87,93%; co daje średni udział w wysokości 93,09%.

Procentowy udział w wykonaniu dochodów ogółem w innych działach klasyfikacji budżetowej kształtował się w granicach do 3,05% w dziale „transport i łączność”. W pozostałych działach wykonanie dochodów nie przekroczyło 1% wykonania dochodów ogółem, nie było, więc znaczące dla budżetu miasta.

Porównanie danych dotyczących wielkości dochodów, jak i ich struktury, obrazuje, że kształtowanie się tych parametrów w latach 2007 – 2010 pod kątem możliwości inwestycyjnych samorządu, jest korzystne. Ze szczegółowego badania wahań zachodzących w realizacji poszczególnych dochodów wynika, bowiem, że jednym ze znacznych źródeł dochodów są dochody własne, takie jak wpływy z tytułu podatków i opłat lokalnych oraz udziały w podatkach PIT i CIT. Stąd początkowa teza o korzystnym kształtowaniu się wyników finansowych samorządu jest uzasadniona.

Takie wnioski mogą świadczyć o poprawiającej się koniunkturze, a także rokować pozytywnie na przyszłość.

3.4. Analiza struktury wydatków

Poniższa tabela przedstawia kształtowanie się wydatków Miasta Stargard Szczeciński w rozbiciu na działy klasyfikacji budżetowej.

Tabela 56 Struktura wykonania wydatków (w PLN)

| Wyszczególnienie | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 | Razem | Udział (%) |
|--|--------------------|--------------------|--------------------|----------------|--------------------|------------|
| Rolnictwo i łowiectwo | 26265 | 38 431 | 38 151 | 0 | 102 848 | 0,02 |
| Wytwarzanie i zaopatr. w en. elektr. | 0 | 0 | 2370847,82 | 0 | 2 370 848 | 0,49 |
| Transport i łączność | 7 557 071 | 17 036 778 | 37 300 898 | 583 284 | 62 478 031 | 13,04 |
| Turystyka | 37 921 | 258 483 | 220 580 | 0 | 516 984 | 0,11 |
| Gospodarka mieszkaniowa | 19 359 184 | 18 983 725 | 18 980 575 | 0 | 57 323 484 | 11,96 |
| Działalność usługowa | 1 210 985 | 1 999 911 | 1 220 204 | 0 | 4 431 100 | 0,92 |
| Administracja publiczna | 10 657 623 | 13 732 264 | 14 412 616 | 0 | 38 802 503 | 8,10 |
| Urzędy naczelnych organów władzy | 91 553 | 10 415 | 85 218 | 0 | 187 186 | 0,04 |
| Obrona narodowa | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,00 |
| Bezpieczeństwo publiczne | 1 470 080 | 1 325 648 | 1 990 314 | 0 | 4 786 043 | 1,00 |
| Dochody o osób prawnych i in. | 231 837 | 237 237 | 324 214 | 0 | 793 288 | 0,17 |
| Obsługa długu publicznego | 1 048 280 | 1 198 623 | 2 075 532 | 0 | 4 322 435 | 0,90 |
| Różne rozliczenia | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,00 |
| Oświata i wychowanie | 40 262 808 | 46 645 434 | 48 822 818 | 200 000 | 135 931 061 | 28,36 |
| Ochrona zdrowia | 1 333 711 | 1 694 054 | 1 580 304 | 0 | 4 608 068 | 0,96 |
| Pomoc społeczna | 31 497 883 | 30 305 328 | 32 601 936 | 0 | 94 405 148 | 19,70 |
| Pozostałe zadania w zakresie polityki społecznej | 1 565 988 | 2 362 477 | 2 685 066 | 0 | 6 613 531 | 1,38 |
| Edukacyjna opieka wychowawcza | 3 570 359 | 3 005 182 | 3 235 703 | 0 | 9 811 244 | 2,05 |
| Gospodarka komunalna i ochr. śr. | 7 299 671 | 5 272 592 | 8 237 589 | 14 400 | 20 824 251 | 4,34 |
| Kultura i ochr. dziedzictwa narod. | 3 747 755 | 5 615 833 | 6 511 734 | 95 000 | 15 970 323 | 3,33 |
| Kultura fizyczna i sport | 2 369 286 | 3 304 577 | 9 330 001 | 25 000 | 15 028 863 | 3,14 |
| Wydatki ogółem | 133 338 261 | 153 026 994 | 192 024 300 | 917 684 | 479 307 239 | 100 |

Źródło: Opracowanie własne

Z danych zawartych w powyższej tabeli wynika, że najwięcej samorząd wydaje na oświatę i wychowanie – razem 135 931 061 zł (łącznie z edukacyjną opieką wychowawczą), co stanowi 28,36% ogółu wydatków.

Kolejnymi sferami działalności, na które jednostka przeznacza duże środki finansowe są:

- pomoc społeczna - 94 405 148 zł (19,70%),
- transport i łączność - 62 478 031 zł (13,04%),
- gospodarka mieszkaniowa - 57 323 484 zł (11,96%),
- administracja publiczna - 38 802 503 zł (8,10%),
- gospodarka komunalna i ochr. śr. - 20 824 251 zł (4,34%),

Oceniając to zjawisko należy stwierdzić, że głównie finansowane są przez samorząd zadania o charakterze obowiązkowym (oświata, pomoc społeczna). Udziały wydatków klasyfikowanych w innych działach są zdecydowanie mniejsze, często nie przekraczają 2%. Jednak, w obecnej sytuacji prawnej, intensyfikacja środków finansowych mających na celu zaspokajanie potrzeb mieszkańców o innym charakterze, nie jest możliwa. Zjawisko to dotyczy wszystkich jednostek samorządu terytorialnego, zwłaszcza gmin i powiatów.

Szczególne znaczenie dla pełnej oceny sytuacji finansowej samorządu pod kątem potencjalnych możliwości inwestycyjnych ma analiza porównawcza wydatków majątkowych do wydatków ogółem. Porównania takie zawiera poniższa tabela.

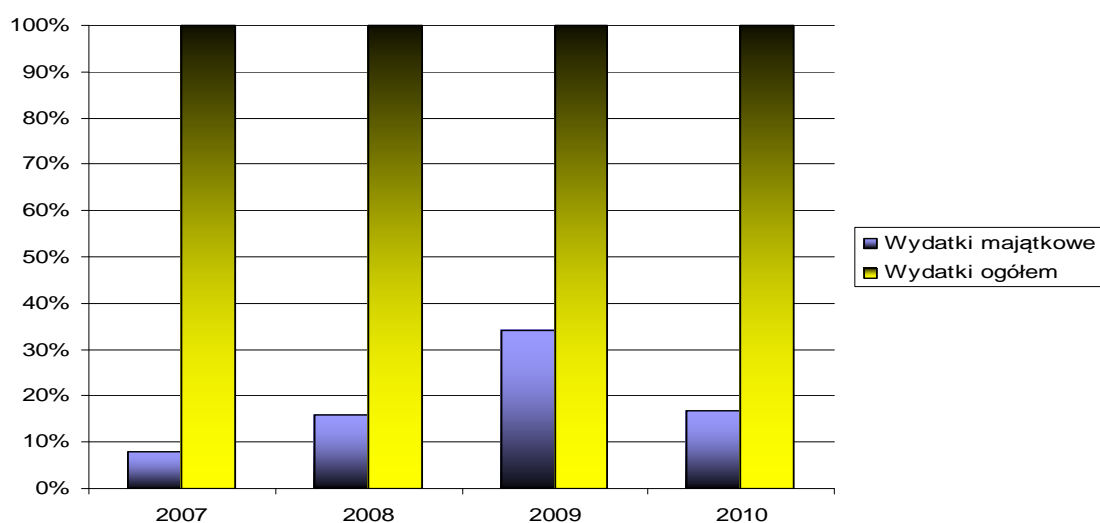
Tabela 57 Struktura wydatków (w PLN)

| Wyszczególnienie | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 |
|---|-------------|-------------|-------------|-------------|
| 1. Wydatki ogółem | 133 338 261 | 153 026 994 | 192 024 300 | 174 297 730 |
| 2. Wydatki majątkowe | 10 499 535 | 20 968 686 | 45 542 465 | 22 334 560 |
| 3. Udział wydatków majątkowych w wydatkach ogółem (%) | 7,87% | 13,70% | 23,72% | 12,81% |
| 4. Wydatki bieżące | 122 838 725 | 132 058 308 | 146 481 835 | 151 963 170 |
| 5. Dochody ogółem | 138 690 568 | 147 431 387 | 169 476 839 | 161 162 556 |
| 6. Udział wydatków bieżących w dochodach (%) | 88,57% | 89,57% | 86,43% | 94,29% |

Źródło: Opracowanie własne

W poszczególnych latach badanego okresu udział wydatków majątkowych w wydatkach ogółem nie kształtował się równomiernie. W roku 2007 udział tych wydatków był najniższy i wyniósł 7,87%. W 2008 oraz w 2009 roku udział wydatków majątkowych w wydatkach ogółem był wyższy i wynosił odpowiednio 13,70% oraz 23,72%. Natomiast w bieżącym roku samorząd planuje przeznaczyć na inwestycje 22 334 560 zł, tj. 12,81% wydatków ogółem. Źródłem finansowania tych zamierzeń mają być dochody budżetowe, kredyty oraz środki pochodzące z budżetu Unii Europejskiej. Graficzny obraz kształtowania się powyższych wielkości przedstawia wykres nr 18.

Wykres 18 Udział wydatków majątkowych w wydatkach ogółem (%)



Źródło: Opracowanie własne

Podsumowując zaprezentowaną analizę kształtowania się wielkości i struktury dochodów oraz wydatków budżetowych należy podkreślić, że w badanym okresie wyraźnie zauważalne są takie zjawiska ekonomiczne, jak: wysoki poziom uzyskiwanych dochodów w dziale „dochody od osób prawnych, od osób fizycznych i innych jednostek nieposiadających osobowości prawnej oraz wydatki związane z ich poborem” oraz wysoki udział wydatków majątkowych w wydatkach ogółem.

3.5. Projekcja potencjału inwestycyjnego Miasta Stargard Szczeciński na lata 2010 - 2020

Projekcja potencjału inwestycyjnego Miasta Stargard Szczeciński ma na celu oszacowanie możliwości samorządu w zakresie finansowania zamierzeń rewitalizacyjnych ujętych w Wieloletnim Planie Inwestycyjnym oraz pozostałych zadań inwestycyjnych zaplanowanych przez samorząd w tabeli „Limity wydatków Miasta Stargardu Szczecińskiego na Wieloletnie Programy Inwestycyjne realizowane w latach 2010 i kolejnych”, stanowiącej załącznik nr 9 do uchwały budżetowej na 2010 r. W celu wykreowania tych wielkości konieczne jest przeprowadzenie analizy ex ante obejmującej kilka etapów. I tak:

1. projekcja **nadwyżki operacyjnej**⁷ – nadwyżka operacyjna stanowi różnicę między dochodami a wydatkami bieżącymi; wysokość tej kwoty wskazuje na zdolność jednostki do samodzielnego regulowania zobowiązań z tytułu zaciągniętych kredytów i pożyczek oraz finansowania inwestycji,
2. projekcja **wolnych środków na inwestycje** – tj. środków dostępnych na inwestycje; stanowi różnicę między nadwyżką operacyjną a wydatkami na spłatę zadłużenia,
3. projekcja **możliwości inwestycyjnych** - określenie tych możliwości pozwala ocenić, czy samorząd może sfinansować swoje zamierzenia inwestycyjne bez zewnętrznych źródeł zasilania, zostały one wyznaczone jako różnica między wolnymi środkami na inwestycje a planowanymi do poniesienia wydatkami inwestycyjnymi,
4. projekcja **potencjału inwestycyjnego**, jako końcowy efekt analizy - odzwierciedla on relację między oczekiwaniami społecznymi a możliwościami finansowymi jednostki.

3.6. Projekcja nadwyżki operacyjnej

W tabeli niżej przedstawiono projekcję nadwyżki operacyjnej Miasta Stargard Szczeciński na lata 2010 – 2020.

Prognozę kształtowania się nadwyżki operacyjnej sporządzono w oparciu o następujące dane i założenia:

1. dochody ogółem:
 - na rok 2010 – przyjęto zgodnie z uchwałą budżetową,
 - na lata 2011 – 2020 – przyjęto zgodnie z „Prognozą łącznej kwoty długu publicznego Gminy Miasta Stargard Szczeciński”, przedstawioną przez samorząd.

Należy tu zaakcentować, że łączna wysokość dochodów, ze względu na dotacje, subwencje i udziały w podatkach PIT i CIT zależna jest głównie od organów państwa tworzących i zmieniających system finansowy samorządów, a także od sytuacji gospodarczej kraju, która ma wpływ na decyzje ekonomiczne tych organów oraz na wielkości pozostałych dochodów.

2. wydatki bieżące:
 - na rok 2010 – przyjęto zgodnie z uchwałą budżetową,
 - na lata 2011 – 2020 – przyjęto zgodnie z „Prognozą łącznej kwoty długu publicznego Gminy Miasta Stargard Szczeciński”, przedstawioną przez samorząd.

⁷ Pojęcie „nadwyżka operacyjna”, w kontekście jednostek samorządu terytorialnego, zostało po raz pierwszy użyte przez Ministerstwo Finansów w dokumencie pn. „Nadwyżka operacyjna w jednostkach samorządu terytorialnego”. Dokument ten został pozytywnie zaopiniowany przez Zespół ds. Systemu Finansów Publicznych Komisji Wspólnej Rządu i Samorządu Terytorialnego w dniu 18 października 2005 r. Aktualnie jest to najważniejszy wskaźnik sytuacji finansowej jst.

Tabela 58 Projektja nadwyżki operacyjnej (w PLN)

| Wyszczególnienie | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 |
|-------------------------------------|------------------|-------------------|-------------------|-------------------|------------------|------------------|
| 1. Dochody ogółem | 161 162 556 | 178 216 843 | 164 102 993 | 163 363 624 | 161 950 000 | 162 000 000 |
| 2. Wydatki bieżące | 151 963 170 | 149 000 000 | 150 500 000 | 151 000 000 | 152 000 000 | 153 400 000 |
| 3. Nadwyżka operacyjna (1-2) | 9 199 386 | 29 216 843 | 13 602 993 | 12 363 624 | 9 950 000 | 8 600 000 |

| Wyszczególnienie | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 |
|-------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 1. Dochody ogółem | 163 500 000 | 163 600 000 | 163 777 000 | 163 600 000 | 164 100 000 |
| 2. Wydatki bieżące | 154 900 000 | 155 000 000 | 156 000 000 | 156 500 000 | 157 000 000 |
| 3. Nadwyżka operacyjna (1-2) | 8 600 000 | 8 600 000 | 7 777 000 | 7 100 000 | 7 100 000 |

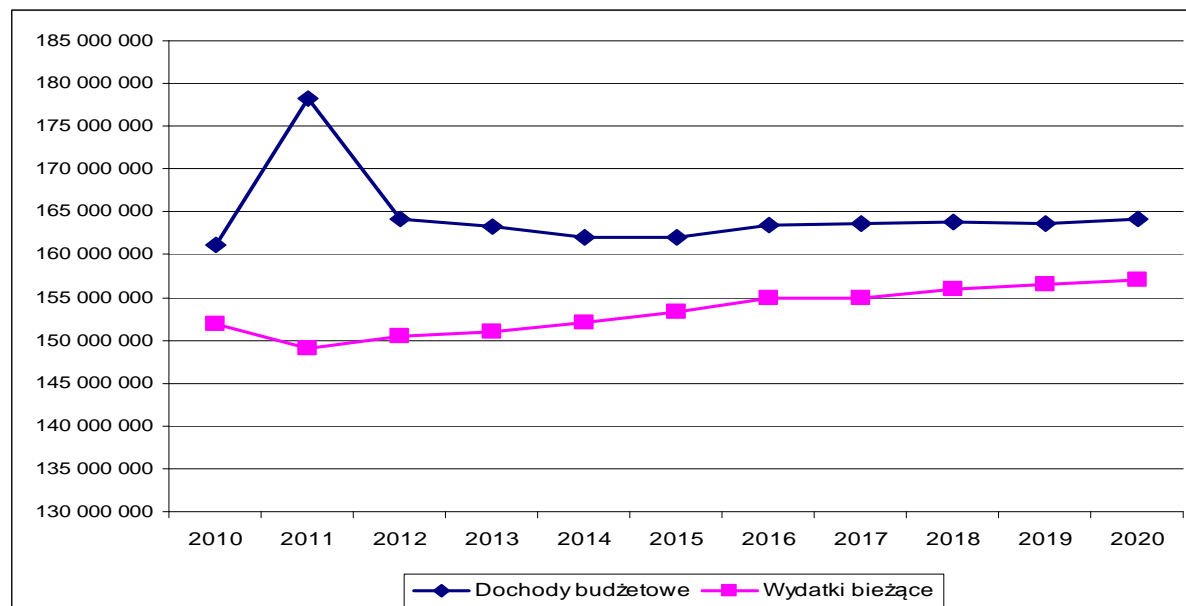
Źródło: Opracowanie własne

Oceniając uzyskane wyniki w wierszu „nadwyżka operacyjna” można stwierdzić, że samorząd posiada znaczny potencjał finansowy jaki może przeznaczyć z własnych środków budżetowych na inwestycje i spłatę zobowiązań. I tak potencjał ten kształtuje się następująco:

- w 2010 r. – 9 199 386 zł,
- w latach 2011 – 2020 – mieści się w przedziale od 7 100 000 zł (rok 2020) do 29 216 843 zł (rok 2010).

Poniższy wykres obrazuje graficznie projekcję nadwyżki operacyjnej; mieści się ona w obszarze między liniami oznaczającymi serie danych.

Wykres 19 Projektja nadwyżki operacyjnej (w PLN)



Źródło: Opracowanie własne

3.7. Projektja wolnych środków na inwestycje

W kolejnej tabeli przedstawiono projekcję wolnych środków na inwestycje. Kwota ta wskazuje, jakimi środkami może dysponować samorząd - w poszczególnych latach projekcji - na realizację planów inwestycyjnych. Przy projekcji wolnych środków na inwestycje uwzględniono konieczność spłaty zobowiązań. Kwoty wynikające z tych zobowiązań ujęte są w wierszu „spłata zobowiązań”. Do wyliczeń przyjęto rozchody budżetu z tytułu spłaty zadłużenia. Regulowanie zobowiązań finansowych ma charakter płatności sztywnych, stąd w projekcji wolnych środków na inwestycje konieczne jest ich uwzględnienie. Kategoria ta stanowi, więc nadwyżkę środków budżetowych, którą samorząd może

potencjalnie wygospodarować po zabezpieczeniu środków na wydatki bieżące i spłatę ewentualnych zobowiązań.

Tabela 59. Projekcja wolnych środków na inwestycje (w PLN)

| Wyszczególnienie | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 |
|--|-------------------|-------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 1. Nadwyżka operacyjna | 9 199 386 | 29 216 843 | 13 602 993 | 12 363 624 | 9 950 000 | 8 600 000 |
| 2. Spłata zobowiązań | 10 548 996 | 11 217 650 | 9 771 604 | 9 021 352 | 8 282 349 | 5 886 429 |
| 3. Wolne środki na inwestycje (1-2) | -1 349 610 | 17 999 193 | 3 831 389 | 3 342 272 | 1 667 651 | 2 713 571 |

| Wyszczególnienie | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 |
|--|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 1. Nadwyżka operacyjna | 8 600 000 | 8 600 000 | 7 777 000 | 7 100 000 | 7 100 000 |
| 2. Spłata zobowiązań | 5 665 309 | 5 443 189 | 5 896 269 | 4 953 240 | 4 729 320 |
| 3. Wolne środki na inwestycje (1-2) | 2 934 691 | 3 156 811 | 1 880 731 | 2 146 760 | 2 370 680 |

Źródło: Opracowanie własne

Wyniki przedstawione w powyższej tabeli wskazują, że w okresie projekcji, po zabezpieczeniu środków na spłatę zobowiązań, wolne środki na inwestycje będą kształtowały się następująco:

- w 2010 r. – 0,00 zł,
- w 2011 r. – 17 999 93 zł,
- w 2012 r. – 3 831 272 zł,
- w 2013 r. – 3 342 272 zł,
- w 2014 r. – 1 667 651 zł,
- w 2015 r. – 2 713 571 zł,
- w 2016 r. – 2 934 691 zł,
- w 2017 r. – 3 156 811 zł,
- w 2018 r. – 1 880 731 zł,
- w 2019 r. – 2 146 760 zł,
- w 2020 r. – 2 370 680 zł.

3.8. Projekcja możliwości inwestycyjnych

Wykreowanie kategorii „możliwości inwestycyjne” daje odpowiedź na pytanie, czy samorząd – w ramach własnych możliwości budżetowych - jest w stanie zrealizować zadania inwestycyjne. W tabeli poniżej dokonano podsumowania wszystkich zadań zaplanowanych przez samorząd, tj. zamierzeń rewitalizacyjnych ujętych w Wieloletnim Planie Inwestycyjnym oraz pozostałych zadań inwestycyjnych zaplanowanych przez samorząd w tabeli „Limity wydatków Miasta Stargardu szczecińskiego na Wieloletnie Programy Inwestycyjne realizowane w latach 2010 i kolejnych”, stanowiącej załącznik nr 9 do uchwały budżetowej na 2010 r.

Tabela 60 Inwestycje zaplanowane (w PLN)

| Wyszczególnienie | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 |
|--|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|------------------|
| 1. Przedsięwzięcia rewitalizacyjne | 9 441 560 | 10 205 000 | 23 182 700 | 10 185 272 | 4 887 606 | 4 664 273 |
| 2. Pozostałe zadania inwestycyjne | 10 546 986 | 9 167 358 | 26 468 000 | 17 321 000 | 17 321 000 | 775 000 |
| 3. Inwestycje zaplanowane (1+2) | 19 988 546 | 19 372 358 | 49 650 700 | 27 506 272 | 22 208 606 | 5 439 273 |

| Wyszczególnienie | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 |
|--|------------------|------------------|------------------|----------------|----------|
| 1. Przedsięwzięcia rewitalizacyjne | 4 664 273 | 4 664 273 | 4 664 273 | 0 | 0 |
| 2. Pozostałe zadania inwestycyjne | 775 000 | 775 000 | 775 000 | 775 000 | 0 |
| 3. Inwestycje zaplanowane (1+2) | 5 439 273 | 5 439 273 | 5 439 273 | 775 000 | 0 |

Źródło: Opracowanie własne

Na rok bieżący łączne nakłady inwestycyjne, ujęte w wierszu „inwestycje zaplanowane”, stanowią sumę wydatków majątkowych ujętych w wydatkach budżetu miasta.

Kategoria „możliwości inwestycyjne” została wyznaczona, jako różnica między wolnymi środkami na inwestycje a kwotą przeznaczoną na realizację inwestycji zaplanowanych na lata 2010 – 2020 – „inwestycje zaplanowane”. Jednocześnie kategoria ta zawiera w sobie następującą informację:

- dodatnia wartość oznacza, że samorząd może przeznaczyć na wydatki inwestycyjne więcej środków finansowych niż przewiduje w WPI i kwota ta jest równa wartości bezwzględnej tej kategorii,
- ujemna wartość wskazuje, że samorząd nie dysponuje wystarczającą ilości środków na sfinansowanie inwestycji, i brak ten odpowiada wartości bezwzględnej tej kategorii.

Tabela 61 Projekcja możliwości inwestycyjnych (w PLN)

| Wyszczególnienie | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 |
|---------------------------------|-------------|------------|-------------|-------------|-------------|------------|
| 1.Wolne środki na inwestycje | -1 349 610 | 17 999 193 | 3 831 389 | 3 342 272 | 1 667 651 | 2 713 571 |
| 2.Inwestycje zaplanowane | 19 988 546 | 19 372 358 | 49 650 700 | 27 506 272 | 22 208 606 | 5 439 273 |
| 3.Możliwości inwestycyjne (1-2) | -21 338 156 | -1 373 165 | -45 819 311 | -24 164 000 | -20 540 955 | -2 725 702 |

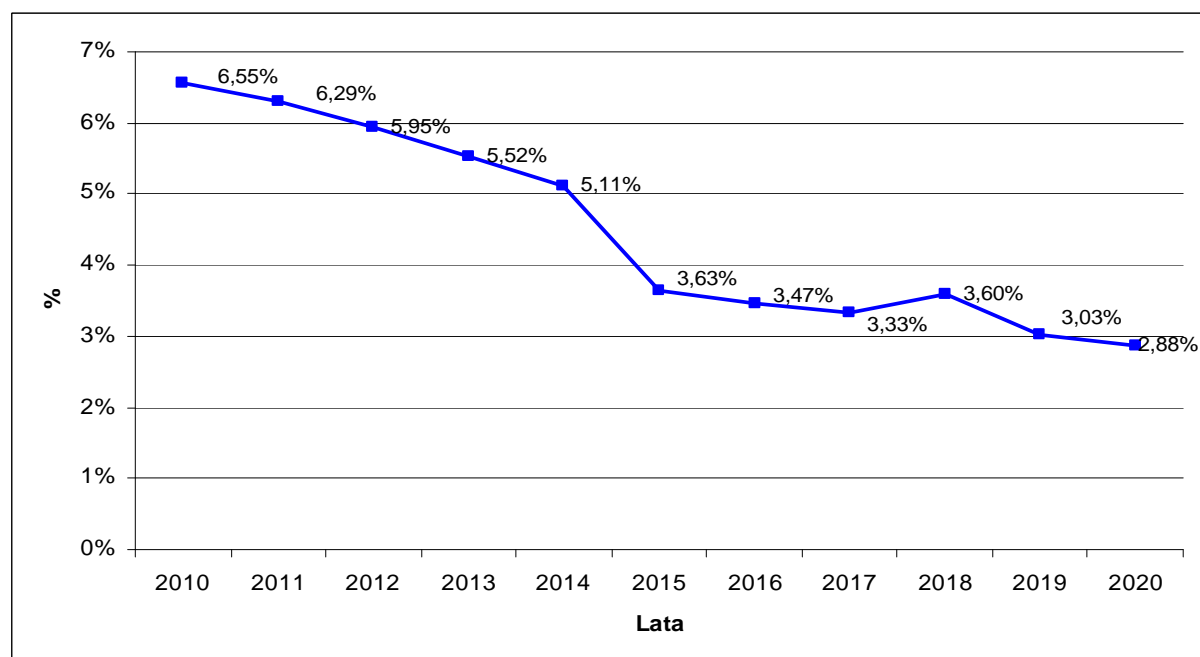
| Wyszczególnienie | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 |
|---------------------------------|------------|------------|------------|-----------|-----------|
| 1.Wolne środki na inwestycje | 2 934 691 | 3 156 811 | 1 880 731 | 2 146 760 | 2 370 680 |
| 2.Inwestycje zaplanowane | 5 439 273 | 5 439 273 | 5 439 273 | 775 000 | 0 |
| 3.Możliwości inwestycyjne (1-2) | -2 504 582 | -2 282 462 | -3 558 542 | 1 371 760 | 2 370 680 |

Źródło: Opracowanie własne

Z obliczeń zaprezentowanych w tabeli wynika, że Miasto Stargard Szczeciński w okresie projekcji nie zrealizuje swoich zamierzeń inwestycyjnych bez zewnętrznych źródeł finansowania w latach 2010 - 2015. Brak własnych środków finansowych oszacowano na kwoty: 21 338 156 zł (rok 2010), 1 373 165 zł (rok 2011), 45 819 311 zł (rok 2012), 24 164 000 zł (rok 2013), 20 540 955 (rok 2014) oraz 2 725 702 (rok 2015). Aby zrealizować w tym okresie planowane zadania inwestycyjne niezbędne będzie, więc zaciągnięcie przez samorząd zobowiązań zwrotnych, np. kredyty, emisja obligacji komunalnych, ewentualnie uzyskanie dofinansowania z innych źródeł.

Aktualne zadłużenie miasta w relacji z limitami określonymi w ustawie o finansach publicznych przedstawiają poniższe wykresy.

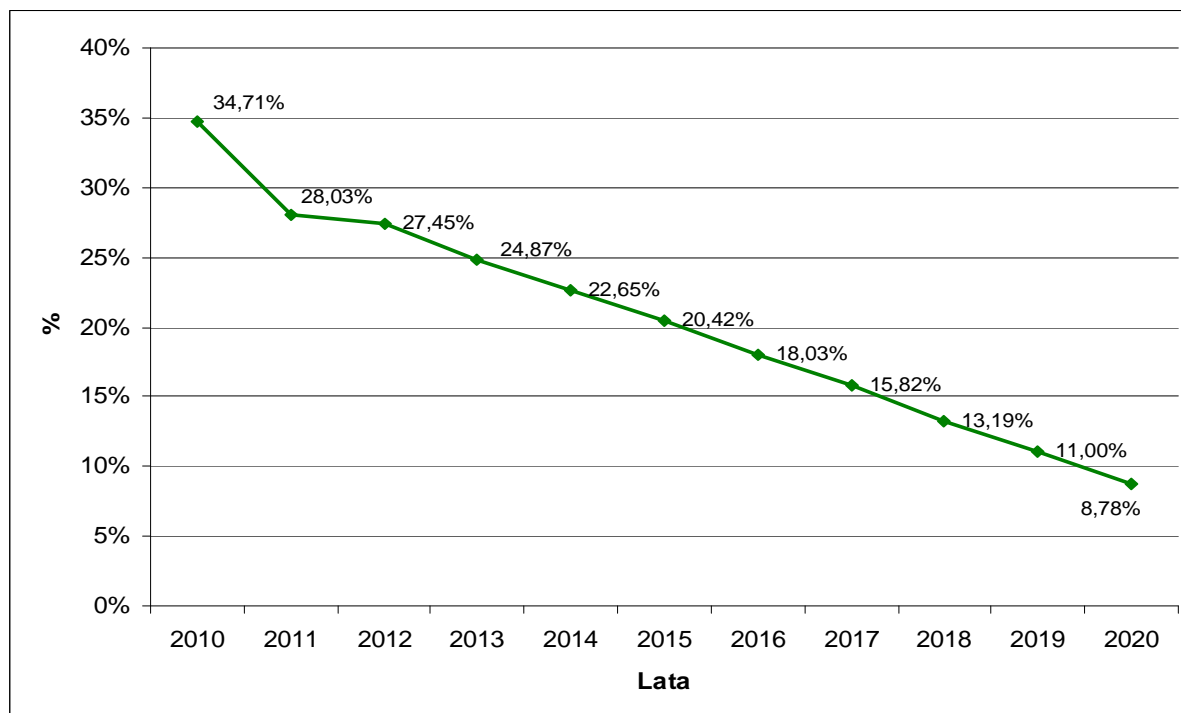
Wykres 20 Obciążenie planowanych dochodów obsługą zadłużenia (art. 169 ustawy o finansach publicznych)



Źródło: Opracowanie własne

Powyższy wykres przedstawia relację między kwotą spłaty zadłużenia a możliwym, maksymalnym poziomem zadłużenia się samorządu (15% planowanych dochodów) wynikającym z ograniczeń określonych przez ustawodawcę w art. 169 ustawy o finansach publicznych. Na podstawie przeprowadzonej analizy zaprezentowanej graficznie na wykresie można stwierdzić, że wysokość całkowitych zobowiązań miasta w stosunku do przewidywanych dochodów będzie się kształtować w przedziale od 6,55% (w roku 2010) do 2,88% (w roku 2020); nie przekroczy więc ustawowych ograniczeń.

Wykres 21. Relacja łącznej kwoty długu do planowanych dochodów (art. 170 ustawy o finansach publicznych)



Źródło: Opracowanie własne

Natomiast powyższy wykres odzwierciedla stosunek łącznej kwoty długu do planowanych dochodów budżetowych w poszczególnych latach projekcji. Zgodnie z art. 170 ustawy o finansach publicznych stosunek ten nie może przekroczyć 60%. Dane zobrazowane na powyższym wykresie wskazują, że limit ten nie zostanie przekroczony. Należy przy tym nadmienić, że powyższe wykresy wskazują na pełną wiarygodność finansową Miasta Stargard Szczeciński.

3.9. Projekcja potencjału inwestycyjnego

Projekcję potencjału inwestycyjnego Miasta Stargard Szczeciński sporządzono w oparciu o oszacowaną wcześniej nadwyżkę operacyjną samorządu, uwzględniając przepływy finansowe oraz możliwe do uzyskania środki w ramach dofinansowania z budżetu Unii Europejskiej, innych jednostek samorządu terytorialnego oraz Wspólnot Mieszkańczych. Jest to, więc suma możliwych do wygenerowania środków finansowych, jakie samorząd może przeznaczyć na realizację zadań inwestycyjnych. Projekcja ta została oszacowana przy wykorzystaniu następującego algorytmu:

Nadwyżka operacyjna

- Spłata zobowiązań

+ Przychody

Przepływy finansowe

+Dofinansowanie

Potencjał inwestycyjny

Tabela 62 Projektcja potencjału inwestycyjnego (w PLN)

| Wyszczególnienie | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|--------------------|--------------------|--------------------|-------------------|
| 1. Nadwyżka operacyjna | 9 199 386 | 29 216 843 | 13 602 993 | 12 363 624 | 9 950 000 | 8 600 000 |
| 2. Spłata zobowiązań | 10 548 996 | 11 217 650 | 9 771 604 | 9 021 352 | 8 282 349 | 5 886 429 |
| 3. Przychody | 18 882 430 | | | | | |
| 4. Przepływy finansowe | 17 532 820 | 17 999 193 | 3 831 389 | 3 342 272 | 1 667 651 | 2 713 571 |
| 5. Dofinansowanie | 13 490 123 | 10 826 373 | 2 588 041 | 0 | 0 | 0 |
| 6. Potencjał inwestycyjny | 31 022 943 | 28 825 566 | 6 419 430 | 3 342 272 | 1 667 651 | 2 713 571 |
| 7. Inwestycje zaplanowane | 19 988 546 | 19 372 358 | 49 650 700 | 27 506 272 | 22 208 606 | 5 439 273 |
| 8. Relacja: 6-7 | 11 034 397 | 9 453 208 | -43 231 270 | -24 164 000 | -20 540 955 | -2 725 702 |

| Wyszczególnienie | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|------------------|------------------|
| 1. Nadwyżka operacyjna | 8 600 000 | 8 600 000 | 7 777 000 | 7 100 000 | 7 100 000 |
| 2. Spłata zobowiązań | 5 665 309 | 5 443 189 | 5 896 269 | 4 953 240 | 4 729 320 |
| 3. Przychody | | | | | |
| 4. Przepływy finansowe | 2 934 691 | 3 156 811 | 1 880 731 | 2 146 760 | 2 370 680 |
| 5. Dofinansowanie | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 6. Potencjał inwestycyjny | 2 934 691 | 3 156 811 | 1 880 731 | 2 146 760 | 2 370 680 |
| 7. Inwestycje zaplanowane | 5 439 273 | 5 439 273 | 5 439 273 | 775 000 | 0 |
| 8. Relacja: 6-7 | -2 504 582 | -2 282 462 | -3 558 542 | 1 371 760 | 2 370 680 |

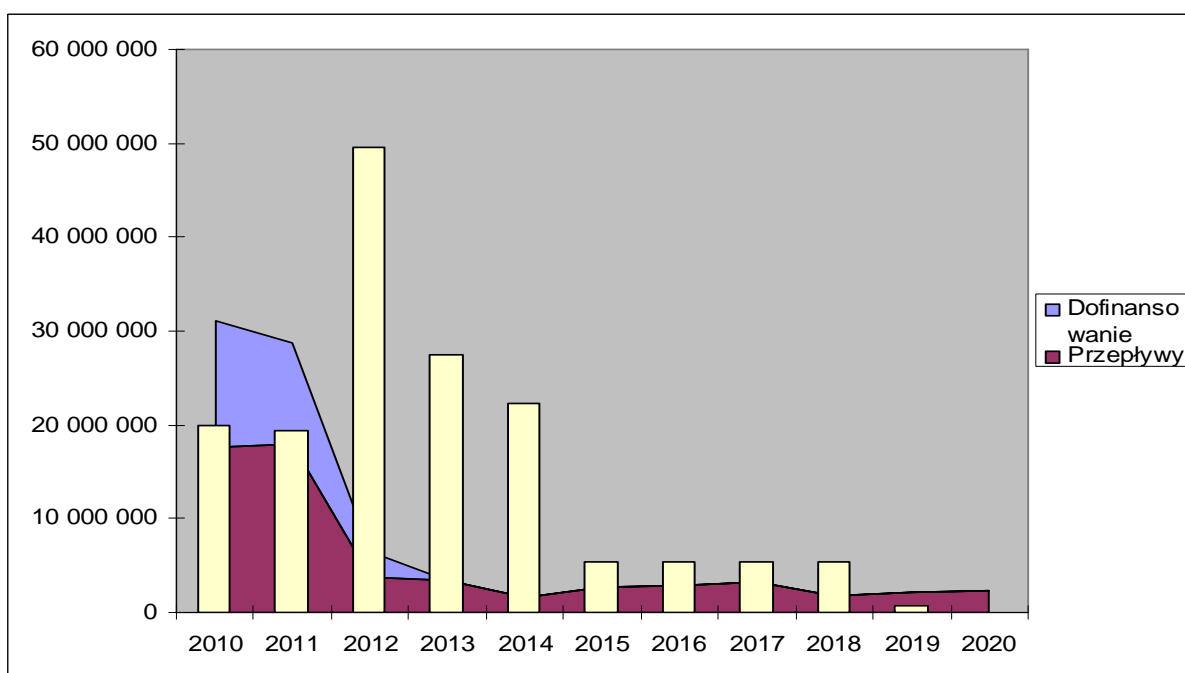
Źródło: Opracowanie własne

W wierszu 5 „dofinansowanie” ujęte są kwoty stanowiące sumę środków pochodzących z budżetów publicznych (tj. budżetu województwa, powiatu i Skarbu Państwa) oraz budżetu Unii Europejskiej.

Z analizy projekcji zaprezentowanej w powyższej tabeli wynika, że samorząd Miasta Stargard Szczeciński nie posiada odpowiedniego potencjału niezbędnego do zrealizowania zamierzeń inwestycyjnych zaplanowanych na lata 2010 - 2020. W przedstawionej perspektywie finansowej ujemna relacja zaprezentowana w wierszu 8 wskazuje, że samorząd stanie przed koniecznością zaciągnięcia zwrotnych zobowiązań finansowych lub weryfikacji swoich zamierzeń inwestycyjnych.

Na rysunku poniższym graficznie zobrazowano, wyliczony w powyższej tabeli, potencjał inwestycyjny Miasta Stargard Szczeciński. Naniesiono również na ten wykres wartości planowanych zadań inwestycyjnych w celu graficznego zilustrowania wzajemnej relacji tych dwóch wielkości.

Wykres 22. Potencjał inwestycyjny Miasta Stargard Szczeciński (w PLN)



Źródło: Opracowanie własne

X. SPOSOBY MONITOROWANIA, OCENY I KOMUNIKACJI SPOŁECZNEJ

Ocena strategicznych dokumentów zawierających programy rozwoju winna być dokonywana trzykrotnie: przed rozpoczęciem realizacji (ex-ante), w połowie okresu realizacji (mid-term) oraz po zakończeniu realizacji (ex-post).

Aby umożliwić pośrednie dokonywanie ocen mid-term i ex-post, należy określić powiązania pomiędzy *Lokalnym Programem Rewitalizacji* a programami operacyjnymi. Ocena ex-post jest najbardziej istotna i miarodajna dla całościowej oceny polityki rewitalizacji wydzielonej części miasta w długim okresie czasu oraz spełnia najwięcej funkcji. Wszelkie oceny oddziaływania podmiotów publicznych na procesy rozwoju przeprowadzane są w kontekście społecznych potrzeb, celów i nakładów. Mierzone i oceniane są uzyskane produkty, wyniki, efekty i skutki. Działania i przedsięwzięcia służące realizacji celów operacyjnych oceniane są na podstawie czterech kryteriów: skuteczności, celowości, efektywności, wydajności. Cały proces dodatkowo oceniany jest z punktu widzenia praworządności i gospodarności (oszczędności). Oceny wymagają podejścia uporządkowanego, obiektywnych kryteriów oraz stosowania zróżnicowanych i wyrafinowanych metod. Ocena realizacji *Programu Rewitalizacji* i programu operacyjnego jest procesem wymagającym udziału społecznego, a przede wszystkim współdziałania podmiotów i uczestników strategicznego planowania rozwoju procesów rewitalizacyjnych w Stargardzie Szczecińskim.

Aby spełnić powyższe wymagania, każdy program operacyjny wymaga monitorowania. Wymóg monitorowania wynika również z przepisów regulujących finansowanie przedsięwzięć z funduszy strukturalnych UE. Monitorowaniem programu operacyjnego na poziomie celów (używając wskaźników produktu i rezultatu przypisanych kierunkom działania wypełniającym te cele) winna zajmować się jednostka organizacyjna odpowiedzialna za jego wdrażanie, w tym wypadku Samorząd Miasta Stargardu Szczecińskiego oraz poszczególne jednostki podległe samorządowi realizujące poszczególne projekty w ramach zaprojektowanych programów operacyjnych. Z uwagi na liczbę podmiotów (partnerzy prywatni i pozarządowi) mogących realizować projekty rewitalizacyjne koordynatorem tego monitoringu winny być wyznaczone służby pracowników samorządowych Urzędu Miejskiego w Stargardzie Szczecińskim. Ponadto obowiązek monitorowania poszczególnych zadań spoczywa na jednostce realizującej dane zadanie.

Wizja, misja obszaru objętego rewitalizacją zawarta w *Lokalnym Programie Rewitalizacji* sformułowana jest na tak ogólnym poziomie, że bezpośrednia ocena stopnia ich realizacji nie jest

możliwa. Można jednak ocenić stopień realizacji kierunków działania. Mają na tyle konkretny charakter i są powiązane bezpośrednio z planowanymi programami, że można stosować bardziej wyspecjalizowane wskaźniki. W charakterystyce każdego z kierunków działania zawarto propozycje wskaźników produktów oraz rezultatów. Zestaw wskaźników dla celów monitorowania programu operacyjnego na poziomie zadań zawiera poniższa tabela. Ich coroczne obliczenie rozpoczynając od roku bazowego 2009 (stan 31 grudnia – dane będą dostępne wiosną 2010) umożliwi dokonanie w latach 2011 i 2020 ocen realizacji programu pod kątem: skuteczności, celowości, efektywności, wydajności. Odpowiednie jednostki organizacyjne Urzędu Miejskiego i instytucje zewnętrzne dokonywać będą bieżącej (raz w roku) i okresowej (w 2012 i 2015 r.) kontroli realizacji *Programu Rewitalizacji*. Efektem kontroli może być konieczność zmodyfikowania *Programu*.

Źródłami pozyskiwania danych do oceny realizacji *Programu* mogą być:

1. Źródła pierwotne:

- badania ankietowe za pomocą kwestionariusza – np. z wykorzystaniem Internetu, w formie drukowanej – skrzynka na opinie w punktach obsługi Urzędu Miejskiego i itd.,
- otwarte dla wszystkich Forum Internetowe (na stronach Urzędu Miejskiego), pozwalające na swobodną wypowiedź,
- cykliczne, coroczne spotkania grup eksperckich oraz innych podmiotów działających w szeroko rozumianym obszarze działań rewitalizacyjnych,
- inne.

2. Źródła wtórne:

- raporty z badań rynku pracy, przestępczości, sytuacji społecznej i inne w woj. zachodniopomorskim
 - statystyki, w tym Urzędu Statystycznego oraz innych jednostek i instytucji, informacje medialne oraz raporty, biuletyny, sprawozdania z działalności i in. pochodzące od organizacji pozarządowych, inne.
- Wybór źródeł informacji do oceny realizacji *Programu* będzie każdorazowo weryfikowany, zgodnie z przyjętymi wskaźnikami.

Tabela 63 Wskaźniki monitoringu Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Stargard Szczeciński

| Nr kierunku działania | Nazwa priorytetu/celu operacyjnego | Wskaźniki | |
|--|---|---|--|
| | | produktu | rezultatu |
| Rok bazowy 2010 lata oceny: 2011 i 2020 | | | |
| 1. | Strefa społeczna, | | |
| 1.1. | Ożywienie społeczno – gospodarcze | | |
| 1.1.1 | Przebudowa dróg w granicach obszaru wyznaczonego do rewitalizacji w kierunkach obszarów gospodarczych i rekreacyjnych. | - Długość w (km) przebudowanych dróg w kierunkach obszarów gospodarczych i rekreacyjnych. | - Wskaźniki natężenia ruchu (SDR) mierzone przed i po realizacji inwestycji - Liczba użytkowników funkcji gospodarczych i społecznych w obszarach rewitalizowanych przed i po realizacji inwestycji |
| 1.1.2. | Estetyzacja i podwyższenie jakości przestrzeni terenów aktywności gospodarczej i kulturalnej obszaru rewitalizowanego. | - Powierzchnia w (ha) zrewitalizowanych fragmentów miasta w kierunku podwyższenia aktywności gospodarczej i kulturalnej obszaru rewitalizowanego | - Liczba przedsięwzięć kulturalnych zorganizowanych w zrewitalizowanych fragmentach miasta - Liczba nowych przedsięwzięć gospodarczych powstałych w obszarach zrewitalizowanych |
| 1.2. | Zainicjowanie i wzmocnienie współpracy między różnymi podmiotami przy lokalnych działaniach społecznych | | |
| 1.2.1. | Budowa podstaw i wdrażanie projektów opartych na partnerstwie publiczno – społecznym. | - Liczba projektów utworzonych w obszarze rewitalizowanym w oparciu o partnerstwo publiczno-społeczne - Powierzchnia w (ha) obszaru zrewitalizowanego objęta projektami opartymi o partnerstwo publiczno-społeczne | - Liczba mieszkańców Stargardu Szczecińskiego uczestniczących – będących beneficjentami projektów opartych o partnerstwo publiczno-społeczne realizowane w obszarze rewitalizowanym |

| Nr kierunku działania | Nazwa priorytetu/celu operacyjnego | Wskaźniki | |
|--|---|---|---|
| | | produktu | rezultatu |
| Rok bazowy 2010 lata oceny: 2011 i 2020 | | | |
| 1.2.2. | Współpraca z organizacjami pozarządowymi na zasadach outsourcingu. | - Powierzchnia (ha) obszaru rewitalizowanego oraz kubatura (m ³) obiektów w obszarze rewitalizowanym, w których wdrażane są projekty w oparciu o outsourcing na rzecz organizacji pozarządowych. | - Liczba organizacji pozarządowych biorących udział w projektach realizowanych w obszarze rewitalizowanym na zasadach opartych o outsourcingu |
| 1.2.3. | Rozbudowa istniejącego systemu wolontariatu i jego promocja. | - Powierzchnia w (ha) i kubatura (m ³) obiektów obszaru rewitalizowanego w których realizowane są projekty oparte o wolontariat. | - Liczbą wolontariuszy zaangażowanych w projekty społeczne na obszarze rewitalizowanym. |
| 1.3. | Zwiększenie udziału społeczności lokalnej w życiu kulturalnym miasta | | |
| 1.3.1 | Promocja wewnętrzna Śródmieścia i Starówki oparta na wartościach historycznych i obecnej działalności kulturalnej. | - Powierzchnia (ha) obszaru rewitalizowanego objęta działaniami promocji wewnętrznej. | - Liczba mieszkańców obszaru rewitalizowanego objętych projektami promocji wewnętrznej. |
| 1.3.2. | Realizacja programów edukacyjnych i kształtowanie postaw proekologicznych wśród dzieci i młodzieży Śródmieścia i Starówki | - Kubatura w (m ³) obiektów w obszarze rewitalizowanym, w których realizowane są programy dla dzieci i młodzieży. -Liczba projektów, które mają na celu kształtowanie postaw ekologicznych wśród dzieci i młodzieży i pozostałych mieszkańców miasta | - Liczba mieszkańców Stargardu Szczecińskiego korzystających z programów edukacyjnych realizowanych w obiektach na terenie obszaru rewitalizowanego. - Liczba osób uczestniczących w projektach proekologicznych |
| 1.3.3. | Organizacja imprez masowych skierowanych do szerokich grup społecznych zamieszkujących rewitalizowany obszar miasta. | - Powierzchnia (ha) i kubatura (m ³) obiektów znajdujących się na terenie obszaru rewitalizowanego, w których organizowane są imprezy masowe skierowane do szerokich grup społecznych. | - Liczba mieszkańców Stargardu Szczecińskiego biorących udział w imprezach masowych w obiektach i miejscach znajdujących się na obszarze rewitalizowanym. |

| Nr kierunku działania | Nazwa priorytetu/celu operacyjnego | Wskaźniki | |
|--|---|--|--|
| | | produktu | rezultatu |
| Rok bazowy 2010 lata oceny: 2011 i 2020 | | | |
| 1.4. | Ograniczenie patologii społecznych | | |
| 1.4.1. | Tworzenie warunków do sprawnego funkcjonowania grup wsparcia. | - Powierzchnia(m ²) kubatura w (m ³) obiektów obszaru rewitalizowanego w których funkcjonują grupy wsparcia na rzecz rozwiązywania problemów społecznych i integracji społecznej. | - Liczba mieszkańców Stargardu Szczecińskiego korzystających z projektów realizowanych przez grupy wsparcia w obiektach na terenie rewitalizowanym. |
| 1.4.2. | Realizacja programów profilaktycznych i współpraca z organizacjami pozarządowymi działających w szeroko rozumianym obszarze pomocy społecznej. | - Powierzchnia (m ²) oraz kubatura (m ³) obiektów na terenie rewitalizowanym w których realizowane są projekty profilaktyki we współpracy z organizacjami pozarządowymi | - Liczba mieszkańców Stargardu Szczecińskiego korzystających z projektów profilaktycznych organizowanych w obszarze rewitalizowanym. - Liczba organizacji pozarządowych włączonych do realizacji programów profilaktycznych na terenie obszaru rewitalizowanego |
| 1.4.3. | Adaptacja obiektów będących w zasobach publicznych obszaru rewitalizowanego na potrzeby infrastruktury pomocy społecznej. | Powierzchnia (m ²) i kubatura (m ³) obiektów znajdujących się na obszarze zrewitalizowanym zaadoptowanych (i odremontowanych z uwzględnieniem technologii przyjaznych środowisku) na potrzeby pomocy społecznej. | - Liczba beneficjentów pomocy społecznej korzystających z obiektów pomocy społecznej znajdujących się na terenie obszaru rewitalizowanego. |
| 1.5. | Poprawa wizerunku i tożsamości lokalnej mieszkańców | | |
| 1.5.1. | Organizacja imprez integracyjnych w obszarze objętym programem rewitalizacji. | - Powierzchnia (ha) i kubatura (m ³) miejsc i budynków znajdujących się w obszarze rewitalizowanym, w których organizowane są imprezy integracyjne. | - Liczba mieszkańców Stargardu Szczecińskiego biorących udział w imprezach integracyjnych na obszarze rewitalizowanym. |

| Nr kierunku działania | Nazwa priorytetu/celu operacyjnego | Wskaźniki | |
|--|---|--|---|
| | | produktu | rezultatu |
| Rok bazowy 2010 lata oceny: 2011 i 2020 | | | |
| 1.5.2. | Budowa tożsamości lokalnej na podbudowie patriotyzmu lokalnego. | - Powierzchnia(ha) obszaru rewitalizowanego włączona do projektów których celem jest budowa tożsamości lokalnej opartej na patriotyzmie lokalnym. | - Liczba mieszkańców Stargardu Szczecińskiego objętych projektami budowy tożsamości w oparciu o patriotyzm lokalny wdrażanych w obszarze rewitalizowanym. |
| 2. | Strefa gospodarcza | | |
| 2.1. | Tworzenie nowych miejsc pracy | | |
| 2.1.1. | Inicjowanie nowych stref aktywności gospodarczej z wykorzystaniem terenów przemysłowych obszaru rewitalizowanego. | - Powierzchnia (ha) terenów przemysłowych obszaru rewitalizowanego włączona do działań gospodarczych. | - Liczba nowych podmiotów gospodarczych powstałych na terenach przemysłowych obszaru rewitalizowanego. |
| 2.1.2. | Współpraca miasta z instytucjami wsparcia małej i średniej przedsiębiorczości | - Powierzchnia (m ²) i kubatura (m ³) obiektów znajdujących się na terenie obszaru rewitalizowanego, w których powstały instytucje wsparcia dla małej i średniej przedsiębiorczości. | -Ilość małych i średnich przedsiębiorstw korzystających z pomocy instytucji wsparcia znajdujących się na terenie obszarów rewitalizowanego. |
| 2.2. | Pobudzenie ruchu turystycznego | | |
| 2.2.1. | Przebudowa dróg do nowych obszarów usług turystycznych. | - Długość (km) przebudowanych dróg na terenie obszaru rewitalizowanego prowadzących bezpośrednio do oferowanych usług turystycznych. | - Wskaźnik natężenia ruchu (SDR) mierzony przed i po realizacji inwestycji drogowych skierowanych w stronę usług turystycznych na obszarze rewitalizowanym. |
| 2.2.2. | Wspieranie różnych form komunikacji alternatywnej do komunikacji samochodowej. | - Długość (km) ciągów pieszych i rowerowych na terenie obszaru rewitalizowanego - Długość (km) sieci komunikacji zbiorowej w obszarze rewitalizowanym. | - Liczba mieszkańców Stargardu Szczecińskiego korzystających z ciągów pieszych i ścieżek rowerowych w obszarze rewitalizowanym - Liczba uczestników komunikacji zbiorowej na obszarze rewitalizowanym. |

| Nr kierunku działania | Nazwa priorytetu/celu operacyjnego | Wskaźniki | |
|-----------------------|---|--|---|
| | | produktu | rezultatu |
| | | Rok bazowy 2010 lata oceny: 2011 i 2020 | |
| 2.2.3. | Tworzenie pakietów usług turystycznych. | - Powierzchnia(ha) obszaru zrewitalizowanego, który jest objęty zintegrowanym pakietem usług turystycznych. | - Liczba mieszkańców Stargardu Szczecińskiego, turystów polskich i zagranicznych korzystających z pakietu zintegrowanych usług turystycznych na terenie obszaru rewitalizowanego. |
| 2.3. | Przywrócenie nieruchomościom ich utraconej wartości | | |
| 2.3.1. | Uregulowanie stosunków własnościowych kamienic znajdujących się w obszarze rewitalizowanym. | - Powierzchnia (m ²) kamienic na terenie obszaru rewitalizowanego o uregulowanych stosunkach własnościowych. | - Liczba obiektów znajdujących się na terenie rewitalizowanym o uregulowanych stosunkach własnościowych. |
| 2.3.2. | Stworzenie programu (projektu) modelowego dla istniejących wspólnot mieszkaniowych dla renowacji frontonów (elewacji) i zewnętrznej architektury kamienic (dot. również prywatnych właścicieli). | - Powierzchnia (m ²) zrewitalizowanych frontów obiektów zabytkowych i kamienic znajdujących się na obszarze rewitalizowanym. | - Liczba obiektów znajdujących się na obszarze rewitalizowanym po renowacji frontów tych obiektów w ramach działań objętych programem rewitalizacji. |
| 2.3.3. | Przystąpienie do prac projektowych i dokumentacyjnych dla obiektów komunalnych i wspólnotowych, w których gmina ma większość głosów. | - Powierzchnia (m ²) i kubatura (m ³) obiektów znajdujących się na obszarze rewitalizowanym, które posiadają dokumentację techniczną pozwalającą na podjęcie procesu wykonawczego. | - Liczba obiektów wspólnotowych w których gmina ma większość głosów, które posiadają dokumentację techniczną pozwalającą na prowadzenie i realizację zamierzeń inwestycyjnych. |
| 2.4. | Poprawa standardu zasobów mieszkaniowych, | | |
| 2.4.1. | Systematyczne remonty zasobów mieszkań komunalnych, spółdzielczych, będących w zasobach wspólnotowych i TBS. | - Powierzchnia (m ²) zasobów mieszkaniowych znajdujących się na terenie rewitalizowanym objętych działaniami inwestycji podwyższającymi standard tych zasobów. | - Liczba mieszkańców obszaru zrewitalizowanego mieszkająca w zasobach lokali mieszkalnych których przeprowadzono remonty podwyższające standard tych obiektów. |

| Nr kierunku działania | Nazwa priorytetu/celu operacyjnego | Wskaźniki | |
|---|---|---|---|
| | | produktu | rezultatu |
| Rok bazowy 2010 lata oceny: 2011 i 2020 | | | |
| 2.5. | Wzrost ilości przedsięwzięć gospodarczych i kulturalnych organizowanych w obszarze oddziaływania inwestycji rewitalizacyjnych | | |
| 2.5.1. | Włączenie zrewitalizowanych obszarów miasta w ofertę kulturalną Stargardu Szczecińskiego | - Powierzchnia (ha) zrewitalizowanych obszarów Stargardu Szczecińskiego włączonym do oferty kulturalnej miasta. | - Liczba mieszkańców Stargardu Szczecińskiego oraz turystów krajowych i zagranicznych korzystających z oferty kulturalnej miasta organizowanej w obszarze rewitalizowanym. |
| 2.5.2. | Tworzenie prawnych i ekonomicznych mechanizmów sprzyjających rozwojowi usług turystycznych w obszarze objętym rewitalizacją. | - Powierzchnia (ha) obszary rewitalizowanego objęta prawnymi mechanizmami wsparcia usług turystycznych. | - Liczba nowopowstałych usług turystycznych w obszarze rewitalizowanym. |
| 2.5.3. | Inicjowanie aktywności gospodarczej w obszarach zrewitalizowanych w kierunku wypełniania usług niszowych | - Powierzchnia (ha) oraz kubatura(m ³) miejsc i obiektów obszaru rewitalizowanego objętych projektami wzrostu aktywności gospodarczej dla usług niszowych w tym obszarze. | - Liczba nowopowołanych podmiotów gospodarczych w obszarze rewitalizowanym wypełniających usługi niszowe. |
| Sfera przestrzenna | | | |
| 3.1. | Uzyskanie ładu przestrzennego i estetyki miasta | | |
| 3.1.1. | Aktualizacja, opracowywanie i wdrażanie zapisów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla poszczególnych fragmentów obszaru rewitalizowanego. | - Powierzchnia (ha) obszaru rewitalizowanego objęta zaktualizowanymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego. | - Powierzchnia (ha) nowych funkcji powstałych w obszarze rewitalizowanym w wyniku aktualizacji miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. |
| 3.1.2. | Utworzenie i realizacja koncepcji tworzenia przestrzenie spójnej architektury zieleni obszaru rewitalizowanego. | - Powierzchnia (ha) obszaru rewitalizowanego objęta spójną koncepcją zagospodarowania architektury zieleni. | - Liczba mieszkańców Stargardu Szczecińskiego oraz turystów przebywających w obszarach rewitalizowanych objętych projektami spójnej koncepcji zagospodarowania terenów zielonych. |

| Nr kierunku działania | Nazwa priorytetu/celu operacyjnego | Wskaźniki | |
|--|---|---|---|
| | | produktu | rezultatu |
| Rok bazowy 2010 lata oceny: 2011 i 2020 | | | |
| 3.1.3. | Tworzenie iluminacji świetlnej zrewitalizowanej części miasta. | - Powierzchnia(ha) obszaru rewitalizowanego objęta projektami iluminacji świetlnej. | - Liczba mieszkańców oraz turystów krajowych i zagranicznych odwiedzających fragmenty rewitalizowanego obszaru miasta objęte projektami iluminacji świetlnej. |
| 3.2. | Podnoszenie prestiżu dotąd zaniedbanych miejsc | | |
| 3.2.1. | Tworzenie i promocja korzystnych ofert inwestycyjnych dla inwestycji strategicznych dla poszczególnych fragmentów Starówki i Śródmieścia. | - Powierzchnia (ha) obszaru rewitalizowanego, która została objęta ofertą korzystnych inwestycji skierowanych do inwestorów strategicznych dla realizacji zamierzeń o znaczeniu strategicznym dla tego obszaru. | - Liczba powstałych przedsięwzięć strategicznych na obszarze zrewitalizowanym. |
| 3.2.2. | Promocja kierunkowa zrewitalizowanych fragmentów miasta w stronę wybranej grupy inwestorów. | - Powierzchnia (ha) rewitalizowanego obszaru miasta objęta promocją kierunkową skierowaną do wybranej grupy inwestorów. | - Liczba przedsięwzięć inwestycyjnych utworzonych na obszarze zrewitalizowanym w wyniku działań promocyjnych skierowanych do określonej grupy inwestorów. |
| 3.3. | Podjęcie działań mających na celu ochronę środowiska naturalnego na obszarze Starego Miasta i Śródmieścia | | |
| 3.3.1 | Budowa sieci kanalizacji deszczowej w obrębie Starego Miasta i Śródmieścia | - Długość w km wybudowanej sieci kanalizacji deszczowej na terenie miasta | - Liczba nowopowstałych budynków mieszkalnych przyłączonych do sieci kanalizacji deszczowej |
| 3.3.2. | Podjęcie działań ograniczających emisję i uciążliwość zanieczyszczeń na terenie Starego Miasta i Śródmieścia | -Liczba projektów zrealizowanych na terenie Starego Miasta i Śródmieścia , których celem było stymulowanie działań ograniczających emisję i uciążliwość zanieczyszczeń oraz hałasu i wibracji. | - Okresowe pomiary natężenia hałasu i wibracji na terenie Starego Miasta i Śródmieścia. - Okresowe badania wskaźników określających jakość powietrza na obszarze Starego Miasta i Śródmieścia. |
| 3.3.3. | Promocja nowych technologii grzewczych (np. solary – jako naturalne źródło pozyskiwania energii cieplnej, biomasa, pompy ciepłe) wśród mieszkańców. | - Liczba działań promujących nowe technologie grzewcze wśród mieszkańców. | - Liczba gospodarstw domowych wdrażających nowe technologie grzewcze na terenie miasta. |

| Nr kierunku działania | Nazwa priorytetu/celu operacyjnego | Wskaźniki | |
|-----------------------|--|--|---|
| | | produktu | rezultatu |
| | | Rok bazowy 2010 lata oceny: 2011 i 2020 | |
| 3.3.4. | Kontynuacja modernizacji systemów grzewczych | - Liczba projektów zrealizowanych na terenie miasta Stargard Szczeciński, których celem była modernizacja systemów grzewczych. | - Pomiar wskaźników określających czystość powietrza w poszczególnych obszarach miasta przed i po modernizacji systemów grzewczych. |

Źródła: Opracowanie własne

XI. KONSULTACJE SPOŁECZNE

1. PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

Z uwagi na kompleksowość działań objętych Programem Rewitalizacji jego przygotowanie jest trudne i czasochłonne. Wymaga również wykorzystania szeregu danych, które służą jako kryteria degradacji terenu. Biorąc to pod uwagę zadbano, aby w oparciu o *zasadę empowerment* zapewnić możliwość udziału i zaangażowania grup, których dotyczą zdiagnozowane problemy w działania i decyzje podejmowane w ramach realizowanych na ich rzecz projektów. W tym celu zorganizowano konsultacje społeczne, których tematem było omówienie problemów w mieście, wyboru obszarów wsparcia oraz projektów, które znalazły się w Programie. Proces konsultacji trwał przez cały okres prac nad Lokalnym Programem Rewitalizacji Miasta Stargard Szczeciński.

Celem konsultacji było uzyskanie opinii i uwag od różnych partnerów lokalnych. Konsultacje przeprowadzane były między innymi z: policją, organizacjami pozarządowymi, instytucjami kultury, spółdzielniami i wspólnotami mieszkaniowymi, TBS-ami, przedsiębiorcami.

Projekt *Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Stargard Szczeciński na lata 2010 - 2020* został opracowany przy udziale ekspertów Spółki Business Mobility International Sp. z o.o z siedzibą w Słupsku.

W dniu 08 stycznia 2010 r. firma Business Mobility International Sp. z o.o. przeprowadziła debatę strategiczną z udziałem przedstawicieli Urzędu Miejskiego i jednostek samorządowych, przedsiębiorców z terenu objętego działaniem programu, przedstawicielami instytucji edukacyjnych, organizacji pozarządowych oraz przedstawicieli spółdzielni mieszkaniowych i zarządców nieruchomości.

Debata miała na celu zainicjowanie dyskusji na temat problemów społecznych, gospodarczych i przestrzennych w poszczególnych rejonach Stargardu Szczecińskiego.

Spotkanie to obejmowało również procedurę ubiegania się o wsparcie z RPO WZ i zasady wypełniania wniosku o wpisanie projektu do LPR.

W trakcie spotkania przedstawiono podstawowe założenia rewitalizacji oraz zakładany harmonogram prac nad LPR.

Na debacie tej przeprowadzono również badanie ankietowe dotyczące obszarów analitycznych wstępnie wytypowanych do przeprowadzenia procesu rewitalizacji (wyniki badań zostały przedstawione w podrozdziale 2. *Raport z przeprowadzonych badań opinii publicznej*)

W dniu 15 stycznia 2010 r. przedstawiono projekt Zarządzenia w sprawie procedury opracowania Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Stargard Szczeciński na lata 2010-2020.

W dniu 20 stycznia 2010 r. ogłoszono nabór wniosków przedsięwzięć inwestycyjnych o wpisanie do Lokalnego Programu Rewitalizacji. Datę zakończenia naboru wyznaczono na dzień 19 lutego 2010 r.

W dniu 26 stycznia 2010 r. na stronie internetowej Urzędu Miejskiego zamieszczono informację o naborze wniosków przedsięwzięć inwestycyjnych.

W trakcie naboru wniosków przedsięwzięć inwestycyjnych Przewodnicząca Komisji Koordynacyjnej – p. Krystyna Growińska udzielała wnioskodawcom konsultacji dotyczących zasad wypełniania wniosków. Miały one charakter indywidualnych spotkań w siedzibie Urzędu Miejskiego, odbywały się także drogą mailową.

Pismem z dnia 26 stycznia 2010 r. Prezydent Miasta wystąpił do Przewodniczącego Rady Miejskiej o desygnowanie radnych do prac Komisji Koordynacyjnej.

W dniu 17 lutego 2010 r. zostało przyjęte Zarządzenie Nr 77/2010 Prezydenta Miasta Stargard Szczeciński w sprawie procedury opracowania Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Stargard Szczeciński oraz powołania Komisji Koordynacyjnej ds. Lokalnego Programu Rewitalizacji.

W dniu 5 marca 2010 r. odbyło się posiedzenie Komisji Koordynacyjnej ds. Lokalnego Programu Rewitalizacji celem oceny wniosków przedsięwzięć inwestycyjnych.

W dniu 17 marca 2010 r. udostępniono do wglądu projekt Lokalnego Programu Rewitalizacji w siedzibie Urzędu Miejskiego w Stargardzie Szczecińskim i na stronie internetowej Urzędu Miejskiego (www.stragard.pl) w celu stworzenia możliwości wypowiedzenia się na temat jego zakresu oraz zgłoszenia ewentualnych uwag przez mieszkańców, jednostki organizacyjne, organizacje społeczne oraz radnych. Ponadto projekt Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Stargard Szczeciński skierowano bezpośrednio do stowarzyszeń, jednostek organizacyjnych, służb porządkowych oraz jednostek pożytku publicznego celem wniesienia uwag do Programu.

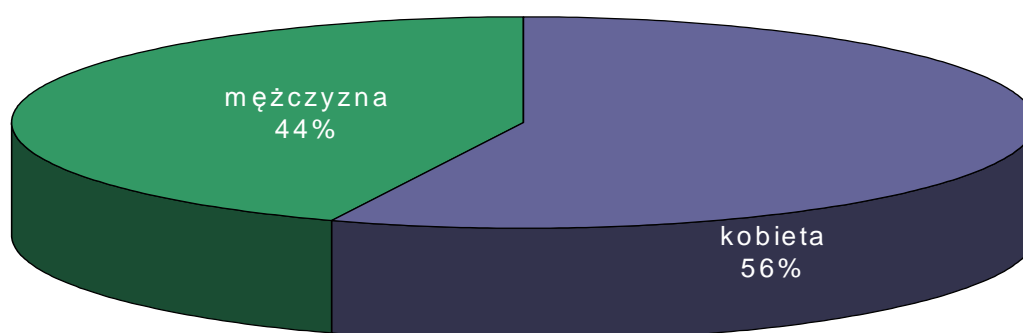
2. RAPORT Z PRZEPROWADZONYCH BADAŃ OPINII PUBLICZNEJ

Na potrzeby Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Stargard Szczeciński opracowano ankietę, skierowaną do liderów opinii publicznej. Celem ankiety było pozyskanie szczegółowych danych na temat obszaru objętego rewitalizacją. Dane uzyskane w ankiecie uzupełniają informacje otrzymane z instytucji odpowiedzialnych za poszczególne działania w Gminie Stargard Szczeciński.

W dniu 08.01.2010 r. firma Business Mobility International Sp. z o.o. przeprowadziła debatę na której dokonano badania ankietowego dotyczącego obszaru rewitalizacji. Zaproszenie na debatę skierowane było do lokalnych liderów opinii publicznej, wśród których byli przedstawiciele Urzędu Miejskiego i jednostek samorządowych, przedsiębiorcy z terenu objętego działaniem programu, przedstawiciele instytucji edukacyjnych, organizacji pozarządowych oraz przedstawiciele spółdzielni mieszkaniowych i zarządcy nieruchomości. W ankiecie uczestniczyło 50 respondentów, wśród których 56 % stanowiły kobiety. Najliczniejszą grupą wiekową były osoby z przedziału 26-35 lat, 36 - 45 lat i 46 - 55 lat.

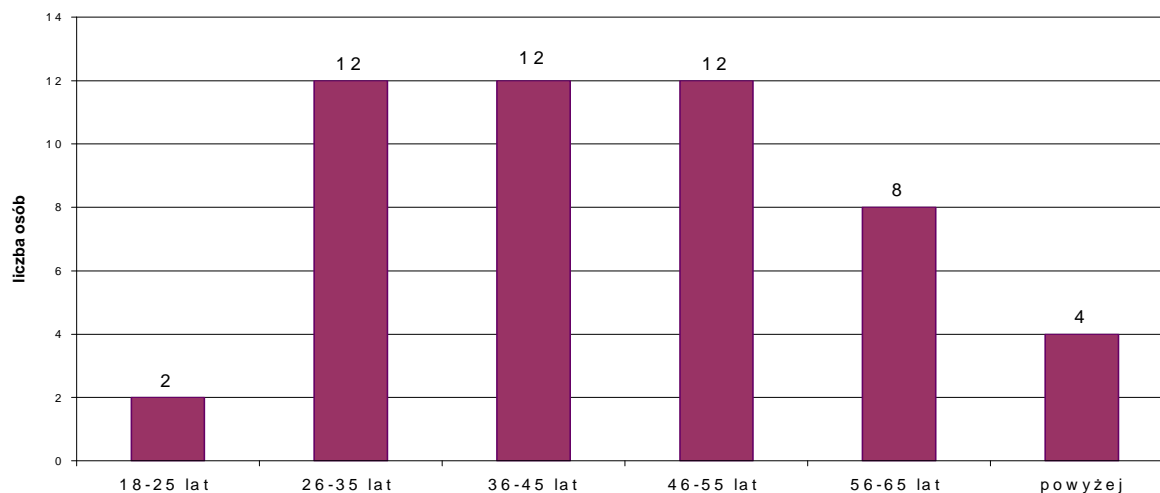
Poniższa analiza obejmuje pytania od 4 do 8 skonstruowane, jako pytania zamknięte z kafeterią odpowiedzi. Odpowiedzi z pytań 1-3 zostały wykorzystane przy analizie sytuacji społeczno – gospodarczej miasta (1-2 stanowiły pytania otwarte opisowe).

Wykres 23. Płeć ankietowanych



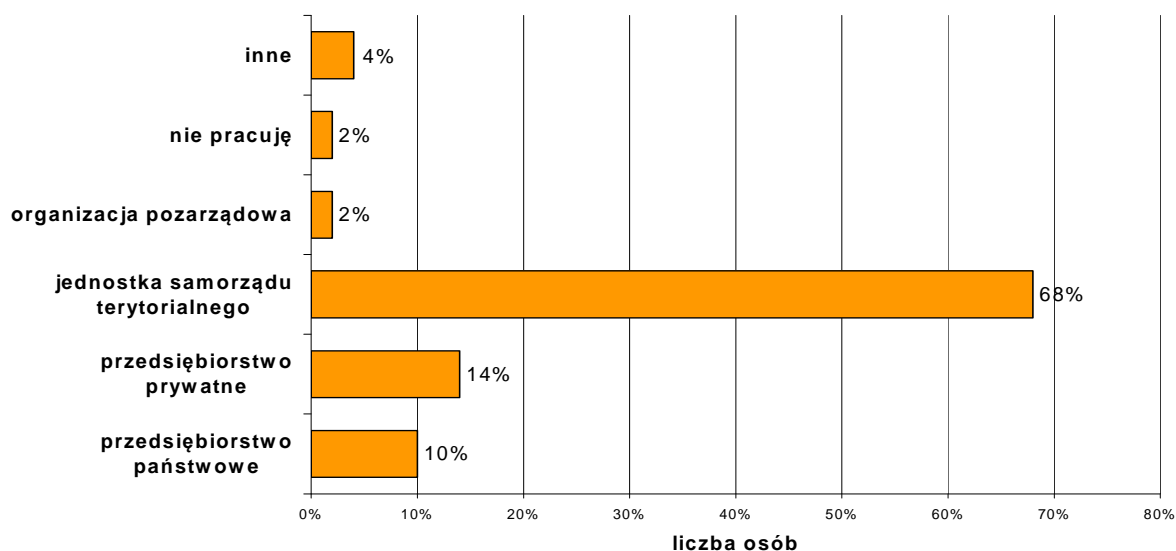
Źródło: Opracowanie własne na podstawie przeprowadzonej ankiety.

Wykres 24 Wiek ankietowanych



Źródło: Opracowanie własne na podstawie przeprowadzonej ankiety.

Wykres 25 Zatrudnienie ankietowanych



Źródło: Opracowanie własne na podstawie przeprowadzonej ankiety.

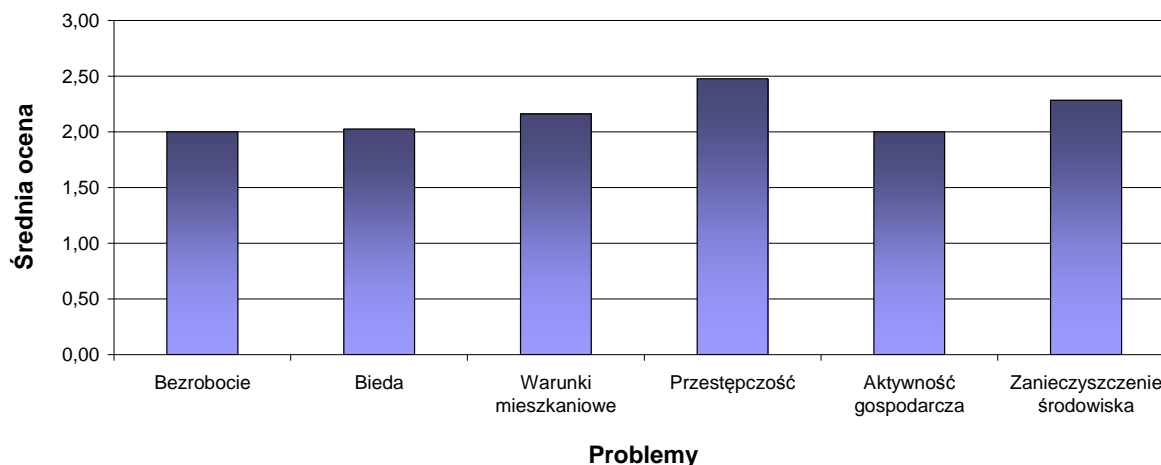
Respondenci wskazali na obszary miasta, w których występuje natężenie problemów odzwierciedlających zagadnienia podane w wytycznych do Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Województwa Zachodniopomorskiego.

Ankietowani wskazali na następujące obszary: **Śródmieście, Starówka, osiedle Lotnisko obszar PKS i PKS oraz obszar po byłym ZNTK.**

Ankietowani oceniali jednocześnie wyznaczone obszary za pomocą skali od 0 do 3, gdzie 0 - oznaczało brak problemu, a 3 - wysokie jego natężenie.

Wykres 26. Natężenie problemów na obszarze nr 1

Obszar nr 1: Śródmieście

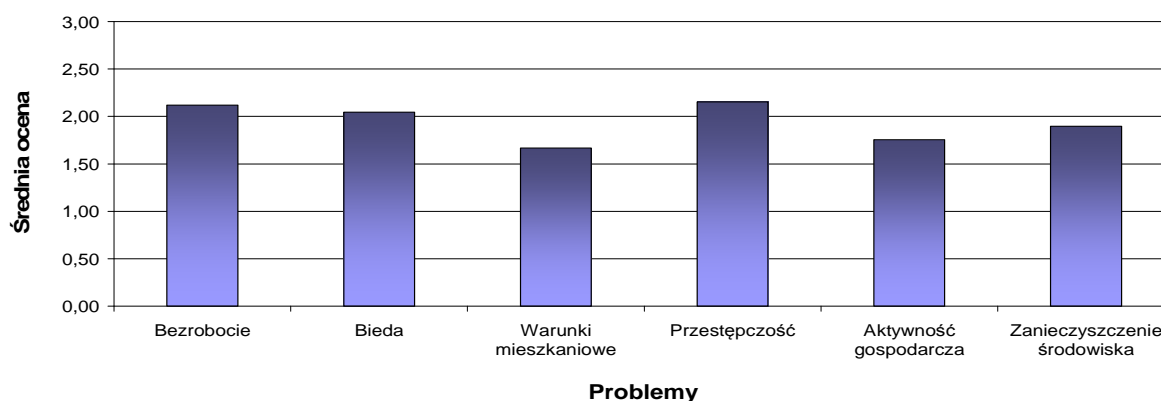


Źródło: Opracowanie własne na podstawie przeprowadzonej ankiety.

Obszar Śródmieścia wypada zdecydowanie najgorzej na tle pozostałych terenów. Według ankietowanych na obszarze nr 1 wskazane problemy istnieją na wysokim poziomie. Wysokie wychylenie widoczne jest przy kryterium przystępczość, dla którego średnia ocen wyniosła 2,48 oraz przy problemie określonym jako zanieczyszczenie środowiska, gdzie średnia wyniosła 2,29. Również warunki mieszkaniowe w analizowanym obszarze respondenci ocenili jako złe. W większości kwartałów w Śródmieściu aż 85% zabudowy mieszkalnej stanowią budynki wybudowane przed 1945 r. Zabudowa ta charakteryzuje się złym stanem technicznym budynków, niskim standardem mieszkań oraz nadmierną gęstością zamieszkania. Wysoka średnia przy problemie zanieczyszczenia środowiska może wskazywać, na co najmniej dwie interpretacje. Po pierwsze ankietowani mogli zinterpretować zanieczyszczenie środowiska jako zaśmiecanie centrum. Po drugie jako problem związany ze starą zabudową, w której nadal używa się pieców na węgiel powodujących powstawanie smogu i sadzy. Należy pamiętać, że ankietę przeprowadzono w okresie grzewczym.

Wykres 27. Natężenie problemów na obszarze nr 2

Obszar nr 2: Starówka

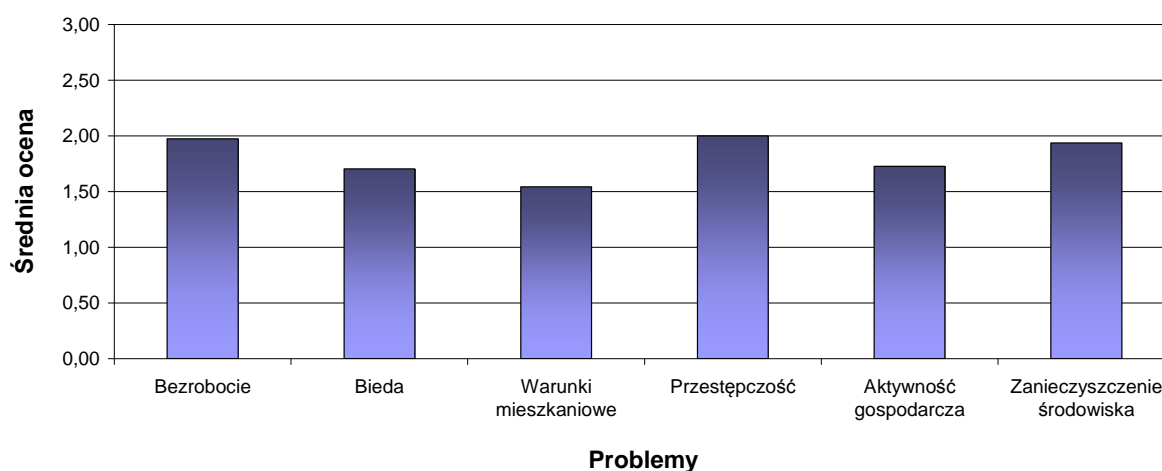


Źródło: Opracowanie własne na podstawie przeprowadzonej ankiety.

Problemy dominujące na tym obszarze to wysoka przestępczość, bezrobocie i bieda, dla których średnie wyniosły odpowiednio: 2,16, 2,12 i 2,05. Obszar Starówki, a zwłaszcza teren parku Bolesława Chrobrego, gdzie mieści się Amfiteatr to miejsce przeznaczone na imprezy masowe takie jak festyny czy koncerty. Statystycznie miejsca, które pełnią funkcję rozrywkową narażone są na wysoką przestępczość związaną ze wzmożonym ruchem ludzi oraz z nadmierną ruchliwością pojazdów, a także większym nagromadzeniem osób pod wpływem alkoholu. Stare Miasto w Stargardzie Szczecińskim charakteryzuje się wysokim nagromadzeniem osób dotkniętych długotrwałym bezrobociem i korzystających ze świadczeń pomocy społecznej.

Wykres 28. Natężenie problemów na obszarze nr 3

Obszar nr 3: Osiedle Lotnisko

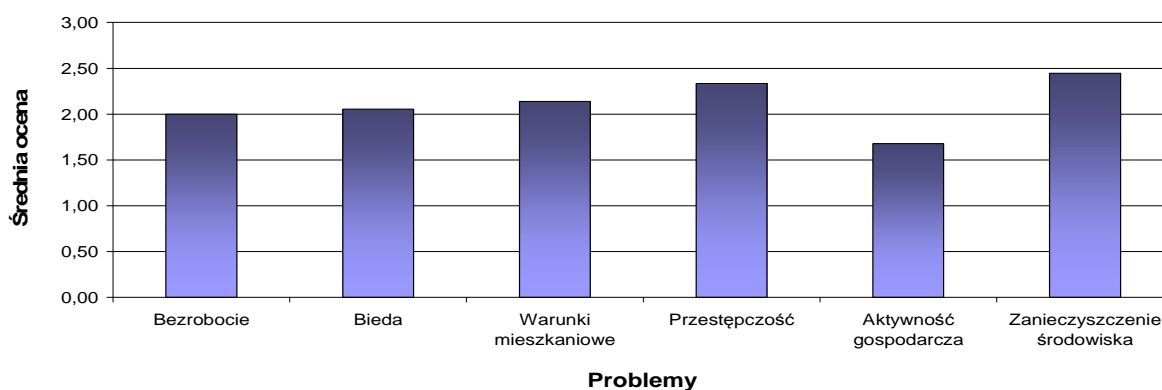


Źródło: Opracowanie własne na podstawie przeprowadzonej ankiety.

Na obszarze osiedla Lotnisko ankietowani wskazali na wysoką przestępczość, dla której średnia ocen wyniosła 2,00. Najniższą średnią otrzymał problem zdefiniowany, jako warunki mieszkaniowe 1,54. Niska średnia dla tego kryterium związana jest z inwestycjami Stargardzkiego STBS Sp. z o.o. dotyczącymi budowy budynków mieszkalnych i usługowych. Wykonując zadania gminy z zakresu mieszkalnictwa chronionego realizuje on program „Potrzebny dom – Program Pomocy Mieszkaniowej”.

Wykres 29. Natężenie problemów na obszarze nr 4

Obszar nr 4: Obszar PKP i PKS

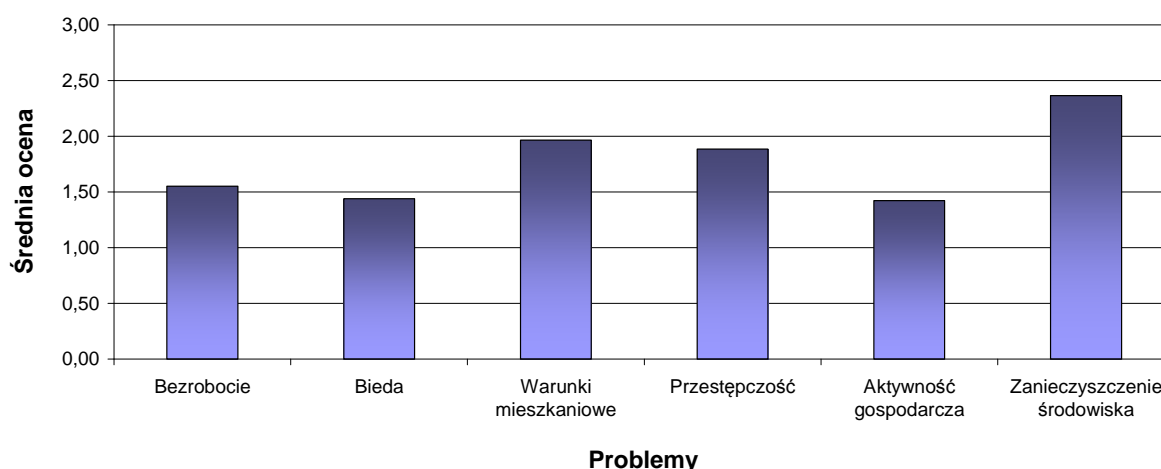


Źródło: Opracowanie własne na podstawie przeprowadzonej ankiety.

Obszar PKP i PKS jest położony w centrum Stargardu Szczecińskiego. Ankietowani wskazali dwa istotne problemy, które wynikają z charakteru i przeznaczenia tego miejsca, związane z niekorzystnym przebiegiem linii komunikacyjnych: linii kolejowych oraz dróg tranzytowych. Po pierwsze wysoki wskaźnik zanieczyszczenia środowiska 2,44, najwyższy spośród analizowanych obszarów. Zanieczyszczenie środowiska to efekt uboczny wzmożonego ruchu na tym terenie. Po drugie wysoka przestępczość 2,33 spowodowana głównie niskim standardem zagospodarowania terenu. Obszar PKP i PKS stanowi miejsce, gdzie przewijają się rzesze ludzi, jest to miejsce atrakcyjne dla potencjalnych przestępców.

Wykres 30. Natężenie problemów na obszarze nr 5

Obszar nr 5: Obszar po byłych ZNTK



Źródło: Opracowanie własne na podstawie przeprowadzonej ankiety.

Na terenach po byłych Zakładach Napraw Taboru Kolejowego z inicjatywy organów miasta powstał Stargardzki Park Przemysłowy. Respondenci ocenili teren, jako średnio zagrożony podanymi problemami. Najwyższe oceny uzyskały problemy zdefiniowane jako zanieczyszczenie środowiska i warunki mieszkaniowe. Zanieczyszczenie środowiska to efekt uboczny działalności prowadzonych na tym terenie. Ze względu na to, że jest to teren zorganizowanej działalności inwestycyjnej, produkcyjnej, handlowej, nie ma możliwości stworzenia na nim zabudowy mieszkalnej.

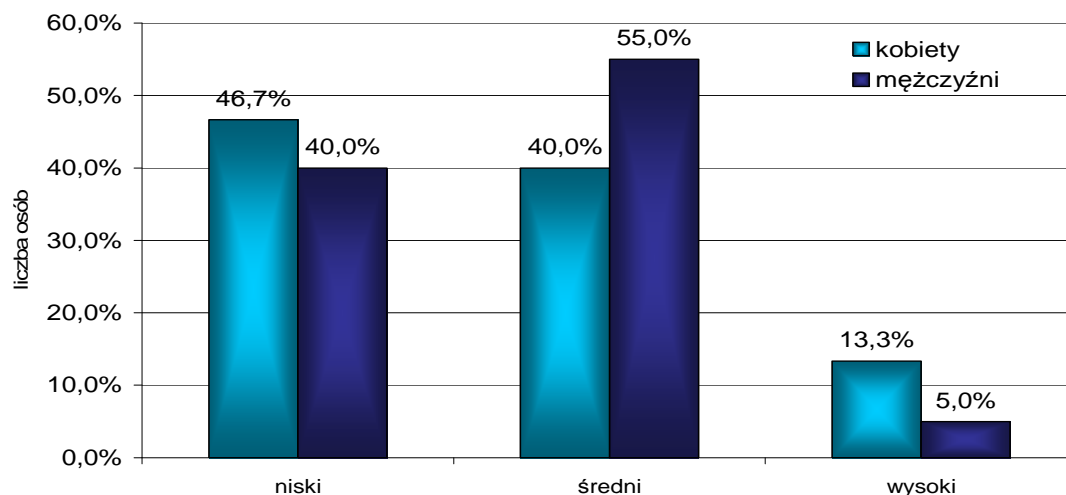
Tabela 64 Średnie wyniki dla obszarów terenu rewitalizacji (skala od 0 - brak problemu do 3 – maksymalne natężenie problemu)

| | Obszar 1 | Obszar 2 | Obszar 3 | Obszar 4 | Obszar 5 |
|-----------------------------|----------|----------|----------|----------|----------|
| Bezrobocie | 2,00 | 2,12 | 1,97 | 2,00 | 1,55 |
| Bieda | 2,02 | 2,05 | 1,70 | 2,05 | 1,44 |
| Warunki mieszkaniowe | 2,16 | 1,67 | 1,54 | 2,14 | 1,96 |
| Przestępczość | 2,48 | 2,16 | 2,00 | 2,33 | 1,89 |
| Aktywność gospodarcza | 2,00 | 1,76 | 1,73 | 1,68 | 1,42 |
| Zanieczyszczenie środowiska | 2,29 | 1,89 | 1,94 | 2,44 | 2,37 |

Źródło: opracowanie własne

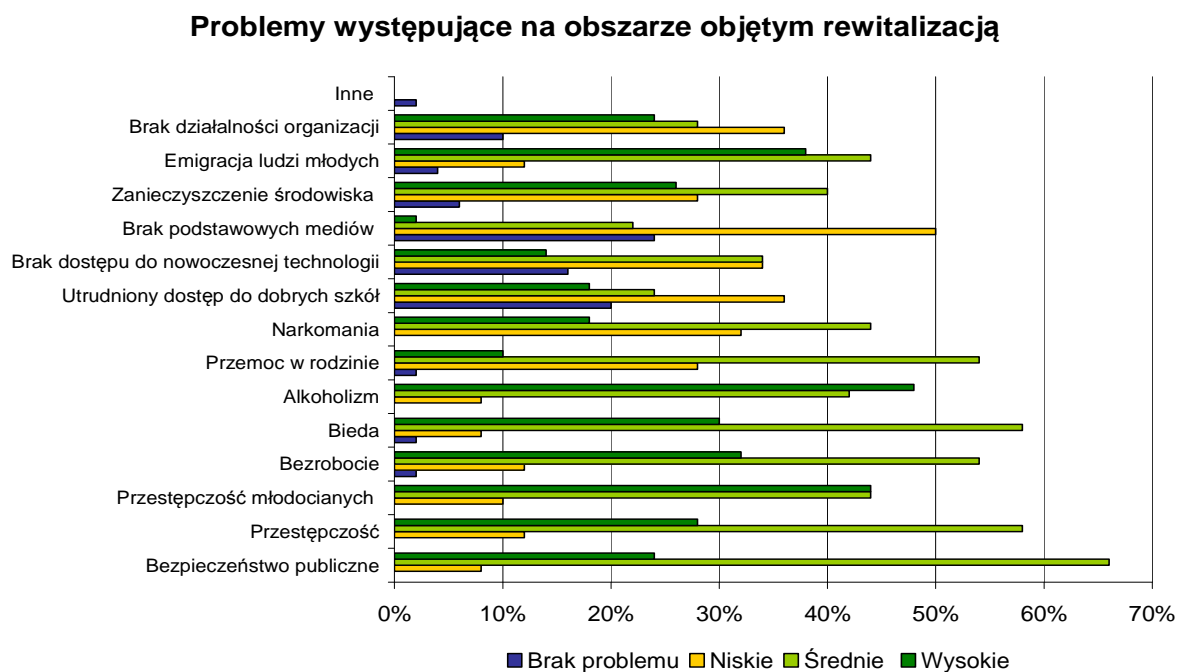
W pytaniu nr 5 ankieterzy oceniali poziom współpracy między mieszkańcami, a władzami miasta. Dla 22 osób współpraca z władzami uznana była za niewystarczającą. Na średnim poziomie współpracę ocenili 23 osoby, z czego 14 pracowało w jednostkach samorządowych. Pięć osób uznało, że poziom samoorganizacji i kontaktów mieszkańców z władzami jest na wysokim poziomie.

Wykres 31. Ocena poziomu samoorganizacji społecznej i poziom współpracy między mieszkańcami a władzami miasta.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie przeprowadzonej ankiety.

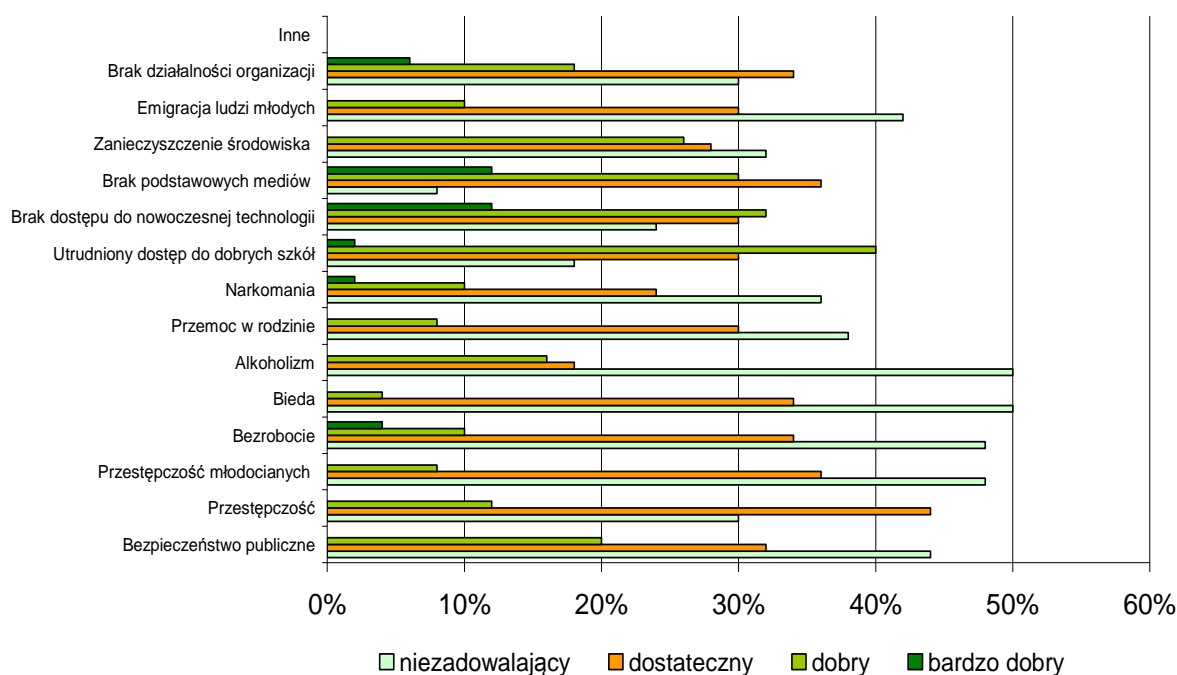
Wykres 32. Problemy występujące na obszarze objętym rewitalizacją



Źródło: Opracowanie własne na podstawie przeprowadzonej ankiety.

Wykres 33. Poziom działania podmiotów odpowiedzialnych za rozwiązanie problemów na terenie miasta

Pytanie nr 7



Źródło: Opracowanie własne na podstawie przeprowadzonej ankiety.

W odpowiedzi na pytanie nr 6, Jakie problemy Pana(i) zdaniem występują w mieście? Respondenci wskazali na 3 zagadnienia, które ich zdaniem występują najczęściej w stosunkowo wysokim natężeniu. Problemy wskazane przez ankietowanych to przestępczość młodocianych, bieda, emigracja ludzi młodych oraz alkoholizm. Zagrożenie alkoholizmem często łączone jest z wysoką przestępczością i demoralizacją. Odpowiedzi badanych osób w pytaniu szóstym pokrywają się z odpowiedziami z pytania czwartego dotyczącego wybranych obszarów.

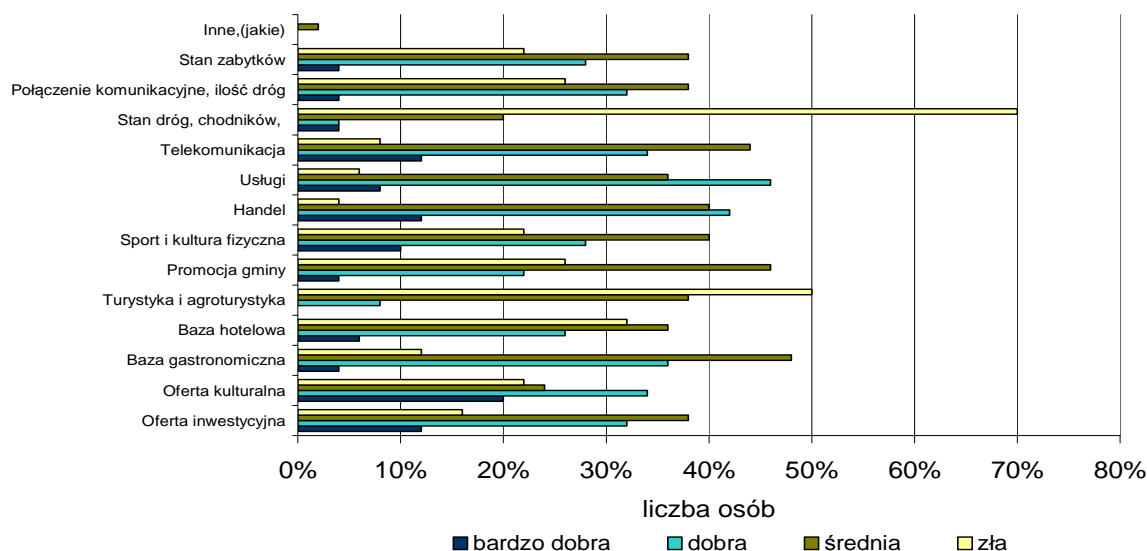
Ankietowani uznali, iż stopień dostępności mediów na terenie miasta jest zadawalający, co pokrywa się z danymi uzyskanymi z wodociągów (stopień zwodociągowania dla Miasta Stargard Szczeciński wynosi 98,1%), czy koncernu Enea, który na lata 2007- 2013 nie przewiduje żadnych dodatkowych inwestycji związanych z budową nowych stacji i linii 110 kV na terenie miasta.

W pytaniu nr 7 poproszono ankietowanych o ocenienie działania podmiotów odpowiedzialnych za rozwiązywanie problemów występujących na obszarze objętym rewitalizacją. Respondenci bardzo krytycznie ocenili instytucje odpowiedzialne za rozwiązywanie problemów zdefiniowanych w pytaniu nr 6. Najgorzej oceniono służby odpowiedzialne za bezpieczeństwo mieszkańców.

Pozytywnie oceniono instytucje edukacyjne oraz instytucje odpowiedzialne za dostarczanie podstawowych mediów.

Wykres 34 Jakość elementów rozwoju społeczno-gospodarczych na terenie miasta

Pytanie nr 8



Źródło: Opracowanie własne na podstawie przeprowadzonej ankiety.

W pytaniu nr 8 ankietowani oceniali rozwój społeczno – gospodarczy na terenie miasta Stargard Szczecińskiego. Na terenie miasta zlokalizowanych jest około 7 900 podmiotów gospodarczych zarejestrowanych na osoby fizyczne zamieszkujące i prowadzące działalność w Stargardzie Szczecińskim. Respondenci mieli ocenić 13 elementów rozwoju. Za bardzo złą uznano stan dróg i chodników (70%), turystykę (50%), bazę hotelową (32%). Z informacji uzyskanych z Urzędu Miejskiego wynika, iż problemy związane z drogami oraz architekturą centrum objęte były wcześniejszymi planami inwestycyjnymi w celu poprawy ich stanu i będą kontynuowane w kolejnych latach.

XII. STRATEGICZNA OCENA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Dla realizacji przedmiotowego opracowania pn. „Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Stargard Szczeciński na lata 2010 – 2020” uzyskano opinię sanitarną Zachodniopomorskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektoratu Sanitarnego w Szczecinie oraz decyzję nr RDOŚ-32-WOOS.OSZP-7040/4/1/10/ds Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie (załącznik nr 3). Przeprowadzenie Strategicznej Oceny Oddziaływania na Środowisko nie jest wymagana, gdyż po uzgodnieniach z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska stwierdzono, że przedmiotowy dokument nie wyznacza ram dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz realizacja postanowień tego dokumentu nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko.

Biorąc powyższe pod uwagę Urząd Miejski w Stargardzie Szczecińskim odstępuje od przeprowadzenia Strategicznej Oceny Oddziaływania na Środowisko.

XIII. SYSTEM WDRAŻANIA

1. STRUKTURA ORGANIZACYJNA

Istniejący system zarządzania procesami rewitalizacji w mieście Stargard Szczeciński oparty jest na różnych szczeblach administracji publicznej, ale coraz częściej w niektórych obszarach działań ster przejmuje sektor prywatny.

W chwili obecnej sektor publiczny, prywatny i pozarządowy posiadają płaszczyznę do wspólnego działania na szeroko rozumianym polu działań rewitalizacyjnych. Pozwala to na sprawną organizację relacji społecznych i gospodarczych między trzema sektorami odpowiedzialnymi za wdrażanie *Programu Rewitalizacji*. Koordynatorem działań jest Pełnomocnik Prezydenta Miasta ds. wdrożenia programu rewitalizacji i remontów miasta Stargardu Szczecińskiego.

Do wspólnych działań tych trzech sektorów włączają się jednostki organizacyjne miasta, a w szczególności Stargardzkie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. odpowiedzialna za większość substancji mieszkaniowej obszaru rewitalizowanego, Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej realizujący projekty społeczne w tym obszarze.

Ustawa z dnia 28 lipca 2005 roku o partnerstwie publiczno – prywatnym oraz jej nowelizacja z roku 2008 otwiera zupełnie nowe możliwości finansowania przedsięwzięć o charakterze publicznym. Wspólne przedsięwzięcia sektora publicznego i prywatnego dotyczyć mogą inwestycji infrastrukturalnych, ale również działań o charakterze społecznym i kulturalnym. Daje to duże możliwości skutecznego wdrażania *Programu*.

Czynnik prywatny w PPP daje gwarancję podwyższenia stopnia efektywności ekonomicznej przedsięwzięcia. Natomiast czynnik publiczny poza ewentualnym udziałem finansowym tworzy swoistego rodzaju parasol ochronny nad wspólnie realizowaną inwestycją. Zarówno partner publiczny, jak i prywatny musi dokonać analizy ryzyka i korzyści wynikających z partnerstwa.

Zarówno jednej, jak i drugiej stronie musi się to opłacać. Brak równowagi w opłacalności realizowanego projektu po którejkolwiek ze stron może doprowadzić do niezrealizowania umowy PPP.

Unia Europejska bardzo mocno wspiera projekty realizowane w ramach umów partnerstwa publiczno – prywatnego. Dowodem na to są wytyczne programowe Funduszy Strukturalnych i Funduszu Spójności na lata 2007 – 2013.

Osobą odpowiedzialną za wdrożenie projektu jest Krystyna Growińska - Pełnomocnik Prezydenta Miasta ds. wdrożenia programu rewitalizacji i remontów miasta Stargardu.

SPIS TABEL

| | |
|--|-----|
| Tabela 1 Własność gruntów w Stargardzie Szczecińskim – stan na 2008 r..... | 21 |
| Tabela 2 Zasoby mieszkaniowe | 21 |
| Tabela 3 Zmiany wielkości zasobu mieszkaniowego miasta w latach 2006 - 2008 | 21 |
| Tabela 4 Instalacje w budynkach – 2008 r. | 22 |
| Tabela 5 Szacunkowe nakłady na remonty budynków i lokali mieszkalnych w Stargardzie Szczecińskim – stan na 31.12.2008 r. | 22 |
| Tabela 6 Postępowanie eksmisyjne – 2008 r. | 23 |
| Tabela 7 Układ drogowy w Stargardzie Szczecińskim | 24 |
| Tabela 8 Drogi gminne według rodzaju nawierzchni w Stargardzie Szczecińskim..... | 24 |
| Tabela 9 Sieć wodociągowa w Stargardzie Szczecińskim | 25 |
| Tabela 10 Sieć kanalizacyjna w Stargardzie Szczecińskim | 25 |
| Tabela 11 Sieć gazowa w Stargardzie Szczecińskim – stan na 31.12.2008 r. | 26 |
| Tabela 12 Energetyka ciepła w Stargardzie Szczecińskim | 26 |
| Tabela 13 Liczba budynków mieszkalnych zasilanych w ciepło przez PEC Sp. z o.o. | 27 |
| Tabela 14 Budynki komunalne i Wspólnot mieszkaniowych administrowane przez STBS, nie zasilane z miejskiej sieci ciepłowniczej..... | 27 |
| Tabela 15 Wykaz głównych pracodawców w Stargardzie Szczecińskim | 30 |
| Tabela 16 Podmioty gospodarcze według sekcji PKD – stan na 2008 rok..... | 31 |
| Tabela 17 Osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą według sekcji PKD – stan na 2008 rok | 32 |
| Tabela 18 Podmioty gospodarcze - stan na 2008 rok..... | 32 |
| Tabela 19 Osoby zatrudnione w danych sektorach gospodarki – stan na 2008 r. | 33 |
| Tabela 20 Liczba ludności w Stargardzie Szczecińskim | 34 |
| Tabela 21 Powody przyznania pomocy..... | 34 |
| Tabela 22 Bezrobocie w Stargardzie Szczecińskim..... | 35 |
| Tabela 23 Przepięstwa stwierdzone na terenie miasta Stargardu Szczecińskiego..... | 37 |
| Tabela 24 Wskaźnik wykrywalności przestępstw na terenie miasta Stargardu Szczecińskiego | 38 |
| Tabela 25 Organizacje pozarządowe działające na terenie Miasta Stargard Szczeciński | 39 |
| Tabela 26 Tabela z podstawowymi danymi statystycznymi dla Miasta Stargard Szczeciński.... | 42 |
| Tabela 27 Analiza SWOT sfery przestrzennej..... | 48 |
| Tabela 28 Analiza SWOT sfery gospodarczej..... | 50 |
| Tabela 29 Analiza SWOT sfery społecznej..... | 52 |
| Tabela 30 Społeczność – cele i kierunki działania | 56 |
| Tabela 31 Gospodarka– cele i kierunki działania..... | 59 |
| Tabela 32. Przestrzeń i ekologia – cele i kierunki działania | 61 |
| Tabela 33 Obszary analityczne | 67 |
| Tabela 34 Liczba osób korzystających z zasiłków pomocy społecznej w podziale na obszary analityczne | 69 |
| Tabela 35 Liczba osób długotrwale bezrobotnych w Stargardzie Szczecińskim w podziale na obszary | 71 |
| Tabela 36 Liczba zarejestrowanych bezrobotnych z wykształceniem gimnazjalnym, podstawowym i niepełnym podstawowym w Stargardzie Szczecińskim w podziale na obszary analityczne | 73 |
| Tabela 37 Liczba przestępstw w Stargardzie Szczecińskim | 75 |
| Tabela 38 Liczba mieszkańców prowadzących działalność gospodarczą w Stargardzie Szczecińskim | 76 |
| Tabela 39 Analiza sytuacji społeczno – gospodarczej..... | 81 |
| Tabela 40 Gradacja sytuacji społeczno - gospodarczej..... | 82 |
| Tabela 41 Ulice wchodzące w obszar wsparcia | 86 |
| Tabela 42 Projekty inwestycyjne objęte LPR na lata 2007 – 2013 – teren Starego Miasta i Śródmieścia (stan na koniec 2009 r.) | 89 |
| Tabela 43 Kryteria kwalifikujące obszar kryzysowy do realizacji zadań w zakresie mieszkalnictwa | 96 |
| Tabela 44 Programy operacyjne i ich oznaczenia..... | 102 |
| Tabela 45 Wzór karty programu operacyjnego | 105 |
| Tabela 46 Działania przestrzenne w zakresie techniczno – materialnym..... | 106 |
| Tabela 47 Działania gospodarcze | 110 |

| | |
|--|-----|
| Tabela 48 Działania społeczne | 112 |
| Tabela 49 Planowane działania w ramach Priorytetowego Projektu Zintegrowanego „Rewitalizacja strefy śródmiejskiej i Starego Miasta w Stargardzie Szczecińskim” | 115 |
| Tabela 50 Etapy działania – Zadanie Z 2/3/4: „Stargard Klejnot Pomorza- renowacja historycznej zabudowy miasta” | 128 |
| Tabela 51 Planowane działania w ramach Projektu Zintegrowanego „Rewitalizacja obszaru powojkowego i przemysłowego w Stargardzie Szczecińskim” | 142 |
| Tabela 52 Wieloletni Plan Inwestycyjny | 155 |
| Tabela 53 Kształtowanie się wyników finansowych jednostki w latach 2007 – 2010 (w PLN) .. | 161 |
| Tabela 54 Struktura wykonania dochodów (w PLN) | 162 |
| Tabela 55 Struktura dochodów z wyszczególnionych działań (w PLN) | 163 |
| Tabela 56 Struktura wykonania wydatków (w PLN) | 164 |
| Tabela 57 Struktura wydatków (w PLN) | 165 |
| Tabela 58 Projekcja nadwyżki operacyjnej (w PLN) | 167 |
| Tabela 59. Projekcja wolnych środków na inwestycje (w PLN) | 168 |
| Tabela 60 Inwestycje zaplanowane (w PLN) | 168 |
| Tabela 61 Projekcja możliwości inwestycyjnych (w PLN) | 169 |
| Tabela 62 Projekcja potencjału inwestycyjnego (w PLN) | 171 |
| Tabela 63 Wskaźniki monitoringu Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Stargard Szczeciński | 174 |
| Tabela 64 Średnie wyniki dla obszarów terenu rewitalizacji (skala od 0 - brak problemu do 3 – maksymalne natężenie problemu) | 187 |

SPIS WYKRESÓW

| | |
|--|-----|
| Wykres 1 Liczba zarejestrowanych osób bezrobotnych – stan na 31.12.2008 r | 36 |
| Wykres 2 Miesięczne wynagrodzenie według branży | 39 |
| Wykres 3 Liczba osób korzystających z zasiłków pomocy społecznej | 70 |
| Wykres 4 Poziom ubóstwa – wskaźnik wystandaryzowany | 70 |
| Wykres 5 Liczba osób długotrwale bezrobotnych | 71 |
| Wykres 6 Poziom długotrwałego bezrobocia – wskaźnik wystandaryzowany | 72 |
| Wykres 7 Wskaźnik obciążenia demograficznego | 72 |
| Wykres 8 Wskaźnik obciążenia demograficznego – wskaźnik wystandaryzowany | 73 |
| Wykres 9 Liczba bezrobotnych zarejestrowanych z wykształceniem gimnazjalnym i niższym . | 74 |
| Wykres 10 Wykształcenie osób bezrobotnych – wskaźnik wystandaryzowany | 74 |
| Wykres 11 Poziom przestępczości | 75 |
| Wykres 12 Poziom przestępczości – wskaźnik wystandaryzowany | 76 |
| Wykres 13 Liczba mieszkańców prowadzących działalność gospodarczą | 77 |
| Wykres 14 Wskaźnik prowadzenia działalności gospodarczej – wskaźnik wystandaryzowany. | 77 |
| Wykres 15 Wskaźnik sumaryczny | 82 |
| Wykres 16 Struktura dochodów z wyszczególnionych działań ogółem (w %) | 163 |
| Wykres 17 Struktura dochodów z wyszczególnionych działań w poszczególnych latach (w %) | 163 |
| Wykres 18 Udział wydatków majątkowych w wydatkach ogółem (%) | 165 |
| Wykres 19 Projekcja nadwyżki operacyjnej (w PLN) | 167 |
| Wykres 20 Obciążenie planowanych dochodów obsługą zadłużenia (art. 169 ustawy o finansach publicznych) | 169 |
| Wykres 21. Relacja łącznej kwoty długu do planowanych dochodów (art. 170 ustawy o finansach publicznych) | 170 |
| Wykres 22. Potencjał inwestycyjny Miasta Stargard Szczeciński (w PLN) | 172 |
| Wykres 23. Płeć ankietowanych | 183 |
| Wykres 24 Wiek ankietowanych | 184 |
| Wykres 25 Zatrudnienie ankietowanych | 184 |
| Wykres 26. Natężenie problemów na obszarze nr 1 | 185 |
| Wykres 27. Natężenie problemów na obszarze nr 2 | 185 |
| Wykres 28. Natężenie problemów na obszarze nr 3 | 186 |
| Wykres 29. Natężenie problemów na obszarze nr 4 | 186 |
| Wykres 30. Natężenie problemów na obszarze nr 5 | 187 |

| | |
|--|-----|
| Wykres 31. Ocena poziomu samoorganizacji społecznej i poziom współpracy między mieszkańcami a władzami miasta..... | 188 |
| Wykres 32. Problemy występujące na obszarze objętym rewitalizacją | 188 |
| Wykres 33. Poziom działania podmiotów odpowiedzialnych za rozwiązywanie problemów na terenie miasta | 189 |
| Wykres 34. Jakość elementów rozwoju społeczno-gospodarczych na terenie miasta | 190 |

SPIS RYSUNKÓW

| | |
|--|-----|
| Rysunek 1 Zakres projektu Stargard Klejnot Pomorza- renowacja historycznej zabudowy miasta | 127 |
|--|-----|

SPIS MAP

| | |
|--|-----|
| Mapa 1 Obszary analityczne..... | 68 |
| Mapa 2 Obszar kryzysowy – Śródmieście i Starówka | 83 |
| Mapa 3 Obszar powojenny i przemysłowy | 97 |
| Mapa 4 Rozkład przestrzenny Wniosków Przedsięwzięć Inwestycyjnych – Stare Miasto i Śródmieście | 101 |
| Mapa 5 Rozkład przestrzenny Wniosków Przedsięwzięć Inwestycyjnych | 101 |

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

ZAŁĄCZNIK nr 1 Matryce logiczne – Zintegrowany Projekt Zintegrowany

| | |
|---|-----|
| Matryca logiczna 1 Aktywizacja zawodowa osób bezrobotnych z obszaru Starego Miasta i Śródmieścia poprzez realizację programu: „Lepsze jutro” | 197 |
| Matryca logiczna 2 „Bramy, które łączą – Brama Wałowa w Stargardzie Szczecińskim i Brama Młyńska w Bernau | 198 |
| Matryca logiczna 3 Budowa narożnej kamienicy w zabudowie plombowej –ul. Bogusława IV | 199 |
| Matryca logiczna 4 Docieplenie ściany frontowej kamienicy przy ul. Robotniczej 10A w Stargardzie Szczecińskim wraz z renowacją drzwi oraz izolacją ścian zewnętrznych. | 200 |
| Matryca logiczna 5 Docieplenie, zmiana kolorystyki i remont elewacji budynku mieszkalnego przy ul. Adama Mickiewicza 3 w Stargardzie Szczecińskim | 201 |
| Matryca logiczna 6 „Dwa miejsca z historią” – przebudowa, remont i rozbudowa obiektu Bastei w Stargardzie Szczecińskim oraz tworzenie funkcji muzealnych w Klasztorze Franciszkanów w Neubrandenburgu i Bastei w Stargardzie Szczecińskim | 202 |
| Matryca logiczna 7 Modernizacja noclegowni dla osób bezdomnych – Ognisko Świętego Brata Alberta przy ul. Krasińskiego 10 w Stargardzie Szczecińskim | 203 |
| Matryca logiczna 8 Oświetlenie ulic miejskich – Oświetlenie ul. Klasztornej, ul. Prądky i ul. Wita Stwosza w Stargardzie Szczecińskim | 204 |
| Matryca logiczna 9 „Piwnica Artystyczna” – modernizacja kotłowni w Stargardzkim Centrum Kultury | 205 |
| Matryca logiczna 10 Program modernizacji i remontów ulic w Stargardzie Szczecińskim – Budowa drogi wewnętrznej gminnej w Kwartale E w Stargardzie Szczecińskim..... | 206 |
| Matryca logiczna 11 Projekt kulturalno – społecznego ożywienia Starego Miasta i Śródmieścia | 207 |
| Matryca logiczna 12 Przebudowa płyty Rynku Staromiejskiego w Stargardzie Szczecińskim w celu podniesienia atrakcyjności turystycznej szlaku Klejnot Pomorza | 208 |

| | |
|--|-----|
| Matryca logiczna 13 Przywrócenie funkcji społecznych budynku przy ul. Bolesława Limanowskiego 24 w Stargardzie Szczecińskim poprzez: uruchomienie Domu Dziennego Pobytu dla Osób Starszych oraz Ośrodka Szkoleniowego PCK..... | 209 |
| Matryca logiczna 14 Remont elewacji i wykonanie docieplenia budynku przy ul. B. Chrobrego 6 w Stargardzie Szczecińskim..... | 210 |
| Matryca logiczna 15 Remont elewacji i wykonanie docieplenia budynku przy ul. Mikołaja Reja 9 w Stargardzie Szczecińskim..... | 211 |
| Matryca logiczna 16 Remont klatek schodowych, docieplenie i remont elewacji budynku przy ul. Mieszka I 5 w Stargardzie Szczecińskim..... | 212 |
| Matryca logiczna 17 Remont klatek, docieplenie i remont elewacji budynku przy ul. A. Mickiewicza 4,6.8 w Stargardzie Szczecińskim..... | 213 |
| Matryca logiczna 18 Remont i modernizacja amfiteatru w Stargardzie Szczecińskim | 214 |
| Matryca logiczna 19 Remont konserwatorski Młodzieżowego Domu Kultury w Stargardzie Szczecińskim | 215 |
| Matryca logiczna 20 Renowacja, termomodernizacja, poprawa dostępności, funkcjonalności budynków i elementów zagospodarowania KPP Stargard Szczeciński przy ul. Warszawskiej 6 oraz Warszawskiej 29, będących w trwałym zarządzie KWP w Szczecinie..... | 216 |
| Matryca logiczna 21 Renowacja i remont elewacji kościoła pw. NMP Królowej Świata w Stargardzie Szczecińskim..... | 217 |
| Matryca logiczna 22 Rewaloryzacja śródmiejskiego kwartału C ograniczonego ulicami Marszałka Józefa Piłsudskiego, Środkową, Wojska Polskiego, Adama Mickiewicza w Stargardzie Szczecińskim..... | 218 |
| Matryca logiczna 23 Rewaloryzacja kamienic staromiejskich zlokalizowanych od frontu przy ul. Bolesława Chrobrego 12, 14, 16 wraz z zabudową towarzyszącą, oficynową usytuowaną od strony ul. Garncarskiej..... | 219 |
| Matryca logiczna 24 Rewitalizacja budynku Przychodni Specjalistycznej w Stargardzie Szczecińskim przy ul. Słowackiego 11..... | 220 |
| Matryca logiczna 25 Stargard Klejnot Pomorza – renowacja historycznej zabudowy..... | 221 |
| Matryca logiczna 26 System ulic w obrębie Starego Miasta – Wymiana nawierzchni chodników przy ul. Mieszka I i części ul. Grodzkiej w Stargardzie Szczecińskim | 222 |
| Matryca logiczna 27 Wsparcie dzieci z obszaru Starego Miasta i Śródmieścia poprzez realizację programu „Szkoła, Rodzina, Środowisko” | 223 |
| Matryca logiczna 28 Wykonanie odcinka kanalizacji deszczowej wzdłuż ulicy Piłsudskiego. . | 224 |
| Matryca logiczna 29 Zaopatrzenie w ciepło systemowe obszaru wyznaczonego do rewitalizacji położonego w kwartale C między ulicami J. Piłsudskiego, A. Mickiewicza i Wojska Polskiego w Stargardzie Szczecińskim..... | 225 |
| Matryca logiczna 30 Zagospodarowanie odcinka rzeki Iny jako turystycznego szlaku kajakowego | 226 |

ZAŁĄCZNIK nr 2 Matryca logiczna – Inicjatywa Jessica

| | |
|--|-----|
| Matryca logiczna 1 Adaptacja i wyposażenie biurowca byłych ZNTK w celu utworzenia Centrum Przedsiębiorczości | 228 |
|--|-----|

ZAŁĄCZNIK nr 3 Starategiczna Ocena Oddziaływania na Środowisko 230

Załącznik 1

MATRYCE LOGICZNE **Priorytetowy Projekt Zintegrowany**

**„Rewitalizacja strefy śródmiejskiej
i Starego Miasta w Stargardzie Szczecińskim”**

Matryca logiczna 1 Aktywizacja zawodowa osób bezrobotnych z obszaru Starego Miasta i Śródmieścia poprzez realizację programu: „Lepsze jutro”.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Matryca logiczna projektu | | Działanie 6.6.1 | Wnioskodawca | |
| Tytuł projektu Aktywizacja zawodowa osób bezrobotnych z obszaru Starego Miasta i Śródmieścia poprzez realizację programu: „Lepsze jutro”. | | | Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Stargardzie Szczecińskim | |
| | | | Partnerzy projektu Powiatowy Urząd Pracy w Stargardzie Szczecińskim | |
| Adresaci/grupa docelowa Osoby bezrobotne, w rozumieniu przepisów o zatrudnieniu i przeciwdziałaniu bezrobociu, będące podopiecznymi Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej zamieszkujące obszar Starego Miasta i Śródmieścia Miasta Stargard Szczeciński. | | | | |
| Przewidywana data zgłoszenia wniosku o dofinansowanie (kwartał i rok) | Przewidywana data rozpoczęcia inwestycji (kwartał i rok) | Przewidywana data zakończenia inwestycji (kwartał i rok) | Ilość przetargów | Przewidywana data ogłoszenia ostatniego zamówienia publicznego (kwartał i rok) |
| III/2010 | II/2010 | IV/2010 | n/d | n/d |
| Logika interwencji | | Obiektywnie weryfikowane wskaźniki | Źródła weryfikacji | Założenia/ryzyko |
| Cel ogólny projektu | Walka z długotrwałym bezrobociem na obszarze kryzysowym poprzez realizację programu „Lepsze jutro” | | | |
| Rezultaty | Nazwa rezultatu - Liczba osób objętych programem | Wartość rezultatu i jednostka miary 400 osób | Dane PUP w Stargardzie Szczecińskim | - Zakres zadania zostanie wykonany zgodnie z projektem, - Uzyskanie dofinansowania z RPO WZ - Opóźnienia spowodowane brakiem odpowiedniej kadry |
| Produkty | Nazwa produktu - Liczba zrealizowanych projektów | Wartość produktu i jednostka miary 1 szt. | Sprawozdania i raporty sporządzane przez osoby odpowiedzialne za realizację działań w ramach projektu | - Problemy związane z przekroczeniem kosztów realizacji projektu |
| Zadania | Nazwa zadania - Wdrożenie projektu | Wydatki/koszty całkowite w PLN 2 000 | | - Czynniki zewnętrzne (bariery prawne) uniemożliwiające zrealizowanie projektu |
| | | Wydatki/koszty kwalifikowane w PLN 2 000 | | |
| | | Wysokość wnioskowanego dofinansowania w PLN - | | |
| Sytuacja wyjściowa | Wysoki wskaźnik długotrwałego bezrobocia Starego Miasta i Śródmieścia | | | |
| Oznaczenie projektu | Projekt dotyczy oferowania usług promujących równość szans i zapobiegających wykluczeniu ludzi młodych. | | | |

Matryca logiczna 2 „Bramy, które łączą – Brama Wałowa w Stargardzie Szczecińskim i Brama Młyńska w Bernau

| Matryca logiczna projektu | | Działanie 6.6. | Wnioskodawca | |
|--|---|--|--|---|
| Tytuł projektu „Bramy, które łączą – Brama Wałowa w Stargardzie Szczecińskim i Brama Młyńska w Bernau” | | | Gmina – Miasto Stargard Szczeciński | |
| Adresaci/grupa docelowa mieszkańcy Stargardu Szczecińskiego, turyści | | Partnerzy projektu Miasto Bernau | | |
| Przewidywana data zgłoszenia wniosku o dofinansowanie (kwartał i rok) | Przewidywana data rozpoczęcia inwestycji (kwartał i rok) | Przewidywana data zakończenia inwestycji (kwartał i rok) | Ilość przetargów | Przewidywana data ogłoszenia ostatniego zamówienia publicznego |
| I /2010 r. | II/2010 r. | III/2012 r. | 1 | I/II 2010 r. |
| Logika interwencji | | Obiektywnie weryfikowane wskaźniki | Źródła weryfikacji | Założenia/ryzyko |
| Cel ogólny projektu | | | | |
| Budowanie potencjału rozwojowego i turystycznego obszaru kryzysowego poprzez rewitalizację obiektów zabytkowych. | | | | |
| Rezultaty | Nazwa rezultatu 1) Liczba osób korzystających z obiektu 2) Liczba osób niepełnosprawnych korzystających z obiektu | Wartość rezultatu i jednostka miary 200 osób 10 osób | UM Stargard Szczeciński –badanie opinii wśród turystów i mieszkańców w 2010 r. przeprowadzone przez urzędników UM Stargard Szczeciński w ramach godzin ich pracy | 1) Opóźnienia spowodowane warunkami atmosferycznymi, nierzetelnym wykonawcą |
| Produkty | Nazwa produktu 1) Liczba odrestaurowanych obiektów zabytkowych 2) Liczba budynków przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych | Wartość produktu i jednostka miary 2 szt. 2 szt. | - Protokół zdawczo – odbiorczy robót - Sprawozdania i raporty sporządzane przez osoby odpowiedzialne za realizację działań w ramach projektu | 1) Uzyskanie dofinansowania z EFRR PO EWT; 2) Problemy techniczno - technologiczne |
| Zadania | Nazwa zadania - Opracowanie dokumentacji techniczno-kosztorysowej projektu; - Przeprowadzenie postępowań przetargowych, wybór wykonawców, podpisanie umów; - Wdrożenie projektu | Wydatki/koszty całkowite w PLN 7 000 000 Wydatki/koszty kwalifikowane w PLN 7 000 000 Wysokość wnioskowanego dofinansowania w PLN 5 950 000 | | 1) Brak protestów do procedury przetargowej 2) Wszystkie zasoby i środki będą dostępne na czas |
| Sytuacja wyjściowa | Obiekt wymaga remontu i przebudowy. Jego obecny stan nie odpowiada współczesnym wymogom technicznym, bezpieczeństwa i estetycznym. | | | |
| Oznaczenie projektu | Projekt dotyczy zapewnienia zrównoważonego rozwoju oraz poprawy atrakcyjności miasta. | | | |

Matryca logiczna 3 Budowa narożnej kamienicy w zabudowie plombowej –ul. Bogusława IV

| Matryca logiczna projektu | | Działanie 6.6. | Wnioskodawca | | |
|--|--|---|--|---|--|
| Tytuł projektu Budowa narożnej kamienicy w zabudowie plombowej –ul. Bogusława IV | | | STBS Sp. z o.o. Partnerzy projektu Gmina-Miasto Stargard Szczeciński, właściciele lokali użytkowych, PEC Sp. z o.o., MPGK Sp. z o.o., ENEA Operator, Wielkopolska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. | | |
| Adresaci/grupa docelowa mieszkańcy Stargardu Szczecińskiego, przedsiębiorcy, właściciele/najemcy lokali użytkowych | | | | | |
| Przewidywana data zgłoszenia wniosku o dofinansowanie (kwartał i rok) | Przewidywana data rozpoczęcia inwestycji (kwartał i rok) | Przewidywana data zakończenia inwestycji (kwartał i rok) | Ilość przetargów | Przewidywana data ogłoszenia ostatniego zamówienia publicznego | |
| III kw. 2012 | IV kw. 2012 | IV kw. 2013 | 1 | III kw. 2012 | |
| Logika interwencji | | | | | |
| <u>Cel ogólny projektu</u> | Budowanie potencjału gospodarczego i turystycznego obszaru kryzysowego poprzez rewitalizację substancji mieszkaniowej | Obiektywnie weryfikowane wskaźniki | Źródła weryfikacji | Założenia/ryzyko | |
| Rezultaty | Nazwa rezultatu 1) Liczba osób korzystających z obiektów objętych wsparciem | Wartość rezultatu i jednostka miary 30 osób | 1) Dane STBS Sp. z o.o. | 1) Opóźnienia spowodowane warunkami atmosferycznymi, nierzetelnym wykonawcą 2) Zakres zadania został wykonany w terminie | |
| Produkty | Nazwa produktu 1) Liczba nowopowstałych lokali mieszkalnych 2) Liczba nowopowstałych lokali użytkowych 2) Powierzchnia wybudowanego obiektu 3) Powierzchnia nowopowstałych lokali użytkowych | Wartość produktu i jednostka miary 21 szt. 3 szt. 970 m ² 200 m ² | 1) Protokół odbioru robót | 1) Uzyskanie dofinansowania z EFRR PO EWT; 2) Zakres zadania został wykonany zgodnie z projektem | |
| Zadania | Nazwa zadania 1) Uzyskanie pozwolenia na budowę 2) Opracowanie pełnej dokumentacji techniczno-kosztorysowej projektu; 3) Przeprowadzenie postępowań przetargowych, wybór wykonawców, podpisanie umów; 4) Wdrożenie projektu (prace ziemne, budowlano-montażowe, nadzór) | Wydatki/koszty całkowite w PLN 3 762 000 Wydatki/koszty kwalifikowane w PLN 3739 000 Wysokość wnioskowanego dofinansowania w PLN 1 869 500 | | 1) Wszystkie zasoby i środki będą dostępne na czas 2) Czynniki zewnętrzne (przepisy prawne) nie utrudniają uzyskania pozwolenia na budowę 3) Protesty do procedury przetargowej | |
| Sytuacja wyjściowa | Niedostateczna liczba mieszkań w kwartale, lokali użytkowych i miejsc parkingowych w kwartale. | | | | |
| Oznaczenie projektu | Projekt z zakresu mieszkalnictwa. | | | | |

Matryca logiczna 4 Docieplenie ściany frontowej kamienicy przy ul. Robotniczej 10A w Stargardzie Szczecińskim wraz z renowacją drzwi oraz izolacją ścian zewnętrznych.

| | | | | |
|--|---|---|---|---|
| Matryca logiczna projektu | | Działanie 6.6. | Wnioskodawca | |
| Tytuł projektu Docieplenie ściany frontowej kamienicy przy ul. Robotniczej 10A w Stargardzie Szczecińskim wraz z renowacją drzwi oraz izolacją ścian zewnętrznych. | | | Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Robotniczej 10A | |
| | | | Partnerzy projektu - | |
| Adresaci/grupa docelowa współwłaściciele nieruchomości przy ul. Robotniczej 10A, mieszkańcy miasta, turyści | | | | |
| Przewidywana data zgłoszenia wniosku o dofinansowanie (kwartał i rok) | Przewidywana data rozpoczęcia inwestycji (kwartał i rok) | Przewidywana data zakończenia inwestycji (kwartał i rok) | Ilość przetargów | Przewidywana data ogłoszenia ostatniego zamówienia publicznego |
| III kw. 2010 | II kw. 2010 | III kw. 2010 | 1 | I kw. 2010 |
| Logika interwencji | | Obiektywnie weryfikowane wskaźniki | Źródła weryfikacji | Założenia/ryzyko |
| Cel ogólny projektu | Budowanie potencjału gospodarczego i turystycznego obszaru kryzysowego poprzez rewitalizację substancji mieszkaniowej | | | |
| Rezultaty | Nazwa rezultatu 1) Liczba osób korzystających z obiektów objętych wsparciem | Wartość rezultatu i jednostka miary 20 osób | 1) Dane STBS Sp. z o.o. | 1) Opóźnienia spowodowane warunkami atmosferycznymi, nierzetelnym wykonawcą |
| Produkty | Nazwa produktu 1) Liczba odrestaurowanych obiektów zabytkowych | Wartość produktu i jednostka miary 1 szt. | 1) Protokół odbioru robót | 1) Uzyskanie dofinansowania z EFRR PO EWT; 2) Problemy techniczne – technologiczne 3) Wzrost kosztów eksploatacyjnych projektu |
| Zadania | Nazwa zadania 1) Wdrożenie projektu – prace remontowe i montażowe | Wydatki/koszty całkowite w PLN 209 448 | | 1) Uzyskanie dofinansowania z RPO WZ 2) Rozpoczęcie i zakończenie zadania w terminie 3) Czynniki zewnętrzne (przepisy prawne) nie utrudniają uzyskania pozwolenia na budowę |
| | | Wydatki/koszty kwalifikowane w PLN 200 000 | | |
| | | Wysokość wnioskowanego dofinansowania w PLN 100 000 | | |
| Sytuacja wyjściowa | Wspólnota z powodu ograniczonych środków finansowych zamierza przeprowadzić remont i docieplenie trzech ścian budynku, remont balkonów oraz wymianę okien na klatce schodowej. Koszt remontu ściany frontowej jest najwyższy z uwagi na liczne motywy dekoracyjne, które zgodnie z zaleceniami konserwatora zabytków oraz z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego z 1997 r. powinny zostać zachowane. | | | |
| Oznaczenie projektu | Projekt z zakresu mieszkalnictwa. | | | |

Matryca logiczna 5 Docieplenie, zmiana kolorystyki i remont elewacji budynku mieszkalnego przy ul. Adama Mickiewicza 3 w Stargardzie Szczecińskim

| Matryca logiczna projektu | | Działanie 6.6. | Wnioskodawca | |
|---|---|---|---|---|
| Tytuł projektu Docieplenie, zmiana kolorystyki i remont elewacji budynku mieszkalnego przy ul. Adama Mickiewicza 3 w Stargardzie Szczecińskim | | | ZAN Zarząd i Administracja Nieruchomościami Sp, z o.o., Partnerzy projektu - | |
| Adresaci/grupa docelowa mieszkańcy budynku przy ul. A. Mickiewicza 3 w Stargardzie Szczecińskim | | | | |
| Przewidywana data zgłoszenia wniosku o dofinansowanie (kwartał i rok) | Przewidywana data rozpoczęcia inwestycji (kwartał i rok) | Przewidywana data zakończenia inwestycji (kwartał i rok) | Ilość przetargów | Przewidywana data ogłoszenia ostatniego zamówienia publicznego |
| I kw. 2010 | II kw. 2010 | III kw. 2013 | 1 | I/II kw. 2010 |
| Logika interwencji | | Obiektywnie weryfikowane wskaźniki | Źródła weryfikacji | Założenia/ryzyko |
| Cel ogólny projektu | Budowanie potencjału gospodarczego i turystycznego obszaru krzysowego poprzez rewitalizację substancji mieszkaniowej | | | |
| Rezultaty | Nazwa rezultatu 1) Liczba osób korzystających z obiektów objętych wsparciem | Wartość rezultatu i jednostka miary 50 osób | 1) Dane ZAN Sp. z o.o. | 1) Zakres zadania zostanie wykonany zgodnie z projektem, 2) Uzyskanie dofinansowania z RPO WZ |
| Produkty | Nazwa produktu 1) Liczba odrestaurowanych obiektów zabytkowych | Wartość produktu i jednostka miary 1 szt. | 1) Protokół odbioru robót | 1) Zakres zadania został wykonany zgodnie z projektem, 2) Nie przekroczenie harmonogramu i kosztów realizacji inwestycji, 3) Problemy techniczno - technologiczne |
| Zadania | Nazwa zadania 1) Uzyskanie pozwolenia na budowę 2) Przeprowadzenie postępowań przetargowych, wybór wykonawców, podpisanie umów; 3) Wdrożenie projektu – prace budowlane | Wydatki/koszty całkowite w PLN 170 091,85 | | 1) Czynniki zewnętrzne (przepisy prawne) nie utrudnią uzyskania pozwolenia na budowę 2) Rozpoczęcie i zakończenie zadania w terminie |
| | | Wydatki/koszty kwalifikowane w PLN 162 321,85 | | |
| | | Wysokość wnioskowanego dofinansowania w PLN 81 161 | | |
| Sytuacja wyjściowa | Niezadawalający wygląd zewnętrzny obiektu, niska energochłonność budynku. | | | |
| Oznaczenie projektu | Projekt z zakresu mieszkalnictwa. | | | |

Matryca logiczna 6 „Dwa miejsca z historią” – przebudowa, remont i rozbudowa obiektu Bastei w Stargardzie Szczecińskim oraz tworzenie funkcji muzealnych w Klasztorze Franciszkanów w Neubrandenburgu i Bastei w Stargardzie Szczecińskim

| Matryca logiczna projektu | | Wnioskodawca | | |
|---|--|---|--|---|
| Tytuł projektu „Dwa miejsca z historią” – przebudowa, remont i rozbudowa obiektu Bastei w Stargardzie Szczecińskim oraz tworzenie funkcji muzealnych w Klasztorze Franciszkanów w Neubrandenburgu i Bastei w Stargardzie Szczecińskim | | Działanie 6.6. | Gmina – Miasto Stargard Szczeciński | |
| | | | Partnerzy projektu Miasto Neubrandenburg | |
| Adresaci/grupa docelowa mieszkańcy Stargardu Szczecińskiego, turyści | | | | |
| Przewidywana data zgłoszenia wniosku o dofinansowanie (kwartał i rok) | Przewidywana data rozpoczęcia inwestycji (kwartał i rok) | Przewidywana data zakończenia inwestycji (kwartał i rok) | Ilość przetargów | Przewidywana data ogłoszenia ostatniego zamówienia publicznego |
| IV kw. 2009 | II kw. 2010 | IV kw. 2010 | 1 | I/II kw. 2010 |
| Logika interwencji | | Obiektywnie weryfikowane wskaźniki | Źródła weryfikacji | Założenia/ryzyko |
| Cel ogólny projektu | | | | |
| Budowanie potencjału rozwojowego i turystycznego obszaru kryzysowego poprzez rewitalizację obiektów zabytkowych | | | | |
| Rezultaty | Nazwa rezultatu 1) Liczba osób korzystających z odrestaurowanego obiektu 2) Liczba osób niepełnosprawnych korzystających z odrestaurowanego obiektu | Wartość rezultatu i jednostka miary 7 000 osób 60 osób | Ilość sprzedanych biletów i wejść – dane zawarte w ewidencji księgowej operatora | 1) Opóźnienia spowodowane warunkami atmosferycznymi, nierzetelnym wykonawcą |
| Produkty | Nazwa produktu 1) Liczba odrestaurowanych obiektów 2) Liczba odrestaurowanych obiektów przystosowanych do osób niepełnosprawnych | Wartość produktu i jednostka miary 2 szt. 2 szt. | 1) Protokół odbioru robót | 1) Uzyskanie dofinansowania z EFRR PO EWT; 2) Problemy techniczno - technologiczne |
| Zadania | Nazwa zadania 1) Opracowanie dokumentacji technicznej 2) Zbilansowanie wszystkich źródeł finansowania inwestycji zakończone podpisaniem umów 3) Wybór wykonawców 4) Prace remontowe i konserwatorskie | Wydatki/koszty całkowite w PLN 9 637 428 | | 1) Opóźnienia w opracowaniu dokumentacji technicznej |
| | | Wydatki/koszty kwalifikowane w PLN 9 637 428 | | |
| | | Wysokość wnioskowanego dofinansowania w PLN 7 864 564 | | |
| Sytuacja wyjściowa | Obiekty zabytkowe w złym stanie technicznym, ulegające degradacji. Obiekty posiadają olbrzymie zbiory, lecz nie posiadają wystarczającej powierzchni wystawienniczej. | | | |
| Oznaczenie projektu | Projekt dotyczy zapewnienia zrównoważonego rozwoju oraz poprawy atrakcyjności miasta. | | | |

Matryca logiczna 7 Modernizacja noclegowni dla osób bezdomnych – Ognisko Świętego Brata Alberta przy ul. Krasieńskiego 10 w Stargardzie Szczecińskim

| Matryca logiczna projektu | | Wnioskodawca | | |
|---|---|--|---|--|
| Tytuł projektu Modernizacja noclegowni dla osób bezdomnych – Ognisko Świętego Brata Alberta przy ul. Krasieńskiego 10 w Stargardzie Szczecińskim | | Działanie 6.6. | Gmina – Miasto Stargard Szczeciński | |
| | | | Partnerzy projektu: Caritas | |
| Adresaci/grupa docelowa osoby bezdomne z terenu miasta Stargard Szczeciński, pozbawione pomocy i schronienia, posiadające problemy z alkoholem, będące ofiarami przemocy w rodzinie | | | | |
| Przewidywana data zgłoszenia wniosku o dofinansowanie (kwartał i rok) | Przewidywana data rozpoczęcia inwestycji (kwartał i rok) | Przewidywana data zakończenia inwestycji (kwartał i rok) | Ilość przetargów | Przewidywana data ogłoszenia ostatniego zamówienia publicznego (kwartał i rok) |
| III/2010 r. | VII/2010 r. | XII/2010 r. | 1 | nd |
| Logika interwencji | | Obiektywnie weryfikowane wskaźniki | Źródła weryfikacji | Założenia/ryzyko |
| Cel ogólny projektu | | | | |
| Budowanie potencjału rozwojowego i turystycznego obszaru kryzysowego poprzez rewitalizację obiektów użyteczności publicznej. | | | | |
| Rezultaty | Nazwa rezultatu - Liczba osób korzystających z obiektu objętego wsparciem, - Liczba osób niepełnosprawnych korzystających z odrestaurowanego obiektu | Wartość rezultatu i jednostka miary 80 osób 10 osób | Ewidencja osób objętych wsparciem – Ognisko Św. Brata Alberta | 1) Uzyskanie dofinansowania z RPO WZ 2) Wykonanie projektu w terminie 3) Opóźnienia spowodowane nierzetelnym wykonawcą |
| Produkty | Nazwa produktu - Liczba zmodernizowanych obiektów - Liczba obiektów przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych | Wartość produktu i jednostka miary 1 szt. 1 szt. | Protokół odbioru robót | 1) Zakres zadania został wykonany zgodnie z projektem, 2) Problemy natury technicznej |
| Zadania | Nazwa zadania - Opracowanie dokumentacji techniczno-kosztorysowej projektu - Przeprowadzenie postępowania przetargowego, wybór wykonawców, podpisanie umów - Realizacja projektu - Przekazanie do użytkowania | Wydatki/koszty całkowite w PLN 820 024 Wydatki/koszty kwalifikowane w PLN 820 024 Wysokość wnioskowanego dofinansowania w PLN 410 012 | | 1) Rozpoczęcie i zakończenie projektu w terminie 2) Opóźnienia w wyborze wykonawcy |
| Sytuacja wyjściowa | Budynek wymagający remontu i częściowej przebudowy. Stan techniczny obiektu, rodzaj użytych materiałów wykończeniowych, zastosowane rozwiązania wewnątrz budynku nie spełniają dziś obowiązujących warunków technicznych. Budynek nie jest również przystosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych. | | | |
| Oznaczenie projektu | Projekt dotyczy zapewnienia zrównoważonego rozwoju oraz poprawy atrakcyjności miasta. | | | |

Matryca logiczna 8 Oświetlenie ulic miejskich – Oświetlenie ul. Klasztornej, ul. Prządki i ul. Wita Stwosza w Stargardzie Szczecińskim

| Matryca logiczna projektu | | Działanie 6.6. | Wnioskodawca | |
|--|--|---|--------------------------------------|--|
| Tytuł projektu Oświetlenie ulic miejskich – Oświetlenie ul. Klasztornej, ul. Prządki i ul. Wita Stwosza w Stargardzie Szczecińskim | | | Gmina – Miasto Stargard Szczeciński | |
| Adresaci/grupa docelowa mieszkańcy miasta, przedsiębiorcy, właściele nieruchomości sąsiadujących z pasem drogowym projektowanego obiektu | | Partnerzy projektu - | | |
| Przewidywana data zgłoszenia wniosku o dofinansowanie (kwartał i rok) | Przewidywana data rozpoczęcia inwestycji (kwartał i rok) | Przewidywana data zakończenia inwestycji (kwartał i rok) | Ilość przetargów | Przewidywana data ogłoszenia ostatniego zamówienia publicznego (kwartał i rok) |
| IV/2010 | III/2010 | IV/2011 | 1 | III/2010 |
| Logika interwencji | | Obiektywnie weryfikowane wskaźniki | Źródła weryfikacji | Założenia/ryzyko |
| Cel ogólny projektu | Budowanie potencjału rozwojowego obszaru kryzysowego poprzez rewitalizację systemu ulic | | | |
| Rezultaty | Nazwa rezultatu - Liczba osób korzystających z wybudowanej infrastruktury | Wartość rezultatu i jednostka miary 50 000 | Dane UM w Stargardzie Szczecińskim | - Zakres zadania zostanie wykonany zgodnie z projektem, - Uzyskanie dofinansowania z RPO WZ - Opóźnienia spowodowane warunkami atmosferycznymi |
| Produkty | Nazwa produktu - Liczba nowych punktów świetlnych | Wartość produktu i jednostka miary 15 szt. | - Protokół zdawczo – odbiorczy robót | - Wyłoniony wykonawca robót okaże się zdolny do realizacji zamówienia. - Problemy techniczne |
| Zadania | Nazwa zadania - Opracowanie pełnej dokumentacji techniczno-kosztorysowej projektu; - Przeprowadzenie postępowań przetargowych, wybór wykonawców, podpisanie umów; - Wdrożenie projektu | Wydatki/koszty całkowite w PLN 130 000 | | - Opóźnienia w opracowaniu dokumentacji technicznej - Prawidłowy przebieg procedury przetargowej |
| | | Wydatki/koszty kwalifikowane w PLN 130 000 | | |
| | | Wysokość wnioskowanego dofinansowania w PLN 65 000 | | |
| Sytuacja wyjściowa | Zły stan techniczny istniejącego oświetlenia, niedostateczna liczba punktów świetlnych. | | | |
| Oznaczenie projektu | Projekt dotyczy zapewnienia zrównoważonego rozwoju oraz poprawy atrakcyjności miasta. | | | |

Matryca logiczna 9 „Piwnica Artystyczna” – modernizacja kotłowni w Stargardzkim Centrum Kultury

| Matryca logiczna projektu | | Działanie 6.6. | Wnioskodawca | |
|--|--|--|---|--|
| Tytuł projektu „Piwnica Artystyczna” – modernizacja kotłowni w Stargardzkim Centrum Kultury | | | Gmina – Miasto Stargard Szczeciński | |
| | | Partnerzy projektu gminy sąsiednie, organizacje pozarządowe | | |
| Adresaci/grupa docelowa mieszkańcy Stargardu Szczecińskiego, turyści, mieszkańcy sąsiadujących gmin | | | | |
| Przewidywana data zgłoszenia wniosku o dofinansowanie (kwartał i rok) | Przewidywana data rozpoczęcia inwestycji (kwartał i rok) | Przewidywana data zakończenia inwestycji (kwartał i rok) | Ilość przetargów | Przewidywana data ogłoszenia ostatniego zamówienia publicznego |
| b.d. | b.d. | b.d. | b.d. | b.d. |
| | Logika interwencji | Obiektywnie weryfikowane wskaźniki | Źródła weryfikacji | Założenia/ryzyko |
| Cel ogólny projektu | Budowanie potencjału rozwojowego i turystycznego obszaru kryzysowego poprzez rewitalizację obiektów użyteczności publicznej | | | |
| Rezultaty | Nazwa rezultatu 1) Liczba osób korzystających z obiektu 2) Liczba osób niepełnosprawnych korzystających z obiektu 3) Liczba zorganizowanych imprez/wydarzeń kulturalnych w obiektach infrastruktury kulturalne | Wartość rezultatu i jednostka miary 1 600 osób 20 osób 50 szt. | Ewidencja prowadzona w ramach działalności Piwnicy Artystycznej, dokumentacja UM w Stargardzie Szczecińskim Wykaz zorganizowanych imprez – Miasto Stargard Szczeciński | 1) Uzyskanie dofinansowania z EFRR; 2) Wykonanie projektu w czasie zgodnym z planem 3) Opóźnienia spowodowane nierzetelnym wykonawcą |
| Produkty | Nazwa produktu 1) Liczba zmodernizowanych obiektów 2) Liczba zmodernizowanych obiektów przystosowanych dla osób niepełnosprawnych | Wartość produktu i jednostka miary 1 szt. 1 szt. | Protokół odbioru robót | 1) Zakres zadania został wykonany zgodnie z projektem 2) Przekroczenie harmonogramu i kosztów realizacji inwestycji |
| Zadania | Nazwa zadania 1) Opracowanie dokumentacji technicznej 2) Zbilansowanie wszystkich źródeł finansowania inwestycji zakończone podpisaniem umów 3) Wybór wykonawców 4) Wdrożenie projektu | Wydatki/koszty całkowite w PLN 1 600 000 | | 1) Opóźnienia w wyborze wykonawców 2) Opracowanie dokumentacji technicznej w terminie |
| | | Wydatki/koszty kwalifikowane w PLN 1 600 000 | | |
| | | Wysokość wnioskowanego dofinansowania w PLN 400 000 | | |
| Sytuacja wyjściowa | Ograniczona oferta kulturowa Stargardzkiego Centrum Kultury | | | |
| Oznaczenie projektu | Projekt dotyczy zapewnienia zrównoważonego rozwoju oraz poprawy atrakcyjności miasta. | | | |

Matryca logiczna 10 Program modernizacji i remontów ulic w Stargardzie Szczecińskim – Budowa drogi wewnętrznej gminnej w Kwartale E w Stargardzie Szczecińskim

| Matryca logiczna projektu | | Działanie 6.6. | Wnioskodawca | |
|---|--|---|---|--|
| Tytuł projektu Program modernizacji i remontów ulic w Stargardzie Szczecińskim – Budowa drogi wewnętrznej gminnej w Kwartale E w Stargardzie Szczecińskim | | | Gmina – Miasto Stargard Szczeciński | |
| Adresaci/grupa docelowa mieszkańcy miasta, przedsiębiorcy, właściciele nieruchomości sąsiadujących z pasem drogowym projektowanej drogi | | Partnerzy projektu - | | |
| Przewidywana data zgłoszenia wniosku o dofinansowanie (kwartał i rok) | Przewidywana data rozpoczęcia inwestycji (kwartał i rok) | Przewidywana data zakończenia inwestycji (kwartał i rok) | Ilość przetargów | Przewidywana data ogłoszenia ostatniego zamówienia publicznego (kwartał i rok) |
| IV/2010 | II/2011 | IV/2011 | 1 | II/2011 |
| Logika interwencji | | Obiektywnie weryfikowane wskaźniki | Źródła weryfikacji | Założenia/ryzyko |
| Cel ogólny projektu | | | | |
| Rezultaty | Nazwa rezultatu - Liczba mieszkańców korzystających z wybudowanej infrastruktury | Wartość rezultatu i jednostka miary 1000 osób | UM Stargard Szczeciński – badanie opinii wśród turystów i mieszkańców w 2010 r. przeprowadzone przez urzędników UM Stargard Szczeciński w ramach godzin ich pracy | - Zakres zadania zostanie wykonany zgodnie z projektem, - Uzyskanie dofinansowania z RPO WZ - Utrudnienia spowodowane warunkami atmosferycznymi |
| Produkty | Nazwa produktu - Liczba km zmodernizowanej drogi | Wartość produktu i jednostka miary 0,437 km | - Protokół odbiorczy robót | - Uzyskanie dofinansowania z RPO WZ; - Wyłoniony wykonawca robót okaże się niezdolny do realizacji zamówienia. |
| Zadania | Nazwa zadania - Opracowanie pełnej dokumentacji techniczno-kosztorysowej projektu; - Przeprowadzenie postępowań przetargowych, wybór wykonawców, podpisanie umów; - Wdrożenie projektu | Wydatki/koszty całkowite w PLN 130 000 | | - Opracowanie dokumentacji technicznej i kosztorysowej w terminie - Ryzyko przedłużania się procedury przetargowej w związku ze skargami firm przegranych |
| | | Wydatki/koszty kwalifikowane w PLN 130 000 | | |
| | | Wysokość wnioskowanego dofinansowania w PLN 65 000 | | |
| Sytuacja wyjściowa | Zły stan nawierzchni drogi, brak oświetlenia drogi, duży ruch samochodowy. | | | |
| Oznaczenie projektu | Projekt dotyczy zapewnienia zrównoważonego rozwoju oraz poprawy atrakcyjności miasta. | | | |

Matryca logiczna 11 Projekt kulturalno – społecznego ożywienia Starego Miasta i Śródmieścia

| Matryca logiczna projektu | | Działanie 6.6. | Wnioskodawca | |
|--|---|--|---|---|
| Tytuł projektu Projekt kulturalno – społecznego ożywienia Starego Miasta i Śródmieścia | | | Gmina – Miasto Stargard Szczeciński | |
| | | Partnerzy projektu Stargardzkie Centrum Kultury, Muzeum w Stargardzie Szczecińskim, Młodzieżowy Dom Kultury w Stargardzie Szczecińskim | | |
| Adresaci/grupa docelowa mieszkańcy miasta, turyści, mieszkańcy sąsiadujących gmin | | | | |
| Przewidywana data zgłoszenia wniosku o dofinansowanie (kwartał i rok) | Przewidywana data rozpoczęcia inwestycji (kwartał i rok) | Przewidywana data zakończenia inwestycji (kwartał i rok) | Ilość przetargów | Przewidywana data ogłoszenia ostatniego zamówienia publicznego (kwartał i rok) |
| III/2010 | III/2010 | III/2010 | n/d | n/d |
| | Logika interwencji | Obiektywnie weryfikowane wskaźniki | Źródła weryfikacji | Założenia/ryzyko |
| <u>Cel ogólny projektu</u> | Zwiększenie oferty kulturalnej skierowanej do osób z obszaru kryzysowego | | | |
| Rezultaty | <i>Nazwa rezultatu</i> - Liczba osób objętych programem | <i>Wartość rezultatu i jednostka miary</i> 2000 | Dane – Urząd Miejski w Stargardzie Szczecińskim | - Zakres zadania zostanie wykonany zgodnie z projektem, - Uzyskanie dofinansowania z RPO WZ - Opóźnienia spowodowane brakiem odpowiedniej kadry |
| Produkty | <i>Nazwa produktu</i> - Liczba zrealizowanych projektów | <i>Wartość produktu i jednostka miary</i> 1 | Sprawozdania i raporty sporządzane przez osoby odpowiedzialne za realizację działań w ramach projektu | - Problemy związane z przekroczeniem kosztów realizacji projektu |
| Zadania | <i>Nazwa zadania</i> - Wdrożenie projektu | Wydatki/koszty całkowite w PLN 224 995 Wydatki/koszty kwalifikowane w PLN 224 995 Wysokość wnioskowanego dofinansowania w PLN 112 495 | | - Czynniki zewnętrzne (bariery prawne) uniemożliwiające zrealizowanie projektu |
| Sytuacja wyjściowa | Brak aktywizacji społecznej ludzi młodych zamieszkujących obszar kryzysowy. | | | |
| Oznaczenie projektu | Projekt dotyczy oferowania usług promujących równość szans i zapobiegających wykluczeniu ludzi młodych. | | | |

Matryca logiczna 12 Przebudowa płyty Rynku Staromiejskiego w Stargardzie Szczecińskim w celu podniesienia atrakcyjności turystycznej szlaku Klejnot Pomorza

| Matryca logiczna projektu | | Wnioskodawca | | |
|--|--|--|---|--|
| Tytuł projektu Przebudowa płyty Rynku Staromiejskiego w Stargardzie Szczecińskim w celu podniesienia atrakcyjności turystycznej szlaku Klejnot Pomorza | | Gmina – Miasto Stargard Szczeciński | | |
| | | Działanie 6.6. | Partnerzy projektu - | |
| Adresaci/grupa docelowa mieszkańcy Stargardu Szczecińskiego, przedsiębiorcy, właściciele nieruchomości sąsiadujących z pasem drogowym projektowanego obiektu | | | | |
| Przewidywana data zgłoszenia wniosku o dofinansowanie (kwartał i rok) | Przewidywana data rozpoczęcia inwestycji (kwartał i rok) | Przewidywana data zakończenia inwestycji (kwartał i rok) | Ilość przetargów | Przewidywana data ogłoszenia ostatniego zamówienia publicznego |
| II/2010 r. | II/2009 r. | II/2010 r. | 1 | II/2009 |
| Logika interwencji | | Obiektywnie weryfikowane wskaźniki | Źródła weryfikacji | Założenia/ryzyko |
| Budowanie potencjału rozwojowego i turystycznego obszaru kryzysowego poprzez rewitalizację obiektów zabytkowych. | | | | |
| Cel ogólny projektu | | | | |
| Rezultaty | Nazwa rezultatu 1) Liczba osób korzystających z wybudowanej/przebudowanej infrastruktury turystycznej i rekreacyjnej | Wartość rezultatu i jednostka miary 8 000 osób | Ankietyzacja przeprowadzona przez UM w Stargardzie Szczecińskim | 1) Zakres zadania został wykonany zgodnie z projektem, w terminie 2) Opóźnienia związane z wyborem niezetelnego wykonawcy |
| Produkty | Nazwa produktu 1) Liczba odrestaurowanych obiektów zabytkowych | Wartość produktu i jednostka miary 1 szt. | Protokół odbioru robót | 1) Przekroczenie harmonogramu kosztów realizacji inwestycji 2) Inwestycja zostanie wykonana w terminie |
| Zadania | Nazwa zadania 1) Wdrożenie projektu (prace ziemne, budowlano-montażowe, nadzór, promocja itp) | Wydatki/koszty całkowite w PLN 3 400 000 | | 1) Czynniki zewnętrzne utrudnią wdrożenie projektu |
| | | Wydatki/koszty kwalifikowane w PLN 3 400 000 | | |
| | | Wysokość wnioskowanego dofinansowania w PLN 1 600 000 | | |
| Sytuacja wyjściowa | Brak porządku architektonicznego w zabudowie Rynku Staromiejskiego. | | | |
| Oznaczenie projektu | Projekt dotyczy zapewnienia zrównoważonego rozwoju oraz poprawy atrakcyjności miasta. | | | |

Matryca logiczna 13 Przywrócenie funkcji społecznych budynku przy ul. Bolesława Limanowskiego 24 w Stargardzie Szczecińskim poprzez: uruchomienie Domu Dziennego Pobytu dla Osób Starszych oraz Ośrodka Szkoleniowego PCK

| | | | | |
|--|--|---|---|---|
| Matryca logiczna projektu | | Działanie 6.6. | Wnioskodawca | |
| Tytuł projektu Przywrócenie funkcji społecznych budynku przy ul. Bolesława Limanowskiego 24 w Stargardzie Szczecińskim poprzez: uruchomienie Domu Dziennego Pobytu dla Osób Starszych oraz Ośrodka Szkoleniowego PCK | | | Zachodniopomorski Okręgowy Oddział PCK | |
| | | | Partnerzy projektu Gmina – Miasto Stargard Szczeciński | |
| Adresaci/grupa docelowa, mieszkańcy miasta, mieszkańcy gmin sąsiednich, osoby starsze | | | | |
| Przewidywana data zgłoszenia wniosku o dofinansowanie (kwartał i rok) | Przewidywana data rozpoczęcia inwestycji (kwartał i rok) | Przewidywana data zakończenia inwestycji (kwartał i rok) | Ilość przetargów | Przewidywana data ogłoszenia ostatniego zamówienia publicznego (kwartał i rok) |
| III/2010 | III/2010 | II/2011 | 10 | IV/2010 |
| Logika interwencji | | Obiektywnie weryfikowane wskaźniki | Źródła weryfikacji | Założenia/ryzyko |
| Cel ogólny projektu | Budowanie potencjału rozwojowego i wzrostu atrakcyjności turystycznej obszaru kryzysowego poprzez rewitalizację obiektów użyteczności publicznej | | | |
| Rezultaty | Nazwa rezultatu - Liczba osób korzystających z odrestaurowanego obiektu - Liczba osób niepełnosprawnych korzystających z odrestaurowanego obiektu | Wartość rezultatu i jednostka miary 40 osób 10 osób . | Dane - Zachodniopomorski Okręgowy Oddział PCK | 1) Zakres zadania został wykonany zgodnie z projektem, w terminie 2) Opóźnienia związane z wyborem nierzetelnego wykonawcy 3) Uzyskanie dofinansowania z RPO WZ |
| Produkty | Nazwa produktu - Liczba obiektów zrewitalizowanych - Liczba obiektów przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych | Wartość produktu i jednostka miary 1 szt. 1 szt. | Protokół odbioru robót | 1) Wyłoniony wykonawca robót okaże się zdolny do realizacji zamówienia. |
| Zadania | Nazwa zadania - Opracowanie pełnej dokumentacji techniczno-kosztorysowej projektu; - Przeprowadzenie postępowań przetargowych, wybór wykonawców, podpisanie umów; - Wdrożenie projektu | Wydatki/koszty całkowite w PLN 3 800 000 | | 1) Rozpoczęcie i zakończenie zadania w terminie 2) Opracowanie dokumentacji technicznej i kosztorysowej w terminie 3) Ryzyko przedłużania się procedury przetargowej w związku ze skargami firm przegranych |
| | | Wydatki/koszty kwalifikowane w PLN 3 750 000 | | |
| | | Wysokość wnioskowanego dofinansowania w PLN 1 875 000 | | |
| Sytuacja wyjściowa | Obiekt wymagający gruntownego remontu | | | |
| Oznaczenie projektu | Projekt dotyczy zapewnienia zrównoważonego rozwoju oraz poprawy atrakcyjności miasta. | | | |

Matryca logiczna 14 Remont elewacji i wykonanie docieplenia budynku przy ul. B. Chrobrego 6 w Stargardzie Szczecińskim

| Matryca logiczna projektu | | Działanie 6.6. | Wnioskodawca | |
|---|---|--|---|---|
| Tytuł projektu Remont elewacji i wykonanie docieplenia budynku przy ul. B. Chrobrego 6 w Stargardzie Szczecińskim | | | ZAN Zarząd i Administracja Nieruchomościami Sp, z o.o., | |
| Partnerzy projektu - | | | | |
| Adresaci/grupa docelowa mieszkańcy budynku przy ul. B. Chrobrego 6 w Stargardzie Szczecińskim | | | | |
| Przewidywana data zgłoszenia wniosku o dofinansowanie (kwartał i rok) | Przewidywana data rozpoczęcia inwestycji (kwartał i rok) | Przewidywana data zakończenia inwestycji (kwartał i rok) | Ilość przetargów | Przewidywana data ogłoszenia ostatniego zamówienia publicznego |
| III kw. 2010 | III kw. 2010 | IV kw. 2010 | 1 | II kw. 2010 |
| Logika interwencji | | Obiektywnie weryfikowane wskaźniki | Źródła weryfikacji | Założenia/ryzyko |
| Cel ogólny projektu | | | | |
| Budowanie potencjału gospodarczego i turystycznego obszaru kryzysowego poprzez rewitalizację substancji mieszkaniowej | | | | |
| Rezultaty | Nazwa rezultatu 1) Liczba osób korzystających z obiektów objętych wsparciem | Wartość rezultatu i jednostka miary 50 osób | 1) Dane ZAN Sp. z o.o. | 1) Zakres zadania zostanie wykonany w wyznaczonym terminie 2) Uzyskanie dofinansowania z RPO WZ 3) Opóźnienia związane z warunkami atmosferycznymi |
| Produkty | Nazwa produktu 1) Liczba odrestaurowanych obiektów zabytkowych | Wartość produktu i jednostka miary 1 szt. | 1) Protokół odbioru robót | 1) Zakres zadania został wykonany zgodnie z projektem, 2) Nie przekroczenie harmonogramu i kosztów realizacji inwestycji, 3) Problemy techniczno - technologiczne |
| Zadania | Nazwa zadania 1) Opracowanie pełnej dokumentacji techniczno-kosztorysowej projektu; 2) Przeprowadzenie postępowań przetargowych, wybór wykonawców, podpisanie umów; 3) Wdrożenie projektu | Wydatki/koszty całkowite w PLN 450 000 | | 1) Opracowanie dokumentacji technicznej i kosztorysowej w terminie 2) Ryzyko przedłużania się procedury przetargowej w związku ze skargami firm przegranych |
| | | Wydatki/koszty kwalifikowane w PLN 425 500 | | |
| | | Wysokość wnioskowanego dofinansowania w PLN 212 750 | | |
| Sytuacja wyjściowa | Niezadowolający wygląd zewnętrzny obiektu, niska energochłonność budynku | | | |
| Oznaczenie projektu | Projekt z zakresu mieszkalnictwa. | | | |

Matryca logiczna 15 Remont elewacji i wykonanie docieplenia budynku przy ul. Mikołaja Reja 9 w Stargardzie Szczecińskim

| Matryca logiczna projektu | | Działanie 6.6. | Wnioskodawca | |
|---|---|---|---|---|
| Tytuł projektu Remont elewacji i wykonanie docieplenia budynku przy ul. Mikołaja Reja 9 w Stargardzie Szczecińskim | | | ZAN Zarząd i Administracja Nieruchomościami Sp, z o.o., | |
| Partnerzy projektu - | | | | |
| Adresaci/grupa docelowa mieszkańcy budynku przy ul. M. Reja 9 w Stargardzie Szczecińskim | | | | |
| Przewidywana data zgłoszenia wniosku o dofinansowanie (kwartał i rok) | Przewidywana data rozpoczęcia inwestycji (kwartał i rok) | Przewidywana data zakończenia inwestycji (kwartał i rok) | Ilość przetargów | Przewidywana data ogłoszenia ostatniego zamówienia publicznego |
| III kw. 2010 | III kw. 2010 | IV kw. 2010 | 1 | II kw. 2010 |
| Logika interwencji | | Obiektywnie weryfikowane wskaźniki | Źródła weryfikacji | Założenia/ryzyko |
| Cel ogólny projektu | | | | |
| Budowanie potencjału gospodarczego i turystycznego obszaru kryzysowego poprzez rewitalizację substancji mieszkaniowej | | | | |
| Rezultaty | Nazwa rezultatu 1) Liczba osób korzystających z obiektów objętych wsparciem | Wartość rezultatu i jednostka miary 50 osób | 1) Dane ZAN Sp. z o.o. | 1) Zakres zadania zostanie wykonany w wyznaczonym terminie 2) Uzyskanie dofinansowania z RPO WZ 3) Opóźnienia związane z warunkami atmosferycznymi |
| Produkty | Nazwa produktu 1) Liczba odrestaurowanych obiektów zabytkowych | Wartość produktu i jednostka miary 1 szt. | 1) Protokół odbioru robót | 1) Zakres zadania został wykonany zgodnie z projektem, 2) Nie przekroczenie harmonogramu i kosztów realizacji inwestycji, 3) Problemy techniczno - technologiczne |
| Zadania | Nazwa zadania 1) Opracowanie pełnej dokumentacji techniczno-kosztorysowej projektu; 2) Przeprowadzenie postępowań przetargowych, wybór wykonawców, podpisanie umów; 3) Wdrożenie projektu | Wydatki/koszty całkowite w PLN 170 000 | | 1) Opracowanie dokumentacji technicznej i kosztorysowej w terminie 2) Ryzyko przedłużania się procedury przetargowej w związku ze skargami firm przegrywających |
| | | Wydatki/koszty kwalifikowane w PLN 165 000 | | |
| | | Wysokość wnioskowanego dofinansowania w PLN 82 500 | | |
| Sytuacja wyjściowa | Niezadowolający wygląd zewnętrzny obiektu, niska energochłonność budynku | | | |
| Oznaczenie projektu | Projekt z zakresu mieszkalnictwa. | | | |

Matryca logiczna 16 Remont klatek schodowych, docieplenie i remont elewacji budynku przy ul. Mieszka I 5 w Stargardzie Szczecińskim

| Matryca logiczna projektu | | Działanie 6.6. | Wnioskodawca | |
|--|---|--|---|---|
| Tytuł projektu Remont elewacji i docieplenia budynku wraz z remontem klatek schodowych przy ul. Mieszka I 5 w Stargardzie Szczecińskim | | | ZAN Zarząd i Administracja Nieruchomościami Sp, z o.o., | |
| Partnerzy projektu - | | | | |
| Adresaci/grupa docelowa mieszkańcy budynku przy ul. Mieszka I 5 w Stargardzie Szczecińskim | | | | |
| Przewidywana data zgłoszenia wniosku o dofinansowanie (kwartał i rok) | Przewidywana data rozpoczęcia inwestycji (kwartał i rok) | Przewidywana data zakończenia inwestycji (kwartał i rok) | Ilość przetargów | Przewidywana data ogłoszenia ostatniego zamówienia publicznego |
| III kw. 2010 | III kw. 2010 | IV kw. 2010 | 1 | II kw. 2010 |
| Logika interwencji | | Obiektywnie weryfikowane wskaźniki | Źródła weryfikacji | Założenia/ryzyko |
| Cel ogólny projektu | | | | |
| Budowanie potencjału gospodarczego i turystycznego obszaru kryzysowego poprzez rewitalizację substancji mieszkaniowej | | | | |
| Rezultaty | Nazwa rezultatu 1) Liczba osób korzystających z obiektów objętych wsparciem | Wartość rezultatu i jednostka miary 50 osób | 1) Dane ZAN Sp. z o.o. | 1) Zakres zadania zostanie wykonany w wyznaczonym terminie 2) Uzyskanie dofinansowania z RPO WZ 3) Opóźnienia związane z warunkami atmosferycznymi |
| Produkty | Nazwa produktu 1) Liczba odrestaurowanych obiektów zabytkowych | Wartość produktu i jednostka miary 1 szt. | 1) Protokół odbioru robót | 1) Zakres zadania został wykonany zgodnie z projektem, 2) Nie przekroczenie harmonogramu i kosztów realizacji inwestycji, 3) Problemy techniczno - technologiczne |
| Zadania | Nazwa zadania 1) Opracowanie pełnej dokumentacji techniczno-kosztorysowej projektu; 2) Przeprowadzenie postępowań przetargowych, wybór wykonawców, podpisanie umów; 3) Wdrożenie projektu | Wydatki/koszty całkowite w PLN 500 000 | | 1) Opracowanie dokumentacji technicznej i kosztorysowej w terminie Ryzyko przedłużania się procedury przetargowej w związku ze skargami firm przegranych |
| | | Wydatki/koszty kwalifikowane w PLN 470 000 | | |
| | | Wysokość wnioskowanego dofinansowania w PLN 235 000 | | |
| Sytuacja wyjściowa | Niezadawalający wygląd zewnętrzny obiektu, niska energochłonność budynku. | | | |
| Oznaczenie projektu | Projekt z zakresu mieszkalnictwa. | | | |

Matryca logiczna 17 Remont klatek, docieplenie i remont elewacji budynku przy ul. A. Mickiewicza 4,6,8 w Stargardzie Szczecińskim

| Matryca logiczna projektu | | Działanie 6.6. | Wnioskodawca | |
|---|---|---|---|--|
| Tytuł projektu Remont klatek, docieplenie i remont elewacji budynku przy ul. A. Mickiewicza 4,6,8 w Stargardzie Szczecińskim | | | ZAN Zarząd i Administracja Nieruchomościami Sp, z o.o., | |
| Adresaci/grupa docelowa mieszkańcy budynku przy ul. A. Mickiewicza 4,6,8 w Stargardzie Szczecińskim | | Partnerzy projektu - | | |
| Przewidywana data zgłoszenia wniosku o dofinansowanie (kwartał i rok) | Przewidywana data rozpoczęcia inwestycji (kwartał i rok) | Przewidywana data zakończenia inwestycji (kwartał i rok) | Ilość przetargów | Przewidywana data ogłoszenia ostatniego zamówienia publicznego |
| III kw. 2010 | III kw. 2010 | IV kw. 2010 | 1 | II kw. 2010 |
| Logika interwencji | | Obiektywnie weryfikowane wskaźniki | Źródła weryfikacji | Założenia/ryzyko |
| Cel ogólny projektu | Budowanie potencjału gospodarczego i turystycznego obszaru kryzysowego poprzez rewitalizację substancji mieszkaniowej | | | |
| Rezultaty | Nazwa rezultatu 1) Liczba osób korzystających z obiektów objętych wsparciem | Wartość rezultatu i jednostka miary 60 osób | 1) Dane ZAN Sp. z o.o. 2) Protokół odbioru | 1) Zakres zadania zostanie wykonany w wyznaczonym terminie 2) Uzyskanie dofinansowania z RPO WZ 3) Opóźnienia spowodowane warunkami atmosferycznymi i nierzetelnym wykonawcą |
| Produkty | Nazwa produktu 1) Liczba odrestaurowanych obiektów zabytkowych | Wartość produktu i jednostka miary 1 szt. | 1) Protokoły zdawczo-odbiorcze, 2) Sprawozdania i raporty sporządzane przez osoby odpowiedzialne za realizację działań w ramach projektu | 1) Zakres zadania został wykonany zgodnie z projektem, 2) Nie przekroczenie harmonogramu i kosztów realizacji inwestycji, 3) Problemy techniczno - technologiczne |
| Zadania | Nazwa zadania 1) Opracowanie pełnej dokumentacji techniczno-kosztorysowej projektu; 2) Przeprowadzenie postępowań przetargowych, wybór wykonawców, podpisanie umów; 3) Wdrożenie projektu | Wydatki/koszty całkowite w PLN 3000 000 | | 1) Opracowanie dokumentacji technicznej i kosztorysowej w terminie 2) Ryzyko przedłużania się procedury przetargowej w związku ze skargami firm przegrywających |
| | | Wydatki/koszty kwalifikowane w PLN 290 000 | | |
| | | Wysokość wnioskowanego dofinansowania w PLN 145 000 | | |
| Sytuacja wyjściowa | Niezadawalający wygląd zewnętrzny obiektu, niska energochłonność budynku | | | |
| Oznaczenie projektu | Projekt z zakresu mieszkalnictwa | | | |

Matryca logiczna 18 Remont i modernizacja amfiteatru w Stargardzie Szczecińskim

| Matryca logiczna projektu | | Wnioskodawca | | |
|--|--|--|---|---|
| Tytuł projektu Remont i modernizacja amfiteatru w Stargardzie Szczecińskim | | Działanie 6.6. | Gmina – Miasto Stargard Szczeciński | |
| | | | Partnerzy projektu | |
| Adresaci/grupa docelowa mieszkańcy Stargardu Szczecińskiego, turyści | | | | |
| Przewidywana data zgłoszenia wniosku o dofinansowanie (kwartał i rok) | Przewidywana data rozpoczęcia inwestycji (kwartał i rok) | Przewidywana data zakończenia inwestycji (kwartał i rok) | Ilość przetargów | Przewidywana data ogłoszenia ostatniego zamówienia publicznego |
| III/2010 r. | II/2010 r. | II/2012 r. | 1 | II/2010 |
| Logika interwencji | | Obiektywnie weryfikowane wskaźniki | Źródła weryfikacji | Założenia/ryzyko |
| Cel ogólny projektu | | | | |
| Budowanie potencjału rozwojowego i turystycznego obszaru kryzysowego poprzez rewitalizację obiektów zabytkowych. | | | | |
| Rezultaty | Nazwa rezultatu <ul style="list-style-type: none"> - Liczba osób korzystających z obiektu - Liczba osób niepełnosprawnych korzystających z obiektu - Liczba imprez kulturalno – oświatowych organizowanych z wykorzystaniem infrastruktury objętej wsparciem | Wartość rezultatu i jednostka miary <ul style="list-style-type: none"> 2 000 – 4000 osób 100 - 200 osób 100 szt. | <ul style="list-style-type: none"> - Dane Urzędu Miejskiego w Stargardzie Szczecińskim - na podstawie przeprowadzonych badań ankietowych - Sprawozdawczość Beneficjenta | <ol style="list-style-type: none"> 1) Zakres zadania zostanie wykonany w wyznaczonym terminie 2) Uzyskanie dofinansowania z RPO WZ 3) Opóźnienia związane z warunkami atmosferycznymi |
| Produkty | Nazwa produktu <ul style="list-style-type: none"> - Liczba odrestaurowanych obiektów zabytkowych - Liczba budynków przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych | Wartość produktu i jednostka miary <ul style="list-style-type: none"> 1 szt. 1 szt.. | <ul style="list-style-type: none"> - Protokoły odbioru wykonanych prac - Dokumentacja powykonawcza | <ol style="list-style-type: none"> 1) Zakres zadania został wykonany zgodnie z projektem, 2) Nie przekroczenie harmonogramu i kosztów realizacji inwestycji, 3) Problemy techniczno - technologiczne |
| Zadania | Nazwa zadania <ul style="list-style-type: none"> - Analiza stanu istniejącego; - Opracowanie pełnej dokumentacji techniczno-kosztorysowej projektu; - Przeprowadzenie postępowań przetargowych, wybór wykonawców, podpisanie umów; - Wdrożenie projektu (prace ziemne, budowlano-montażowe, nadzór, promocja itp) | Wydatki/koszty całkowite w PLN 4 009 516 Wydatki/koszty kwalifikowane w PLN 4 009 516 Wysokość wnioskowanego dofinansowania w PLN 3 000 000 | | <ol style="list-style-type: none"> 1) Opracowanie dokumentacji technicznej i kosztorysowej w terminie 2) Ryzyko przedłużania się procedury przetargowej w związku ze skargami firm przegranych |
| Sytuacja wyjściowa | Obiekt wymagający remontu i przebudowy, gdyż jego obecny stan nie odpowiada współczesnym wymogom technicznym, bezpieczeństwa i estetycznym. | | | |
| Oznaczenie projektu | Projekt dotyczy zapewnienia zrównoważonego rozwoju oraz poprawy atrakcyjności miasta. | | | |

Matryca logiczna 19 Remont konserwatorski Młodzieżowego Domu Kultury w Stargardzie Szczecińskim

| Matryca logiczna projektu | | Działanie 6.6. | Wnioskodawca | |
|--|--|--|---|--|
| Tytuł projektu Remont konserwatorski Młodzieżowego Domu Kultury w Stargardzie Szczecińskim | | | Młodzieżowy Dom Kultury, Stargard Szczeciński | |
| Adresaci/grupa docelowa mieszkańcy Stargardu Szczecińskiego, dzieci, młodzież | | Partnerzy projektu - | | |
| Przewidywana data zgłoszenia wniosku o dofinansowanie (kwartał i rok) | Przewidywana data rozpoczęcia inwestycji (kwartał i rok) | Przewidywana data zakończenia inwestycji (kwartał i rok) | Ilość przetargów | Przewidywana data ogłoszenia ostatniego zamówienia publicznego |
| III/2010 | III/2010 | IV/2010 | 5 | I/2011 |
| Logika interwencji | | Obiektywnie weryfikowane wskaźniki | Źródła weryfikacji | Założenia/ryzyko |
| Cel ogólny projektu | Budowanie potencjału rozwojowego i turystycznego obszaru kryzysowego poprzez rewitalizację obiektów użyteczności publicznej | | | |
| Rezultaty | Nazwa rezultatu 1) Liczba osób korzystających z obiektu 2) Liczba osób niepełnosprawnych korzystających z obiektu 3) Liczba zorganizowanych imprez/wydarzeń kulturalnych w obiektach infrastruktury kulturalne | Wartość rezultatu i jednostka miary 1 600 osób 20 osób 50 szt. | Ewidencja prowadzona w ramach działalności MDK w Stargardzie Szczecińskim, dokumentacja UM w Stargardzie Szczecińskim Wykaz zorganizowanych imprez – Miasto Stargard Szczeciński | 1) Uzyskanie dofinansowania z RPO WZ 2) Opóźnienia związane z warunkami atmosferycznymi |
| Produkty | Nazwa produktu 1) Liczba zmodernizowanych obiektów 2) Liczba zmodernizowanych obiektów przystosowanych dla osób niepełnosprawnych | Wartość produktu i jednostka miary 1 szt. 1 szt. | - Protokoły odbioru wykonanych prac - Dokumentacja powykonawcza | 1) Zakres zadania został wykonany zgodnie z projektem, 2) Problemy techniczno - technologiczne |
| Zadania | Nazwa zadania 1) Opracowanie dokumentacji technicznej 2) Uzyskanie pozwolenia na budowę 3) Zbilansowanie wszystkich źródeł finansowania inwestycji zakończone podpisaniem umów 4) Wybór wykonawców 5) Wdrożenie projektu | Wydatki/koszty całkowite w PLN 3 800 000 Wydatki/koszty kwalifikowane w PLN 3 650 000 Wysokość wnioskowanego dofinansowania w PLN 1 825 000 | | 1) Wszystkie zasoby i środki będą dostępne na czas 2) Opóźnienia w opracowaniu dokumentacji technicznej |
| Sytuacja wyjściowa | Obiekt obecnie wymaga remontu konserwatorskiego. | | | |
| Oznaczenie projektu | Projekt dotyczy zapewnienia zrównoważonego rozwoju oraz poprawy atrakcyjności miasta. | | | |

Matryca logiczna 20 Renowacja, termomodernizacja, poprawa dostępności, funkcjonalności budynków i elementów zagospodarowania KPP Stargard Szczeciński przy ul. Warszawskiej 6 oraz Warszawskiej 29, będących w trwałym zarządzie KWP w Szczecinie

| | | | | |
|--|--|--|--|--|
| Matryca logiczna projektu | | Działanie 6.6. | Wnioskodawca | |
| Tytuł projektu Renowacja, termomodernizacja, poprawa dostępności, funkcjonalności budynków i elementów zagospodarowania KPP Stargard Szczeciński przy ul. Warszawskiej 6 oraz Warszawskiej 29, będących w trwałym zarządzie KWP w Szczecinie | | | Komenda Wojewódzka Policji w Szczecinie | |
| | | | Partnerzy projektu Starostwo Powiatowe w Stargardzie Szczecińskim | |
| Adresaci/grupa docelowa pracownicy KPP, mieszkańcy miasta, turyści | | | | |
| Przewidywana data zgłoszenia wniosku o dofinansowanie (kwartał i rok) | Przewidywana data rozpoczęcia inwestycji (kwartał i rok) | Przewidywana data zakończenia inwestycji (kwartał i rok) | Ilość przetargów | Przewidywana data ogłoszenia ostatniego zamówienia publicznego (kwartał i rok) |
| III/2010 | II/2010 | II/2013 | 4 | II/2011 |
| | Logika interwencji | Obiektywnie weryfikowane wskaźniki | Źródła weryfikacji | Założenia/ryzyko |
| Cel ogólny projektu | Budowanie potencjału rozwojowego i wzrostu atrakcyjności turystycznej obszaru kryzysowego poprzez rewitalizację obiektów użyteczności publicznej | | | |
| Rezultaty | Nazwa rezultatu - Liczba osób korzystających z odrestaurowanego obiektu - Liczba osób niepełnosprawnych korzystających z odrestaurowanego obiektu | Wartość rezultatu i jednostka miary 1000 osób 10 osób | Dane KPP w Stargardzie Szczecińskim | - Zakres zadania zostanie wykonany zgodnie z projektem, - Uzyskanie dofinansowania z RPO WZ |
| Produkty | Nazwa produktu - Liczba obiektów objętych wsparciem - Liczba obiektów przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych | Wartość produktu i jednostka miary 2 szt. 2 szt. | - Protokół zdawczo – odbiorczy robót | - Wyłoniony wykonawca robót okaże się zdolny do realizacji zamówienia. - Problemy techniczno - technologiczne |
| Zadania | Nazwa zadania - Opracowanie pełnej dokumentacji techniczno-kosztorysowej projektu; - Przeprowadzenie postępowań przetargowych, wybór wykonawców, podpisanie umów; - Wdrożenie projektu | Wydatki/koszty całkowite w PLN 4 200 000 | | - Wszystkie zasoby i środki będą dostępne na czas - Opóźnienia w opracowaniu dokumentacji technicznej i kosztorysowej - Prawidłowy przebieg procedury przetargowej |
| | | Wydatki/koszty kwalifikowane w PLN 4 150 000 | | |
| | | Wysokość wnioskowanego dofinansowania w PLN 2 075 000 | | |
| Sytuacja wyjściowa | Zły stan techniczny obiektów KPP w Stargardzie Szczecińskim | | | |
| Oznaczenie projektu | Projekt dotyczy zapewnienia zrównoważonego rozwoju oraz poprawy atrakcyjności miasta. | | | |

Matryca logiczna 21 Renowacja i remont elewacji kościoła pw. NMP Królowej Świata w Stargardzie Szczecińskim

| Matryca logiczna projektu | | Działanie 6.6. | Wnioskodawca | |
|--|--|--|---|---|
| Tytuł projektu Renowacja i remont elewacji kościoła pw. NMP Królowej Świata w Stargardzie Szczecińskim | | | Parafia Rzymskokatolicka pw. NMP Królowej Świata w Stargardzie Szczecińskim | |
| | | Partnerzy projektu Gmina – Miasto Stargard Szczeciński, Starostwo Powiatowe w Szczecinie | | |
| Adresaci/grupa docelowa mieszkańcy miasta, turyści | | | | |
| Przewidywana data zgłoszenia wniosku o dofinansowanie (kwartał i rok) | Przewidywana data rozpoczęcia inwestycji (kwartał i rok) | Przewidywana data zakończenia inwestycji (kwartał i rok) | Ilość przetargów | Przewidywana data ogłoszenia ostatniego zamówienia publicznego (kwartał i rok) |
| III/2010 | II/2010 | II/2013 | 4 | II/2011 |
| Logika interwencji | | Obiektywnie weryfikowane wskaźniki | Źródła weryfikacji | Założenia/ryzyko |
| Cel ogólny projektu | | | | |
| Budowanie potencjału rozwojowego i wzrostu atrakcyjności turystycznej obszaru kryzysowego poprzez rewitalizację obiektów użyteczności publicznej | | | | |
| Rezultaty | Nazwa rezultatu - Liczba osób korzystających z odrestaurowanego obiektu - Liczba osób niepełnosprawnych korzystających z odrestaurowanego obiektu | Wartość rezultatu i jednostka miary 1000 osób 10 osób | Dane Parafii pw. NMP Królowej Polski | - Zakres zadania zostanie wykonany zgodnie z projektem, - Uzyskanie dofinansowania z RPO WZ - Opóźnienia związane z warunkami atmosferycznymi |
| Produkty | Nazwa produktu - Liczba obiektów objętych wsparciem - Liczba obiektów przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych | Wartość produktu i jednostka miary 1 szt. 1 szt. | - Protokół zdawczo – odbiorczy robót | - Wyłoniony wykonawca robót okaże się zdolny do realizacji zamówienia. - Problemy techniczno - technologiczne |
| Zadania | Nazwa zadania - Opracowanie pełnej dokumentacji techniczno-kosztorysowej projektu; - Przeprowadzenie postępowań przetargowych, wybór wykonawców, podpisanie umów; - Wdrożenie projektu | Wydatki/koszty całkowite w PLN 6 219 000 Wydatki/koszty kwalifikowane w PLN 6 200 000 Wysokość wnioskowanego dofinansowania w PLN 3 100 000 | | - Opóźnienia w opracowaniu dokumentacji technicznej i kosztorysowej - Prawidłowy przebieg procedury przetargowej |
| Sytuacja wyjściowa | Zły stan techniczny obiektu. | | | |
| Oznaczenie projektu | Projekt dotyczy zapewnienia zrównoważonego rozwoju oraz poprawy atrakcyjności miasta. | | | |

Matryca logiczna 22 Rewaloryzacja śródmiejskiego kwartału C ograniczonego ulicami Marszałka Józefa Piłsudskiego, Środkową, Wojska Polskiego, Adama Mickiewicza w Stargardzie Szczecińskim

| Matryca logiczna projektu | | Działanie 6.6. | Wnioskodawca | |
|--|---|---|---------------------------|--|
| Tytuł projektu Rewaloryzacja śródmiejskiego kwartału C ograniczonego ulicami Marszałka Józefa Piłsudskiego, Środkową, Wojska Polskiego, Adama Mickiewicza w Stargardzie Szczecińskim | | | STBS Sp. z o.o. | |
| | | Partnerzy projektu Gmina-Miasto Stargard Szczeciński, właściciele lokali użytkowych, PEC Sp. z o.o., MPGK Sp. z o.o., ENEA Operator, Wielkopolska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. | | |
| Adresaci/grupa docelowa mieszkańcy Stargardu Szczecińskiego, mieszkańcy kwartału, przedsiębiorcy, właściciele lokali mieszkalnych | | | | |
| Przewidywana data zgłoszenia wniosku o dofinansowanie (kwartał i rok) | Przewidywana data rozpoczęcia inwestycji (kwartał i rok) | Przewidywana data zakończenia inwestycji (kwartał i rok) | Ilość przetargów | Przewidywana data ogłoszenia ostatniego zamówienia publicznego |
| IV kw. 2010 | II kw. 2009 | IV kw. 2010 | 1 | n/d |
| Logika interwencji | | | | |
| Cel ogólny projektu | Budowanie potencjału gospodarczego i turystycznego obszaru kryzysowego poprzez rewitalizację substancji mieszkaniowej | Obiektywnie weryfikowane wskaźniki | Źródła weryfikacji | Założenia/ryzyko |
| Rezultaty | Nazwa rezultatu 1) Liczba osób korzystających z obiektów objętych wsparciem | Wartość rezultatu i jednostka miary 80 osób | 1) Dane STBS Sp. z o.o. | 1) Opóźnienia spowodowane warunkami atmosferycznymi, nierzetelnym wykonawcą 2) Uzyskanie dofinansowania z RPO WZ |
| Produkty | Nazwa produktu 1) Liczba odrestaurowanych obiektów zabytkowych 2) Liczba nowo powstałych lokali użytkowych 3) Liczba nowo powstałych miejsc postojowych 4) Powierzchnia odrestaurowanego obiektu 5) Powierzchnia lokali użytkowych 6) Powierzchnia miejsc parkingowych | Wartość produktu i jednostka miary 70 szt. 23 szt. 76 szt. 3198 m ² 1082 m ² 1876 m ² | 1) Protokół odbioru robót | 1) Problemy techniczno – technologiczne 2) Nie przekroczony harmonogram prac |
| Zadania | Nazwa zadania 1) Realizacja projektu 2) Przekazanie do użytkowania | Wydatki/koszty całkowite w PLN 19 099 000 Wydatki/koszty kwalifikowane w PLN 17 500 000 Wysokość wnioskowanego dofinansowania w PLN 8 750 000 | | 1) Czynniki zewnętrzne (przepisy prawne) nie utrudnią przekazania obiektu do użytkowania 2) Prawidłowy przebieg realizacji projektu |
| Sytuacja wyjściowa | Zły stan techniczny obiektów, niedostateczna liczba mieszkań, lokali użytkowych i miejsc parkingowych w kwartale. | | | |
| Oznaczenie projektu | Projekt z zakresu mieszkalnictwa | | | |

Matryca logiczna 23 Rewaloryzacja kamienic staromiejskich zlokalizowanych od frontu przy ul. Bolesława Chrobrego 12, 14, 16 wraz z zabudową towarzyszącą, oficynową usytuowaną od strony ul Garncarskiej

| Matryca logiczna projektu | | Działanie | Wnioskodawca | | |
|---|--|--|---|--|--|
| Tytuł projektu Rewaloryzacja kamienic staromiejskich zlokalizowanych od frontu przy ul. Bolesława Chrobrego 12, 14, 16 wraz z zabudową towarzyszącą, oficynową usytuowaną od strony ul Garncarskiej | | 6.6. | STBS Sp. z o.o. | | |
| | | | Partnerzy projektu Gmina-Miasto Stargard Szczeciński, właściciele lokali użytkowych, PEC Sp. z o.o., MPGK Sp. z o.o., ENEA Operator, Wielkopolska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. | | |
| Adresaci/grupa docelowa mieszkańcy Stargardu Szczecińskiego, przedsiębiorcy, właściciele/najemcy lokali użytkowych | | | | | |
| Przewidywana data zgłoszenia wniosku o dofinansowanie (kwartał i rok) | Przewidywana data rozpoczęcia inwestycji (kwartał i rok) | Przewidywana data zakończenia inwestycji (kwartał i rok) | Ilość przetargów | Przewidywana data ogłoszenia ostatniego zamówienia publicznego | |
| IV kw. 2010 | II kw. 2012 | IV kw. 2013 | 1 | I kw. 2012 | |
| Logika interwencji | | | | | |
| Cel ogólny projektu | Budowanie potencjału gospodarczego i turystycznego obszaru kryzysowego poprzez rewitalizację substancji mieszkaniowej | Obiektywnie weryfikowane wskaźniki | Źródła weryfikacji | Założenia/ryzyko | |
| Rezultaty | Nazwa rezultatu 1) Liczba osób korzystających z obiektów objętych wsparciem | Wartość rezultatu i jednostka miary 50 osób | 1) Dane STBS Sp. z o.o. | 1) Uzyskanie dofinansowania z RPO WZ 2) Opóźnienia związane z warunkami atmosferycznymi i wyborem nierzetelnego wykonawcy | |
| Produkty | Nazwa produktu 1) Liczba odrestaurowanych obiektów zabytkowych 2) Liczba nowo powstałych lokali użytkowych 3) Liczba nowo powstałych miejsc postojowych 4) Powierzchnia odrestaurowanego obiektu 5) Powierzchnia lokali użytkowych | Wartość produktu i jednostka miary 34 szt. 6 szt. 20szt. 1 450 m ² 360 m ² | 1) Protokół odbioru robót | 1) Zakres zadania został wykonany zgodnie z projektem, 2) Problemy techniczno - technologiczne | |
| Zadania | Nazwa zadania 1) Opracowanie pełnej dokumentacji techniczno-kosztorsowej projektu; 2) Przeprowadzenie postępowań przetargowych, wybór wykonawców, podpisanie umów; 3) Wdrożenie projektu (prace ziemne, budowlano-montażowe, nadzór, promocja) | Wydatki/koszty całkowite w PLN 6 000 000 Wydatki/koszty kwalifikowane w PLN 5 885 000 Wysokość wnioskowanego dofinansowania w PLN 3 000 000 | 1) Czynniki zewnętrzne (przepisy prawne) nie utrudnią przekazania obiektu do użytkowania 2) Prawidłowy przebieg realizacji projektu | | |
| Sytuacja wyjściowa | Zły stan techniczny obiektów, niedostateczna liczba mieszkań, lokali użytkowych i miejsc parkingowych w kwartale. | | | | |
| Oznaczenie projektu | Projekt z zakresu mieszkalnictwa | | | | |

Matryca logiczna 24 Rewitalizacja budynku Przychodni Specjalistycznej w Stargardzie Szczecińskim przy ul. Słowackiego 11

| Matryca logiczna projektu | | Działanie 6.6. | Wnioskodawca | |
|---|---|---|--|---|
| Tytuł projektu Rewitalizacja budynku Przychodni Specjalistycznej w Stargardzie Szczecińskim przy ul. Słowackiego 11 | | | Videoteka 33 s.c. | |
| Partnerzy projektu | | | | |
| Adresaci/grupa docelowa mieszkańcy Stargardu Szczecińskiego i gminy Stargard Szczeciński | | | | |
| Przewidywana data zgłoszenia wniosku o dofinansowanie (kwartał i rok) | Przewidywana data rozpoczęcia inwestycji (kwartał i rok) | Przewidywana data zakończenia inwestycji (kwartał i rok) | Ilość przetargów | Przewidywana data ogłoszenia ostatniego zamówienia publicznego |
| III kw. 2012 | II kw. 2012 | III kw. 2013 | 1 | I kw. 2012 |
| Logika interwencji | | | | |
| Cel ogólny projektu | Budowanie potencjału gospodarczego i turystycznego obszaru kryzysowego poprzez rewitalizację obiektów użyteczności publicznej | Obiektywnie weryfikowane wskaźniki | Źródła weryfikacji | Założenia/ryzyko |
| Rezultaty | Nazwa rezultatu 1) Liczba osób korzystających z obiektów objętych wsparciem | Wartość rezultatu i jednostka miary 2 000 osób | 1) Dane operatora. | - Zakres zadania zostanie wykonany zgodnie z projektem, - Uzyskanie dofinansowania z RPO WZ - Opóźnienia związane z wyborem nierzetelnego wykonawcy |
| Produkty | Nazwa produktu 1) Liczba odrestaurowanych obiektów zabytkowych | Wartość produktu i jednostka miary 1 szt. | 2) Protokół odbioru robót | - Problemy techniczno – technologiczne - Nie przekroczenie kosztów realizacji inwestycji |
| Zadania | Nazwa zadania 1) Opracowanie pełnej dokumentacji techniczno-kosztorysowej projektu; 2) Przeprowadzenie postępowań przetargowych, wybór wykonawców, podpisanie umów; 3) Wdrożenie projektu (prace budowlano-montażowe, nadzór, promocja) | Wydatki/koszty całkowite w PLN 209 448 | - Wszystkie zasoby i środki będą dostępne na czas - Opóźnienia w opracowaniu dokumentacji technicznej i kosztorysowej - Prawidłowy przebieg procedury przetargowej | |
| | | Wydatki/koszty kwalifikowane w PLN 180 000 | | |
| | | Wysokość wnioskowanego dofinansowania w PLN 90 000 | | |
| Sytuacja wyjściowa | Zły stan techniczny budynku, wymagający remontu i zaadaptowania części pomieszczeń na przychodnię lekarską i laboratorium analityczne. | | | |
| Oznaczenie projektu | Projekt dotyczy zapewnienia zrównoważonego rozwoju oraz poprawy atrakcyjności miasta. | | | |

Matryca logiczna 25 Stargard Klejnot Pomorza – renowacja historycznej zabudowy

| Matryca logiczna projektu | | Działanie 6.6. | Wnioskodawca | |
|--|--|---|---|---|
| Tytuł projektu Stargard Klejnot Pomorza – renowacja historycznej zabudowy | | | Gmina – Miasto Stargard Szczeciński | |
| Adresaci/grupa docelowa mieszkańcy Stargardu Szczecińskiego, turyści, przedsiębiorcy | | Partnerzy projektu instytucje kultury, organizacje pozarządowe, partnerzy prywatni | | |
| Przewidywana data zgłoszenia wniosku o dofinansowanie (kwartał i rok) | Przewidywana data rozpoczęcia inwestycji (kwartał i rok) | Przewidywana data zakończenia inwestycji (kwartał i rok) | Ilość przetargów | Przewidywana data ogłoszenia ostatniego zamówienia publicznego |
| III kw.2010 r. | II kw.2010 | IV kw. 2012 | 1 | I kw. 2010 |
| Logika interwencji | | Obiektywnie weryfikowane wskaźniki | Źródła weryfikacji | Założenia/ryzyko |
| Cel ogólny projektu | Budowanie potencjału rozwojowego i turystycznego obszaru kryzysowego poprzez rewitalizację obiektów zabytkowych. | | | |
| Rezultaty | Nazwa rezultatu 1) Liczba osób korzystających z odrestaurowanych obiektów zabytkowych 2) Liczba osób niepełnosprawnych korzystających z odrestaurowanych obiektów | Wartość rezultatu i jednostka miary 10 000 osób 50 osób | Dane gromadzone przez Beneficjenta projektu | - Zakres zadania zostanie wykonany zgodnie z projektem, - Uzyskanie dofinansowania z RPO WZ - Opóźnienia związane z wyborem nierzetelnego wykonawcy |
| Produkty | Nazwa produktu 1) Liczba odrestaurowanych obiektów zabytkowych 2) Liczba odrestaurowanych obiektów przystosowanych dla osób niepełnosprawnych | Wartość produktu i jednostka miary 20 szt. 20 szt. | Protokół odbioru robót | - Problemy techniczno – technologiczne - Nie przekroczenie kosztów realizacji inwestycji |
| Zadania | Nazwa zadania - Opracowanie pełnej dokumentacji techniczno-kosztorysowej projektu; - Przeprowadzenie postępowań przetargowych, wybór wykonawców, podpisanie umów; - Prace remontowe - Prace konserwatorskie | Wydatki/koszty całkowite w PLN 11 362 1922 Wydatki/koszty kwalifikowane w PLN 2 201 240 Wysokość wnioskowanego dofinansowania w PLN 1 100 620 | | - Czynniki zewnętrzne (przepisy prawne) nie zakłócą prac - Brak protestów do procedury przetargowej - Rozpoczęcie i zakończenie zadania w terminie |
| Sytuacja wyjściowa | Obiekty zabytkowe wymagające prac konserwatorskich i remontowych. | | | |
| Oznaczenie projektu | Projekt dotyczy zapewnienia zrównoważonego rozwoju oraz poprawy atrakcyjności miasta. | | | |

Matryca logiczna 26 System ulic w obrębie Starego Miasta – Wymiana nawierzchni chodników przy ul. Mieszka I i części ul. Grodzkiej w Stargardzie Szczecińskim

| Matryca logiczna projektu | | Działanie 6.6. | Wnioskodawca | |
|---|---|--|---|--|
| Tytuł projektu System ulic w obrębie Starego Miasta – Wymiana nawierzchni chodników przy ul. Mieszka I i części ul. Grodzkiej w Stargardzie Szczecińskim. | | | Gmina – Miasto Stargard Szczeciński | |
| Adresaci/grupa docelowa mieszkańcy miasta, przedsiębiorcy, właściciele nieruchomości sąsiadujących z pasem drogowym projektowanego obiektu | | Partnerzy projektu - | | |
| Przewidywana data zgłoszenia wniosku o dofinansowanie (kwartał i rok) | Przewidywana data rozpoczęcia inwestycji (kwartał i rok) | Przewidywana data zakończenia inwestycji (kwartał i rok) | Ilość przetargów | Przewidywana data ogłoszenia ostatniego zamówienia publicznego (kwartał i rok) |
| IV/2010 | II/2010 | IV/2010 | 1 | II/2010 |
| Logika interwencji | | Obiektywnie weryfikowane wskaźniki | Źródła weryfikacji | Założenia/ryzyko |
| Cel ogólny projektu | | | | |
| Budowanie potencjału rozwojowego obszaru kryzysowego poprzez rewitalizację systemu ulic | | | | |
| Rezultaty | Nazwa rezultatu - Liczba osób korzystających z wybudowanej infrastruktury | Wartość rezultatu i jednostka miary 100 osób | Dane operatora | - Zakres zadania zostanie wykonany zgodnie z projektem, - Uzyskanie dofinansowania z RPO WZ - Opóźnienia spowodowane warunkami atmosferycznymi |
| Produkty | Nazwa produktu - Liczba km przebudowanych chodników | Wartość produktu i jednostka miary 0,375 m | - Protokół zdawczo – odbiorczy robót - Sprawozdania i raporty sporządzane przez osoby odpowiedzialne za realizację działań w ramach projektu | - Wyłoniony wykonawca robót okaże się zdolny do realizacji zamówienia. - Problemy techniczne |
| Zadania | Nazwa zadania - Analiza stanu istniejącego; - Opracowanie pełnej dokumentacji techniczno-kosztorysowej projektu; - Przeprowadzenie postępowań przetargowych, wybór wykonawców, podpisanie umów; - Wdrożenie projektu (prace ziemne, budowlano-montażowe, nadzór, promocja itp.). | Wydatki/koszty całkowite w PLN 700 000 | | - Opóźnienia w opracowaniu dokumentacji technicznej - Prawidłowy przebieg procedury przetargowej |
| | | Wydatki/koszty kwalifikowane w PLN 700 000 | | |
| | | Wysokość wnioskowanego dofinansowania w PLN 350 000 | | |
| Sytuacja wyjściowa | Zła nawierzchnia chodników, brak miejsc parkingowych, brak oświetlenia ulic. | | | |
| Oznaczenie projektu | Projekt dotyczy zapewnienia zrównoważonego rozwoju oraz poprawy atrakcyjności miasta. | | | |

Matryca logiczna 27 Wsparcie dzieci z obszaru Starego Miasta i Śródmieścia poprzez realizację programu „Szkoła, Rodzina, Środowisko”

| | | | | | |
|--|---|---|---|---|--|
| Matryca logiczna projektu | | Działanie 6.6. | Wnioskodawca | | |
| Tytuł projektu Wsparcie dzieci z obszaru Starego Miasta i Śródmieścia poprzez realizację programu „Szkoła, Rodzina, Środowisko | | | Gmina – Miasto Stargard Szczeciński | | |
| | | | Partnerzy projektu Szkoła Podstawowa nr 1, 3 i 5; Gimnazjum nr 1 i 2, MOPS w Stargardzie Szczecińskim | | |
| Adresaci/grupa docelowa dzieci uczęszczające do szkół podstawowych i gimnazjów pochodzące z rodzin pozostających w sytuacji kryzysowej | | | | | |
| Przewidywana data zgłoszenia wniosku o dofinansowanie (kwartał i rok) | Przewidywana data rozpoczęcia inwestycji (kwartał i rok) | Przewidywana data zakończenia inwestycji (kwartał i rok) | Ilość przetargów | Przewidywana data ogłoszenia ostatniego zamówienia publicznego (kwartał i rok) | |
| III/2010 | IV/2010 | n/d | n/d | n/d | |
| | Logika interwencji | Obiektywnie weryfikowane wskaźniki | Źródła weryfikacji | Założenia/ryzyko | |
| Cel ogólny projektu | Walka z patologiami społecznymi poprzez przeprowadzenie działań profilaktycznych adresowanych do osób z obszaru kryzysowego | | | | |
| Rezultaty | Nazwa rezultatu - Liczba osób objętych programem | Wartość rezultatu i jednostka miary 200 | Dane – Urząd Miejski w Stargardzie Szczecińskim | - Zakres zadania zostanie wykonany zgodnie z projektem, - Uzyskanie dofinansowania z RPO WZ - Opóźnienia spowodowane brakiem odpowiedniej kadry | |
| Produkty | Nazwa produktu - Liczba zrealizowanych projektów | Wartość produktu i jednostka miary 1 | Sprawozdania i raporty sporządzane przez osoby odpowiedzialne za realizację działań w ramach projektu | - Problemy związane z przekroczeniem kosztów realizacji projektu | |
| Zadania | Nazwa zadania - Wdrożenie projektu | Wydatki/koszty całkowite w PLN 225 000 | | - Czynniki zewnętrzne (bariery prawne) uniemożliwiające zrealizowanie projektu | |
| | | Wydatki/koszty kwalifikowane w PLN 225 000 | | | |
| | | Wysokość wnioskowanego dofinansowania w PLN 146 250 | | | |
| Sytuacja wyjściowa | Wysoki wskaźnik ubóstwa i patologii społecznych na obszarze Starego Miasta i Śródmieścia. | | | | |
| Oznaczenie projektu | Projekt dotyczy oferowania usług promujących równość szans i zapobiegających wykluczeniu ludzi młodych. | | | | |

Matryca logiczna 28 Wykonanie odcinka kanalizacji deszczowej wzdłuż ulicy Piłsudskiego.

| Matryca logiczna projektu | | Działanie 6.6. | Wnioskodawca | |
|--|--|--|---|--|
| Tytuł projektu Wykonanie odcinka kanalizacji deszczowej wzdłuż ulicy Piłsudskiego. | | | Gmina – Miasto Stargard Szczeciński | |
| Adresaci/grupa docelowa mieszkańcy miasta, przedsiębiorcy, właściciele nieruchomości sąsiadujących z pasem drogowym ul. Piłsudskiego, ul. Środkowej, fragmentu ul. Mickiewicza | | Partnerzy projektu - | | |
| Przewidywana data zgłoszenia wniosku o dofinansowanie (kwartał i rok) | Przewidywana data rozpoczęcia inwestycji (kwartał i rok) | Przewidywana data zakończenia inwestycji (kwartał i rok) | Ilość przetargów | Przewidywana data ogłoszenia ostatniego zamówienia publicznego (kwartał i rok) |
| IV/2010 | II/2010 | II/2010 | 1 | IX/2009 |
| Logika interwencji | | Obiektywnie weryfikowane wskaźniki | Źródła weryfikacji | Założenia/ryzyko |
| Cel ogólny projektu | | | | |
| Budowanie potencjału rozwojowego obszaru kryzysowego poprzez rewitalizację zabudowy mieszkaniowej | | | | |
| Rezultaty | Nazwa rezultatu - Liczba działek objętych nową kanalizacją deszczową | Wartość rezultatu i jednostka miary 4 szt. | - Dane Urząd Miejski w Stargardzie Szczecińskim | - Zakres zadania zostanie wykonany zgodnie z projektem, - Uzyskanie dofinansowania z RPO WZ - Opóźnienia związane z wyborem niezetelnego wykonawcy i warunkami atmosferycznymi |
| Produkty | Nazwa produktu - Długość wybudowanej nowej kanalizacji deszczowej | Wartość produktu i jednostka miary 1 000 m | - Protokół odbioru robót | - Problemy techniczno – technologiczne - Nie przekroczenie kosztów realizacji inwestycji |
| Zadania | Nazwa zadania - Przygotowanie i złożenie wniosku o dofinansowanie ze źródeł zewnętrznych. - Podpisanie umowy o dofinansowanie projektu. - Wybór wykonawcy robót. | Wydatki/koszty całkowite w PLN 500 000 | | - Czynniki zewnętrzne (przepisy prawne) nie zakłócą prac - Brak protestów do procedury przetargowej |
| | | Wydatki/koszty kwalifikowane w PLN 480 000 | | |
| | | Wysokość wnioskowanego dofinansowania w PLN 240 000 | | |
| Sytuacja wyjściowa | Nieprawidłowo funkcjonująca sieć kanalizacji sanitarnej i miejskiej oczyszczalni ścieków, zagrożenie podtopieniem budynków, brak kanalizacji deszczowej. | | | |
| Oznaczenie projektu | Projekt dotyczy zapewnienia zrównoważonego rozwoju oraz poprawy atrakcyjności miasta. | | | |

Matryca logiczna 29 Zaopatrzenie w ciepło systemowe obszaru wyznaczonego do rewitalizacji położonego w kwartale C między ulicami J. Piłsudskiego, A. Mickiewicza i Wojska Polskiego w Stargardzie Szczecińskim

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Matryca logiczna projektu | | Działanie 6.6. | Wnioskodawca | |
| Tytuł projektu Zaopatrzenie w ciepło systemowe obszaru wyznaczonego do rewitalizacji położonego w kwartale C między ulicami J. Piłsudskiego, A. Mickiewicza i Wojska Polskiego w Stargardzie Szczecińskim | | | PEC Sp. z o.o., Stargard Szczeciński | |
| | | | Partnerzy projektu STBS Sp. z o.o., Stargard Szczeciński | |
| Adresaci/grupa docelowa mieszkańcy kwartału C | | | | |
| Przewidywana data zgłoszenia wniosku o dofinansowanie (kwartał i rok) | Przewidywana data rozpoczęcia inwestycji (kwartał i rok) | Przewidywana data zakończenia inwestycji (kwartał i rok) | Ilość przetargów | Przewidywana data ogłoszenia ostatniego zamówienia publicznego (kwartał i rok) |
| IV/2010 | II/2010 | III/2011 | 3 | II/2010 |
| Logika interwencji | | Obiektywnie weryfikowane wskaźniki | Źródła weryfikacji | Założenia/ryzyko |
| Cel ogólny projektu Pobudzenie gospodarcze oraz społeczne Szczecińskiego Obszaru Metropolitalnego | Budowanie potencjału rozwojowego obszaru kryzysowego poprzez rewitalizację zabudowy mieszkaniowej. | | | |
| Rezultaty | Nazwa rezultatu - Liczba osób podłączonych do nowej sieci ciepłowniczej | Wartość rezultatu i jednostka miary 300 osób | - Dane PEC Sp. z o.o. | - Zakres zadania zostanie wykonany zgodnie z projektem, - Uzyskanie dofinansowania z RPO WZ - Opóźnienia związane z wyborem nierzetelnego wykonawcy i warunkami atmosferycznymi |
| Produkty | Nazwa produktu - Liczba obiektów objętych nową siecią ciepłowniczą | Wartość produktu i jednostka miary 9 | - Protokół odbioru robót | - Problemy techniczno – technologiczne - Nie przekroczenie kosztów realizacji inwestycji |
| Zadania | Nazwa zadania - Opracowanie pełnej dokumentacji techniczno-kosztorysowej projektu - Przeprowadzenie postępowań przetargowych, wybór wykonawców, podpisanie umów - Realizacja projektu - Przekazanie do użytkowania | Wydatki/koszty całkowite w PLN 507 000 | | - Czynniki zewnętrzne (przepisy prawne) nie zakłócą prac - Brak protestów do procedury przetargowej |
| | | Wydatki/koszty kwalifikowane w PLN 495 000 | | |
| | | Wysokość wnioskowanego dofinansowania w PLN 247 500 | | |
| Sytuacja wyjściowa | Brak sieci ciepłowniczej w budynkach objętych projektem. | | | |
| Oznaczenie projektu | Projekt z zakresu mieszkalnictwa. | | | |

Matryca logiczna 30 Zagospodarowanie odcinka rzeki Iny jako turystycznego szlaku kajakowego

| Matryca logiczna projektu | | Wnioskodawca | | |
|---|---|---|--|--|
| Tytuł projektu Zagospodarowanie odcinka rzeki Iny jako turystycznego szlaku kajakowego | | Działanie 6.6. | Gmina – Miasto Stargard Szczeciński | |
| | | | Partnerzy projektu gminy sąsiednie, organizacje pozarządowe, partnerzy prywatni | |
| Adresaci/grupa docelowa mieszkańcy Stargardu Szczecińskiego, turyści | | | | |
| Przewidywana data zgłoszenia wniosku o dofinansowanie (kwartał i rok) | Przewidywana data rozpoczęcia inwestycji (kwartał i rok) | Przewidywana data zakończenia inwestycji (kwartał i rok) | Ilość przetargów | Przewidywana data ogłoszenia ostatniego zamówienia publicznego |
| I kw. 2010 r. | II kw. 2010 r. | III kw. 2012 r. | 1 | II kw. 2010 |
| Logika interwencji | | Obiektywnie weryfikowane wskaźniki | Źródła weryfikacji | Założenia/ryzyko |
| Cel ogólny projektu Pobudzenie gospodarcze oraz społeczne Szczecińskiego Obszaru Metropolitalnego | Budowanie potencjału rozwojowego i turystycznego obszaru kryzysowego poprzez zagospodarowanie infrastruktury turystycznej | | | |
| Rezultaty | Nazwa rezultatu 1) Liczba osób korzystających z nowej infrastruktury turystycznej | Wartość rezultatu i jednostka miary 8 000 osób | Ankietyzacja przeprowadzona przez UM w Stargardzie Szczecińskim | 1) Uzyskanie dofinansowania z EFRR; 2) Wykonanie projektu 3) Opóźnienia związane z warunkami atmosferycznymi |
| Produkty | Nazwa produktu 1) Długość zagospodarowanej rzeki 2) Liczba wybudowanej infrastruktury turystycznej | Wartość produktu i jednostka miary 74 km 4 szt. | Protokoły odbioru wykonanych prac Dokumentacja powykonawcza | 1) Rzetelność i terminowość wykonawcy 2) Problemy techniczne |
| Zadania | Nazwa zadania 1) Prace budowlane i konstrukcyjne | Wydatki/koszty całkowite w PLN 2 201 240 | | 1) Przepisy prawne uniemożliwiające kontynuację prac budowlanych |
| | | Wydatki/koszty kwalifikowane w PLN 2 201 240 | | |
| | | Wysokość wnioskowanego dofinansowania w PLN 1 100 620 | | |
| Sytuacja wyjściowa | Brak zagospodarowania turystycznego rzeki Iny. | | | |
| Oznaczenie projektu | Projekt dotyczy zapewnienia zrównoważonego rozwoju oraz poprawy atrakcyjności miasta. | | | |

Załącznik 2

MATRYCA LOGICZNA Inicjatywa Jessica

Matryca logiczna 31 Adaptacja i wyposażenie biurowca byłych ZNTK w celu utworzenia Centrum Przedsiębiorczości

| Matryca logiczna projektu | | Wnioskodawca | | |
|--|---|--|--|---|
| Tytuł projektu <i>Adaptacja i wyposażenie biurowca byłych ZNTK w celu utworzenia Centrum Przedsiębiorczości</i> | | Stargardzka Agencja Rozwoju Lokalnego Sp. z o.o. | | |
| | | Partnerzy projektu Gmina – Miasto Stargard Szczeciński | | |
| Adresaci/grupa docelowa korzystający z usług okobiznesowych, przedsiębiorcy, mieszkańcy Stargardu Szczecińskiego, inwestorzy | | | | |
| Przewidywana data zgłoszenia wniosku o dofinansowanie (kwartał i rok) | Przewidywana data rozpoczęcia inwestycji (kwartał i rok) | Przewidywana data zakończenia inwestycji (kwartał i rok) | Ilość przetargów | Przewidywana data ogłoszenia ostatniego zamówienia publicznego (kwartał i rok) |
| III/2010 r. | III/2010 r. | IV/2011 r. | 2 | II/2011 |
| Logika interwencji | | Obiektywnie weryfikowane wskaźniki | Źródła weryfikacji | Założenia/ryzyko |
| Cel ogólny projektu | | | | |
| Zwiększenie atrakcyjności inwestycyjnej obszarów przemysłowych poprzez realizację programów rewitalizacyjnych. | | | | |
| Rezultaty | Nazwa rezultatu <ul style="list-style-type: none"> Liczba osób korzystających z obiektu objętego wsparciem Liczba osób niepełnosprawnych korzystających z obiektu objętego wsparciem | Wartość rezultatu i jednostka miary <ul style="list-style-type: none"> 2 500 osób 10 osób | Dane SARL Sp. z o.o. | <ul style="list-style-type: none"> Uzyskanie dofinansowania z RPO WZ Wykonanie projektu w założonym czasie Opóźnienia związane z warunkami atmosferycznymi i wyborem nierzetelnego wykonawcy |
| Produkty | Nazwa produktu <ul style="list-style-type: none"> Liczba zmodernizowanych obiektów Liczba obiektów przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych Powierzchnia zmodernizowanego obiektu Powierzchnia biurowa zmodernizowanego obiektu | Wartość produktu i jednostka miary <ul style="list-style-type: none"> 1 szt. 1 szt. 3 404,7 m² 2 351, 52 m² | <ul style="list-style-type: none"> Protokół odbioru Dziennik robót | <ul style="list-style-type: none"> Zakres zadania został wykonany zgodnie z projektem Problemy techniczne i technologiczne |

| | | | |
|----------------------------|--|--|--|
| Zadania | Nazwa zadania <ul style="list-style-type: none"> • Opracowanie pełnej dokumentacji techniczno-kosztorysowej projektu • Przeprowadzenie postępowań przetargowych, wybór wykonawców, podpisanie umów • -Realizacja projektu • Przekazanie do użytkowania | Wydatki/koszty całkowite w PLN 5 000 000 | <ul style="list-style-type: none"> • Opracowanie dokumentacji technicznej i kosztorysowej w terminie • Ryzyko przedłużania się procedury przetargowej w związku ze skargami firm przegrywających |
| | | Wydatki/koszty kwalifikowane w PLN 5 000 000 | |
| | | Wysokość wnioskowanego dofinansowania w PLN 2 500 000 | |
| Sytuacja wyjściowa | Niezagospodarowany w pełni obszar przemysłowy po byłych ZNTK, budynek ZNTK wymagający remontu | | |
| Oznaczenie projektu | Projekt dotyczy zagospodarowania/rekultywacji terenu przemysłowego | | |

Załącznik 3

Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko

-

Opinia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz Opinia Sanitarna



Szczecin, dnia 23 kwietnia 2010 r.

**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W SZCZECINIE**

RDOŚ-32-WOOS.OSZP-7040/4/1/10/ds

**Business Mobility International Sp. z o.o.
Al. 3-go Maja 11
76-200 Słupsk**

Działając na podstawie art. 47 i art. 57 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 ze zm.), w odpowiedzi na pismo z dnia 29 marca 2010 r. (data wpływu 7 kwietnia 2010 r.), dotyczące uzgodnienia konieczności przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu dokumentu pt. „*Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Stargard Szczeciński na lata 2010-2020*”, uprzejmie informuję, co następuje.

Przy rozważeniu obowiązku przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko organ wziął pod uwagę uwarunkowania wynikające z art. 49 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 ze zm.), a mianowicie:

1. charakter działań przewidzianych w projektowanym dokumencie – przedmiotowy dokument wyznaczy działania przestrzenne, gospodarcze i społeczne, których celem będzie rewitalizacja wybranych fragmentów miasta o ważnych cechach historycznych i kulturowych; planowane do realizacji zadania będą polegały głównie na przywróceniu istniejących obiektów do stanu dobrej funkcjonalności, a także na adaptacji opuszczonych obiektów do nowych funkcji; w projekcie zostaną zawarte zadania polegające m.in. na termomodernizacji budynków, renowacji ich elewacji, rewaloryzacji kwartałów starej zabudowy czy przebudowie dróg,
2. rodzaj i skalę oddziaływania na środowisko – z charakteru przewidywanych działań wynika, że ich realizacja nie spowoduje wystąpienia znaczących negatywnych oddziaływań na środowisko, przedsięwzięcia wpisane w przedmiotowy program nie należą do grupy mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, a planowane zadania z zakresu przebudowy dróg oraz wyposażenia terenu w kanalizację sanitarną

Tel: (091) 43-05-200

Fax: (091) 43-05-229

Adres: ul. Jagiellońska 32, 70-382 Szczecin

i deszczową dotyczą terenów zurbanizowanych i nie stanowią inwestycji o znacznej skali w stosunku do całości priorytetowej grupy zamierzeń inwestycyjnych,

3. cechy obszaru objętego oddziaływaniem na środowisko – ze względu na położenie miasta Stargard Szczeciński poza powierzchniowymi formami ochrony przyrody w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2009 r. Nr 151, poz. 1220 ze zm.) oraz lokalizację przewidzianych w programie zadań (dotyczących głównie istniejącej infrastruktury w granicach ścisłej zabudowy miejskiej), nie przewiduje się wystąpienia oddziaływań na cenne walory przyrodnicze.

Mając powyższe na uwadze, **stwierdzam**, że przedmiotowy projekt opracowania pt. „Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Stargard Szczeciński na lata 2010-2020” **nie wymaga** przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Do wiadomości:

Urząd Miasta Stargard Szczeciński
Ul. Hetmana Stefana Czarnieckiego 17
73-110 Stargard Szczeciński

Z UP, REGIONALNEGO DYREKTORA OCHRONY ŚRODOWISKA
NACZELNIK
Wydziału Organizacyjno-Finansowego
Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Szczecinie

M. Podgórska
mgr inż. Monika Podgórska

ZACHODNIOPOMORSKI
PAŃSTWOWY WOJEWÓDZKI
INSPEKTOR SANITARNY
w Szczecinie
70-632 Szczecin, ul. Spedytorska 6/7
tel. 91 462 40 60; fax 91 462 46 4
WS-N.NZ-4001-821/10

Szczecin, dnia ¹⁰..... czerwca 2010 r.

Urząd Miejski
ul. H. S. Czarnieckiego 17
73-110 Stargard Szczeciński

OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 3 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. Nr 122 z 2006 r. poz. 851 z późn. zm.) w związku z art. 46 pkt.1, art. 48, art. 49 i art. 58 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.) Zachodniopomorski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Szczecinie

odstępuje

od wymogu przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu Lokalnego Programu Rewitalizacji miasta Stargard Szczeciński na lata 2010-2020.

Uzasadnienie:

Opinię niniejszą wydano w oparciu o analizę:

1. wniosku spółki Business Mobility International z dnia 29 marca 2010 r.,
2. karty informacyjnej przedsięwzięcia,
3. wniosku uzupełniającego spółki Business Mobility International z dnia 14 maja 2010 r.

W ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji miasta Stargard Szczeciński na lata 2010-2020 zaplanowano do realizacji działania przestrzenne, gospodarcze i społeczne w ramach dwóch Projektów Zintegrowanych (Projekt Zintegrowany „Rewitalizacja strefy śródmiejskiej i starego miasta w Stargardzie Szczecińskim” oraz projekt „Rewitalizacja obszaru powojkowego i przemysłowego w Stargardzie Szczecińskim”).

Zgodnie z informacjami zawartymi w Karcie informacyjnej przedsięwzięcia najistotniejszymi zadaniami przewidzianymi do realizacji w ramach planu są m.in.:

- projekt przebudowy dróg w granicach obszaru wyznaczonego do rewitalizacji;
- projekt przebudowy i adaptacji infrastruktury przemysłowej;
- projekt rewitalizacji obejmujący zagospodarowanie turystyczne obszaru kryzysowego;
- projekt rewitalizacji budynków użyteczności publicznej i budowy obiektów sportowych.

Zgodnie z treścią wniosku uzupełniającego żadna z wymienionych w projekcie programu inwestycji nie stanowi przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko, określonego w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2004 r. Nr 257, poz. 2573 z późn. zm.).

Realizacja postanowień Lokalnego Programu Rewitalizacji miasta Stargard Szczeciński na lata 2010-2020 ze względu na charakter działań, rodzaj i skalę oddziaływania powinna się przyczynić do poprawy warunków życia i zdrowia ludzi.

Pouczenie:

Na niniejszą opinię nie przysługuje środek odwoławczy.

Otrzymują:

1. Business Mobility International Sp. z o.o.
Al. 3-go Maja 11
76-200 Słupsk,
2. a/a.
K.W.

ZACHODNIOPOMORSKI PAŃSTWOWY
WOJEWODZKI INSPEKTOR SANITARNY
w Szczecinie

prof. zw. dr hab. n. med. Marian Sygit